



MOTIE LID De Mooij (CDA) e.a. over de Zelfwoonplicht

De gemeenteraad van Noordwijk;
in vergadering bijeen op 15 december 2020;
gehoord de beraadslaging over de woonvisie.

Constaterende dat

- Het college blijkens de woonvisie positief staat tegenover het invoeren van een zelfwoonplicht en hier m.b.t. de uitgifte van eigen grond een verplichting toe oplegt;
- De zelfwoonplicht nog niet geldt in geval van projecten van private partijen en ook niet voor de woningbouwcorporaties;
- Zelfbewoning alleen geldt voor de sociale koopwoningen en niet voor het (middel) dure en het topsegment;
- De koopstarter steeds slechter de mogelijkheid heeft in de gemeente Noordwijk een woning te bemachtigen doordat zij moeten concurreren met investeerders die woningen kopen om vervolgens te verhuren;

Overwegende dat;

- We in de gemeente Noordwijk willen bouwen voor bewoners en niet voor beleggers;
- De komende jaren er wel voor onze Noordwijkse inwoners nieuwe woningen ontwikkeld zullen gaan worden, maar dat behoud van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is;
- Ook een anti-speculatiebeding uitkomst kan bieden om te zorgen dat woningen niet binnen korte tijd alsnog aan investeerders worden doorverkocht;

Roept het college op:

- Bij alle nieuwe koopwoningen op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een anti-speculatiebeding op te nemen waardoor snelle doorverkoop van woningen vanuit financieel oogpunt wordt tegengegaan;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht standaard op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- In de prestatieafspraken met de woningcorporaties op te nemen dat bij verkoop van woningen een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst;
- Dat familieleden in de 1e lijn uitgezonderd zijn van de zelfbewoningsplicht zodat ouders die een woning kopen voor hun kinderen en er zelf niet in gaan wonen dit kunnen blijven doen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Jordy de Mooij

Lisette van der Vossen

Kim van Eeden-Smeltink

Fractie CDA

Fractie NZLOkaal

Fractie Lijst Salman Noordwijk.