Openbaar Zaaknummer: 59627

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Pumptrackbaan Wijchen West

Kernboodschap
De initiatiefnemers (Olaf van Kolck en FCV (fietscrossvereniging) Wycross) hebben het plan opgepakt een pumptrackbaan in Wijchen West (De Beemd) te realiseren. Het benodigde budget voor de aanleg van de baan zelf hebben ze gerealiseerd via fondsen, lokaal sportakkoord en provinciale- en gemeentelijke subsidie. Tijdens de begrotingsbehandeling 2021 op 12 november 2020 heeft u als raad, via een amendement, € 35.000,- beschikbaar gesteld. Dit om de reeds toegezegde subsidies, aan de initiatiefnemers, te benutten.

Daarnaast is er budget nodig om de baan op de huidige locatie mogelijk te maken. Hierbij moet gedacht worden aan rooikosten struiken, egaliseren/ verwerken terrein, ontgraven/verwerken fundering laag etc. Daarnaast heeft de locatie wat onvoorziene kosten teweeggebracht zoals kapkosten bomen, (aanvullend) bodemonderzoek, verwijderen brandkraan etc.

Op 28 april 2021 heeft het college besloten in te stemmen met de aanleg van de pumptrackbaan waarbij de gemeente optreedt als bouwheer. Het college is in dit geval vooruitgelopen op uw besluitvorming omdat de pumptrackbaan begin juli gerealiseerd moet zijn. Waardoor er helaas geen mogelijkheid is voor die tijd een besluit van u als raad te hebben.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
12-11-2020	20 51968 35.000 euro voor aanleg pumptrackbaan (Amendement 3)

Toelichting
In deze toelichting laten wij zien welke keuzes er zijn gemaakt.

Locatie
Op dit moment werkt de gemeente aan een visie en ontwikkeling van woningbouw in Wijchen West. Voordat deze plannen klaar zijn zal de pumptrackbaan al worden aangelegd. Om zo min mogelijk negatieve invloed te hebben op de toekomstige grondexploitatie is bestuurlijk aangegeven de baan zo dicht mogelijk tegen het bestaande fietspad/weg aan te leggen (zie afbeelding hieronder). Hierdoor is er een goed toegankelijke pumptrackbaan aan de rand van de nieuwe wijk Wijchen West en blijft er meer uitgeefbare grond over.



Globale begrenzing pumptrackbaan (rood omlijnd)

Speelruimtebeleid
Vanuit het speelruimtebeleid vinden we de lichamelijke en sociale ontwikkeling van de jeugd erg belangrijk. Het doel is jongeren uit te nodigen tot beweging. Met de realisatie van de pumptrackbaan in Wijchen Oost hebben we een dekkende spreiding gerealiseerd van sportvoorzieningen over de gemeente.

Er zijn nog hobbels te nemen
Door de bestuurlijke keuze de pumptrackbaan op de huidige locatie te realiseren zijn er een aantal zaken die van invloed kunnen zijn op het tijdig realiseren van de pumptrackbaan, te weten:

<u>- Kruimelprocedure afwijken bestemmingsplan:</u>
Voor het realiseren van de pumptrackbaan is een omgevingsvergunning nodig, afwijken van de ruimtelijke regels. De baan is namelijk in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op het moment van schrijven van deze informatienota zal deze benodigde vergunning worden aangevraagd.

<u>- Aanvullend bodemonderzoek:</u>
Als onderdeel van de omgevingsvergunning is door een extern bureau een bodem en afwateringsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoeksrapport is vervolgens beoordeeld door de ODRN (Omgevingsdienst Regio Nijmegen). Hieruit is naar voren gekomen dat er aanvullend onderzoek nodig is. Het gaat hier om een verkennend asbestonderzoek (betreft sterk puin houdende bodem) en aanvullend grondwateronderzoek (minerale olie en aromaten, bodemverontreiniging). Dit onderzoek brengt extra kosten met zich mee.

Mocht er een negatief advies worden gegeven wat betreft de geschiktheid van de milieukwaliteit van de bodem dan komen we daar in een apart voorstel bij het college op terug.

- Kabels en leidingen:
Op de locatie waar de baan komt te liggen loopt een leiding van Vitens en een kabel van Liander. Beleid van deze bedrijven is erop gericht dat leidingen/kabels in de openbaarheid moeten liggen. Doorlooptijd van verzoekaanvraag en uitvoering voor het verleggen van deze leiding/kabel is langer dan de tijd waarop de baan er moet liggen. Gezien het soort leiding/ kabel is het risico te overzien. Het risico op schade en de daarbij komende kosten ligt bij de gemeente.

Budget extra kosten
Doordat er lange tijd onzekerheid was over de exacte locatie van de pumptrackbaan in Wijchen West, was niet goed aan te geven welk budget, naast de directe aanlegkosten, nodig was om de pumptrackbaan op locatie mogelijk te maken.

Terugkijkend was het mogelijk geweest eerder naar u als raad te gaan om een krediet aan te vragen waarbij rekening werd gehouden met een aantal scenario's. Hier hebben we niet voor gekozen.

De gemeente is bouwheer
De initiatiefnemers hebben de gemeente gevraagd om het bouwheerschap op zich te nemen. Omdat de baan op gemeentegrond komt en de gemeente dus eigenaar wordt van de baan, het onderhoud bij de gemeente komt te liggen en de facturen van de aannemer naar de gemeente komen brengt dit problemen met zich mee als een derde, in dit geval de initiatiefnemers, daarop investeert. De gemeente heeft daarom in overleg met de initiatiefnemers besloten het bouwheerschap op zich te nemen. Dit is al eerder zo toegepast bij de skatebaan in het Oosterpark waar de leefbaarheidsgroep Kerkeveld de cofinanciering via provinciale subsidie had geregeld.

Gevolgen
Een voorwaarde van de provinciale subsidie en van het Papendal pumptrackfonds is dat de pumptrackbaan begin juli gerealiseerd moet zijn. Dit in verband met het WK BMX in augustus op Papendal. Lukt dit niet dan vervalt de provinciale subsidie.

Financiële gevolgen
De totale kosten voor aanleg van de Pumptrackbaan bedragen € 103.000, waarvan € 75.000 directe aanlegkosten zijn. In 2020 hebben de initiatiefnemers een bedrag van € 40.000 bij elkaar gehaald. Het restant vragen we aan via de Perspectiefnota en schrijven we in 18 jaar af. Deze afschrijvingstermijn is gelijk aan de termijn voor grote speeltoestellen/speelvoorzieningen. Dit leidt tot kapitaalslasten van € 3.500 per jaar vanaf 2022.

U heeft tijdens de begrotingsbehandeling een bedrag van € 35.000 beschikbaar gesteld, welke zou worden door gesubsidieerd aan de initiatiefnemers. De gemeente heeft echter in overleg met de initiatiefnemers besloten het bouwheerschap op zich te nemen. De gemeentelijke investering moet worden afgeschreven, waarvoor structurele in plaats van incidentele middelen nodig zijn. Daarom heeft het college in haar vergadering van 28 april 2021 besloten de beschikbaar gestelde € 35.000 te laten vrijvallen.

Het jaarlijks onderhoud op de baan bedraagt € 5.000. Dit nemen we op als areaaluitbreiding in de Perspectiefnota.

Communicatie
De omwonenden, de volkstuinvereniging en hondenvereniging zijn door middel van een brief geïnformeerd over de plannen van de pumptrackbaan. Ook is vereniging Natuur en Milieu Wijchen zowel schriftelijk als mondeling geïnformeerd over de plannen.

Inwonersparticipatie
De gemeente heeft samen met de initiatiefnemers gekeken naar de beste locatie. Daarnaast is gezamenlijk een plan gemaakt en gaan het ook op die manier gerealiseerd worden.

Uitvoering of Vervolgstappen
De aannemer zal in mei beginnen met de realisatie van de baan. Deze zal begin juli gerealiseerd zijn.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.