## Bijlage 2

## Markt 22-24

**Stedenbouwkundige uitgangspunten:**

- Eén gebouw, een samenstelde massa bestaande uit een hoger en lager deel
- ‘Fabrieksuitstraling’, verwijzend naar de voormalige schoenfabriek
- Het parkeren inpandig oplossen, géén parkeren zichtbaar vanaf de dijk
- Het bestaande pand eventueel handhaven
- Bouwhoogte hoofdmassa maximaal 4 lagen plat of 3 lagen met kap
- Maximale bouwhoogte niet hoger dan kerktoren
- Bouwhoogte lagere deel maximaal 3 lagen plat of 2 lagen met kap
- In de eerste bouwlaag geen woonfunctie maar zowel in de hoofdbouw als aanbouw gebruiken om het parkeren inpandig op te lossen, parkeren is dus altijd de eerste laag
- Er hoeft niet persé een kap gemaakt te worden, er kan ook gekozen worden voor een lessenaarsdak of een plat dak (aansluitend bij fabrieksuitstraling)

| | |
|---|---|
| Hoogbouw | 8 appartementen |
| Laagbouw | 6 appartementen |
| Bestaand gebouw | 2 appartementen |
| Totaal | 16 appartementen |