

maAan : Tijdelijke commissie Fysiek
Datum : 2 juni 2022
Betreft : Herzien raadsvoorstel BP Saftlevenhof
Vergadering : Commissievergadering op 8 juni 2022

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Doel van de bespreking:

Het herziene raadsvoorstel bestemmingsplan Saftlevenhof staat ter advisering geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de bij dit bestemmingsplan ingediende zienswijzen.

Voorgeschiedenis:

Dit initiatief behelst een herzien plan voor de transformatie van het voormalig kantoorpand 'Nieuw Hoboken' tot woningen. Het voornemen is om op het binnenterrein van het nieuwe woongebouw, voormalig parkeerterrein van het kantoorgebouw, een woongebouw van negen woningen te realiseren. Het vigerende bestemmingsplan 'Oude Westen', door de raad [vastgesteld in 2013](#), staat ter plaatse geen woningen toe, waardoor het noodzakelijk is om een bestemmingsplanprocedure te voeren.

Op [22 juni 2021](#) heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden over dit bestemmingsplan dat in eerste instantie twaalf woningen omvatte. De subcommissie heeft destijds niet geadviseerd over de ingediende zienswijzen maar aangegeven eerst het debat met de wethouder te willen voeren in de commissie. De subcommissie verzocht een toelichting op de maximale bouwhoogte van het parkeerterrein, de berekening van de parkeernorm en een toelichting op de gevolgen van nadere ambtshalve wijzigingen en een alternatief voorstel. Op 29 juni jl. ontving de commissie BWB de toegezegde wethoudersbrief ([21bb8706](#)), het voorgestelde alternatieve voorstel bleek financieel niet haalbaar. De commissiebespreking is op verzoek van de wethouder van de agenda gehaald om zich te beraden over het vervolg van de ontwikkeling. In het u nu voorliggende, herziene bestemmingsplan is het aantal woningen teruggebracht van twaalf naar negen.

Er wordt geen hoorzitting gehouden op 8 juni a.s., maar de reclamanten zijn geattendeerd zijn op de commissiebespreking en kunnen inspreken. Tot op heden zijn inspreekverzoeken ontvangen van reclamant 2 en 3 en wijkraad Wijkraad Dijkzigt/Oude Westen. Daarnaast heeft zich tot nu toe nog één inspreker gemeld.



Blad: 2/2
Datum: 2 juni 2022

Te bespreken stukken:

- Herzien raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Saftlevenhof Rotterdam ([22bb003376](#)) met bijlagen:
- Ingekomen zienswijzen (geanonimiseerd) en namenlijst reclamanten;
- Ontwerpbestemmingsplan Saftlevenhof Rotterdam ([22bb003380](#));
- Bezonningsstudie ([22bb3381](#));
- Beschouwing geluid binnenterrein ([22bb003384](#));
- Quicksan Wet natuurbescherming nieuwbouw Saftlevenhof te Rotterdam ([22bb003385](#));
- Artist impressie van het bouwplan ([22bb003387](#)).

Daarbij betrekken:

- Wethoudersbrief Kurvers over bestemmingsplan Saftlevenhof Rotterdam ([21bb8706](#));
- [Hoorzitting](#) en [verslag](#) bestemmingsplan Saftlevenhof d.d. 22 juni 2021;
- Advisering ingediende zienswijzen.

Financiële consequenties:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente bij een besluit tot vaststelling te besluiten over de vaststelling van een exploitatieplan tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, zoals met het sluiten van een anterieure privaatrechtelijke overeenkomst in de zin van art. 6.24 Wro.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 23 juni 2022. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B).