

Behoud natuur Achter de Hoeven

*Schetsontwerp Bewonersvariant:
Tenminste een gelijk aantal woningen
& Draagvlak omwonenden*

De raad debatteert
29 februari 2024

Schetsontwerp Bewonersvariant

Tenminste een gelijk aantal woningen & Draagvlak omwonenden

- Op basis van Startnotitie nieuwebouw Achter de Hoeven wordt een beeldkwaliteits- en stedenbouwkundig plan ontwikkeld
- Echter, geen draagvlak bij bewoners Achter de Hoeven voor Startnotitie. Deze notitie is er doorheen gejaast. Daarnaast geluiden vanuit gemeenteraad om verhouding woningen – en appartementen te herzien
- Herzie inrichtingsplan zoals opgenomen in startnotitie. Neem de door bewoners opgestelde schets serieus

Startnotitie

Ca. 110 appartementen (4 lagen)
Ca. 70 grondgebonden woningen



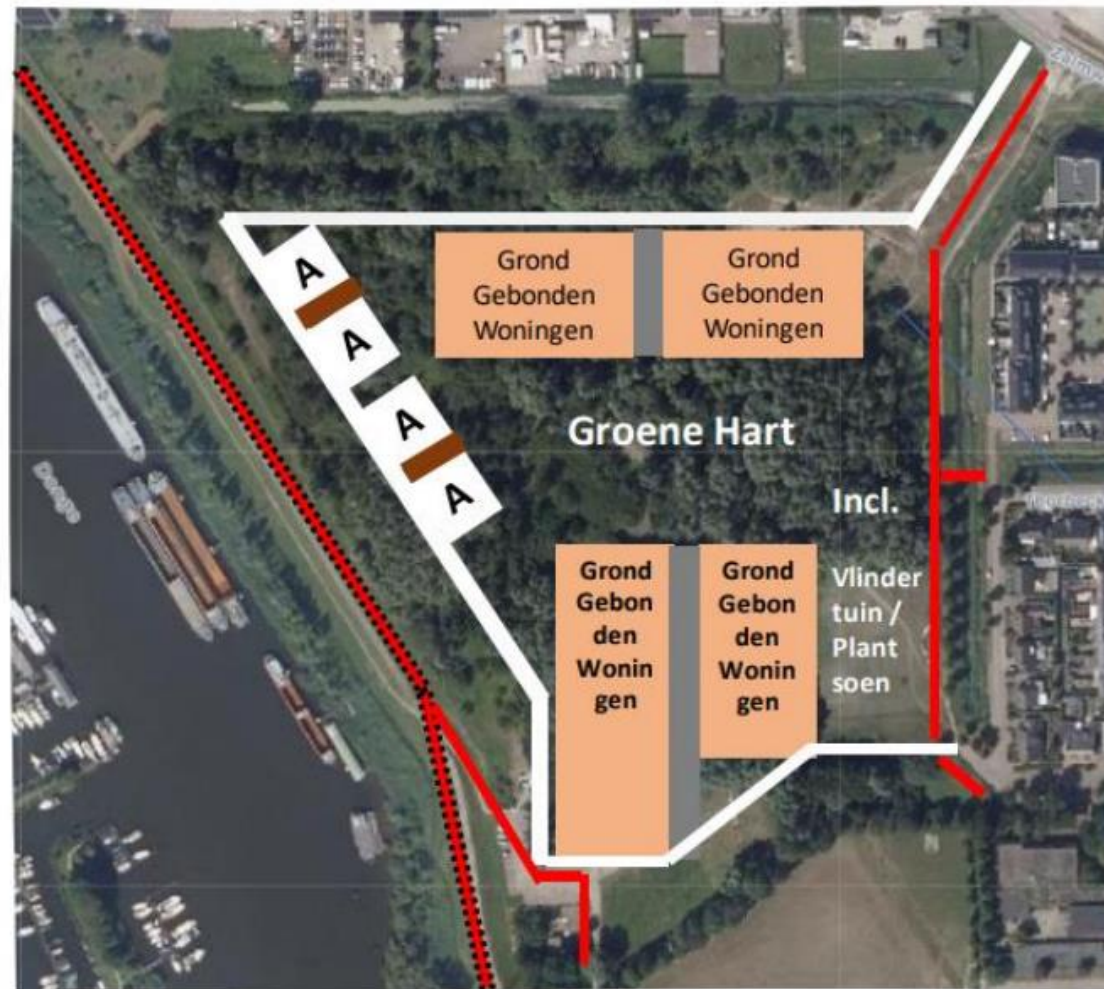
Startnotitie – Nadelen

Ca. 110 appartementen (4 lagen)
Ca. 70 grondgebonden woningen

- Uitnodiging voor sluipverkeer (Dombosch)
- Geen groen hart
- Verloren en onveilig bosgebied
- Gemiste kans appartementen met zicht op rivier
- Geen draagvlak omwonenden



Schetsontwerp Bewonersvariant



- | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| | Wandel / fietspad | | Parkeren |
| | Mogelijk wandel / fietspad | | Inrit parkeer-
garage |
| | Ontsluitingsweg | | |

Schaalverdeling: zelfde oppervlakte voor
woningen en appartementen als
Startnotitie aangehouden

Schetsontwerp Bewonersvariant – Voordelen

- Ontmoedigt sluipverkeer auto's, veilig fietspad
- Mogelijkheden voor wonen met zicht op water
- Zelfde aantal woningen, extra bouwlaag mogelijk
- Betere sociale controle van het bosgebied
- Draagvlak bij omwonenden
- Versterkt 3 x 30 x 300



	Wandel / fietspad		Parkeren
	Mogelijk wandel / fietspad		Inrit parkeer-garage
	Ontsluitingsweg		



Beter ten halve gekeerd
dan ten hele gedwaald