

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 26 maart 2025
ZAAKNUMMER 1739503
BEHANDELD DOOR Denise Schiltmeijer
TELEFOON (035) 14035
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Afdoening toezegging T24/026

Geachte raadsleden,

Tijdens de commissievergadering van 5 maart 2024 werd onder andere de vraag gesteld waarom er geen algemene regeling is waarmee een bouwwerk in de voortuin van bijvoorbeeld 5m² vergunningsvrij is. Tijdens deze commissievergadering is vervolgens [toegezegd](#) met een notitie naar uw raad te komen over opties voor fietsenoverkappingen in voortuinen. Door de bestuurswissel is deze toezegging nu ondergebracht bij de portefeuillehouder VTH.

Het college bericht u hierover als volgt.

Wat zijn de bestaande mogelijkheden voor (fietsen)overkappingen in voortuinen?

Op grond van landelijk geldende regels mag er – zonder omgevingsvergunning – in voortuinen niet hoger dan 1 meter en met een oppervlakte van niet meer dan 2 m² worden gebouwd. Voor elk bouwwerk hoger dan 1 meter (of met een oppervlakte van meer dan 2 m²) in voortuinen is een omgevingsvergunning vereist. Die kan in veel gevallen niet worden verleend omdat deze in strijd is met regels die zijn opgenomen in het [Omgevingsplan gemeente Hilversum](#), bijvoorbeeld ter bescherming van gebieden met een Beschermd Stadsgezicht. Deze gebieden worden nog strikter beschermd voor het behouden van openheid en het voorkomen van verrommeling. In gebieden met een Beschermd Stads- en dorpsgezicht geldt dat er ook een vergunning noodzakelijk is voor bouwwerken tot 1 meter.

Het instemmen met hoger dan toegestane bouwwerken in voortuinen heeft een negatief effect op het straatbeeld. Daarom wordt, zoals in eerdere [beantwoording van art. 41 vragen](#) en beantwoording van vragen in het vragenuur in de raad toegelicht, terughoudend omgegaan met instemmen met die bouwwerken. Dat geldt niet alleen voor fietsenoverkappingen, maar bijvoorbeeld ook voor erfafscheidingen in voortuinen. Ook erfafscheidingen in voortuinen mogen niet hoger zijn dan 1 meter. Bij het toetsen of bouwwerken in de voortuin gerealiseerd kunnen worden, wordt gekeken naar het toepassen van een alternatief om de fietsberging verdiept aan te leggen, zodat de maximale hoogte (en maximale oppervlakte) onder de 1 meter (en 2 m²) blijft.

Bij de beoordeling of het uiterlijk van een bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand, wordt gekeken naar het algemene belang. Bouwwerken in het zicht zijn belangrijker voor het algemeen belang,

dan bouwwerken die aan het zicht onttrokken worden. Daarom stimuleren wij bewoners om een bouwwerk in de voortuin aan het oog te onttrekken, door bijvoorbeeld een groene haag om het bouwwerk te plaatsen. We stimuleren bewoners om een groen dak aan te leggen, wat bijdraagt aan [natuurinclusief bouwen](#).

In incidentele gevallen – denk bijvoorbeeld aan situaties waarbij een medisch noodzakelijk vervoersmiddel niet in de achtertuin geplaatst kan worden – wordt een *tijdelijke* ontheffing verleend van het Omgevingsplan gemeente Hilversum, waarbij ook bouwwerken hoger dan 1 meter (of soms groter dan 2 m²) vergund kunnen worden.

*Gevarieerde leefomgeving, beschermde stadsgezichten en (rijks)monumenten
– belemmering algemene gedoogregeling*

In Hilversum is sprake van een sterk gevarieerde leefomgeving. Waar de ene buurt ruim opgezet is met vrijstaande villa's en ruime voortuinen, bestaat de andere buurt uit een verdichting van bebouwing waarbij sprake is van bescheiden voortuinen en woningen die grenzen aan trottoir of voetgangersgebied. Er zijn ook gebieden waarbij het juist de karakteristieke kleine voortuintjes met tuinhekjes of hagen zijn, die een essentieel onderdeel vormen van het beschermde stadsgezicht. Ook zijn er gebieden waarbij het niet wenselijk is om verdere verharding in voortuinen toe te staan, mede uit het oogpunt van klimaatadaptatie.

Daarnaast kent Hilversum veel (rijks)monumenten, waarbij een bouwwerk in een voortuin een aantasting van een (rijks)monument kan betekenen. Het is aan de gemeente om aantasting van beschermde monumenten te voorkomen.

Datzelfde geldt voor de door het Rijk aangewezen beschermde stads- en dorpsgezichten. Dat betekent niet dat er niets mogelijk is, maar wel dat veranderingen in deze gebieden op een goede manier ingepast moeten worden. Uitgangspunt daarbij is het behouden, versterken en benutten van de cultuurhistorische kernkwaliteiten van het beschermde gezicht.

Een algemene regeling waarbij een bouwwerk in de voortuin van bijvoorbeeld 5 m² vergunning vrij zou zijn, is niet wenselijk.

Om tot een algemene regeling op wijkniveau te kunnen komen, zal op wijkniveau onderzocht moeten worden welke mogelijke afwijking van de huidige regelgeving passend is. Dit zou een aanpassing van het Omgevingsplan en de welstandsnota vereisen. Met het oog op schaarse capaciteit en focus op andere prioriteiten op de agenda, oordeelt het college dat deze inzet onevenredig is. Om deze reden wordt vastgehouden aan het hierboven beschreven toetsingskader en passen wij onze werkwijze niet aan.

Met deze brief beschouwen we toezegging T24-026 als afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top