

Gemeente Roermond

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders, Raadsleden

Postbus 900

6040 AX Roermond

Ons kenmerk : Panden Flexibilisering Maatschappelijke Opvang Midden-Limburg
Inlichtingen bij : [REDACTED]
Telefoon : [REDACTED]
Datum : maandag 1 maart 2021
Onderwerp : Voorstel akkoord in gebruik name panden flexibilisering Maatschappelijke Opvang

Geacht college van Burgemeester en Wethouders, beste Raadsleden,

Inleiding

Het college heeft op 19 januari 2021 ingestemd met de flexibilisering van de maatschappelijke opvang in Midden-Limburg in 2021. Met uitzondering van de gemeente Weert (zie hierboven) wordt de maatschappelijke opvang in Midden-Limburg nog grotendeels centraal vormgegeven. Maatschappelijke opvang wordt in de regio geboden op de volgende plekken:

- Spoorlaan Zuid 29a Roermond: nachtopvang, dagopvang, vervolgoopvang en crisisopvang;
- Rijksweg Horn (sociaal pension): vervolgoopvang.

Deze centrale plekken worden in 2021 omgevormd naar twee typen opvang:

1. opvang voor individuele burgers in zogenaamde trajecthuizen in de wijk. Met een maximum van 3 burgers per woning;
2. opvang voor gezinnen in zogenaamde gezinshuizen in de wijk. Met een maximum van 2 gezinnen per woning.

In dit voorstel wordt akkoord gevraagd voor het in gebruik nemen van panden ten aanzien van de flexibilisering van de maatschappelijke opvang.

Fysieke omvorming

Op dit moment is de verwachting dat voor de omvorming 9 trajecthuizen en 4 gezinshuizen nodig zijn. Uit historische data van Moveoo komt naar voren dat ongeveer 40% hiervan afkomstig is uit Roermond. Daarnaast is er vanuit de landelijke toegankelijkheid een percentage van 35% dat vanuit overige regio's gebruik maakt van de Maatschappelijke Opvang (de opvangplekken die Westelijke Mijnstreek had ingekocht in Roermond laten we buiten beschouwing).

Naast de cijfermatige onderbouwing, is het uitgangspunt dat de maatschappelijke opvang lokaal in elke gemeente beschikbaar moet zijn. Vanuit de huidige

aanbestedingsregels is gekeken naar een evenredige verdeling van de huidige capaciteit. Voor Roermond zijn 5 trajecthuizen en 3 gezinswoningen nodig.

Ondersteuning

Elk traject krijgt gemiddeld 7 begeleidingsuren per week. Per woning circa 21 uur per week. Deze kunnen voor meerdere doeleinden ingezet worden, te weten voor het traject van de burger, overleg met ketenpartners, maar ook omwonenden. Moveoo zet zich samen met de woningcorporaties en de gemeente in om te zorgen voor een fijn woonklimaat voor alle burgers.

Huurconstruct

Met de woningcorporaties uit Midden-Limburg hebben gesprekken plaats gevonden. Zij staan allemaal positief tegenover de fysieke omvorming. De panden worden door Moveoo gehuurd en gebruikt om de opvang in te realiseren. De burgers die opvang nodig hebben betalen een eigen bijdrage voor deze opvang inclusief de ondersteuning. Er is in deze constructie geen sprake van onderverhuur of huurrechten bij de burger. Er is een plan van eisen en wensen bij de woningcorporaties ingediend, waarbij bereikbaarheid ten aanzien van voorzieningen en aantal kamers de belangrijkste eisen waren. De woningcorporatie heeft binnen hun vastgoed gekeken naar de mogelijkheden en de voorziene mutatiegraad voor deze panden.

Planning

Voor de fysieke omvorming is er een jaarplanning gemaakt, waarbij de mutatiegraad van de woningcorporaties is meegenomen. In onderstaande schema is de verwachting voor 2021 uitgewerkt. TH staat voor Trajecthuis voor 3 individuen. GH voor Gezinshuis voor 2 gezinnen:

Q2	Q3	Q4
Nederweert TH	Leudal TH	Echt-Susteren TH
Roermond TH	Roermond TH	Roermond TH
Roermond GH	Roermond TH	Roermond TH
Roermond GH	Roerdalen TH	Roermond GH
	Maasgouw GH	

Wonen Zuid heeft 3 panden op termijn beschikbaar, die gebruikt zijn/worden vanuit het project Up. Door deze panden te gebruiken voor de flexibilisering wordt er minder druk gelegd op de woningvoorraad voor reguliere woningzoekenden. We verwachten dat deze panden in kwartaal twee van 2021 in gebruik genomen kunnen worden. Het gaat om:

- [Redacted address]

Gekeken naar het programma van eisen, is het pand aan de Kruisstraat 22 alleen geschikt als trajecthuis voor individuen. De panden aan de Saturnusstraat en

Chopinstraat zijn geschikt voor zowel trajecthuizen als gezinshuizen. De intentie is om deze twee panden in te zetten als gezinshuizen.

Voor de overige traject- en gezinshuizen zijn nog geen concrete panden aangeboden. We kijken bij alle aangeboden panden naar de geschiktheid samen met de gemeente en de woningcorporaties naar geschikte panden.

Communicatie en bereikbaarheid

Bij de planning is rekening gehouden dat er binnen alle gemeenten/wijken tijd gereserveerd moet worden om de communicatie met de burens en wijk goed vorm te geven. Bij bovengenoemde panden heeft Moveoo al contact met de burens en hebben zij een telefoonnummer dat ze kunnen bellen in geval van overlast of klachten.

Moveoo is bereikbaar voor calamiteiten en kan indien gewenst een burger die overlast veroorzaakt, (tijdelijk) worden opvangen op de Spoorlaan Zuid 29A te Roermond. Daarnaast willen we de verbinding tussen (dakloze) burgers versterken door vanuit activering te kijken welke mogelijkheden of wensen er in een wijk liggen. Zo kunnen we rondom het trajecthuis zwerfvuil ophalen of helpen in de groenvoorziening van medeburgers. Het versterken van de burger in de opvang zorgt voor een betere inbedding in de wijk en een grotere kans op een duurzame uitstroom.

Voorstel

Wij verzoeken om uw akkoord op het in gebruik nemen van de volgende panden ten aanzien van de flexibilisering van de maatschappelijke opvang:

- [Redacted]
- Overige 5 panden die aangeboden worden door de woningcorporaties.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted Signature]

Directeur-Bestuurder Moveoo