

Raadsvoorstel

Agendapunt [door griffie]]	Vertrouwelijkheid Openbaar	Datum vastgesteld 13-05-2025	Registratienummer 3415117
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Onderwerp

Strategische grondaankoop

Voorgesteld raadsbesluit

1. Voor het begrotingsjaar 2025 een krediet beschikbaar te stellen van € 165.000 voor de verwerving van het genoemde perceel als bedoeld in het 'Memo aankoop grond – locatie en voorwaarden' (bijlage 1) en een en ander overeenkomstig de bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage 2);

Inleiding en context

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een perceel grond aan te kopen. Het perceel wordt verworven vanwege de ruimtelijke opgaven in het betreffende gebied. Uw raad dient voor strategische aankopen, waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld, krediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Door de verwerving wordt de grondpositie uitgebreid en kan meer regie gevoerd worden op ontwikkelingen.

Toelichting en argumenten

1. Raad stelt krediet beschikbaar

In de Nota Grondbeleid is vastgelegd dat voor elke strategische aankoop waarvoor geen krediet beschikbaar is gesteld een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd. In de financiële verordening is vastgelegd dat het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel aan de raad voorlegt.

Kanttelingen en alternatieven

1. Gemeente Meppel voert een proactief faciliterend grondbeleid

De Nota Grondbeleid geeft echter ook ruimte om een meer actief grondbeleid te voeren als de situatie daarom vraagt. Het gaat hierbij om een locatie waarbij de gemeente zelf het initiatief neemt vanwege haar eigen opgave.

Financiële middelen en effecten

De investering inclusief bijkomende kosten bedraagt € 165.000. Conform de financiële verordening vindt geen afschrijving plaats op gronden. Bij verwerving van de gronden moet wel rekening gehouden worden met een structurele kapitaallast (rente toerekening o.b.v. verwervingsprijs). Voor de begroting 2025 is de omslagrente bepaald op 1,5%. De jaarlijkse kapitaallast bedraagt daarmee circa € 2.500. De extra kapitaallasten worden opgevangen binnen het beschikbare budget van programma 6 Economische ontwikkeling.

Integrale afstemming

Financiën

Grondzaken

Planeconomie

Ruimte Initiatief

Niet van toepassing

Na positief besluit van uw gemeenteraad zal de aktepassering van de aankoop ingepland worden bij de notaris.

Bijlage 2: begrotingswijziging

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein

A. Maathuis