Linda Leewering

Van: Vries de J.N. (Jessica) <J.N.de.Vries@gasunie.nl> **Namens** Alg. Postbus RO
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 13:56
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Geachte mevrouw Leewering,

Bij e-mailbericht van dd 16 maart 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

J.N. de Vries

E: J.N.de.Vries@gasunie.nl
M: +31 6 1540 6776
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

gasunie
crossing borders in energy

Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Linda Leewering

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: maandag 21 maart 2022 08:50
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Ingrid (I.R.) van Engen
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985
aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is

Linda Leewering

Van: Gerwin van Lohuizen <g.vanlohuizen@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 10:50
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
CC: Gerwin van Lohuizen <g.vanlohuizen@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: KOPIE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Goedemorgen Linda,

Vanuit Dalfsen geen op- of aanmerkingen op deze plannen.

Succes met de verdere uitvoering.

Met vriendelijke groet,

Gerwin van Lohuizen

Adviseur Wonen en Grondzaken

Tel: (0529) 48 83 23

E-mail: g.vanlohuizen@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl

Linda Leewering

Van: Sandra Hoogenkamp <Sandra.Hoogenkamp@hardenberg.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 11:41
Aan: Linda Leewering
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Geachte mevrouw Leeuwering,

U heeft de gemeente Hardenberg op 16 maart jl. geïnformeerd over het voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1.
Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
Hartelijk bedankt voor het geboden overleg en succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Sandra Hoogenkamp
Adviseur Ruimtelijke Ordening, gemeente Hardenberg
Afdeling Ruimtelijk Domein, team Ruimte & Projecten
Tel. 0523-289247
Sandra.Hoogenkamp@hardenberg.nl
Werkdagen maandag, dinsdag en donderdag

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Postbus 2
7950 AA
Staphorst

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
drs. Jeroen Bootsma
T +31621911758
F (033)4217799
j.bootsma@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1261606

Datum 1 april 2022
Betreft Reactie voorontwerp bestemmingsplan Rouveen-Zuid

Geacht college,

Op woensdag 16 maart ontving ik het voorontwerp bestemmingsplan Rouveen-Zuid ter beoordeling, in het kader van vooroverleg. In aanloop naar dit voorontwerp bestemmingsplan is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed betrokken bij het stedenbouwkundig plan voor Rouveen-Zuid. Daarbij is specifiek meegekeken en geadviseerd over de cultuurhistorische waarden in en rond het beschermd dorpsgezicht Staphorst-Rouveen "De Streek".

Het cultuurhistorisch belang is hier gelegen in de waarden van het beschermd dorpsgezicht Staphorst-Rouveen en in de waarde van het omliggende slagenlandschap, het cultuurlandschap dat de ontginnings-geschiedenis van de streek afleesbaar en beleefbaar maakt.
De nadere typering van de te beschermen waarden van het beschermd dorpsgezicht, specifiek voor Rouveen, is als volgt samen te vatten:

- Schuine ligging van de bebouwing aan de Rijksstraatweg;
- Zijwegen zijn vrij smal en vormen nauwelijks een onderbreking in het bebouwingspatroon;
- Stegen zijn voorzien van klinkerbestrating;
- Het nauwelijks aanwezig zijn van bebouwing ten zuiden van de dorpskern, westelijk van de Rijksstraatweg geeft kenmerkende openheid en heldere begrenzing dorpskern;
- Aanwezigheid van laanbeplanting (eiken) direct langs de rijksweg (geeft beslotenheid van het wegprofiel);
- Meer recente bebouwing voegt zich qua schaal, situering en bouwstijl in het historische bebouwingsbeeld;
- Erfbeplanting levert een belangrijke bijdrage aan het karakteristiek besloten beeld;
- Zeer specifieke, heldere historisch-ruimtelijke structuur draagt bij aan de waarde van het dorpsgezicht.

In het licht van de bovenstaande wil ik het volgende opmerken ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid:

De huidige stedenbouwkundige opzet respecteert voldoende de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht. De regelmatige langgerekte verkavelingsstructuur is voldoende afleesbaar in de ruimtelijke opzet van het plan. De specifieke regels bij de bestemming 'Wonen 1' voor de woonlocaties aan de Oude Rijksweg borgen voldoende de cultuurhistorische waarden van het beschermd gezicht.

De specifieke dubbelbestemming voor de stegen, met bijbehorende regels, verdient lof. Hiermee blijft u in staat te handhaven op de kwaliteit van erven en stegen aanpalend aan de Oude Rijksweg, een specifieke kwaliteit van het beschermd gezicht. Goed dat dit is opgenomen voor de percelen grenzend aan de Oude Rijksweg.

Ik adviseer de gemeente Staphorst om aandacht te besteden aan de vormgeving van de woningen en materialisering van de stegen middels het beeldkwaliteitsplan en vergunningenstelsel, conform benoemde waarde van het dorpsgezicht. Ik kijk met belangstelling uit naar dit plan.

In de zorg voor het bebouwingsbeeld, de erfinrichting en regulering van het welstandsbeleid heeft de gemeente voldoende instrumenten in handen om een voorbeeldige uitwerking van het stedenbouwkundig plan te realiseren.
Het voorzien in lokale woningbehoefte is een begrijpelijk initiatief van de gemeente. Vooruitkijkend naar de toekomst geef ik de gemeente wel ter overweging mee om bewust te zoeken naar een evenwichtige verdeling tussen nieuwbouw ten zuiden van de dorpskern Rouveen en behoud van bestaande cultuurhistorische waarden. Daarmee doel ik in bijzonder op de genoemde resterende openheid ten zuiden van de dorpskern van Rouveen, westelijk van de rijksweg.

Gezien de cultuurhistorische waarden van het beschermd gezicht kan ik mij vinden in de kaders van het voorgelegde voorontwerp bestemmingsplan en wens u succes met de verdere uitwerking ervan. Ik blijf graag betrokken bij de komende vervolgstappen.

Hoogachtend,



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
drs. Jeroen Bootsma
Adviseur Landschap

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Inlichtingen bij
dhr. A. van der Cozijne
telefoon 038 499 7498
t.vd.cozijne@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Staphorst

Vooroverleg ex art. 3.1.1. BRO: voorontwerp bestemmingsplan "Rouveen Zuid fase 1", gemeente Staphorst

Geachte mevrouw Leeuwering,

Hartelijk dank voor de kennisgeving van het voorontwerp bestemmingsplan "Rouveen Zuid fase 1".

Datum
26.03.2022

Kenmerk
POV365-1482366325-4731

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

Algemeen

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 82 woningen mogelijk in de kern van Rouveen. Voor de stedenbouwkundige opzet is er eerder al overleg gevoerd en hier is ook positief op geadviseerd. Wel is aangegeven de uitbreiding in het veenweidelandschap ligt en dat we voor een flinke opgave staan om de CO2-uitstoot en bodemdaling te reduceren. Daar gaan we verderop in dit advies op in.

Provinciaal belang

In de Omgevingsvisie is aangegeven welke onderwerpen wij van provinciaal belang vinden. In relatie tot dit bestemmingsplan noemen we het volgende:

1. voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag;
2. versterken identiteit en onderlinge diversiteit van landschappen en dorpen;
3. optimale watercondities.

Planbeoordeling

1. *Voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag*

Er ontbreekt een toelichting op de regionale Woonagenda West. We zijn benieuwd in hoeverre dit zich verhoudt tot de woonagenda (bijv. qua aantallen woonklimaat). Ook wordt er geen verband gelegd met het stimuleringskader woningbouw, in hoeverre is dit plan naast het stimuleringskader gelegd?

In de regionale woonagenda West hebben we afgesproken dat nieuwe woningbouwplannen bestaan uit een minimum van 30% sociale bouw. Het voorgelegde plan heeft een lager percentage sociale bouw opgenomen, wat is hiervoor de reden en in hoeverre verhoudt dit zich tot de 2e fase Rouveen-zuid.

Er wordt aangegeven dat Staphorst zich focust op de doelgroepen starters/senioren. Tegelijkertijd omvat dit plan een grote hoeveelheid aan vrijstaande woningen en 2onder1kappers met een redelijk hoge koopprijs. Hoe verhouden deze twee uitganspunten zicht tot elkaar?

Er wordt aangegeven dat de plancapaciteit groter is dan de behoefte vanuit Rouveen. Daarbij wordt aangegeven dat het plan ook ruimte kan bieden voor woningzoekers uit andere plaatsen van de gemeente Staphorst of uit Nieuwleusen. In principe stellen we in

Bijlagen

Datum verzending

de regionale woonagenda's dat de regionale behoefte kan landen in het stedelijke gebied waar o.a. OV-verbindingen optimaal zijn georganiseerd. In hoeverre verhoudt dit plan zich tot die ambitie en tot de toekomstige plannen van de gemeente Staphorst en in hoeverre is dit afgestemd met de gemeente Dalfsen in het kader van de regionale woonafspraken?

2. Versterken identiteit en onderlinge diversiteit van landschappen en dorpen
De opzet van de verkaveling past goed bij het slagenlandschap. Het stratenpatroon, de woningen en de beplanting sluiten aan bij de hoofdrichting van het landschap. Ook de kavels direct aan de Rijksweg passen goed in het beschermde dorpsgezicht. De verspringende rooilijn en de langwerpige volumes passen in het huidige beeld. Ook de kavelinrichting en het parkeren is mooi ingericht.

3. Optimale watercondities
3.1. Veenweide
Locatie ligt aan de rand van veenweidegebied. Ter plaatse is minder dan 40 cm veen nog in de ondergrond aanwezig of inmiddels helemaal verdwenen. In het naastgelegen veenweidegebied liggen grote opgaves, o.a. reduceren bodemdaling, reduceren broeikasgassen uit het gebied en ontwikkeling leefgebied weidevogels. Voor deze opgaves kunnen er in de toekomst maatregelen genomen worden, zoals onderwaterdrainage en/of het opzetten van het waterpeil in de sloten/kanalen (aanpassing peilbesluit). Deze maatregelen kunnen leiden tot vernatting van de omgeving. De toe te passen maatregelen zijn (en de effecten van de maatregelen) nog niet bekend, maar zouden de ontwatering op de nieuwbouwlocatie kunnen tegenwerken. Is dit met het waterschap besproken en wordt hiermee rekening gehouden in het plan? In het plan komt niet duidelijk naar voren hoe hier mee omgegaan wordt (in de toelichting staat dat nog een onderzoek naar grondwateroverlast zal worden verricht)

3.2. Overstromingsrisicoparagraaf
Zoals aangegeven in de toelichting is de overstromingsrisicoparagraaf van toepassing, maar hierin wordt benoemd dat door het aanleggen van waterberging woningen bij hoosbuien niet onder water komen te staan en daarmee schade als gevolg van overstromingen er niet is. De overstromingsrisicoparagraaf gaat echter niet alleen over hoosbuien, dat valt onder wateroverlast, maar juist ook over het risico dat er op deze locatie is bij een dijkdoorbraak die een grote overstroming kan veroorzaken. Dit gebied bij Rouveen kan zowel door een dijkdoorbraak vanuit de Vecht maar ook bij een dijkdoorbraak langs het Zwarte Water overstromen. Is deze situatie met het waterschap en de veiligheidsregio besproken?

Conclusie
We adviseren de bovenstaande opmerkingen mee te nemen in de verdere planvorming en zien graag het plan terug, voordat het plan ter visie wordt gelegd.

Daarnaast willen wij nog het volgende meegeven:
In de Ecologische paragraaf wordt verwezen naar Aerius-berekening. Op 13 januari jl. is een nieuwe Aerius-versie beschikbaar gesteld. Wij adviseren dan ook om op basis van deze versie een herberekening uit te voeren voordat met de uitvoering gestart wordt.

Hartelijke groet,

Tonny van der Cozijne
Coördinator ruimtelijke plannen

Linda Leewering

Van: Cozijne, T. van der (Tonny) <T.vd.Cozijne@overijssel.nl>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 09:11
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
CC: Elderink, T. (Thijs) <T.Elderink@overijssel.nl>; Dannenberg, A. (Arianne) <A.Dannenberg@overijssel.nl>
Onderwerp: Re: Vooroverleg bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Dag Linda,

Dank voor je toelichting en aanvullingen. Wat ons betreft akkoord.

We willen wel meegeven dat de *Regionale woonafspraken* en het *Stimuleringskader Wonen* belangrijke leidraden zijn voor nieuwe plannen. Daarom vragen we aandacht voor de uitvoering met partijen zoals Vechtdal Wonen om de doelstelling van 30% sociale woningen te verwezenlijken in de planvoorraad en de focus op jongeren en senioren.

Ik stel voor om met @Elderink, T. (Thijs) af te stemmen als je hierover nog inhoudelijke vragen hebt.

Hartelijke groet,

Tonny van der Cozijne

Coördinator ruimtelijke plannen

Team RBR | telefoon 038 499 74 98

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle

Melding van nieuwe ruimtelijke plannen via Kennisgeving Ruimtelijke Ordening (Wro)

Linda Leewering

Van: Ellen Kilian <e.kilian@vrijsselland.nl>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 12:16
Aan: Linda Leewering
Onderwerp: advies Rouveen Zuid fase 1

Hallo Linda,

Jij hebt op 16 maart de veiligheidsregio om advies gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid fase 1.
Ik heb het plan bekeken en geconstateerd dat bijna het hele plangebied op meer dan 1 kilometer afstand van de A28 ligt. Alleen het meest oostelijke puntje ligt op 995 meter (ik heb het drie keer nagemeten op de online kaart).
Binnen een kilometer van een risicobron met giftige stoffen adviseren wij om gebouwen te voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Voor deze situatie zouden dat misschien net een paar woningen zijn. Maar vanuit de omgevingswet is dit type ventilatie straks verplicht. En ook bij een ‘gewone’ brand komen giftige stoffen vrij (alle rook is giftig). Daarom adviseer ik om alle woningen in het gebied te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. En daarbij hoort voorlichting naar de toekomstige bewoners zodat ze weten welke risico’s ze lopen en wat ze zelf kunnen doen bij een incident. Zo kunnen ze veilig binnen schuilen, of het nou voor een grote brand in de omgeving is of vanwege iets op de A28.
Verder zag ik dat er in het voorontwerp al aandacht is gegeven aan de ontsluiting en bereikbaarheid van de wijk. Dat lijkt mij voor nu voldoende. Dat geldt ook voor het bluswater; op de verbeelding staat het nodige open water aangegeven en dat lijkt me voor nu voldoende. Wanneer de plannen wat verder uitgewerkt zijn lijkt het me goed als je dan afstemt met mijn collega’s van de bouwkant. Zij hebben wat meer inzicht in bluswater en bereikbaarheid dan ik.

Ik ga er vanuit dat je zo voldoende weet. Mocht je nog vragen hebben dan graag via risicobeheersing@vrijsselland.nl

Met vriendelijke groet,

Ellen Kilian, Specialist risicobeheersing en Adviseur Gevaarlijke Stoffen,
Veiligheidsregio IJsselland | Team Risicobeheersing I Postbus 1453, 8001 BL ZWOLLE | Marsweg 39, 8013 PE in Zwolle 088 – 119 7937| e.kilian@vrijsselland.nl I www.vrijsselland.nl

Werkdagen: maandag t/m woensdag

Linda Leewering

Van: Lascal Boer <lascal.boer@steenwijkerland.nl>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:17
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Beste Linda,

Bedankt voor het opsturen van het voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid – Fase 1 .
Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Succes met het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Lascal Boer
Beleidsmedewerker planologie

Steenwijkerland

Postadres: Postbus 162, 8330 AD Steenwijk
Bezoekadres: Vendelweg 1, 8331 XE Steenwijk
Telefoon: 14 0521
www.steenwijkerland.nl

Linda Leewering

Van: Luitzen Jager <LuitzenJager@wdodelta.nl>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 22:42
Aan: Linda Leewering <L.Leewering@staphorst.nl>
CC: Albert-Jan Veening <A.Veening@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1

Hallo Linda,

Hierbij zoals afgestemd de vooroverleg reactie vanuit waterschap DODelta op het VO bestemmingsplan Rouveen Zuid – fase 1. Bij vragen ben ik uiteraard bereikbaar.

Algemeen

- Ik mis in de stukken de bijlage bij de toelichting. Staat in de bijlage de uitgangspuntennotitie die door WDODelta in het kader van de watertoets is aangeleverd? In de waterparagraaf zie ik geen verwijzing naar een bijlage;
- Een groot deel van de waterparagraaf is letterlijk overgenomen uit de uitgangspuntennotitie. Het idee van de waterparagraaf is juist om de uitgangspunten in de waterparagraaf te concretiseren voor zover mogelijk. Op deze wijze bestaat de waterparagraaf uit erg veel tekst (ook over dit plan niet relevante zaken) en heel weinig inhoud over wat er gaat gebeuren en welke keuzes/afspraken er gemaakt zijn;
- Ik mis bijvoorbeeld de afspraak bij specifieke thema's, zoals bergingsopgave, beheer & onderhoud, dat verder wordt afgestemd tussen gemeente en waterschap en concrete afspraken worden vastgelegd in een waterhuishoudkundig- en rioleringsplan;
- Ik zie soms relevante informatie onder de "verkeerde" kopjes staan, zie bijvoorbeeld onderstaande onderdelen:

Waterberging

- Hier wordt het stedenbouwkundig plan als uitgangspunt gehanteerd terwijl nergens duidelijk is omschreven wat er met dit stedenbouwkundig plan wijzigt ten opzichte van de uitgangssituatie (voor het aspect water);
- In het stuk ontbreekt op welke wijze de bergende functie binnen het plangebied wordt gegarandeerd. Er zal ergens een knijpconstructie geplaatst moeten worden. Daarbij kan opgenomen worden dat de ligging van deze constructie nader wordt afgestemd met het waterschap;
- Door het kopje "wateroverlast" samen te voegen met "waterberging" krijgt de berekening onder waterberging de vereiste toelichting;
- De inhoudelijke reactie vanuit het waterschap op de berekening vindt plaats in het kader van het waterhuishoudkundig plan;
- *"Uit bovenstaande berekening blijkt dat voldaan kan worden aan de benodigde berging."* Ik neem aan dat hier wordt bedoeld "uit bovenstaande berekening blijkt dat wordt voldaan aan de bergingsopgave".

Watersysteem

- Hier is ook veel letterlijk overgenomen uit uitgangspuntennotitie, terwijl bij mijn weten al redelijk goed inzichtelijk is wat er binnen het plangebied wordt gedempt en wat wordt gegraven. In de bergingsberekening staan namelijk m2s en onder "wateroverlast" staat welke sloten worden verbreed en op welke wijze dit gebeurt;
- Hoe gaat het toekomstige systeem functioneren?

Waterveiligheid

- Vervangen door overstromingsrisico(paragraaf).

Waterkwaliteit - Afvoer hemelwater

- *"Bij aanleg van wegen met een hoge verkeersbelasting en parkeerterreinen dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd. In de paragraaf 'duurzaamheid' wordt hierop nader ingegaan.";*
    a) De toelichting heeft geen paragraaf "duurzaamheid"
    b) Zowel paragrafen *3.1.2.Duurzaamheid en klimaat* en *5.3 Duurzaamheid en klimaat* (dubbelop?) gaan ook beide niet op dit punt in.
- Altijd afstemming met waterschap bij lozen hemelwater op oppervlaktewater, ongeacht verkeersintensiteit.

Beheer & onderhoud

- De toekomstige beheer- en onderhoudssituatie wordt door waterschap en gemeente afgestemd, op basis van de te verwachten afvoer in de nieuwe situatie.

Met vriendelijke groet,

Luitzen Jager
Beleidsadviseur a.i.

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (06) 8 391 02 38
1647431035

Ingekomen Gemeente Staphorst
- 3 MEI 2022
Zaaknr: OLO
Regnr:
Pm ja nee Ovb ja nee
B S
BM
OB
SL
Griffie Raad

GGD IJsselland

Gemeente Staphorst
T.a.v. mevrouw L. Leewering, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Postbus 2
7950 AA Staphorst

Datum: 25-4-2022
Kenmerknummer: A 88425/PW
Telefoon: 06-20 52 37 97
Onderwerp: Gezondheidskundigadvies GGD nieuwbouw Rouveen Zuid – fase 1

Geachte mevrouw Leewering,

De gemeenteraad heeft op 18 januari 2022 het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid fase 1 vastgesteld. Hierin zijn maximaal 82 woningen opgenomen. Het gaat om 28 vrijstaande woningen, 36 twee-onder-één kap woningen en 18 rijwoningen. Het plan biedt enig flexibiliteit om twee-onder-één kap woningen om te ruilen voor vrijstaande woningen als de markt hierom vraagt. U heeft de GGD IJsselland gevraagd over dit plan te adviseren. Dit advies is tot stand gekomen op basis van input van diverse disciplines binnen de GGD. Ruimtelijke adviezen baseert GGD IJsselland op de Bouwstenen voor een Gezonde Leefomgeving (bijlage 1).
In dit advies gaan we uit van gezondheidskundige advieswaarden. Het is goed om te beseffen dat gezondheidskundige advieswaarden, niet hetzelfde zijn als wettelijke (milieu)normen. Om tot een breed gezondheidskundigadvies te komen is de deskundigheid van collega's van de jeugdgezondheidszorg, maatschappelijke zorg, gezondheidsbevordering, epidemiologie en het team milieu en gezondheid gevraagd.
De vraag van de gemeente past ook in de standpunten van de VNG zoals weergegeven in het postion paper. Het resultaat treft u aan in deze brief.

Samenvatting:
De GGD heeft geen bezwaar tegen het bouwen op deze locatie. We zien wel een aantal punten waarop voor de gezondheid van de inwoners winst kan worden geboekt. Vooral op de Bouwsteen Meedoen is dit het geval. De gemeente speelt hier vanuit het sociaal domein reeds op in. Punten waar wat zorgen over bestaan, zijn geluid, hitte, groen en de veiligheid voor fietsers.Met dit advies geven we punten mee waarop de nieuwbouw en leefomgeving voldoende gezond kan worden ingericht.

Bezoekadressen
Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens
T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres
Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

1. *Bouwsteen Meedoen*

In dit plan wil de GGD de meeste nadruk leggen op het meedoen, Zeker omdat het past in de ambitie van de gemeente Staphorst. De gemeente heeft namelijk het integraal beleidsplan sociaal domein "Iedereen doet mee" vastgesteld en heeft hierin vier pijlers benoemd: meedoen, opgroeien/ontwikkeling, samenleven en gezondheid. Hier kan de gemeente een prachtige verbinding leggen tussen het ruimtelijk en het sociaal domein.

De GGD vindt dit belangrijk omdat de samenhang tussen participatie en gezondheid is aangetoond bij verschillende gezondheidsonderzoeken. Ook bij de IJssellandscan komen een aantal aandachtspunten naar voren die helpend kunnen zijn bij sommige trends. Uit de brede GGD-overleg met collega's kwamen de volgende punten naar voren:

- Het gebrek aan een buurtsuper is voor sommige inwoners een issue. Men kan niet in de directe omgeving boodschappen doen. Behalve het gemak van boodschappen dichtbij, ontbreekt zo ook een natuurlijke ontmoetingsplek.
- Om de diversiteit in de nieuwe wijk te vergroten zouden koopstart woningen helpend kunnen zijn om jongeren ook makkelijker naar de nieuwe wijk te halen
- Uit de cijfers blijkt dat de eenzaamheid onder ouderen de laatste jaren toeneemt in Rouveen. Een nieuwe wijk kan een impuls zijn om meer meer in te zetten op fysieke mogelijkheden om elkaar te ontmoeten. Daarnaast zijn programma's als één tegen eenzaamheid natuurlijk belangrijk. Er liggen hoe dan ook mooie kansen in een nieuw te bouwen wijk.
- Rouveen als kern scoort opvallend hoog op het thema "Verwaarloosd in verzorging thuis afgelopen 12 maanden". Wellicht houdt thema verband met de corona pandemie. Aandacht voor de leefbaarheid is daarom belangrijk.
- Daarnaast heeft 59% van de inwoners van Staphorst aangegeven dat de coronatijd impact heeft gehad op hun leven (positief en vooral negatief).Het is belangrijk om als gemeente hier op te investeren.

Verandering door coronacrisis:	Slechter	Beter
Algemene gezondheid	5%	5%
Financiële situatie	6%	7%
Sporten/bewegen	19%	10%
Roken	1%	2%
Alcohol drinken	3%	11%
Controle over mijn leven	13%	6%
Angstig voelen	12%	1%
Depressief voelen	7%	1%
Eenzaam voelen	12%	2%
Stress ervaren	15%	1%
Vrijwilligerswerk doen	11%	3%

- Bij de jeugdgezondheidszorg worden klachten gehoord over de lokale bibliotheek. Om er te komen moet er een trap of een lift worden genomen. Dit wordt als kind-onvriendelijk ervaren.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

2. *Bouwsteen Wonen en Werken*

Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet op de beoogde woningbouwlocatie voldaan worden aan de geldende luchtkwaliteitsgrenswaarden. Op basis van de Atlas voor de leefomgeving kan worden geconcludeerd dat ter plaatse wordt voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteits-grenswaarden. Helaas zijn de wettelijke eisen niet beschermend voor de gezondheid. Ook bij deze waarden is er nog steeds sprake van gezondheidsschade. De GGD vindt het daarom belangrijk om te blijven werken aan een verbetering van de luchtkwaliteit. Elke verbetering betekent gezondheidswinst

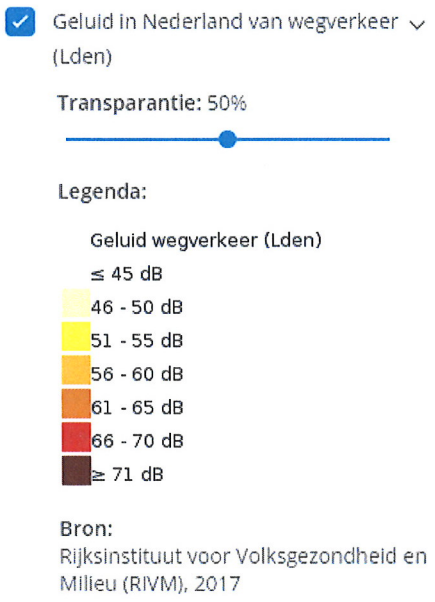
De GGD adviseert:

- een lage maximum snelheid in de woonwijk;
- de aanleg van goede en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes naar school / het centrum;
- De nieuwe wijk houtrook vrij te maken. Binnen de rookvrije generatie past niet alleen dat mensen niet roken maar ook dat er geen hout wordt gestookt in de wijk.

<u>Geluid:</u>

De beoogde bouwlocatie ligt deels langs de Oude Rijksweg. In het bestemmingsplan Rouveen Zuid - Fase 1 staat al dat hier geluidsnormen worden overschreden. Volgens onderzoek bedraagt de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB bedraagt maximaal 6 dB vanwege het verkeer op de Oude Rijksweg. Atlas Leefomgeving geeft aan dat het verkeerslawaai hoger is; overdag 55 Lden en in de nacht 45 Lnight.





Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Geluidshinder kan zorgen voor:

- Slaapverstoring wat kan leiden tot psychische en fysieke problemen.
- Verhoogd risico op verhoogde bloeddruk en hart- en vaatziekten.
- Een negatieve invloed op het concentratie- en leervermogen.

Gezondheidskundige waarden voor geluid:

- 50 dB Lden op de hoogst belaste gevel voor de bronnen wegverkeer, railverkeer. Vanuit gezondheid is het streven dus een belasting van 50 dB Lden of lager op de gevel.
- 40 dB Lnight op de hoogst belaste gevel voor de bronnen weg-, railverkeer en bedrijven, om slaapverstoring zo veel mogelijk te voorkomen. Vanuit gezondheid is het streven dus een belasting van 40 dB Lnight of lager op de gevel.
- Maximale binnenwaarde van 33 dB Lden.

GGD adviseert:

- Pas in de woningen extra geluidisolatie toe, zodat er zo min mogelijk overlast van de Oude Rijksweg wordt ervaren. Denk er aan dat dit niet ten koste gaat van ventilatie van schone lucht.
- Houdt rekening met de nachtelijke belasting van de woningen. Zorg er bijvoorbeeld voor dat slaapkamers aan de geluidsluwe zijde van de woning liggen, en houdt er in de geluidsbelasting rekening mee dat mensen 's nachts de slaapkamer ventileren, bij voorkeur met een open raam.

Hittestress:

Door de veranderingen in het klimaat krijgt Nederland meer en meer te maken met periodes met langdurige hitte. Dit kan leiden tot hittestress bij de bewoners.

GGD adviseert:

- Zomernachtventilatie van de woningen
- Zonwering aan de buitenzijde van de woningen. Bij voorkeur geen screens maar uitvalsschermen en schaduwgroen rond de huizen (Bekijk ook de Factsheet Groen in de stad: Klimaat en Temperatuur)

Groen:

Groen en water in de woon- en leefomgeving kan stress verminderen, zorgen voor ontspanning, recreatie, ontmoeten en sporten. Ook brengt het bijvoorbeeld verkoeling op warmere dagen.

GGD adviseert:

- Vermijd het toepassen van groen dat allergische reacties kan geven. Green Cities geeft hier een overzicht van.

Bezoekadressen
Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens
T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres
Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

- Om de verspreiding van eikenprocessierups te proberen te voorkomen: plant eikenbomen niet naast elkaar (in een laan). Plant bij voorkeur geen eiken rondom het complex. Verschillend groen zorgt voor biodiversiteit.
- Zorg naast grasveldjes ook voor voldoende schaduwgroen.
- Denk bij de inrichting en onderhoud van groen aan teken. Het RIVM heeft recent een informatieblad hierover uitgegeven.

3. *Bouwsteen Gebouwen*

Mensen zijn veel in gebouwen en circa 80% - 90% van de tijd onder een dak. Daarom is het voor iedereen belangrijk dat het binnenklimaat prettig en gezond is. Door zorg te dragen voor een prettige temperatuur en luchtvochtigheid, voldoende rust in het gebouw en een goede binnen luchtkwaliteit, kunnen gezondheidsklachten die samenhangen met het gebouw worden voorkomen. Het gaat om klachten als vermoeidheid, hoofdpijn, sufheid en slaperigheid. Ook irritatie van ogen, neus en keel treedt op.

GGD adviseert:

- Hou rekening met gezonde ventilatie en (nacht)koeling in het gebouw. De eisen aan ventilatie in het Bouwbesluit garanderen geen gezond binnenklimaat. Een gezonde leefomgeving vraagt meer. De GGD kan hier een nadee invulling aan geven.
- De GGD IJsselland denkt graag mee in het ontwerp van het gebouw.
- Zorg ervoor dat opwarming van woningen wordt voorkomen en voorkom hittestress bij bewoners. Bijvoorbeeld door voldoende zonwering aan de buitenzijde van de woningen aan te brengen, de aanleg van schaduwgroen en een groendak. Zorg daarnaast voor voldoende koelingsmogelijkheden van de woningen, bij voorkeur via zomernachtventilatie, waarbij 's nachts de woning wordt gekoeld met buitenlucht door gebruik van spuiventilatie.
- Installatiegeluid: Beperk installatiegeluid van voorzieningen in woningen tot maximaal 30 dB, en bij voorkeur tot maximaal 25 dB (GGD-advieswaarde voor slaapkamers). Hanteer voor extern geplaatste geluid producerende voorzieningen, zoals warmtepompen of airconditioning, een brongeluid van maximaal 40 dB op de erfgrens met het naburig woonperceel (Bouwbesluit). De Nederlandse Stichting Geluidhinder adviseert zelfs een grenswaarde van 30 dB.
- Aangename zijde: Zorg dat iedere woning tenminste één aangename/rustige zijde heeft met zo min mogelijk geur- en geluidsoverlast, en een prettig uitzicht (indien mogelijk natuurlijk/groen).

4. Bouwsteen Mobiliteit

Hoe de wijk precies wordt ontsloten is niet duidelijk.
In het algemeen is het lopen of fietsen in plaats van met auto is gezonder en beter voor de omgeving. Fietsen is echter met het drukke autoverkeer een aandachtspunt. Een aanzienlijk deel van de route naar het voortgezet onderwijs in Staphorst en Meppel voert immers over smalle wegen zonder fietspad. Door veel jonge ouders worden klachten geuit bij de jeugdgezondheidszorg over het harde rijden op de Oude Rijksweg.
Voor de verbinding naar de lagere school is de route wel duidelijk. Zo is er, over de waterpartij, een verbinding gemaakt met de wandel-/fietsroute tussen de Goudenregenstraat en het Seringenhof / de MCR. In de nieuwe wijk kan de gemeente de mobiliteit het kind centraal stellen. De auto in de wijk is te "te gast".
GGD adviseert:

- Het fietsen van en naar het (voortgezet) onderwijs veiliger te maken.
- Te zorgen voor een veilige wijk voor de kinderen en fietsers.
- Het autogebruik te ontmoedigen door auto's een omweg te laten maken uit de wijk en fietsers juist een verkorte route te geven. Er zijn veel parkeerplaatsen gepland in de nieuwe wijk. Parkeren aan de rand van de wijk maakt de wijk veiliger voor kinderen en voetgangers.

5. Bouwsteen Leefstijl

Een gezonde leefstijl zorgt ervoor dat je als persoon goed in je vel komt te zitten, zowel geestelijk als lichamelijk, en kan zelfs (chronische) ziektes helpen voorkomen. Kinderen zouden natuurlijk moeten opgroeien in een rookvrije omgeving. Maak daarom de speel- en ontmoetingsplekken maar liever nog de hele wijk, rookvrij. In het plan staat dat:

- er aandacht is voor een gezonde en veilige leefomgeving en
- de woonwijk een groen karakter heeft en
- er zijn veel wandelmogelijkheden zijn en
- In het groen is op drie plekken ruimte voor spelen en ontmoeten.

Bovenstaande is positief alleen is de precieze invulling ervan niet in dit plan beschreven. Dat is jammer omdat dit het mede er voor de kwaliteit van de woonomgeving zorgt. De bevindingen bij de bouwsteen meedoen maken het belang van een warme zorgzame omgeving duidelijk.

Bezoekadressen
Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens
T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres
Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

GGD adviseert:

- Zorg voor veilige speel- en ontmoetingsplekken.
- Zorg dat de openbare ruimte rond sportvelden, speel- en ontmoetingsplekken rookvrij is.
- Maak de omgeving dermate aantrekkelijk dat mensen verleid worden om te gaan bewegen.
- Maak fietsen aantrekkelijker dan autorijden
- Zorg dat honden op een andere plek worden uitgelaten dan daar waar kinderen spelen of mensen elkaar ontmoeten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Paul Wensveen
Adviseur Milieu en gezondheid GGD IJsselland

Bijlage 1 Bouwstenen voor een gezonde leefomgeving



Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle