Voortgangsrapportage Regeling Grote Projecten

2e Rapportage 2025

INLEIDING

Twee keer per jaar informeren we de gemeenteraad over de voortgang van grote projecten. Vanaf dit jaar gebruiken we een nieuw, uitgebreider format met drie onderdelen: algemeen, inhoudelijk en financieel. Alle rapportages zijn in dit document samengevoegd.

Het eerste deel bevat een stoplichtenmonitor en daarna een update per project. Deze updates gaan over de periode sinds het vorige rapport (tweede helft van 2025) en beschrijven belangrijke ontwikkelingen. De informatie is bijgewerkt tot 1 augustus 2025.

STOPLICHTENRAPPORTAGE GROOT PROJECTEN

Klik op het project om de voortgangsrapportage te bekijken.

	2e programma-rapportage 2025	
Groot Project	**Inhoudelijk**	**Financieel**
Sportpark Glanerbrook		
Bestuurlijk en ambtelijke huisvesting Markt 1 Geleen		
Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting Herenhof / Hanenhof Geleen		
Huisvesting Vidar		
Huisvesting Wijkbeheer & IPOR		
Huis aan de Markt		
Het Groene Net Noord		
Centrale onderwijs- en sportvoorziening Grevenbicht-Obbicht		

* Nadat de raad, via de 1e programmarapportage 2025, de financiële voorstellen van Sportpark Glanerbrook en Centrale onderwijs- en sportvoorziening Grevenbicht-Obbicht heeft goedgekeurd is de kleur in deze spotlichtenrapportage verandert in groen.

Legenda

Kleur	**Inhoudelijk en financieel**
	Project loopt volgens opdracht, er is geen aanvullend besluit nodig
	Het college heeft een besluit moeten nemen, het besluit heeft geen gevolgen voor de projectdoelen en -budgetten.
	Er zijn grote afwijkingen binnen het project. De raad heeft in tussentijd een besluit genomen of moet binnenkort een besluit nemen.

PROJECT SPORTPARK GLANERBROOK

Algemeen

Projectomschrijving

Investeringsproject vernieuwbouw (gebouwenconfiguratie) Sportpark Glanerbrook

Investeringsproject landschapsplan Burgemeester Damenpark

Gefaseerd opstarten nieuwe exploitatie Sportpark Glanerbrook (telkens gekoppeld aan de gefaseerde oplevering van de onderdelen vernieuwbouw).

Aanbesteden exploitatie Sportpark Glanerbrook

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	**Raadsbesluit of -informatiebrief**	**Omschrijving**
09-07-2020	Raadsbesluit (2e programmarapportage 2020)	1.3 2e programmarapportage 2020, Onderzoekskosten zwem- en schaatslocatie (pagina 2)
16-12-2020	Raadsbesluit	2. Programmatische en financiële (kredietvotering) kaderstelling vernieuwbouw centrale sport- en zwemaccommodatie Glanerbrook
16 -12-2021	Raadsbesluit	19. Landschapspark Burgemeester Damenpark - Structuurontwerp en beeldkwaliteit Glanerbrook-Burg Damenpark Gln
13-07-2022	Raadsbesluit (2e programmarapportage 2022)	9. 2e programma 2022 Kredietvotering bezoekerscentrum Glanerbrook (pagina 2)
19 -12-2022	Raadsbesluit	21. Programmatische en financiële (kredietvotering) bijstelling kaderstelling vernieuwbouw project en landschapsplan en vaststellen BP
19-12-2022	Raadsbesluit	22.B Vaststellen bestemmingsplan Burgemeester Damenpark en Glanerbrook
12-07-2023	Raadsbesluit	7. Programmatische en financiële (kredietvotering) bijstelling kaderstelling investeringsproject (aanvullend programma)
12-04-2024	Raadsinformatiebrief	Memo Raad inzake wijziging Toelichting Herziening BP Burgemeester Damenpark en Glanerbrook
18-04-2024	Raadsbesluit	15. Herziening bestemmingsplan Burgemeester Damenpark en Glanerbrook
30-05-2024	Raadsbesluit (1e programmarapportage 2024)	15. 1e programmarapportage 2024, Inzet DUMAVA subsidie Glanerbrook (pagina 2)
04-09-2024	Raadsinformatiebrief	Start aanbesteding nieuwe exploitatie Glanerbrook
17-04-2025	Raadsinformatiebrief	Voortgang Glanerbrook
05-06-2025	Raadsbesluit (1e programmarapportage 2025)	Bijstelling post onvoorzien en opstarten nieuwe exploitatie

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

Gebouwenconfiguratie en landschapsplan

Eind juni is de eerste fase van de NOM en energie-exploitatie ingeschakeld. De zonnepanelen op het ijsstadion en overkapping buitenijsbaan zijn aangesloten op de batterij en het electriciteitsnetwerk met een nieuw dynamisch energiecontract per 1 juli 2025. In de periode tot oplevering project medio maart 2026 volgen de zonnepanelen op het 50-meterbad en de sporthallen alsmede de laadpunten op de parkeerplaatsen. Voor deze laadpunten wordt thans een optimum uitgewerkt van acht 30 kWe snellaadpunten op P1 bij de ingang en 20 reguliere 11 kWe laadpunten op P2. Hiermee wordt zowel de kwaliteit van het laadconcept en de opbrengst per laadpaal vergroot.

Het buitenbad is op 18 juli 2025 geopend. Het spraypark is in gebruik genomen en het peuterbad opnieuw betegeld. Tevens is nieuwe betegeling aangebracht tussen de baden.

De opening van de buitenijsbaan is voorzien medio oktober 2025. Hiervoor moet de valbeveiliging voor de ijs- en wielerbaan nog worden aangebracht alsmede de belijningen en de installaties voor de tijdmetingen. De inkoop van nieuwe ijsdweilmachines kent een langere doorlooptijd waarvoor een tijdelijke oplossing met een huuroptie wordt onderzocht.

De sloop werkzaamheden van de oude ijshal zijn vertraagd. Daarvoor werkte de aannemer in de bouwvakvakantie door. Dit geldt ook voor het ten behoeve van de renovatie rippen en strippen van de horeca, recreatiebad en 25-meterbad. Hier is deels ook doorgewerkt door de aannemer om een deel van de vertraging, mede veroorzaakt door het noodzakelijke vernieuwen van het tegelwerk in de renovatie bassins, in te lopen.

Met de bouwaannemer is overeenstemming bereikt over de meerkosten van het opnieuw betegelen van de bassins van het te renoveren recreatiebad en het 25-meterbad. Dit wordt thans verder gedetailleerd en uitgewerkt. Ook het achterliggend leidingenwerk naar de zwembadinstallaties wordt vernieuwd. De verwachting is dat dit kan plaatsvinden binnen het door de raad bij de 1e rapportage 2025 beschikbaar gestelde extra budget voor de post onvoorzien. De planning naar oplevering is thans voorzien op 1 maart 2026 waarna nog circa 6 weken nodig zijn voor het opstarten van de nieuwe exploitatie zoals het inregelen van de waterkwaliteit in de gerenoveerde baden aan de geldende regelgeving. De uitloop van de planning is meegenomen in de bekostiging van het meerwerk.

De renovatie van het asfalt van de wielerbaan is grotendeels handmatig verricht omdat het niet mogelijk is om met grote machines op de baan te komen. Dit betekent dat het resultaat van het aanbrengen van een nieuwe asfalt laag pas na realisatie getest kan worden. Uit de test is gebleken dat met name in de kombochten de baan hobbelig is en waardoor er niet met grote snelheden gefietst kan worden. In afstemming met de aannemers en gebruikers wordt thans onderzocht welke mogelijkheden er zijn om dit te verbeteren.

BAM heeft de eerste delen van het landschapsplan Burgemeester Damenpark gerealiseerd. De werken bij het terrein waar Mama's pride plaatsvindt, zijn afgerond en de nieuwe opgang naar het wandelpad langs de buiten ijs- en wielerbaan aan de zijde Irenelaan is gerealiseerd. Na de bouwvak volgt de realisatie van de pergola en daarin verwerkt de verwijzing naar de historie van het park. Direct na de bouwvak wordt P3, de overloopparkeerplaats naast het 50-meterbad opengesteld en voor bezoekers van het zwembad en zal achtereenvolgens P2 en de hoofparkeerplaats P1 gerealiseerd worden. Tevens zal direct na de bouwvak begonnen worden met de realisatie van het talud tegen het ijsstadion aan zodat aan deze zijde de nooddeuren ontsloten kunnen worden en het ijsstadion (volledig) in gebruik genomen kan worden.

Gefaseerd opstarten nieuwe exploitatie Sportpark Glanerbrook (gekoppeld aan de oplevering van de onderdelen van de vernieuwbouw)

In de opgeleverde onderdelen van de gebouwenconfiguratie is gestart met de nieuwe exploitatie. De faciliteiten die aanvullend geleverd dienen te worden zijn in deze delen gerealiseerd zoals de keukens, de WIFI-voorzieningen en geluidsinstallaties (niet zijnde ontruiming). Dit volgt nog voor de renovatie zwembaden en de centrale ingang en horeca. Het cameratoezichtsysteem en de toegangscontrole zijn in bestelling evenals het nieuwe meubilair.

Aanbesteden exploitatie Sportpark Glanerbrook

De aanbesteding van de nieuwe exploitatie is gestart. De inschrijvende partijen hebben in juni onder andere het programma van eisen en de prijs-kwaliteit gunningscriteria ontvangen en in juli heeft de eerste schouw plaatsgevonden. In augustus volgt de eerste ronde nota van inlichtingen waarbij de inschrijvende partijen vragen kunnen stellen over de aanbesteding. Gunning is voorzien eind 2025. Vanwege de langere bouwtijd zal de nieuwe exploitant starten op 1 mei 2026 en daarvoor is de huidige lopende overeenkomst met Laco-Sportfondsen verlengd tot deze datum.

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Algemeen			
Uitloop oplevering recreatiebad, 25-meterbad en horeca	Uitloop in de planning eventueel opvangen in later opstarten exploitatie voor deze onderdelen.	Bouwkundige en installatietechnische oplevering 1 maart 2026 daarna 6 weken opstarten exploitatie	
Later opstarten exploitatie heeft consequenties voor de aanbesteding nieuwe exploitant	Afspraken maken met huidige exploitant over de verlenging	Start nieuwe exploitant 1 mei 2026	
A.g.v. uitloop renovatie bestaande baden een tekort aan zwemwater indien Het Anker en/of DNH niet open kunnen blijven door schade, onderhoudswerkzaamheden en/of tekort personeel	Zwemprogramma verenigingen inperken of capaciteit buiten d de gemeente vinden	Beschikbaarheid zwemwater Glanerbrook 1 mei 2026. Met de exploitanten van het Anker en De Nieuwe Hateboer zijn afspraken gemaakt over de exploitatie tot 1 mei 2026.	
Bestuur			
Geplande opening vertraagt	Regelmatig vindt er communicatie plaats met stakeholders	Stakeholders zijn geïnformeerd over de nieuwe planning	
Toegankelijkheid bij opening is niet optimaal	Aandachtspunt bij het landschapsproject	De bereikbaarheid wordt uitgebreid gecommuniceerd	
Financieel			
Uitkomst van de aanbesteding	Opstellen van een kwalitatief kader en het voeren van een goede onderhandeling conform de aanbestedings-methodiek	De (winnende) inschrijving kan consequenties hebben voor het uiteindelijk exploitatieresultaat	
Onvoorziene omstandigheden bij de vernieuwbouw	In de 1e rapportage 2025 (P&C cyclus) is een besluit genomen ter dekking van deze kosten	Met de bijstelling 1e rapportage verloopt de realisatie van het investeringsproject binnen de herziene financiële kaders	
Het ontbreken van budget voor het ingebruikneming van de nieuwe gebouwconfiguratie	In deze rapportage is een besluit genomen ter dekking van deze kosten.	Met de bijstelling 1e rapportage verloopt het opstarten van de nieuwe exploitatie binnen de herziene financiële kaders	

Legenda:

Kleur	*Risico's*
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

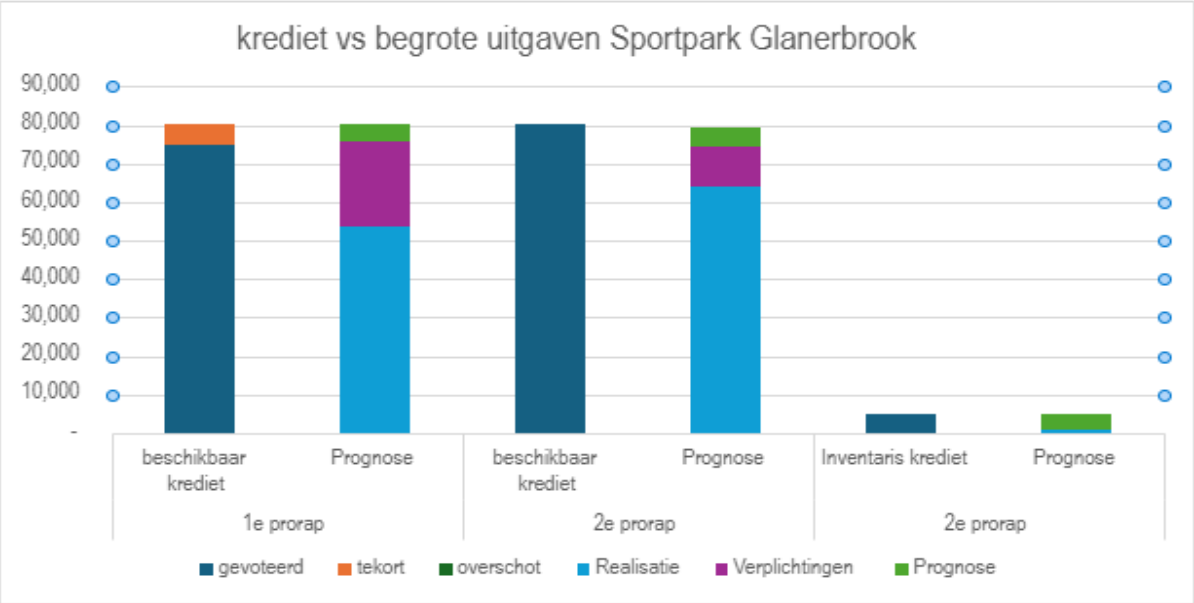
Financieel

Kredietvotering Sportpark Glanerbrook x € 1.000

omschrijving	**datum raadsbesluit**	**bedrag**
voorbereidingskrediet definitiefase	9-Jul-20	250
investeringskrediet vernieuwbouw	16-Dec-20	48.300
kostenverhogende btw	16-Dec-20	4.218
aanvullend krediet vervolgfasen	12-Jul-23	19.800
inzet DUMAVA-subsidie	30-May-24	2.500
ophogen post onvoorzien (voorstel)	5-Jun-25	5.200
Saldo krediet		**80.268**
mutaties na 1e rapportage:		
Inventaris	5-Jun-25	4.700
Saldo krediet		**4.700**
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**84.968**

Kredietvoteringen omgeving Glanerbrook x € 1.000

flankerende dossiers	**datum raadsbesluit**	**bedrag**
landschapspark Burg. Damenpark	16-dec-21	5.000
bezoekerscentrum Glanerbrook	13-jul-22	250
markt- en prijsstijging landschapspark	12-dec-24	625
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**5.875**
mutaties na 1e rapportage:		
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**5.875**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

Met de bijstellingen in de 1e rapportage 2025 verloopt de realisatie van het investeringsproject alsmede het opstarten van de nieuwe exploitatie binnen de financiële kaderstelling c.q. de gevoteerde budgetten.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT BESTUURLIJKE EN AMBTELIJKE HUISVESTING MARKT 1 GELEEN

Algemeen

Projectomschrijving

De huidige bestuurlijke en ambtelijke huisvesting is verouderd, voldoet niet meer aan de huidige wet- en regelgeving en past niet binnen de manier zoals de gemeente wil werken. Daarom heeft de raad besloten om nieuwe bestuurlijke en ambtelijk huisvesting te realiseren in het stadhuis Geleen en het leegstaand deel van de Hanenhof.

Ten slotte wordt door het huisvesten van de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in het centrum van Geleen ook een impuls gegeven aan de binnenstedelijke opgave.

Deze rapportage gaat over de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in stadhuis Geleen.

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
24-06-2021	raadsbesluit	5. Herontwikkeling voormalig V&D locatie en bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in Geleen
15-12-2021	raadsbesluit	14. Huisvesting, bestuurlijk-ambtelijk en Vidar
06-07-2023	raadsbesluit	8. Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt, Programma van Eisen en Financieel Kader
22-02-2024	raadsbesluit	12. Startdocument bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
10-04-2024	raadsinformatiebrief	Ontwikkelingen aankoop Sabic pand als mogelijke bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
25-06-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken aangenomen motie ‘Geef alternatief scenario voor bestuurlijke en ambtelijke huisvesting nog een kans'.
12-09-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken huisvesting

Achterblijflocaties

De achterblijflocaties Geleenbeeklaan 2 en stadhuis Sittard (Hub Dassenplein 1) maken financieel geen onderdeel uit van het project bestuurlijke en ambtelijke huisvesting. Beide achterblijflocaties worden als separaat project opgepakt, waarbij het uitgangspunt is dat circa 2 jaren voordat de locatie vrijkomt, deze worden opgepakt. Hierbij wordt in de loop van 2026 de ontwikkeling van de locatie Geleenbeeklaan 2 en de ontwikkeling van de locatie Hub Dassenplein 1 opgepakt.

Tijdelijke huisvesting

*De m*edewerkers in het huidige stadhuis Geleen, de stadswinkel en raad zullen tijdens de sloop en verbouwing van het stadhuis tijdelijk elders ondergebracht worden. Voor de tijdelijke huisvesting worden momenteel alternatieve locaties gezocht en hiervoor worden voorstellen gedaan aan het college. De raad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. De tijdelijke huisvesting maakt financieel geen onderdeel uit van het project bestuurlijke en ambtelijke huisvesting.

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

Aanbestedingen

De aanbesteding van de aannemer bevindt zich in de gunningsfase. Naar verwachting is de 2e week oktober de definitieve gunning. De aannemer sluit als adviseur aan in de fase Definitief Ontwerp (DO).

Ontwerpfase en participatie

In april en mei hebben de eerste sessies met de focusgroep en de gebruikersgroep plaatsgevonden. In mei is het Schetsontwerp (SO) afgerond en vastgesteld door de stuurgroep. Begin juni is het College meegenomen in het ontwerp als bestuurder en gebruiker.

De raadswerkgroep is op 4 september bijgepraat over het SO.

Het Voorlopig Ontwerp (VO) is in de afrondende fase en wordt in september aan de stuurgroep ter vaststelling voorgelegd. Het College wordt ook in september wederom meegenomen als gebruiker. In september zijn ook de gebruikersgroep en focusgroep Dienstverlening ingepland. De participatie met de externe stakeholders wordt dit najaar samen met het programma Geleen centrum opgepakt.

Planning

De planning is niet gewijzigd ten aanzien van de 1e Programmarapportage. Als de aannemer start met de advisering tijdens de DO-fase, wordt de planning met het ontwerpteam en aannemer besproken.

De planning ziet er dan als volgt uit:

Stadhuis Geleen	**Planning**
Ontwerp + aanbesteding aannemer	feb 25 - juni 26
Uitvoering	aug 26 – apr 28
Ingebruikname	medio 2028

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Algemeen			
Stedenbouwkundige visie voor centrum Geleen is nog niet vastgesteld	Aanvullend beleid wordt momenteel gefaseerd opgesteld	Uitgangspunten voor openbare ruimte rondom stadhuis Geleen zijn gedefinieerd	
Kans bestaat op vertragingen a.g.v. wijzigingen in wet- en regelgeving (bijv. stikstof), bezwaren in procedures	Wet- en regelgeving blijven monitoren, externe stakeholders tijdig meenemen (participatie)	Momenteel nog geen gevolgen, maar blijft aandachtspunt	
De marktontwikkelingen in de bouw (enigszins overspannen markt) kunnen invloed hebben op de inschrijvingen (o.a. het aantal inschrijvers, de prijs)	Aanbesteding aannemer is eerder gestart	Procedure aanbesteding bevindt zich in gunningsfase	
Bestuur			
Extra kosten project a.g.v. onderzoeken alternatief scenario	Naast opgenomen versnelling in aanbieding ontwerpteam, wordt dit verder beperkt door de aannemer eerder te betrekken.	Gezien de fase van het project (begin ontwerpproces) is het nog te vroeg in het proces om te melden of dit tot een budgetoverschrijding zal leiden	

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Kans bestaat op scopewijzigingen als gevolg van (aanvullende) wensen en eisen, waardoor budgetoverschrijdingen/of vertragingen kunnen ontstaan	Sturen op scope, PvE, opdracht en projectplan. Scopewijzigingen voorleggen aan college	Monitoren tijdens ontwerpfase	
Financieel			
Het risico van hogere stijging van kosten dan waarmee rekening is gehouden in de budgetten blijft actueel	Het ontwerpteam heeft aanbeveling gedaan om aannemer al in ontwerpfase te laten meekijken zodat slimme keuzes gemaakt kunnen worden	Is nog te vroeg in het traject om nu consequenties aan te geven	
Mogelijke overschrijdingen exploitatiebudgetten a.g.v. maatregelen voor de netgongestie (zoals niet meer terug leveren van te veel opgewekte energie).	t.z.t. met projectleider netcongestie oppakken	Nog geen inzicht in consequenties voor de exploitatie	

Legenda:

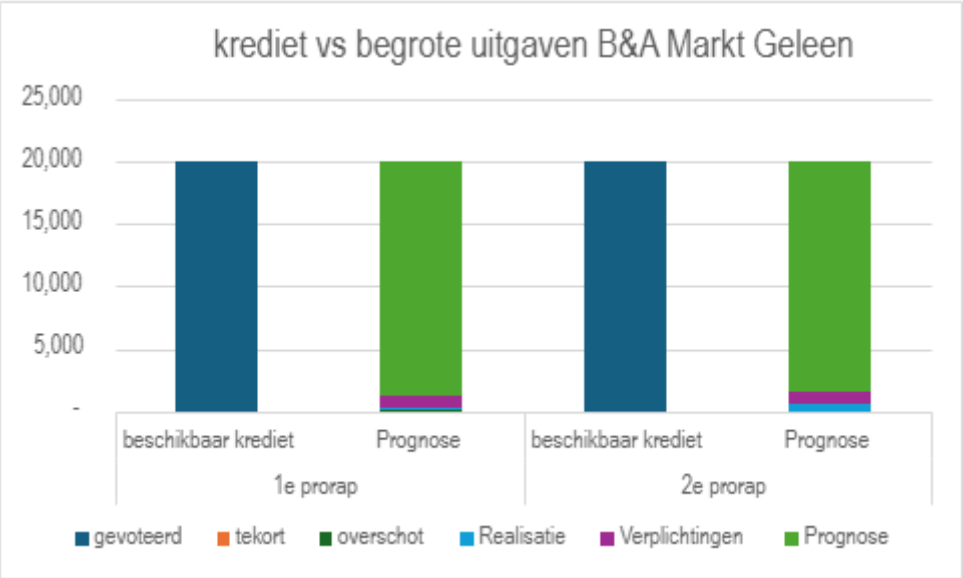
Kleur	***Risico's***
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

Financieel

Kredietvotering bestuurlijke en ambtelijke huisvesting Markt Geleen

x € 1.000

omschrijving	**datum raadsbesluit**	**bedrag**
Huisvesting B&A Markt 1 Geleen	12/15/2021	13.170
Inrichting Markt 1 Geleen	12/15/2021	1.200
Aanvullend krediet Markt 1 Geleen	7/6/2023	5.690
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**20.060**
mutaties na 1e rapportage:		0
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**20.060**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

In het laatste kwartaal van dit jaar wordt de VO-fase afgerond. Hierin wordt ook de financiële stand van zaken meegenomen. Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat er overschrijdingen zijn op het bouwbudget.

De extra kosten (indexering a.g.v. de vertraging en interne kosten) als gevolg van het onderzoeken van het alternatieve scenario zijn vooralsnog opgenomen als bestuurlijk risico. Gezien de fase van het project (VO-fase ontwerpproces) is het nog te vroeg in het proces om te melden of dit tot een budgetoverschrijding zal leiden.

Gelet op de fase van dit project is het nog te vroeg om iets te melden over de te verwachten exploitatiekosten.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT BESTUURLIJKE EN AMBTELIJKE HUISVESTING HERENHOF / HANENHOF GELEEN

Algemeen

Projectomschrijving

De huidige bestuurlijke en ambtelijke huisvesting is verouderd, voldoet niet meer aan de huidige wet- en regelgeving en past niet binnen de manier zoals de gemeente wil werken. Daarom heeft de raad besloten om nieuwe bestuurlijke en ambtelijk huisvesting te realiseren in het leegstaand deel van de Hanenhof en het stadhuis Geleen.

Ten slotte wordt door het huisvesten van de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in het centrum van Geleen ook een impuls gegeven aan de binnenstedelijke opgave.

Deze rapportage gaat over de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in de Hanenhof.

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
24-06-2021	raadsbesluit	5. Herontwikkeling voormalig V&D locatie en bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in Geleen
15-12-2021	raadsbesluit	14. Huisvesting, bestuurlijk-ambtelijk en Vidar
06-07-2023	raadsbesluit	8. Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt, Programma van Eisen en Financieel Kader
22-02-2024	raadsbesluit	12. Startdocument bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
10-04-2024	raadsinformatiebrief	Ontwikkelingen aankoop Sabic pand als mogelijke bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
25-06-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken aangenomen motie ‘Geef alternatief scenario voor bestuurlijke en ambtelijke huisvesting nog een kans'.
12-09-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken huisvesting

Achterblijflocaties

De achterblijflocaties Geleenbeeklaan 2 en stadhuis Sittard (Hub Dassenplein 1) maken financieel geen onderdeel uit van het project bestuurlijke en ambtelijke huisvesting. Beide achterblijflocaties zullen als separaat project opgepakt worden. In de loop van 2026 zal via het portfoliomanagement een afweging gemaakt worden wanneer en onder welke voorwaarden de ontwikkeling van de locatie Geleenbeeklaan 2 en de ontwikkeling van de locatie Hub Dassenplein 1 opgepakt kunnen worden.

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

Ontwerpfase en Participatie

In april zijn de sessies met de focusgroep dienstverlening Zorg- en Veiligheidshuis en de gebruikersgroep gestart voor het Schetsontwerp (SO). In mei is het SO afgerond en vastgesteld door de stuurgroep.

De raadswerkgroep is op 4 september bijgepraat over het SO.

In juni zijn de sessies met de focusgroep en de gebruikersgroep voor het Voorlopig Ontwerp (VO) geweest. Tijdens deze sessie, maar ook bij het beoordelen van het concept VO zijn een aantal issues geconstateerd die nader uitgezocht moeten worden. Hierdoor is het vaststellen van het VO één maand uitgesteld. De verwachting is nu dat het VO in de loop van september aan de stuurgroep ter vaststelling wordt voorgelegd.

De participatie met de externe stakeholders wordt samen met het programma Geleen centrum opgepakt.

Planning

Onderstaand de planning zoals weergegeven in de 1e Programmarapportage.

Projectfase	Planning
Ontwerp + aanbesteding aannemer	mrt 25 - apr 26
Uitvoering	mei 26 - juni 27
Oplevering en ingebruikname	medio 2027

Samen met het ontwerpteam wordt momenteel gekeken of de opgelopen vertraging tijdens de VO-fase kan worden ingehaald in de overige ontwerpfases of dat de planning iets uitloopt.

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Algemeen			
Kans bestaat op vertragingen a.g.v. wijzigingen in wet- en regelgeving (bijv. stikstof), bezwaren in procedures	Wet- en regelgeving blijven monitoren, externe stakeholders (o.a. VVE en huurder zalencentrum) tijdig meenemen	Momenteel nog geen gevolgen, maar aandachtspunt	
Netcongestie, het huidige contractvermogen is mogelijk niet voldoende	Zoeken naar alternatieven	Het benodigde vermogen wordt einde VO-fase berekend	
De marktontwikkelingen in de bouw (enigszins overspannen markt) kunnen invloed hebben op het aantal inschrijvers	Uitvraag hierop afstemmen	Eind 2025 wordt de aanbesteding gestart	
Bestuur			
Extra kosten project a.g.v. onderzoeken alternatief scenario	-	Gezien de fase van het project (VO) is het nog te vroeg in het proces om te melden of dit tot een budgetoverschrijding zal leiden	
Kans bestaat op scopewijzigingen als gevolg van (aanvullende) wensen en eisen, waardoor budgetoverschrijdingen/of vertragingen kunnen ontstaan	Sturen op scope, PvE, opdracht en projectplan. Scopewijzigingen voorleggen aan college	Wordt zo veel mogelijk op gestuurd in de ontwerpfase maar gebouw moet wel geschikt worden en blijven voor de huisvesting.	
Onderzoeken scope gebouw n.a.v. beëindigen contract exploitant	geen	Het ontwerpteam onderzoekt 3 scenario's met bijbehorende extra kosten en samenhangende vertraging in tijd.	
Financieel			
Het risico van hogere stijging van kosten dan waarmee rekening is gehouden in de budgetten blijft actueel	De aanbesteding voor de aannemer wordt al gestart tijdens de ontwerpfase	Is nog te vroeg in het traject om nu consequenties aan te geven	

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Mogelijke overschrijdingen exploitatiebudgetten a.g.v. maatregelen voor de netcongestie (zoals niet meer terugleveren van te veel opgewekte energie).	t.z.t. met projectleider netcongestie oppakken	Nog geen inzicht in consequenties voor de exploitatie	

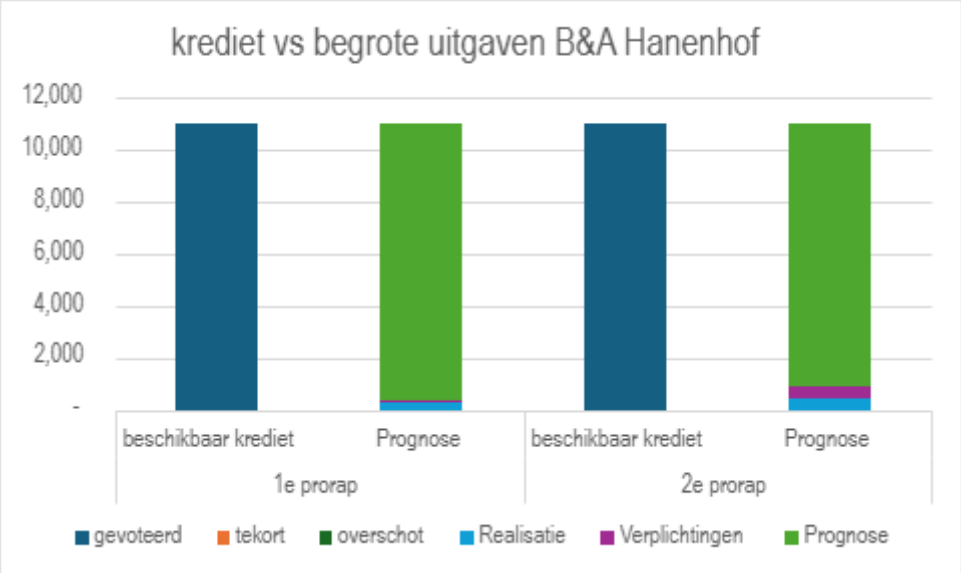
Legenda:

Kleur	*Risico's*
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
2	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

Financieel

Kredietvotering B&A Hanenhof Geleen x € 1.000

omschrijving	**datum raadsbesluit**	**bedrag**
Huisvesting B&A Herenhof Geleen	12/15/2021	8.310
Inrichting Herenhof	12/15/2021	600
Aanvullend krediet Herenhof Geleen	7/6/2023	2.130
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**11.040**
mutaties na 1e rapportage:		0
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**11.040**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

Bij afsluiting van de SO-fase pasten de geraamde investeringskosten nog binnen het vastgestelde budget. In september wordt de VO-fase afgerond. Hierin wordt ook de financiële stand van zaken meegenomen.

Voor de extra kosten (indexering a.g.v. de vertraging en interne kosten) als gevolg van het onderzoeken van het alternatieve scenario zijn vooralsnog opgenomen als bestuurlijk risico. Gezien de fase van het project (begin ontwerpproces) is het nog te vroeg in het proces om te melden of dit tot een budgetoverschrijding zal leiden.

Gelet op de fase van dit project is het nog te vroeg om iets te melden over de te verwachten exploitatiekosten.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT HUISVESTING VIDAR

Algemeen

Projectomschrijving

De nieuwe huisvesting Vidar omvat het realiseren van een duurzame en ARBO-technisch verantwoorde werkomgeving voor het personeel en de medewerkers sociale werkvoorziening (sw-ers) die door de GR aan Vidar zijn toevertrouwd. De nieuwe huisvesting levert een bijdrage aan het adequaat uitvoeren van het dienstverleningsconcept, draagt bij aan het verbeteren van de exploitatie van Vidar als geheel en sluit voor het overige aan op de uitgangspunten van ambtelijke en bestuurlijke huisvesting en de hierbij behorende doelen. Daarnaast dient de huisvesting ruimte te bieden voor interne en externe partners die periodiek of structureel een ruimte gebruiken zodat dienstverlening van deze partner korter bij de doelgroep aangeboden kan worden en/of een meerwaarde heeft voor de partner in combinatie met de (gemeentelijke) dienstverlening in het brede sociale domein.

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
15-12-2021	raadsbesluit	14. Besluitvorming Huisvesting, bestuurlijk-ambtelijk en Vidar
06-07-2023	raadsbesluit	8. Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt, Programma van Eisen en Financieel Kader
22-02-2024	raadsbesluit	14. Startdocument Vidar huisvesting Vidar
12-09-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken huisvesting

Achterblijflocatie

De achterblijflocatie Rijksweg Zuid 26 te Sittard maakt onderdeel uit van de ontwikkeling Steegpark en is inmiddels in eigendom overgedragen.

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

Op 9 juli 2025 heeft de stuurgroep het definitief ontwerp vastgesteld waarbij een aantal kleine wijzigingen t.o.v. het programma van eisen (PvE) doorgevoerd. Zo zijn de eisen rondom daglicht, nagalmtijd en contactgeluid te zwaar aangezet in het PvE en in combinatie met het toekomstige gebruik soms niet haalbaar. De stuurgroep heeft op 9 juli besloten deze eisen te verlagen, het verlagen van de eisen zorgt niet voor lagere kwaliteit of mindere bruikbaarheid van het gebouw. Aan de wettelijke eisen op deze onderdelen als opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt nog steeds voldaan.

Het omgevingsplan is op 3 juli 2025 door uw gemeenteraad vastgesteld en aansluitend is op 10 juli 2025 de omgevingsvergunning aangevraagd. Het definitief ontwerp is middels een inloopbijeenkomst op 30 juni 2025 aan de buurt gepresenteerd. Hier is door de omwonenden zeer beperkt gebruik van gemaakt.

Inmiddels is de selectieprocedure van de Europees aanbesteding voor de bouwkundig aannemer opgestart, doel van deze fase is om een selectie te krijgen van 5 aannemers die in de gunningsfase gaan uitmaken wie het werk mag gaan realiseren. De planning om rond mei 2026 te gaan starten met de bouwwerkzaamheden is nog steeds haalbaar. Na het zomerreces zullen er al voorbereidende werkzaamheden t.a.v. de fundering worden uitgevoerd. Het uitvoeren van deze werkzaamheden heeft vooral een financieel (gunstige inkoop werk) en planning technisch (kortere bouwtijd na aanbesteding) voordeel.

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stop-licht**
Algemeen			
Huisvesting kan niet worden aangesloten op het stroomnet en omleggen middenspannings-kabel.	In zo vroeg mogelijk stadium offerte aanvragen bij Enexis. Inzetten op energieconcept met opslag zo laag mogelijke energievraag i.c.m. het inzetten van accupakketten. Kosten accupakket zijn zeer hoog. Tijdig aandacht voor eventueel aanvullend budget van de Raad. Aggregaat en accu's vragen om ruimtebeslag en zorgvuldige inpassing.	Inmiddels is duidelijk dat Enexis niet kan/gaat voorzien in het extra benodigde vermogen. Er wordt met derden gewerkt aan het duurzaam mitigeren van dit risico en zo maximaal mogelijk in te zetten op een eigen stroomvoorziening.	
Externe veiligheid: Door de aanwezigheid van Chemelot zijn er mogelijk extra eisen aan het gebouw en de installaties.	Externe partij om advies vragen en brandweer tijdig erbij betrekken en betrokken houden. Financieel rekening gehouden met extra eisen voor verzwaring raamkozijnen en scherfvrij glas. Mogelijk dat deze kosten hoger uitvallen dan verwacht.	Omgevingsvergunning is aangevraagd, wanneer de Veiligheidsregio positief advies afgeeft over dit onderwerp kan dit risico definitief worden afgestreept.	
Vertraging onherroepelijk worden Omgevingsvergunning / Omgevingsplan	Tijdig omgevingsvergunning aanvragen en omgevingsplan procedure doorlopen. Omwonenden en belanghebbenden tijdig goed informeren. Omgevingsmanagement/ burgerparticipatie.	Omgevingsplan is op 3 juli 2025 vastgesteld. Beroepsprocedure loopt. Omgevingsvergunning is op 10 juli 2025 ingediend.	
Aankoop stuk grond Mijnweg 3 is nodig voor goede ontsluiting verkeer vanuit de Mijnweg	Spoedig in contact komen met eigenaar en overgaan tot verwerving.	Onderhandelingen lopen nog steeds. Intentie tot verkoop is aanwezig.	
Financieel			
Het risico op meerwerk tijdens de uitvoering	Zorgen voor goed ontwerp en goede aanbestedingsdocumenten. Goed nadenken over contractvorm. post onvoorzien van 10% in ramingen opgenomen, mogelijkheden tot bezuinigen. Voor zowel bouwkosten als bestek wordt er een second opinion opgevraagd bij bouwkostenadviseur. Hiermee verkleinen we de kans om qua kosten uit de pas te lopen.	Zorgen voor adequaat bestek en zorgvuldige aanbesteding.	

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stop-licht**
De investeringen zijn hoger dan het vastgestelde financieel kader in de raad van 06/07/2023	In de raming van Arcadis van maart 2023 is 10% onvoorzien, 10% planaanpassing en 9% prijsindex opgenomen. De raming is nogmaals getoetst o.b.v. het integrale PvE.de post prijsindexering is een verwachte inschatting. Deze post zal gemonitord worden. Indien deze posten niet voldoende blijken te zijn, dan maatregelen nemen in de vorm van bezuinigingen en mogelijk concessies doen in eisen (duurzaamheid), functies, ruimte of kwaliteit.	Definitief ontwerp is op 9 juli 2025 vastgesteld. Raming door architect en externe bouwkostendeskundige laten zien dat ontwerp nog steeds binnen het beschikbare bouwkrediet past.	

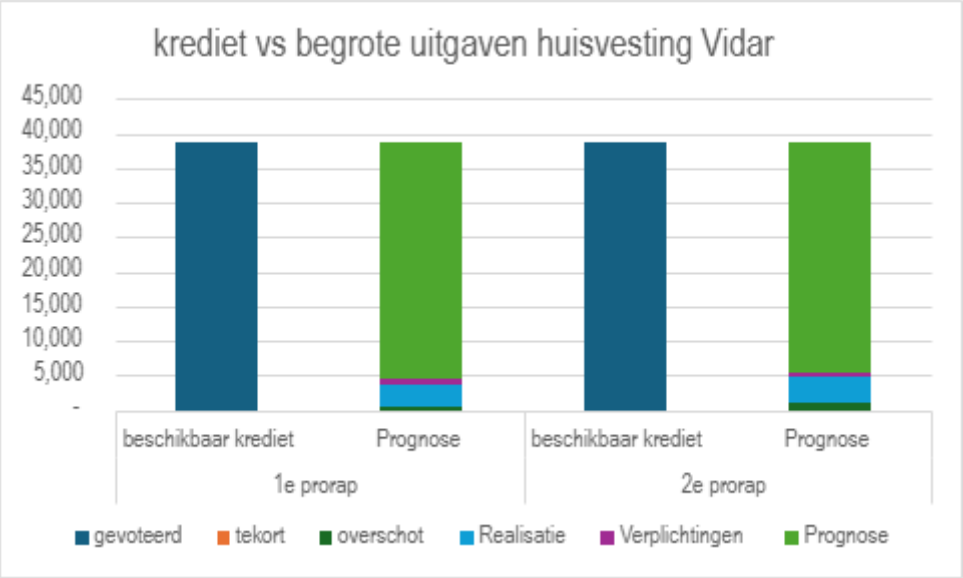
Legenda:

Kleur	***Risico's***
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

Financieel

Kredietvotering Huisvesting Vidar x € 1.000

omschrijving	datum raadsbesluit	bedrag
aankoop Mijnweg en Tunnelstraat	2022 - 2e Prorap	2.100
inrichting met projectfinanciering	7/6/2023	1.800
huisvesting met projectfinanciering	7/6/2023	33.200
huisvesting omslagrente (normaal)	7/6/2023	1.700
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**38.800**
mutaties na 1e rapportage:		0
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**38.800**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

Het huidige ontwerp van het bouwplan past binnen de financiële kaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad. Scope wijzigingen zijn binnen het beschikbare krediet opgevangen. Afhankelijk van de benodigde investering rondom de netcongestie zal er extra krediet benodigd zijn.

Nu het definitief ontwerp is vastgesteld kan de exploitatie worden doorgerekend, uitgangspunt bij ontwerpkeuzes zijn allemaal gemaakt om de exploitatielasten te drukken.

Voor het project Vidar wordt gebruikt gemaakt van schatkistbankieren. De met Treasury afgestemde te verwachten renteopbrengsten zijn in de realisatie (2024) en prognose (2025-2027) opgenomen en deze opbrengsten zullen gebruikt worden voor de interne uren als ook voor de kosten van de externe inhuur. De effecten hiervan zijn reeds meegenomen in de prognose.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT HUISVESTING WIJKBEHEER & IPOR

Algemeen

Projectomschrijving

Team wijkbeheer gebruikt op dit moment de drie gemeentewerven uit de voormalige gemeentes Sittard, Geleen en Born om het beheer en onderhoud van de openbare ruimte uit te voeren. Deze gemeentewerven voldoen niet meer aan de wet- en regelgeving. Werken vanuit drie verschillende locaties is bovendien niet ideaal voor de uitvoering van het primaire proces: het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De locatie in Born aan de Florianstraat blijft een satellietlocatie.

Als organisatie willen wij steeds beter de verbinding maken met onze omgeving. Door samen te werken met onze inwoners, partners en bedrijven in de stad is meer mogelijk. Dit vraagt wel iets van onze manier van werken. In de 'Visie op de organisatie en manier van werken is vastgelegd wat dit vraagt van onze organisatie, waaronder ook het onderdeel huisvesting.

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
27-05-2021	raadsbesluit	7. Besluitvorming huisvesting teams beheer openbare ruimte
15-12-2021	raadsbesluit	14. Besluitvorming Huisvesting, bestuurlijk-ambtelijk en Vidar
19-06-2023	raadsbesluit	17. Kadernota 2023, pagina 12
06-07-2023	raadsbesluit	8. Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt, Programma van Eisen en Financieel Kader
22-02-2024	raadsbesluit	15. Startdocument Wijkbeheer & IPOR
13-12-2024	raadsbesluit	10. Vaststelling BP bedrijventerrein Mauritspark
12-09-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken huisvesting
31-10-2024	raadsinformatiebief	Ontwikkeling bouwplan Wijkbeheer/IPOR
12-12-2024	raadsbesluit	6. Onttrekken weg Mauritspark

Achterblijflocatie

Op dit moment heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden over wat er met de achterblijflocaties aan de Industriestraat in Sittard en het Jubileumplein in Geleen gaat gebeuren. Dit wordt komende periode nader onderzocht.

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

In april 2025 is de aannemer gestart met het opschonen van het bestaande pand Mauritspark 1a in Geleen. Door de aanwezigheid van de rugstreeppad kon de aannemer niet direct starten met de werkzaamheden van het buitenterrein. Op 19 mei 2025 is het volledige terrein natuurwaardenvrij verklaard en kon de aannemer van start met de volledige bouwwerkzaamheden. Hierdoor is er wel vertraging ontstaan in de planning van de aannemer die resulteert in een volledige oplevering van het project in juli 2026 in plaats van maart 2026.

Op dit moment is het bestaande gebouw voorzien van een nieuw dak en worden de nieuwe binnenwanden opgetrokken. Een gedeelte van de bestaande weg Mauritspark is weggehaald en het grondwerk voor de nieuwe loods en overkapping is gereed.

Om te komen tot een stuk synergie met de overige huisvestinglocaties is de interieurarchitect, welke ook adviseert in de overige huisvestingsdossiers, gevraagd om mee te kijken naar ontwerp voor de locatie Wijkbeheer/IPOR. Opdracht hierbij was om de structuur van het ontwerp niet te veranderen maar vooral te

kijken naar de losse inrichting en de look en feel van het gebouw. Er moet hierdoor herkenbaarheid tussen de verschillende gebouwen ontstaan.

Planning

Projectfase	**Planning**
Uitvoering	april 2025- juli 2026
Ingebruikname	aug 2026

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Algemeen			
Netcongestie - Niet krijgen van benodigde elektra vermogen.	Kijken naar alternatieve stroombronnen, te denken hierbij valt aan accupakketten aangedreven door generatoren. We blijven in gesprek met de netleverancier over de netcongestie in relatie tot het voorliggende project.	Inmiddels is duidelijk dat Enexis niet kan/gaat voorzien in het extra benodigde vermogen. Er wordt met derden gewerkt aan het duurzaam mitigeren van dit risico en zo maximaal mogelijk in te zetten op een eigen stroomvoorziening.	
Vertraging in de planning van het project door de rugstreeppad	Rugstreeppad afvangen en terrein bouw klaar maken. Aanvraag ontheffing van de Wet Natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Limburg. Nog geen beschikking ontvangen.	Bouwterrein is natuurwaardenvrij verklaard.	
Financieel			
Het budget is mogelijk niet toereikend door verder stijgende kosten - Meerwerk aannemer	Benodigde indexering meenemen en goede marktanalyse vooraf	De inschrijving van de aannemer past binnen de beschikbare kredieten. Extra kosten zoals rugstreeppad zijn vooralsnog ook meegenomen in het project. Meer- en minderwerk met de aannemer wordt tijdens de bouwvergaderingen besproken. Vooralsnog geen reden om financieel bij te sturen.	

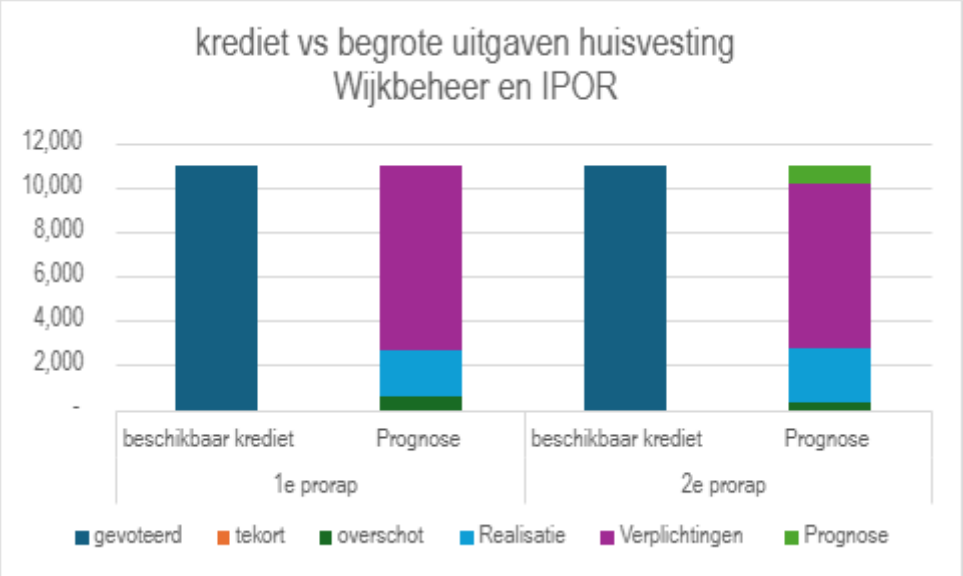
Legenda:

Kleur	***Risico's***
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

Financieel

Kredietvotering huisvesting wijkbeheer en IPOR x € 1.000

omschrijving	datum raadsbesluit	bedrag
Huisvesting Wijkbeheer en IPOR	5/27/2021	7.700
BENG	5/27/2021	400
aanvullend krediet	Kadernota 2023	900
aanvullend krediet uit prijsstijging	Kadernota 2023	2.000
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**11.000**
mutaties na 1e rapportage:		0,00
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**11.000**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

De gemaakte kosten vertraging aanbesteding en de kosten als gevolg van het aantreffen van de beschermde rugstreeppad zijn binnen de kaders van de eerder opgenomen stelpost gebleven.

Team Vastgoed is bezig met het opstellen van een vergelijking van de exploitatiekosten tussen huidig en nieuw.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT HUIS AAN DE MARKT

Algemeen

Projectomschrijving

De gemeente Sittard-Geleen is als bekend voornemens om de locatie van de voormalige V&D aan de Markt te Sittard te laten herontwikkelen tot het Huis aan de Markt (HadM). De gemeente hecht aan een sterk programma op deze locatie, waarbij de volgende randvoorwaarden zijn bepaald;

- De gemeente wil de representatiefunctie en de besluitvorming van de raad van de gemeente concentreren in het historisch centrum van Sittard. Het programma van het Huis aan de Markt bestaat uit de volgende functies: (Raadszaal, vergaderruimtes, multi-trouwlocatie);
- Voor het overige zal het programma bestaan uit Retail, wonen en horeca. Op de Steenweglocatie (achterblijflocatie), zal de Retail weg worden bestemd en komt er woningbouw.
- Daarnaast omvat het project de ontwikkeling en realisatie van een aantal algemene voorzieningen (openbaar toilet en fietsenstalling).

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
24-06-2021	raadsbesluit	5. Herontwikkeling voormalig V&D locatie en bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in Geleen
15-12-2021	raadsbesluit	7. Huis aan de Markt (bestemmingsplan)
15-12-2021	raadsbesluit	14. Huisvesting, bestuurlijk-ambtelijk en Vidar
06-12-2022	raadsinformatiebrief	Niet gunnen 2e aanbestedingsproces
06-07-2023	raadsbesluit	8. Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt, Programma van Eisen en Financieel Kader
22-02-2024	raadsbesluit	13. Startdocument voor Huis aan de Markt
12-09-2024	raadsinformatiebrief	Stand van zaken huisvesting

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

In de afgelopen periode heeft de ontwikkelaar enkele noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd en verwerkt in de verdere uitwerking van het plan. Ook heeft het ontwerp voor Huis aan de Markt een verdere verfijning gekregen, wat heeft geleid tot een aantal aanpassingen. De belangrijkste wijziging betreft de entree van het winkelgedeelte, die ten opzichte van het eerdere ontwerp een nieuwe vorm heeft gekregen in verband met de bestaande kolommenstructuur van het huidige pand.

De planregels zijn bij de ontwikkelaar in voorbereiding waarin bovengenoemde wijzigingen nog worden meegenomen. Door de wijzigingen is de verwachting dat de gewijzigde planregels in Q4 2025 door de ontwikkelaar worden ingediend.

De verwachte oplevering HadM is daarmee voorzien in de tweede helft van 2027.

Momenteel lopen er gesprekken met de ontwikkelaar inzake de juridische afhechting en rentabiliteit van het totale project. We verwachten nog dit proces in 2025 af te ronden en zullen u als raad hierover via een separate RIB informeren.

Planning

Projectfase	Planning
Vergunning rond	Medio 2026
Start bouw	Medio 2026
Gebouw gereed	Medio 2027

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Algemeen			
Mogelijke maatregelen a.g.v. netcongestie kan zorgen voor extra kosten.	Intensieve gesprekken met Enexis om garanties af te kunnen geven op levering van de benodigde stroomcapaciteit.	Gesprekken met Enexis lopen nog, het beoogde resultaat is nog niet bereikt.	
Bestuur			
Bestuurlijke afhechting planregels t.g.v. wijzigingen in de scope op de (gekoppelde) locatie Steenweg	Afhechting binnen de projectscope en wijzigingen nadien alsnog repareren middels een Omgevingsplanprocedure	Lopende	
Financieel			
Financiële haalbaarheid van het totaal project van de ontwikkelaar en daarmee tevens een risico voor planning en te ontvangen subsidie van de provincie.	Intensivering van de gesprekken met ontwikkelaar over de haalbaarheid, overeenkomsten en kostenverhaal	Intensieve gesprekken lopen	

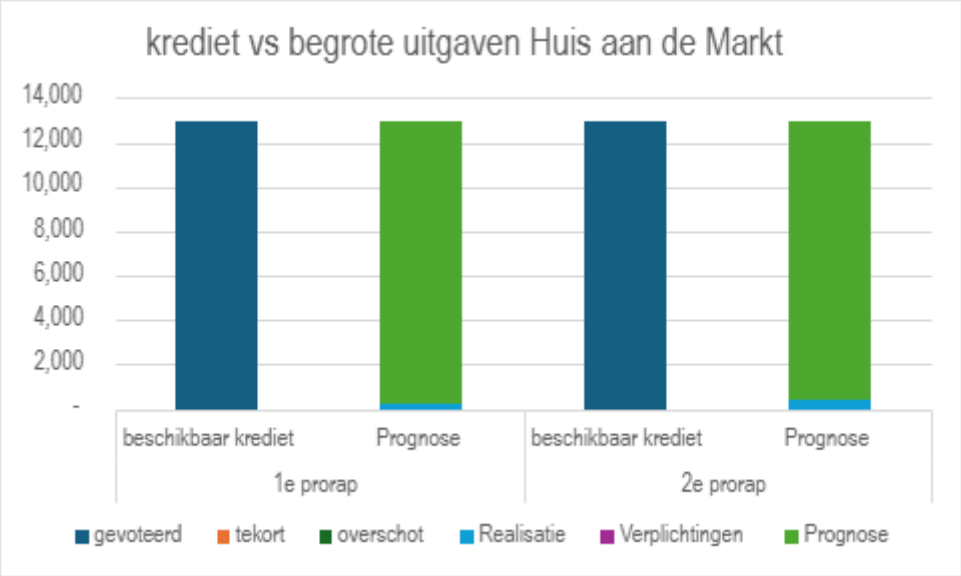
Legenda:

Kleur	*Risico's*
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

Financieel

Kredietvotering Huis aan de Markt x € 1.000

omschrijving	**datum raadsbesluit**	**bedrag**
Huis aan de Markt	Raad: 15-12-2021	6.100.000
Fietsenstalling en openbare toiletten	Raad: 15-12-2021	650.000
Inrichting fietsenstalling en openbare toiletten	Raad: 15-12-2021	150.000
Inrichting	Raad: 15-12-2021	900.000
Voorbereidingskrediet (2025)	Raad: 15-12-2021	145.800
Aanvullend krediet	Raad: 6-7-2023	5.000.000
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**12.945.800**
mutaties na 1e rapportage:		0
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**12.945.800**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

Voor het jaar 2025 is er een voorbereidingskrediet van € 145.800. Gelet op de fase van het project is het nog te vroeg om iets te melden over de te verwachten exploitatiekosten.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

HET GROENE NET NOORD

Algemeen

Projectomschrijving

In 2022 is het startdocument plan van aanpak Het Groene Net Noord (HGN Noord) vastgesteld. In dit startdocument zijn de doelen en risico's resulterend uit het artikel 213a onderzoek door bureau Berenschot opgenomen. Via de P&C cyclus wordt de raad periodiek geïnformeerd over de voortgang.

Sinds 2022 zijn de informatievoorziening, de governance en de interne projectorganisatie conform dit 213a onderzoek aangepast.

De scope van het warmtenet HGN Noord betreft het warmtenet aangesloten op de Biomassa Energiecentrale Sittard (BES). Door de raad is besloten dat er geen investeringen meer plaatsvinden in HGN.

Door het raadsbesluit van 30 mei 2024 wordt met de overeenkomst op hoofdlijnen HGN Noord/Zuid, het stoppen van de verdere ontwikkeling bekrachtigd. Het concessiegebied HGN beperkt zich tot het huidige netwerk HGN Noord/Sittard-West. Op basis van deze overeenkomst kan de HGN Ontwikkel BV worden opgeheven (2025). De aanpassing van de overeenkomst was noodzakelijk om het onderzoek en ontwikkeling van Warmtenet Zuid Limburg (op basis van de restwarmte van Chemelot) mogelijk te maken

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
05-02-2013	Raadsbesluit	9. Oprichting het Groene Net
11-06-2015	Raadsbesluit	18. Verzoek voor inbreng van € 2,5 miljoen als eigen vermogen in het Groene Net.
08-07-2020	Raadsbesluit	10. Saneren openstaande vorderingen HGN bv.
22-04-2021	Raadsbesluit	15 Onderzoek 213a Warmtenet / Het Groene Net
09-06-2022	Rondevoorstel	1.2. Startdocument Het Groene Net
30-5-2024	Raadsbesluit	13. Aanpassen samenwerkingsovereenkomst Het Groene Net.

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

De aangepaste samenwerkingsovereenkomst wordt in het derde kwartaal van 2025 opgeleverd. Daarna kan HGN als groot project worden afgevoerd.

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Bestuur			
Het is onduidelijk wanneer de nieuwe warmtewet wordt ingevoerd en wat het effect zal zijn voor Het Groene Net.	Monitoren van de nieuwe ontwikkelingen.	De Warmtewet, officieel de Wet collectieve warmte, is in juni door de 2e kamer vastgesteld.. De wet, die de verduurzaming van warmtenetten moet versnellen, is nu voor behandeling bij de Eerste Kamer. De beoogde	

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
		ingangsdatum is nu 1 januari 2026, maar dit kan nog wijzigen.	
Financiën			
De waarde van MSW is afhankelijk van de winst uit Het Groene Net.	Om het schommeleffect in de aandeelwaarde te voorkomen is een risico-achtervang aanwezig.	De tarieven van het groene net BV worden beïnvloed door landelijke richtlijnen ten aanzien van gasprijzen (ACM max). In 2024 en ook 2025 is een daling te zien in het tarief. Binnen de achtervang is voldoende ruimte aanwezig om de schommelingen op te vangen.	

Financieel

Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

HGN BV is een klein warmtenet waardoor het kwetsbaar is voor tariefswijzigingen. Enerzijds zijn er de landelijke tarieven verlaagd (ACM max), daarnaast is het tarief van de warmtelevering door de BES verhoogd. Als gevolg hiervan is er eind 2024 een nadelig saldo van € 150.000,-.

MSW BV heeft 34% van de aandelen van Het Groene Net BV in bezit. Het nadelig saldo werkt door in het de waarde van het aandelenvermogen MSW BV voor een bedrag van € 56.000 (34% van het jaarresultaat HGN). De verlaging van het aandelenvermogen wordt opgevangen binnen de risico-achtervang.

De aandeelhoudersvergadering vindt plaats op 29 september 2025. Voor zover de uitkomst van de vergadering daar aanleiding toe geeft, wordt de raad via een raadsinformatiebrief over relevante thema's geïnformeerd.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.

PROJECT CENTRALE ONDERWIJS- EN SPORTVOORZIENING GREVENBICHT-OBBICHT.

Algemeen

Projectomschrijving

Het realiseren van een centrale onderwijs- en sportvoorziening in het gebied tussen Grevenbicht en Obbicht. De voorziening bestaat uit een Kindcentrum, gymzaal en kantine/kleedaccommodatie voor de sport verenigingen. In de openbare ruimte rondom deze voorzieningen worden tennisbanen, voetbalvelden, het schoolplein voor het Kindcentrum en parkeer- en groenvoorzieningen gerealiseerd.

Op grond van de instroom van nieuwe leerlingen in de afgelopen jaren en de te verwachten instroom in de komende jaren wordt de school geconfronteerd met een - tijdelijk - ruimtetekort, waardoor semipermanente uitbreiding nodig is. Door deze onvoorziene stijging van het aantal leerlingen heeft basisschool de Kingbeek naast de nieuwbouw tijdelijk extra ruimte nodig. Omdat dit tijdelijke klaslokaal naar verwachting meerdere jaren nodig is, wordt deze ruimte van goede kwaliteit en aangepast aan de nieuwbouw en ingepast in de omgeving. Het Kindcentrum samen met de tijdelijke uitbreiding vormen dan één geheel.

Besluiten en raadsinformatiebrieven

Datum	Raadsbesluit of -informatiebrief	Omschrijving
05-07-2017	Raadsbesluit	7 Voorbereidingskrediet onderwijs en sportvoorziening Grevenbicht en Obbicht
08-07-2020	Raadsbesluit	Centr. onderwijs- en sportvoorziening Grevenbricht en Obbicht
24-06-2021	Raadsbesluit	6. Bestemmingsplan en exploitatieplan unilocatie
07-10-2021	Raadsbesluit	7. Nota van zienswijzen bestemmingsplan
15-12-2022	Raadsbesluit	14 Verzoeksbesluit onteigening Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
19-06-2023	Raadsbesluit	17 Kadernota autonome ontwikkelingen, pagina 31
01-02-2024	Raadsinformatiebrief	Voortgang project en herontwikkeling vrijvallende onderwijs- en sportlocaties
12-12-2024	Raadsbesluit 3e rapportage 2024	15. 3e programmarapportage 2024 Meerkosten netcongestie (pagina 7)
15-01-2025	Raadsinformatiebrief	Verwerving en tijdelijke uitbreiding Centrale Onderwijs- en sportvoorziening
27-03-2025	Raadsinformatiebrief	Voortgang Centrale Onderwijs- en sportvoorziening
05-06-2025	Raadsbesluit 1e rapportage 2025	1e programmarapportage 2025 Actualisatie SKO Centrale sport- en onderwijsvoorziening GVB OBB

Inhoudelijk

Voortgang inhoudelijk 2e programmarapportage 2025

Het Kindcentrum en tijdelijke uitbreiding (tuinkamer) met de bijbehorende openbare ruimte en de reconstructie van de Kempenweg conform planning vóór start nieuwe schooljaar in juli opgeleverd. Inmiddels is de school en de opvang in gebruik. De overkraging van de tuinkamer is in verband met de lopende vergunningprocedure voorzien in de herfstvakantie. De tuinkamer is wel al in gebruik. De bouwwerkzaamheden voor de gymzaal en het clubgebouw vorderen gestaag en de oplevering is conform planning eind 2025 voorzien.

Voor de tennisbanen en de voetbalvelden vindt medio 2025 een aanbesteding plaats. Streven is om eind 2025 zo veel mogelijk van deze sportvoorzieningen te hebben uitgevoerd, zodat sportverenigingen in het hierop volgend seizoen het sportcomplex kunnen gebruiken. Het natuurgrasveld heeft tijd nodig om te groeien en zal voor de start van het voetbalseizoen 2026 - 2027 bespeelbaar zijn.

Alle gronden voor de realisatie zijn verworven. Daarom is er geen onteigeningsprocedure meer noodzakelijk.

Risico's

		2e Programmarapportage 2025	
Risico	**Beheersmaatregel**	**Status**	**Stoplicht**
Bespeelbaarheid natuurgrasveld seizoen 2026/2027 in verband met slechte weersomstandigheden	Afspraken maken met voetbalclub over gebruik natuurgrasveld. Gebruik door jeugdteams is minder belastend als seniorenwedstrijden. Toepassen ander grasmengsel en meer besproeiing. Voor korte termijn aanpassen speelschema (als bovenstaande niet afdoende is).	In de lopende aanbesteding is de beoogde planning als randvoorwaarde meegegeven. Met voetbalclub vindt overleg plaats over scenario's als bovenstaande toch alsnog niet haalbaar is door weersomstandigheden.	
Bezwaren vergunning overkraging Tuinkamer	Tuinkamer realiseren zonder overkraging en overkraging plaatsen in een vakantieperiode	Geen bezwaren te verwachten. Procedure is nog lopende.	
Onduidelijkheid scope en dus andere verwachtingen bij de gebruikers	Periodieke overleggen met gebruikers. Toelichten en bespreken uitvoeringsontwerpen Aanvragen door verenigingen in het kader van de leefbaarheidssubsidies. Budget reserveren binnen project.	Overleggen met gebruikers vinden periodiek plaats. Onduidelijkheid wordt weggenomen en keuzes worden bestuurlijk besproken. Door de verenigingen worden subsidies aangevraagd in het kader van het Leefbaarheidssubsidie van de Provincie.	
Prijsstijgingen openbare ruimte en sportvelden	Budget vrij maken uit post "prijsstijgingen grote projecten regeling" en melden in rapportage	Prijsstijgingen zijn voorzien in de eerste programmarapportage 2026 en zijn met de Raad gecommuniceerd in een RIB. De gegunde en uitgevoerde werkzaamheden zijn passend. Na aanbesteding (lopende) vindt de laatste herijking plaats.	
Claims planschade	Budget vrij maken.	Claim planschade ontvangen, wordt juridisch beoordeeld.	
Mislopen subsidies bij vertragingen.	Sturen op realisatie in 2025 Budget reserveren binnen project	SPUK subsidie voor sportvoorzieningen loopt op dit moment nog tot eind 2025. Vooralsnog alleen natuurgrasveld nog niet gereed in 2025. De kosten hiervoor zijn beperkt.	

Legenda:

Kleur	*Risico's*
	Vormen geen bedreiging voor de continuïteit van het project.
	Vragen om aandacht. Ze vormen individueel nog geen reëel gevaar voor de continuïteit van het project. Naarmate de tijd vordert, kan het risico wel een bedreiging gaan vormen.
	Vereist directe aandacht om te voorkomen dat de continuïteit van het project wordt bedreigd.

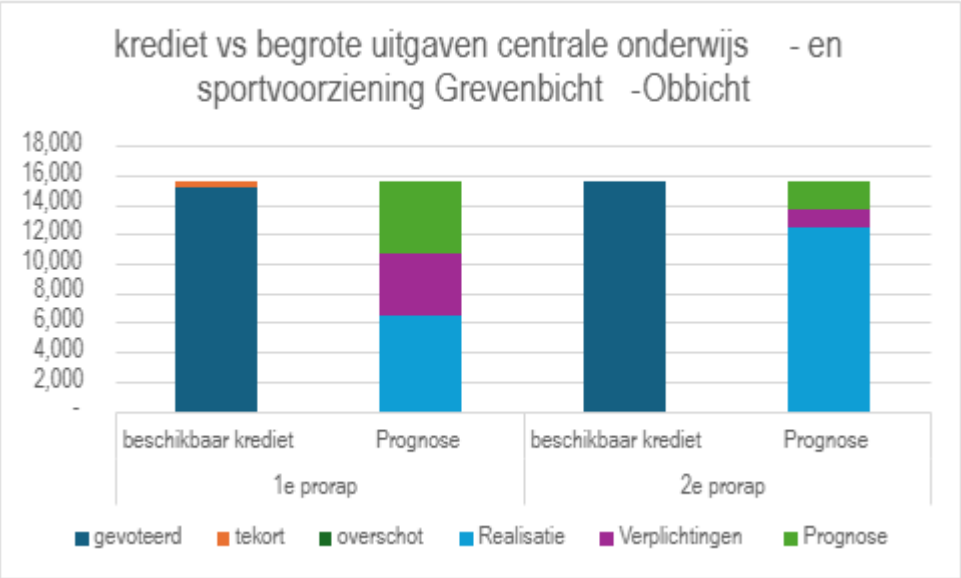
Financieel

Kredietvotering centrale onderwijs- en sportvoorziening x € 1.000

omschrijving	datum raadsbesluit	bedrag
voorbereidingskrediet definitiefase	05-jul-17	500
investeringskrediet nieuwbouw	08-jul-20	10.078
correctie prijsstijgingen	15-jun-23	2.570
scopewijziging	08-nov-23	500
voorfinanciering kinderopvang	13-dec-23	900
investeringskrediet netcongestie	12-nov-24	575
correctie markt- en prijsstijging	05-jun-25	520
correctie krediet netcongestie	05-jun-25	-375
tijdelijke uitbreiding bow	05-jun-25	374
Saldo krediet t/m 1e rapportage 2025		**15.642**
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**15.642**

Exploitatiemiddelen i.v.m. areaalwijziging: x € 1.000

omschrijving	datum raadsbesluit	bedrag
beheer en exploitatie nieuwbouw	30-mei-24	34
frictiekosten -incidenteel-	30-mei-24	45
netcongestie -structureel-	12-nov-24	50
netcongestie -structureel-	05-jun-25	-50
Saldo exploitatie t/m 1e prorap 2025		**79**
Saldo krediet t/m 2e rapportage 2025		**79**



Voortgang financiën 2e programmarapportage 2025

In de eerste programmarapportage 2025 zijn de financiële consequenties van de prijsstijgingen en marktconsequenties, de tijdelijke uitbreiding en de meevaller voor netcongestie toegelicht.

Inmiddels heeft de aanbesteding van de openbare ruimte plaatsgevonden en is een groot deel van de uitvoering gereed. Deze werkzaamheden verlopen binnen de in de eerste rapportage vastgestelde financiële kaders.

De aanbestedingsprocedure voor de sportvelden is momenteel in gang gezet en vormt de laatste aanbesteding met mogelijk financiële gevolgen voor het project.

Naast het financiële risico van deze aanbesteding bestaat er een reële kans op planschade claims. Deze mogelijke kosten zijn niet in de projectbegroting opgenomen en kunnen leiden tot een budgetoverschrijding.

Klik hier voor de Voortgangsrapportage Regeling grote projecten van de 1ste rapportage 2025.