(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012.

Overwegende

- dat de woningnood op Texel groot is en dat er woningen moeten worden toegevoegd aan de woning voorraad;
- daarom in het kader van versnelling woningbouw op een aantal locaties nieuwe woningen zijn voorzien;
- de locatie tussen de Cor Bremerstraat en de Bijenkorfweg, op het agrarische perceel, daar één van is.

Besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg, waarmee de bouw van 28 woningen op een agrarisch perceel mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DCD2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021;
5. het plangebied van het bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg als nieuwe ‘dorpsrand’ toe te voegen aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-12-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3254127

Bijlagen

1. bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat./Bijenkorfweg
2. nota van Zienswijzen
3. overzicht ingediende zienswijzen