Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder C.Y. van Staalduinen namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 18 september 2024

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV over bouwen seniorenwoningen cruciaal voor doorstroming woningmarkt en dat ouderen langer thuis kunnen wonen

---

Op 24 juli 2024 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over bouwen seniorenwoningen cruciaal voor doorstroming woningmarkt en dat ouderen langer thuis kunnen wonen. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Is het College het eens met de inleiding van deze vraag en het grote belang bij het realiseren van seniorenwoningen voor de doorstroming?

Antwoord 1
Gezien de demografische ontwikkelingen zien wij de urgentie van het ontwikkelen van passende en geschikte huisvesting voor senioren. De komende jaren zal het aantal senioren aanzienlijk toenemen, wat leidt tot dubbele vergrijzing. Dit benadrukt de noodzaak om meer woningen voor senioren te bouwen, zodat we kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar geschikte huisvesting én er doorstroming kan plaatsvinden.

Samen met onze partners zetten we ons in om ervoor te zorgen dat de huisvesting die wij voor senioren ontwikkelen, zoveel mogelijk aansluit bij hun persoonlijke behoeften en dicht bij voorzieningen zoals artsen en apotheken ligt. Bijvoorbeeld groepswonen. Binnen diverse kernen zoals Naaldwijk en Wateringen zijn we met de woongroepen potentiële locaties aan het verkennen voor realisatie van dit woonconcept.

Bij nieuwbouwprojecten met woningen waarbij we ook voor senioren bouwen, streven we ernaar om ook welzijns- en zorgvoorzieningen een plek te geven in de nieuwe gebieden. Op deze manier zorgen we ervoor dat we woongebieden creëren met optimale condities voor onze senioren. We streven naar Woonkeur, waarbij door- en toegankelijkheid voor oa minder validen worden geborgd.

Tot slot zien we binnen het verhuisproces verschillende groepen senioren: noodverhuizers, senioren met een verhuiswens, senioren met een mogelijke verhuiswens en senioren zonder verhuiswens. Niet alle senioren willen verhuizen, maar van de senioren die wél willen verhuizen, zien we dat ze vaak een te grote woning hebben. Doorstroming lost de schaarste niet op, maar draagt wel bij aan een evenwichtigere verdeling.

Vraag 2
Welke concrete plannen gaat het College maken om snel seniorenwoningen in de diverse dorpen te realiseren?

Memo

Antwoord 2

Zoals eerder genoemd, zijn we met onze partners, zoals woningcorporaties, zorginstellingen en ontwikkelaars, in gesprek over de realisatie van seniorenwoningen in Westland. Bij nieuwe nieuwbouwprojecten houden we specifiek rekening met de behoeften van senioren. We hebben echter zoals u weet te maken met een beperkte beschikbaarheid van grond in de gemeente. De ruimte is schaars, en verschillende functies concurreren met elkaar om de beschikbare ruimte. Denk hierbij aan economie, groen, water, recreatie en regulier woningbouw. Bij elk woningbouwontwikkeling moet steeds weer de vraag worden gesteld: bouwen we voor jongeren, of juist voor senioren of voor een ander doelgroep? Deze keuze vereist een zorgvuldige afweging van de diverse belangen en doelgroepen.

In het onlangs vastgestelde addendum op de woonvisie is het ontwikkelen van huisvesting voor senioren niet als speerpunt opgenomen. Daardoor biedt het beleid helaas onvoldoende kader voor de specifieke woonbehoeften van senioren. We worden beperkt om effectief te sturen op de woonopgave voor senioren. Dit betekent dat het lastig is om specifieke eisen en prioriteiten voor seniorenhuisvesting af te dwingen bij nieuwe woningbouwprojecten. Ondanks deze uitdaging blijven we ons inzetten om samen met partners en ontwikkelaars te zoeken naar mogelijkheden om passende woningen voor senioren te integreren in woningbouwplannen. We blijven pleiten voor aandacht voor seniorenhuisvesting en streven naar oplossingen die de behoeften van deze doelgroep beter kunnen ondersteunen binnen de beschikbare kaders.