de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
P.W. de Boer

Kenmerk
196990001

Zuidhorn
7 maart 2023

Onderwerp
ontwerpbestemmingsplan 'Borghlindt' te Aduard

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Borghlindt' ter inzage te leggen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Achter buurtschap Nieuwklap en 'De Lindt' nabij de Friesestraatweg te Aduard ligt een voormalig boerenerf. De boerderij die op dit perceel stond is in 2009/2010 gedeeltelijke door brand verwoest en vervolgens verder afgebroken. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', vastgesteld en onherroepelijk geworden in 2012, heeft naar aanleiding van een ingediend bouwplan aan het perceel een woonbestemming toegekend, met de mogelijkheid voor het bouwen van 9 wooneenheden (aaneen te bouwen). Hoewel in het bestemmingsplan, op basis van dit bouwplan, de bouwmogelijkheid is opgenomen is aan dit bouwplan geen vervolg gegeven.
In 2019 is namens de eigenaar van de grond met de gemeente contact opgenomen over het geven van een invulling van het voormalige agrarische perceel. Om richting te kunnen geven is Libau ingeschakeld met het verzoek voor deze locatie een stedenbouwkundige schets te maken. Deze schets, gedateerd 11 november 2019, is de basis geweest voor de verdere uitwerking van het plan. Belangrijke elementen als inrichting terrein als boerenerf met een mantel van bomen en struiken (nader uitgewerkt in een landschappelijk inpassingsplan), een open buitenrand, voorhuis van baksteen met de overige bebouwing in een schuurreferentie (geen duidelijk telbare woningen) hebben een plaats gekregen in het uiteindelijke ontwerp. Nadat over dit ontwerp consensus is bereikt tussen initiatiefnemer en de gemeente is één en ander nader uitgewerkt in een conceptbestemmingsplan.

Uit dit plan en de conclusies uit de verplicht uitgevoerde onderzoeken (zoals bijvoorbeeld bodem, flora en fauna, aeriusberekening uitstoot stikstof) is gebleken dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het conceptplan is vervolgens voorgelegd aan de verplichte overlegpartners (provincie, waterschap) en aan de Omgevingsdienst. De opmerkingen die door deze instanties zijn gemaakt zijn in het plan verwerkt of worden in de verdere procedure meegenomen.

Vervolgtraject

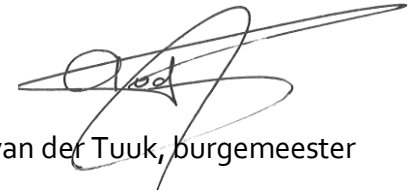
Het ontwerpbestemmingsplan 'Borghlindt' wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan.

Na de termijn van ter inzage leggen van het plan zal uw raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Hierbij worden eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd. Tegen dit plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

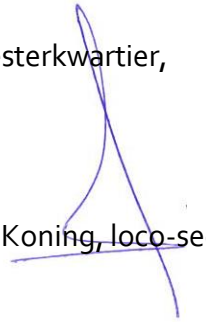
Participatie

In het voortraject zijn de direct aanwonenden bezocht en zijn de plannen gedeeld. Het plan is door omgeving positief ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



H. Koning, loco-secretaris