BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
20 oktober 2021

Nr. 21it0

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Aanwezige raadsleden:
dhr. P. Boumans (CDA, verv. Wiertz)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. S. Gorissen (PvdA, verv. V. Horssen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)

Afwezig m.k. :
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
dhr. A. van Horssen (PvdA)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
dhr. N.I.W. Wiertz (CDA)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
dhr. D. Schneider (wethouder)
dhr. T. Weijers (wethouder)
mw. J. Brouns (plv. afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling)
dhr. M. Fischer (clusterleider Milieu en handhaving)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/848b533f-e1f6-4c0e-853a-77d201f4e6a3

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Voor de spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 15 september 2021
De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt conform vastgesteld.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie … heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Ontwerpbesluit Volkshuisvestingsfonds.
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
1. in te stemmen met de aanvraag "deelplan Kerkrade Volkshuisvestingsfonds (VHF)";

2. in te stemmen de extra cofinanciering van € 2.800.000 ten laste te brengen van het investeringsprogramma 2022 en verdere jaren;
3. eventuele wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken.

Openstaande vragen:
- Welke andere mogelijkheden voor financiële ondersteuning (of ondersteuning anderszins) zijn er voor burgers, die in de benoemde wijken wonen en woningen hebben met energielabel F of nog hoger. (vraag voor wethouder Duurzaamheid)
- De cijfers van de andere gemeenten van Parkstad Limburg en de totale cijfers voor Parkstad Limburg graag aanleveren (voor raadsvergadering).
- De afspraken met woningcorporaties in het algemeen en t.a.v. dit project graag aanleveren (voor raadsvergadering).

7 Ontwerpbesluit aankoop Industriestraat 47 en stedenbouwkundig plan
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
akkoord te gaan met de aankoop van het pand Industriestraat 47 voor een bedrag van € 645.000 excl. advieskosten en de voorgestelde financiering.

Openstaande vraag:
- Is er – los van de garages – ook asbest aanwezig in de woning?

TOEZEGGINGEN:
- TOEZEGGING 54: Nog voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 volgt een stand van zaken m.b.t. totaal perspectief in het kader van het bereikbaarheidsprobleem en het transferium Kerkrade-West inclusief een blauwdruk voor de toekomst.
- TOEZEGGING 55: De suggestie van Ons Kerkrade m.b.t. collectief vervoer medewerkers bedrijventerreinen wordt meegenomen bij het inzichtelijk maken van het bereikbaarheidsprobleem (toezegging 54).

8 Ontwerpbesluit bezwaar Stichting Behoud Leefmilieu Limburg RES 1.0
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
de Stichting Behoud Leefmilieu Limburg in zijn bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

9 Ontwerpbesluit intrekken Verordening Stimuleringsregeling isolatiemaatregelen woningen gemeente Kerkrade 2018
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
de Verordening Stimuleringsregeling isolatiemaatregelen woningen gemeente Kerkrade 2018 in te trekken.

Bij dit agendapunt hebben de fracties PvdA, Burgerbelangen, CDA en VVD een motie ingediend.

Motie financiering duurzaamheid woningen
Naar raad: Ja, in aangepaste vorm als bespreekstuk.

Tekst van de oorspronkelijke motie luidt:

De gemeenteraad van Kerkrade in vergadering bijeen op 3 november 2021;

Constaterende:
- dat de fractie van PvdA Kerkrade eerder in 2019 bij motie en laatstelijk op 23 juni 2021 heeft gevraagd om te bezien of de systematiek van het zeer succesvolle zonnepanelenproject in de toekomst breder kan worden getrokken voor andere duurzaamheidsmaatregelen (bijv. isolatie van woningen);
- dat volgens de nota van toelichting behorende bij het besluit tot het intrekken van de Verordening Stimuleringsregeling isolatiemaatregelen woningen 2018 het college denkt aan het ontwikkelen van een ontzorgingsprogramma voor gebouweigenaren in samenwerking met de WoonWijzerWinkel Limburg, dat dit in regionaal verband zou moeten gebeuren en dat als

voorbeeld gedacht kan worden aan het uitrollen van de huidige financieringsregeling van de gemeente Landgraaf over alle Parkstadgemeenten;
- dat de burgers of ondernemers in de gemeente Landgraaf nu al in aanmerking kunnen komen voor een lening uit het Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf. Deze lening heeft een aantrekkelijke rente van 1% en het te lenen bedrag is minimaal € 2.500 en maximaal € 35.000;

overwegende:
- dat TNO heeft geconcludeerd dat er in Nederland ruim een half miljoen huishoudens in energiearmoede leven. Volgens de interactieve kaart van TNO zijn er wijken in Kerkrade waar meer dan 10% van de huishoudens te kampen hebben met energiearmoede https://www.tno.nl/nl/aandachtsgebieden/energietransitie/roadmaps/systeemtransitie/de-sociale-aspecten-van-de-energietransitie/energiearmoede/;
- dat de stijgende energieprijzen ervoor zorgen dat de energierekening onbetaalbaar dreigt te worden voor niet alleen de lage inkomens, maar ook de middeninkomens;
- dat uit een evaluatie van het Uitvoeringsprogramma PALET 3.0 (Parkstad Limburg Energietransitie) blijkt dat er moet worden "bijgeschakeld" om de gezamenlijk vastgestelde energietransitie doelstellingen te halen en dat 'ontzorging' de sleutel tot succes is om particuliere woningeigenaren te helpen bij de verduurzaming van hun woning;
- dat het Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf reeds in 2019 in werking is getreden;
- dat er als gevolg van de drastisch stijgende energieprijzen nu gehandeld dient te worden en dat er geen reden meer is om de invoering van de financieringssystematiek voor duurzaamheidsmaatregelen in afwachting van andere Parkstadgemeenten nog langer uit te stellen;

roept het college op:
- een plan van aanpak te formuleren om in de eerste helft van 2022 tot invoering over te gaan van een Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Kerkrade naar analogie van de gebruikte financieringssystematiek en ontzorging bij het zonnepanelenproject;
- dit plan in januari 2022 ter besluitvorming aan deze raad voor te leggen.

PvdA Kerkrade,	Burgerbelangen,	VVD,	CDA,
René van Drunen.	Alexander Geers.	Wim de Groot.	Paul Boumans.

Wethouder Schneider omarmt de motie in principe, maar wijst erop, dat de in de oproep vermelde tijdspanne om diverse redenen niet haalbaar is.
Er volgt een korte schorsing, waarin de indienende fracties overleggen over aanpassing van de motie. Afgesproken wordt, dat de wethouder in de commissiecyclus van januari de commissie meeneemt in zijn denkrichting voor een plan van aanpak en de inbreng van de commissie meeneemt om in februari naar de raad te komen met een plan van aanpak.
De motie zal in die geest worden aangepast voor besluitvorming in de raad.
Fractie Ouderenpartij wil de motie graag mede indienen.

10 Ontwerpbesluit verkeersmaatregelen Torenstraat
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
I. akkoord te gaan met het nemen van verkeersmaatregelen op de Torenstraat in Eygelshoven;
II. akkoord te gaan om het investeringsbudget van het onderdeel verkeer en vervoer van 2021 (€ 250.000) als krediet beschikbaar te stellen.

De commissie roept de wethouder op om dit met voorrang op te pakken teneinde een einde te maken aan de jarenlang durende problematiek.
Wethouder Schneider wijst op de te doorlopen trajecten, maar zal wel trachten om e.e.a. zo snel mogelijk te effectueren.

11 Lijst van toezeggingen
Fractie Ons Kerkrade wijst op het feit, dat er een aantal toezeggingen op de lijst staan, die dateren van 2020 of eerder en verzoekt om een spoedige afhandeling van die toezeggingen.
De lijst van toezeggingen wordt vervolgens conform vastgesteld.

12 Rondvraag

Fractie Ons Kerkrade geeft aan, dat in november 2020 de motie ombuiging terugloop bezettingsgraad retailruimte in centrumplan unaniem is aangenomen. Vraagt wat er tot nu toe gebeurd is met die motie.
Mw. Laumann van fractie SP licht toe, dat zij haar collega-commissieleden en andere aanwezigen geen hand heeft gegeven, omdat zij in het kader van corona nog geen handen wil schudden.
Fractie Lokaal Alternatief merkt op, dat NS ProRail kenbaar heeft gemaakt, dat men de beide bruggen in Chevremont wil renoveren c.q. verbreden. De fractie zou graag inzage hebben in de plannen voor verbreding in de Toupsbergstraat, mede vanwege zorgen bij bewoners over de verkeersveiligheid.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.21 uur.