

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M.M. Weerink

Datum
11 mei 2021

Onderwerp
Zorgvoorziening W.A. de Gruyterstraat 1

Geachte leden van de raad,

Dagelijks Leven is een zorgorganisatie die door het hele land kleinschalige zorginstelling voor mensen met geheugenproblemen/dementie realiseert. Hierbij is het oog gevallen op het perceel W.A. de Gruyterstraat 1 in Almelo. Op deze locatie wil Dagelijks Leven een zorginstelling realiseren met 20 zorgeenheden voor dementerenden.

Het perceel W.A. de Gruyterstraat 1 is gelegen in het bestemmingsplan "Sluitersveld" en heeft de bestemming "Maatschappelijk 1". Op grond van deze bestemming zijn sociale en culturele voorzieningen, zoals een verenigings- en wijkgebouw en openbare dienstverlening toegestaan. Het begrip sociale voorziening is niet nader gedefinieerd, maar met een verwijzing naar verenigings- en wijkgebouwen valt een zorginstelling niet onder dit begrip. Het verzoek is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Beoordeeld is of het initiatief passend is in zijn omgeving of dat deze zou leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat dan wel de stedenbouwkundige kwaliteit. Geoordeeld is dat het initiatief op dit onderdeel kansrijk is. Verkeerstechnisch zal de ontwikkeling geen grote aantrekkende werking hebben en is er voldoende ruimte om op eigen terrein te voldoen aan de parkeernorm. Logistiek zullen geen grote voertuigen worden ingezet. De boodschappen worden zelf gedaan of besteld en bezorgd met kleine (vracht)wagen, wassen gebeurt op locatie. Hierdoor zullen er geen negatieve gevolgen / verkeersdruk voor aangrenzende woonstraten ontstaan. Ook is beoordeeld of er sprake is van een behoefte voor een dergelijke voorziening voor de inwoners van Almelo. Deze behoefte is aangetoond.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Hiertoe zal het bestemmingsplan worden herzien. Te zijner tijd zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen