BESTEMMINGSPLAN

KRIJTENBERG

Opdrachtgever:	Maessen Groep BV
Projectnr:	MAG114
Datum:	19 december 2023

BESTEMMINGSPLAN

KRIJTENBERG

Opdrachtgever:	Maessen Groep BV
Projectnr:	MAG114
Rapportnr:	20230920-MAG114-TOE-VGBP-1.0
Status:	Vastgesteld
Datum:	19 december 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
BZ

Verificatie:
KP

Validatie:
BZ

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 5
1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Geldend bestemmingsplan 6
1.4 Leeswijzer 7

2 PLANBESCHRIJVING 8
2.1 Bestaande situatie 8
2.2 Toekomstige situatie 9

3 BELEID 10
3.1 Rijksbeleid 10
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie 10
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 11
3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 11
3.2 Provinciaal beleid 11
3.2.1 Omgevingsvisie Limburg 11
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 12
3.2.3 Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 (regels inzake o.a. wonen en zonne-energie) 13
3.3 Regionaal beleid 14
3.3.1 Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 14
3.4 Gemeentelijk beleid 15
3.4.1 Omgevingsvisie Maasgouw 15
3.4.2 Bereikbaarheid en verkeersveiligheid 15

4 RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK 16
4.1 Akoestiek 16
4.2 Archeologie en cultuurhistorie 17
4.2.1 Archeologie 17
4.2.2 Cultuurhistorie 18
4.3 Bodem 18
4.4 Ecologie 19
4.4.1 Beschermde soorten 19
4.4.2 Beschermde gebieden 19
4.4.3 Conclusie 20
4.5 Externe veiligheid 20
4.6 Kabels en leidingen 26
4.7 Luchtkwaliteit 26
4.8 Milieuzonering 27
4.9 Verkeerskundige aspecten 28
4.9.1 Verkeer 28
4.9.2 Parkeren 28
4.10 Water 29
4.11 M.e.r.-beoordeling 30

5 JURIDISCHE OPZET 34
5.1 Algemeen 34
5.2 Regels en verbeelding 34
5.2.1 Algemene opbouw regels 34
5.2.2 Juridisch-planologische regeling plangebied 34

6 ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID 36

7 PROCEDURE 37
7.1 Vooroverleg artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening 37
7.2 Zienswijzen 37
7.3 Procedure ontwerp bestemmingsplan 37

BIJLAGEN

B1 ADVIES VEILIGHEIDSREGIO LIMBURG-NOORD

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het op basis van het bestemmingsplan beschikbare aantal woningbouwtitels binnen het woongebied 'Krijtenberg' in Beegden is reeds ingevuld als gevolg van beperkte verdichting en het realiseren van woningen passend bij de huidige marktvraag. Binnen het woongebied resteren nog 5 kavels die op grond van het vigerende bestemmingsplan niet ingevuld kunnen worden. In de exploitatie-overeenkomst van 27 maart 2006 is opgenomen dat totaal 86 woningen in het woongebied "Krijtenberg" gerealiseerd mogen worden. Deze 86 woningen zijn (nog) niet allemaal planologisch geregeld. Met de realisatie van woningen op de 5 resterende kavels wordt het maximaal aantal woningen (86) zoals opgenomen in de exploitatie-overeenkomst van 27 maart 2006 niet overschreden. De gemeente Maasgouw heeft daarom aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van de realisatie van woningen op de 5 resterende kavels.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel het plangebied te voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader, waarbinnen de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

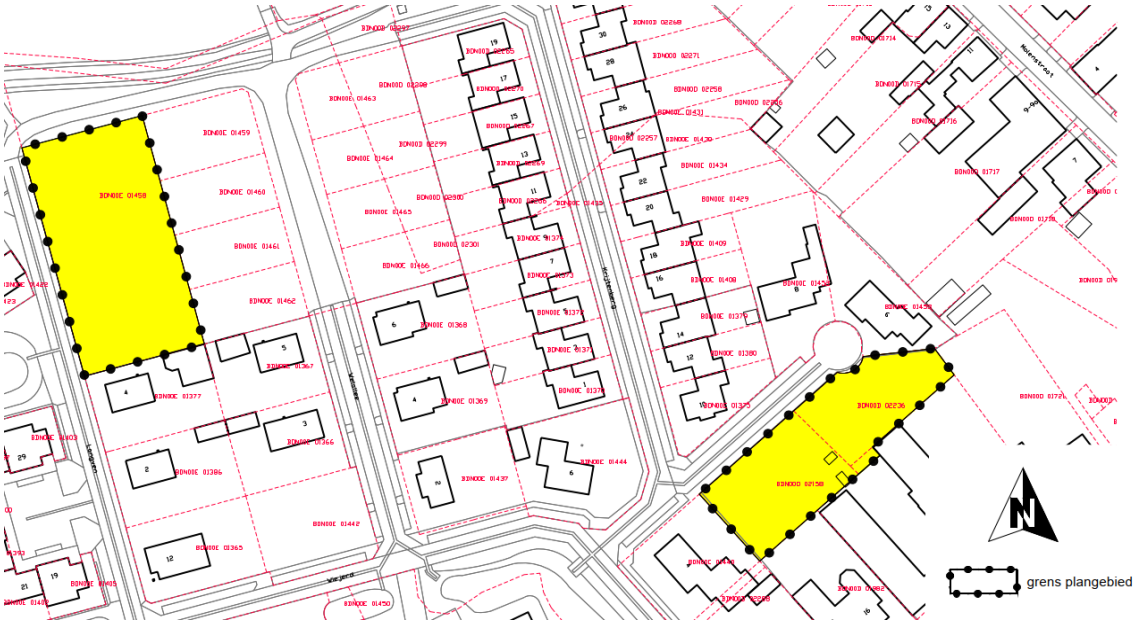
1.2 Plangebied

Het plangebied ligt binnen het woongebied 'Krijtenberg' in Beegden, en omvat een tweetal deellocaties, bestaande uit de percelen kadastraal bekend als Beegden, sectie D, nummers 2158, 2236 en het perceel kadastraal bekend als Beegden, sectie E, 1458 (gedeeltelijk).

Op de navolgende afbeeldingen is de globale ligging van de deellocaties van het plangebied weergegeven op een topografische kaart en is vervolgens de exacte begrenzing van het plangebied weergegeven op een kadastrale ondergrond.



Globale ligging deellocaties plangebied, middels een rode pijl aangeduid op een topografische kaart.



Begrenzing plangebied geprojecteerd op een kadastrale kaart.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Reparatieplan', zoals vastgesteld op 18 december 2014, van toepassing. Voor het plangebied geldt deels de bestemming 'Woongebied - Krijtenberg', waarbinnen het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 47 wooneenheden. Dit aantal woningen is reeds gerealiseerd, waardoor de beoogde woningbouw niet past binnen het vigerende bestemmingsplan. Vanuit functioneel oogpunt is de beoogde woningbouw wel rechtstreeks toegestaan.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Reparatieplan', met de begrenzing van het plangebied rood omlijnd weergegeven.

Voor een deel van het deelgebied aan de Krijtenberg, geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Deze dubbelbestemming wordt één op één overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Voor het overige geldt voor het volledige plangebied de gebiedsaanduiding 'milieuzone – roerdalslenk 3' en voor de deellocatie aan het Langven gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'. Ook deze gebiedsaanduidingen worden één op één overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Conclusie
Vanuit functioneel oogpunt past de ontwikkeling binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Op basis van het maximum aantal toegestane wooneenheden is de beoogde invulling van het plangebied met woningbouw echter niet toegestaan omdat reeds is voorzien in het maximum aantal toegestane wooneenheden.

In het vigerende bestemmingsplan zijn geen afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarmee de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Daarom is middels dit bestemmingsplan voorzien in een nieuw juridisch-planologisch kader waarbinnen de ontwikkeling wel mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op de van toepassing zijnde beleidsaspecten. In hoofdstuk 4 worden de randvoorwaarden en onderzoeksaspecten beschreven. De juridische opzet van dit plan wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 en de economische uitvoerbaarheid is omschreven in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 bevat tot slot een beschrijving van de procedure en het overleg ten behoeve van dit bestemmingsplan.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Voor de kavels aan het Langven geldt dat in de huidige situatie sprake is van onbebouwde bouwrijpe kavels. Voor de kavels aan de Krijtenberg geldt dat deze in de huidige situatie in gebruik zijn als tuin behorende bij de aangrenzende woningen.



Luchtfoto in vogelvluchtperspectief van de deellocatie aan het Langven en de directe omgeving.



Luchtfoto in vogelvluchtperspectief van de deellocatie aan de Krijtenberg en de directe omgeving.

In de directe omgeving is overwegend sprake van woningbouwkavels. Voor de kavels aan het Langven geldt dat deze locatie aan de noordzijde grenst aan het onverharde deel van het Langven, met daarachter openbaar groen en agrarische gronden.

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen bestaat om op de percelen kadastraal bekend als Beegden, sectie D, nummers 2158 en 2236 een tweetal woningen mogelijk te maken. Daarnaast bestaat het voornemen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als Beegden, sectie E, 1458 een drietal woningen mogelijk te maken.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het zeer gewenst het plan Krijtenberg stedenbouwkundig volwaardig af te ronden en deze nog niet bebouwde kavels te voorzien van een invulling met woningen. Het toevoegen bouwtitels is hiervoor noodzakelijk. Het aantal woningen (86), zoals opgenomen in de tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten realiseringovereenkomst, wordt daarbij niet overschreden. Met andere woorden, naast het afronden van het plangebied, vindt er ook een afronding (afhandeling) van de overeenkomst plaats.

Voor de beoogde woningen geldt een maximum goothoogte van 6,5 meter en een maximum bouwhoogte van 9 meter. Op de navolgende afbeelding is de opzet van de verbeelding weergegeven, voor zover het betreft de plangrens, de enkelbestemming 'Wonen' en de maatvoeringsaanduidingen 'maximum aantal wooneenheden' en 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.



Weergave opzet verbeelding met enkelbestemming 'Wonen', het bouwvlak en de maatvoeringsaanduidingen.

De ontsluiting van de deellocaties vindt plaats via respectievelijk het Langven en de Krijtenberg, waarna het verkeer zich via de Wiejerd richting de Heerstraat-Zuid kan begeven.

3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, heeft de rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. In de NOVI wordt een toekomstbeeld geschetst van een Nederland:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten;
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. In totaal zijn er 21 nationale belangen geformuleerd. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Voorbeelden hiervan zijn het:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte.
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
- Zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
- Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit)
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit.
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn met name de algemene belangen zoals het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving, het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte en het waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid van belang. Verder geldt dat sprake is van een lokale ontwikkeling, waarbij geen specifieke nationale belangen zoals genoemd in het NOVI in het geding zijn. De beoogde ontwikkeling is kortom niet in strijd met de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd, met als doel een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Daarnaast ondersteunt het gemeenten en provincies in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het tweede lid van artikel 3.1.6 luidt volgt: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

In het voorliggende geval is gelet op het beperkte aantal woningen, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. De ontwikkeling hoeft kortom niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Desalniettemin voorziet de ontwikkeling in een actuele behoefte (zie voor nadere uitleg paragrafen 3.2, 3.3 en 3.4). De ontwikkeling wordt daarnaast ingevuld binnen bestaand stedelijk gebied, geheel in lijn met de beleidsuitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking en het streven naar optimale benutting van ruimte in het bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling voldoet kortom aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ter bescherming van de nationale belangen is door het Rijk het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) opgesteld. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen onder meer bestemmingsplannen.

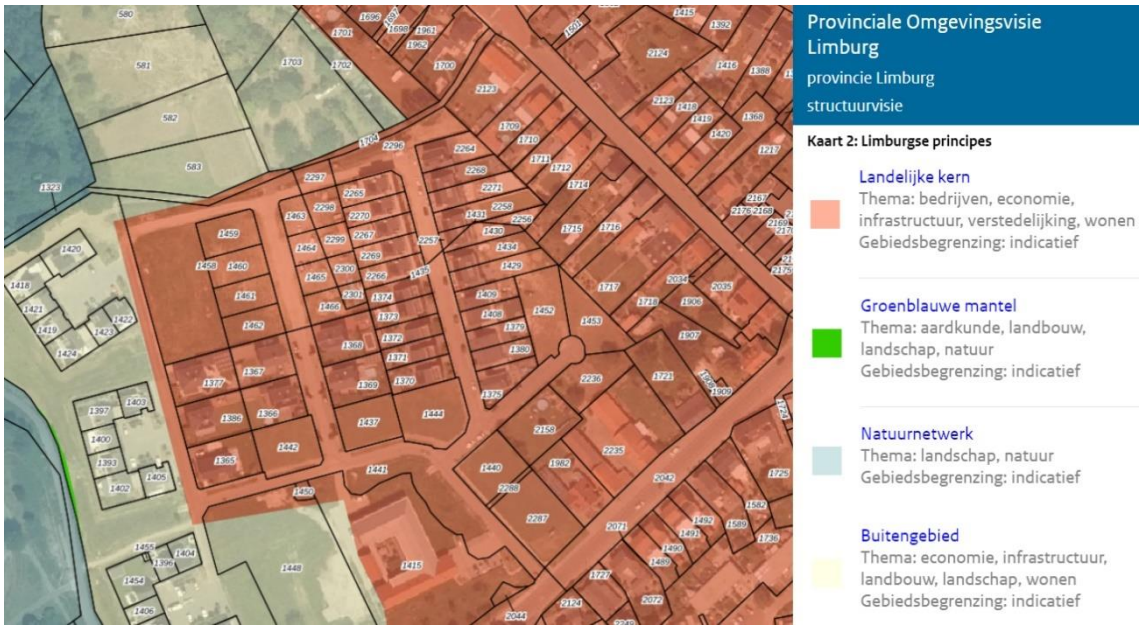
In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Ruimtereservering Parallelle Kaagbaan, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones volgend uit het Barro dan wel de ministeriële uitwerking hiervan in de 'Regeling algemene regels ruimtelijke ordening' (Rarro). Het bestemmingsplan is dan ook in lijn met het gestelde in het Barro en de Rarro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is per 25 oktober 2021 in werking getreden. Op grond van de kaart 'Limburgse principes' is het plangebied aangeduid als 'landelijke kern'.



Uitsnede kaart 'Limburgse principes' uit de Omgevingsvisie Limburg.

De leefbaarheid en vitaliteit van de kernen in het landelijk gebied is belangrijk. Binnen deze gebieden is sprake van een scala aan locaties met functies zoals wonen, winkels, voorzieningen, wegen en openbare ruimte. Een aantal kernen vervult op sommige terreinen een regionale verzorgende functie (onderwijs, zorg, cultuur, winkels, werklocaties). De zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving (gezondheid, veiligheid) en bereikbaarheid zijn hier belangrijke uitgangspunten.

Conclusie
In het voorliggende geval is sprake van een woningbouwontwikkeling binnen het landelijk gebied, waarbij sprake is van verdichting binnen de kern Beegden. Dergelijke ontwikkelingen dienen bij uitstek gerealiseerd te worden binnen het als 'landelijke kern' aangeduide gebied. De ontwikkeling past daarmee binnen de beleidskaders zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Limburg.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' vastgesteld. Hierin staan de regels die het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding geven. Inmiddels is ook de opvolger, de 'Omgevingsverordening Limburg' vastgesteld, maar deze treedt pas in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, dus daarom wordt in deze toelichting ingegaan op de thans van toepassing zijnde Omgevingsverordening Limburg 2014.

Beschermingsgebieden

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk III ligt. Ter plaatse zijn alle boringen (en het roeren van grond) dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei verboden. Voor boringen dieper dan 80 meter geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. Dergelijke boringen zijn vooralsnog niet voorzien.

Verder ligt het plangebied niet binnen een stiltegebied, waterwingebied, grondwaterbeschermingszone of overige boringsvrije zone. Vanuit dit kader bestaan er dan ook geen belemmeringen.

Duurzame verstedelijking

In paragraaf 2.2 van de omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten behoeve van duurzame verstedelijking. Onderdeel hiervan vormt onder meer de Ladder voor duurzame verstedelijking. De onderbouwing van het project in relatie tot deze ladder is reeds opgenomen in paragraaf 3.1. Het plan voldoet aan het gestelde in de omgevingsverordening ten aanzien van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Bestuursafspraken ten aanzien van wonen

In paragraaf 2.4.2 van de omgevingsverordening zijn bestuursafspraken opgenomen met betrekking tot de regionale uitwerking van het (voorheen geldende) POL2014. In artikel 2.4.2 'Wonen' lid 2 is opgenomen dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg niet mag voorzien in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen, anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

In dit geval is sprake van woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied, namelijk de kern Beegden. Hierbij wordt invulling gegeven aan het beleid zoals opgenomen in de regionale Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 als opvolger van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 3.3. De ontwikkeling van de woningen past kortom binnen de bestuursafspraken.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen de provinciale beleidskaders zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.2.3 Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 (regels inzake o.a. wonen en zonne-energie)

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Deze verordening is gebaseerd op artikel 2.6 van de Omgevingswet. Op het tijdstip van vaststelling van die verordening was de verwachting dat de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking zou treden. Inmiddels is de inwerkingtredingsdatum van de wet verschoven naar 1 januari 2023. De nieuwe omgevingsverordening kan niet eerder in werking treden dan de Omgevingswet. Tot dat tijdstip blijft de Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden. Aangezien de Omgevingsverordening Limburg (2021) grotendeels een beleidsneutrale omzetting is van de Omgevingsverordening Limburg 2014, maakt het voor de meeste onderwerpen inhoudelijk weinig verschil of de ene of de andere verordening van kracht is. De Omgevingsverordening Limburg (2021) bevat echter een aantal onderwerpen die nieuw waren, dan wel aanmerkelijk inhoudelijk gewijzigd, namelijk instructieregels met betrekking tot:

- Wonen;
- Huisvesting internationale werknemers;
- Na-ijlende effecten steenkoolwinning;
- Zonne-energie.

Het uitstel van de Omgevingswet maakt het wenselijk dat deze onderwerpen ook al geregeld worden in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Daarom is op 30 september 2022 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014' vastgesteld. Voor het voorliggende plan zijn met name de regels met betrekking tot het aspect wonen van belang. Hiertoe zijn de volgende instructieregels opgenomen voor wat betreft de nieuwe planvoorraad wonen:

Artikel 2.4.2 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

a) rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
b) sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
c) over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid- Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d) het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring.

e) realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

In het voorliggende geval is:

a) rekening gehouden met Limburgse principes en algemene zonering (zie paragraaf 3.2.1);
b) sprake van een ontwikkeling waarbij invulling wordt gegeven aan een concrete behoefte, zowel in kwaliteit als kwantiteit (zie ook paragraaf 3.3.1);
c) sprake is van overeenstemming binnen de regio (zie ook paragraaf 3.3.1);
d) het plan is opgenomen in de Plancapaciteitsmonitor van de provincie Limburg onder de naam 'Krijtenberg' met een aantal van 20 woningen;
e) realisatie van de woningen beoogd binnen 5 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling past kortom binnen de kaders van de 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 (regels inzake o.a. wonen en zonne-energie)'.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025

In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 is de ontwikkelingsrichting op het gebied van wonen van de zeven gemeenten in Midden-Limburg vastgelegd waaronder ook de gemeente Maasgouw. In de visie wordt minder dan voorheen de nadruk gelegd op het schrappen van plannen voor woningen. De nadruk wordt meer gelegd op het realiseren van plannen, zodat de juiste woningen op de juiste plaats worden gebouwd. Ook omvorming van woningbouwplannen naar segmenten die beter bij de behoefte passen is uitgangspunt. De structuurvisie gaat over het gehele grondgebied van gemeente Maasgouw.

Als naar de kwantitatieve behoefte gekeken wordt, blijkt dat er duidelijk verschillen zijn in de situatie per gemeente. Daarbij is vooral het verschil in het bereiken van de huishoudentop opvallend te noemen.
Over de gehele regio bezien, geven de prognoses aan dat er in de periode 2021 tot en met 2025 nog een toename van het aantal huishoudens zal plaatsvinden. Bovendien wil de regio niet alleen in de eigen behoefte voorzien, maar ook in een aanvullende ambitie. Hiertoe wordt ingezet met de realisatie van extra woningen. Het uitgangspunt hierbij is het principe van 'de juiste woningen op de juiste plaats'.

Vanwege demografische ontwikkelingen neemt het aantal jongere huishoudens af en het aantal oudere huishoudens fors toe. De woningbehoefte wordt dan ook grotendeels bepaald door de woonwensen van de groeiende groep ouderen. Daarbij neemt ook het aantal 1- en 2-persoonhuishoudens toe en het aantal gezinnen af. Hierdoor ontstaat een grotere vraag naar kleinere en betaalbare woningen in zowel de huur- als koopsector.

De kwalitatieve woningbehoefte bestaat grotendeels uit appartementen met lift en grondgebonden seniorenwoningen, zowel in de huur als in de koopsector. De grootste mismatch gaat ontstaan bij appartementen zonder lift en rij-/hoekwoningen in de huursector en tweekappers in de koopsector. Door de druk op de woningmarkt is in Midden-Limburg nog geen sprake van uitval van bepaalde woningtypen. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de voornoemde kwalitatieve behoefte.

Opgemerkt dient te worden dat feitelijk sprake is van een afronding van het woningbouwplan 'Krijtenberg, Beegden' binnen de contractueel overeengekomen woningbouwaantallen. De woningen zijn in volkshuisvestelijke zin reeds afgestemd in die zin dat de te realiseren woningaantallen in de planvoorraad zijn opgenomen.

Conclusie
Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt aangesloten bij het principe van 'de juiste woningen op de juiste plaats'. Verder is sprake van woningen die reeds zijn opgenomen in de planvoorraad. De ontwikkeling past binnen de kaders van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Maasgouw

Op 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Maasgouw de Omgevingsvisie Maasgouw vastgesteld, een visie die samen met inbreng van inwoners, belangenorganisaties en ketenpartners tot stand is gekomen. De centrale vraag in de omgevingsvisie is hoe de gemeente de kwaliteit van de leefomgeving kan behouden en versterken. In de omgevingsvisie staat beschreven hoe de gemeente de komende jaren met de leefomgeving om wenst te gaan. De leefomgeving is de openbare ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en recreëren. Denk hierbij aan gebouwen, wegen, parken, een schone lucht, drinkwater, rivieren, bossen, etc. De kwaliteit van onze leefomgeving is ook bepalend voor onze gezondheid.

In de Omgevingsvisie worden drie gebieden onderscheiden: de dorpskernen, het buitengebied en de Maasplassen. De ambities en doelen voor deze gebieden worden op hoofdlijnen beschreven. Daarnaast is er een aantal randvoorwaarden geformuleerd die o.a. te maken hebben met klimaat, energie, biodiversiteit, gezondheid en mobiliteit.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de dorpskernen, in dit geval de kern Beegden. Voor wat betreft de identiteit wordt voor de kern Beegden aangegeven dat rust en ruimte overheerst en dat het er goed wonen is. De doelstellingen voor de kernen in relatie tot wonen zijn, voor zover van toepassing voor Beegden, als volgt:

- Stedelijke ontwikkeling (wonen, bedrijvigheid, detailhandel, voorzieningen) vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied, met behoud van ruimte voor water en groen.
- De woningbouwopgave sluit aan bij regionale afspraken en de toekomstverkenning. De koers wordt verlegd van kwantiteit naar kwaliteit van onze leefomgeving.

Verder worden het realiseren van 'nul op de meter'-woningen gestimuleerd evenals het benutten van koppelkansen en meervoudig ruimtegebruik, zoals zonnepanelen op daken, minder verharding en meer groen voor schaduw en wateropvang. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst op duurzaamheid; hoe scoort de ontwikkeling energetisch, klimatologisch en circulair? Ook dient te worden aangesloten bij de regionale woonvisie en toekomstverkenning.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling past binnen de hoofdlijnen van het beleid zoals omschreven in de Omgevingsvisie Maasgouw. Er is sprake van de beoogde realisatie van nieuwe energiezuinige woningen binnen bestaand stedelijk gebied, passend binnen de kaders van de regionale woningbouwvisie (zie paragraaf 3.3.1).

3.4.2 Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Het gemeentelijk Verkeers- en vervoerbeleid is hoofdzakelijk weergegeven in het "Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan, verkeersbeleid 2015-2025" (GVVP), zoals vastgesteld op 12 februari 2015. In het GVVP is de aanpak van de knelpunten op het gebied van verkeer en vervoer omschreven, met als doel een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de verkeersveiligheid, bereikbaarheid, en (verkeer)leefbaarheid in Maasgouw. Naast het GVVP zijn specifieke aspecten, zoals parkeren, in afzonderlijke nota's uitgewerkt. Het parkeren dient te voldoen aan het gemeentelijk beleid "Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw". Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 4.9 'verkeerskundige aspecten'. In het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen zal in ieder geval worden getoetst aan de gemeentelijke parkeernormen en dient aan deze normen te worden voldaan.

4 RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK

4.1 Akoestiek

De Wet geluidhinder stelt eisen aan ruimtelijke ingrepen die gevoelige functies zoals woningen toevoegen binnen de geluidzone van een weg, spoorweg of gezoneerd industrieterrein. Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorweg, een gezoneerd industrieterrein of een solitair bedrijf met een geluidszone. Wel is sprake van ligging binnen de geluidszone van omliggende wegen. Onderstaand wordt daarom nader ingegaan op het aspect wegverkeerslawaai.

Wegverkeerslawaai

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek[1] naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. De onderzoeksresultaten zijn onderstaand weergegeven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage.

Het Langven

De geluidbelasting ten de gevolge van de Heervaan Zuid respecteert ter plaatse van het gehele plangebied de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Verdere maatregelen hoeven niet te worden beschouwd.

Krijtenberg

Ter plaatse van het zuidoosten (op 4,5 en 7,5 meter hoogte) van de locatie bedraagt de geluidbelasting maximaal 49 dB (geel gebied op navolgende afbeelding). De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB) wordt niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt wel gerespecteerd. Ter plaatse van de rest van het plangebied (groen gebied op de navolgende afbeelding) en op de begane grond van het gehele plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde gerespecteerd.

Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting kunnen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

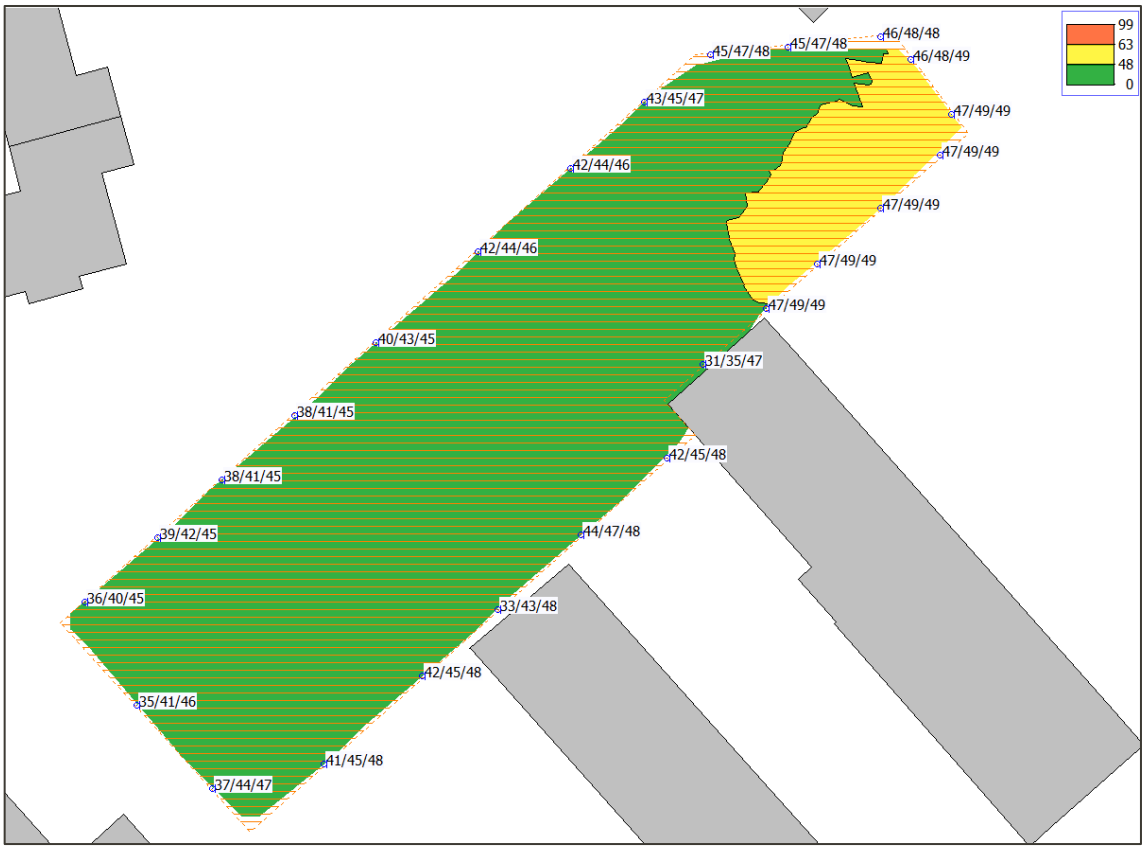
Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximum snelheid op de Heerbaan Zuid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard, bovendien is hiervoor de medewerking van gemeente en wegbeheerder benodigd.

Door het toepassen van geluidreducerend wegdek, dunne deklaag type B, op deze weg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is gezien de omvang van het plan niet alleen financieel onrendabel, ook zal een dergelijk stiller (en dus ook opener) wegdek meerkosten opleveren bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter).
Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde kan afscherming worden gerealiseerd tussen de woningen en de weg. Het plaatsen van een scherm zodat tot op de bovenste verdieping de geluidbelasting wordt gereduceerd tot de voorkeurgrenswaarde moet dermate hoog worden waardoor het plaatsen van een scherm stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Tevens is het mogelijk om het bouwvlak zodanig aan te passen dat deze niet meer binnen de gele contour komt te liggen. Op deze manier wordt ter plaatse van het gehele bouwvlak voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Door de grens van het bouwvlak ter hoogte van het gele vlak circa 9 meter naar achter te schuiven, kan ter plaatse van het gehele bouwvlak worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Op basis hiervan is er in principe nog voldoende ruimte voor de realisatie van één woning. Voor een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van slechts 1 dB, wordt een dermate beperking van het bouwvlak

[1] Kragten, *Memo akoestisch onderzoek Krijtenberg Beegden, kenmerk 20230411-MAG114-MEM-AKO-WVL 1.0,* 12 april 2023.

echter onevenredig geacht. Temeer omdat met de minimale gevelwering op basis van de eisen uit het Bouwbesluit, sowieso wordt voldaan aan de maximale binnenwaarde van 33 dB.



Geluidbelasting ten gevolge van de Heerbaan Zuid (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren is nieuwbouw alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Maasgouw, hogere waarden vaststelt (maximaal 49 dB) voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde (gele gebied) vanwege de Heerbaan Zuid.

De geluidbelasting exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 54 dB. De geluidwering dient overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 minimaal 21 dB te bedragen. Het binnenniveau bedraagt derhalve minder dan 33 dB. Er wordt voldaan aan de eisen uit het bouwbesluit.

Conclusie
Ervan uitgaande dat hogere waarden worden vastgesteld voor het gebied waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, bestaan er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Voor de kavels aan het Langven geldt dat hiervoor geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Vanuit het aspect archeologie gelden er ter hoogte van deze kavels geen belemmeringen.

Voor de kavels aan de Krijtenberg geldt dat het zuidoostelijke deel is gelegen binnen een AMK-terrein (Archeologische Monumentenkaart). In beleidsmatig opzicht is hier op grond van het gemeentelijk archeologisch

beleid een archeologisch onderzoek aan de orde bij een bodemverstoring vanaf 100 m² en een diepte vanaf 30 cm.

De archeologische belangen zijn in dit bestemmingsplan geborgd door het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', één en ander overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Reparatieplan'. In het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag wordt hieraan getoetst. Indien blijkt dat de ondergrens van 100 m² in combinatie met een diepteverstoring van 30 cm. wordt overschreden, dient in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Tot slot dient te worden opgemerkt dat de mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, niet kan worden uitgesloten. Conform paragraaf 5.4, 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet geldt dan ook de verplichting om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan wordt vermoed dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, is het verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente (gemeentelijk archeoloog, gemeentelijk projectleider of gemeentelijke contactpersoon).

Conclusie
Vanuit het aspect archeologie bestaan er geen directe belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling in relatie tot het voorliggende bestemmingsplan. Middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' zijn de archeologische belangen in voldoende mate geborgd.

4.2.2 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied en de aangrenzende percelen zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig die als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling in het geding zouden kunnen komen. Op meer dan 350 meter ten noorden van het plangebied is aan de Molenstraat 69 in Beegden de Sint Lindertmolen gelegen. De noordelijke helft van het deelgebied aan het Langven valt binnen de molenbiotoop behorende bij deze molen. In het vigerende bestemmingsplan is hiertoe de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opgenomen. De als zodanig aangeduide gronden zijn primair bestemd voor de instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

Ongeacht hetgeen in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' niet worden gebouwd voor zover de windvang van de molen daardoor niet onevenredig wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5 % mag worden beperkt.

In het voorliggende geval is sprake van een tussenliggende afstand van meer dan 350 meter. Voor het gebied tussen 350 en 400 meter afstand van de molen, geldt een maximale bouwhoogte van 10,16 meter. Aangezien het voorliggende bestemmingsplan slechts een hoogte van 9 meter toelaat, vormt de ligging ten opzichte van de molenbiotoop geen belemmering.

Conclusie
Vanuit het aspect cultuurhistorie gelden er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem

Bij wijziging van een bestemming dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening aandacht te worden besteed aan de kwaliteit van bodem en grondwater. In beschouwing dient te worden genomen of er sprake is van gebruik dat gevoeliger is voor eventueel aanwezige bodemverontreinigingen dan het gebruik dat ingevolge de vigerende bestemmingsregelingen is toegestaan. In het voorliggende geval is reeds sprake van een woonbestemming, waarbij de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor het beoogde woongebruik reeds in een eerder stadium is afgewogen. Het is dan ook niet noodzakelijk om in het kader van de voorgenomen ontwikkeling een nieuw bodemonderzoek uit te voeren.

Conclusie
In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate inzichtelijk gemaakt.

4.4 Ecologie

In het kader van nieuwe ontwikkeling dient te worden ingeschat of er op de onderzoekslocatie plant- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens dient te worden beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Onderstaand wordt hier kort nader op ingegaan.

4.4.1 Beschermde soorten

Voor de kavels aan het Langven geldt dat sprake is van onbebouwde bouwrijpe kavels, dat is begroeid met algemene vaatplanten. Gezien het maaibeheer worden beschermde vaatplanten niet verwacht. Voor de kavels aan de Krijtenberg geldt dat deze in de huidige situatie in gebruik zijn als tuin behorende bij de aangrenzende woningen. Rondom de tuin is een afscheiding van haag beplanting aanwezig, de grond wordt als moestuin gebruikt en staan verspreid enkele (jonge) fruitbomen. Bestaande bebouwing ontbreekt op beide percelen. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt het aanwezige groen verwijderd aan de Krijtenberg.
Met het verwijderen van het groen dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen (maart t/m juli) van algemene broedvogels met het verwijderen van het groen. Doordat geschikte nestplaatsen afwezig zijn in bijvoorbeeld gebouwen kunnen verblijfplaatsen (huismuis en gierzwaluw) worden uitgesloten. Doordat er voldoende groen aanwezig blijft in de directe omgeving worden geen effecten verwacht op het functioneel groen voor bijvoorbeeld huismus.
Door het ontbreken van gebouwen en bomen met holtes kunnen effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook is het onderzoeksgebied geen onderdeel een vliegroute voor vleermuizen.
Uit de Nationale databank Flora en Fauna (NDFF) komen vanuit strik beschermde soorten alleen waarnemingen van Alpenwatersalamander in een tuinvijver voor op korte afstand (>100 meter) van Krijtenberg. Binnen het perceel ontbreekt geschikt voorplantingswater en door het intensieve beheer zijn er geen ruimtes aanwezig in de vorm van holen, houtstapels, enz. waaronder individuen kunnen wegkruipen Hierdoor kunnen negatieve effecten op Alpenwatersalamander redelijkerwijs worden uitgesloten.

Gelet op het ontbreken van bebouwing, bomen en struiken op de kavels ter hoogte van de bouwrijpe gronden aan het Langven en de beperkte begroeiing in combinatie met het intensieve gebruik als tuin van de gronden ter hoogte van de kavels aan de Krijtenberg, worden effecten op overige streng beschermde soorten niet verwacht.

Voor algemeen voorkomende soorten (o.a. algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren) geldt dat deze binnen de provincie Limburg zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen. Door middel van zorgvuldig handelen (in het kader van de algemene zorgplicht) tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarom een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen worden. Dit houdt in dat aangetroffen individuen zorgvuldig gehandeld moet worden, zoals bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden en/of het werken in een richting, zodat dieren de gelegenheid hebben om te vluchten.

Gelet op het bovenstaande bestaan er vanuit het aspect soortenbescherming geen belemmeringen.

4.4.2 Beschermde gebieden

Natura 2000-gebieden

Het dichtst bij het plangebied gelegen Natura 2000-gebied betreft het Roerdal op circa 3,8 km ten oosten van het plangebied. Voor het aspect stikstofdepositie is een onderzoek[2] uitgevoerd, waarvan de resultaten navolgend zijn weergegeven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage.

[2] Kragten, *Stikstofdepositie onderzoek Krijtenberg Beegden, rapportnummer 20230414-MAG114-RAP-STD-1.1*, 14 april 2023.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de aanlegfase en de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Voor wat betreft de overige verstoringsfactoren geldt dat gelet op de tussenliggende afstand op voorhand kan worden gesteld dat dat geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In relatie tot Natura 2000-gebieden bestaan er kortom geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Provinciale gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten het in de Omgevingsvisie Limburg begrensde Natuurnetwerk en ook buiten de Groenblauwe mantel. Het dichtstbij gelegen deel van de Groenblauwe mantel ligt op circa 250 meter ten noordwesten van het plangebied. Hierop wordt met de ontwikkeling geen invloed uitgeoefend.
Het Natuurnetwerk ligt op circa 30 meter ten westen van het plangebied en dit betreft de Lange Vlieter. Gelet op het feit dat reeds sprake is van een woonbestemming en van de invulling van een beperkt aantal reeds voor wonen bedoelde kavels, heeft de ontwikkeling naar verwachting geen nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg en zal de ontwikkeling niet leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg. Vanuit het aspect provinciale gebiedsbescherming bestaan er kortom geen belemmeringen.

Houtopstanden – niet aan de orde

Het onderzoeksgebied gebied is gelegen binnen de bebouwde kom, waardoor het artikel 4.2 Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

4.4.3 Conclusie

De ontwikkeling wordt vanuit het aspect ecologie uitvoerbaar geacht. De ontwikkeling kan in overeenstemming met de Wet natuurbescherming en het provinciale beleid worden uitgevoerd.

4.5 Externe veiligheid

In het kader van de beoogde ontwikkeling dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnventariseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze paragraaf zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen voor de invulling van het plangebied.

Wettelijk kader

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs, Stb. 2013, nr. 307). De Wvgs vervangt de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de Wvgs en het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling Basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

Risiconormen
Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied per modaliteit is in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 1 Invloedsgebied per stofcategorie

Stofcategorie		Invloedsgebied 1% letaliteitsafstand (m)		
Weg, water	Spoor	Spoor	Weg	Water
LF1			45	35
LF2	C3	35	45	35
LT1	D3	375	730	600
LT2			880	880
LT3	D4	>4.000	>4.000	n.v.t.
LT4			n.v.t.	n.v.t.
GF1			40	n.v.t.
GF2			280	65
GF3	A	460	355	90
GT2			245	n.v.t.
GT3	B2	995	560	1.070
GT4	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.
GT5	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.

Inventarisatie risicobronnen
Transport over het water
Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

Het maximale invloedsgebied van een waterweg, overeenkomstig tabel 1, bedraagt maximaal 1.070 meter. Op circa 780 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt de Maascorridor. Volgens het Basisnet Water kent de Maascorridor geen plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jaar. Er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Voor de Maas geldt een vrijwaringszone van 25 meter, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de vaarweg. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze zone.

Aangezien over de Maascorridor transport van de stofcategorie GT3 (toxische stoffen) plaatsvindt, ligt het plangebied wel binnen het invloedsgebied van deze transportroute. Dit betekent dat invulling dient te worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Gelet op het feit dat het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter van de vaarroute, kan echter op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiervoor wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Transport over de weg
Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen.

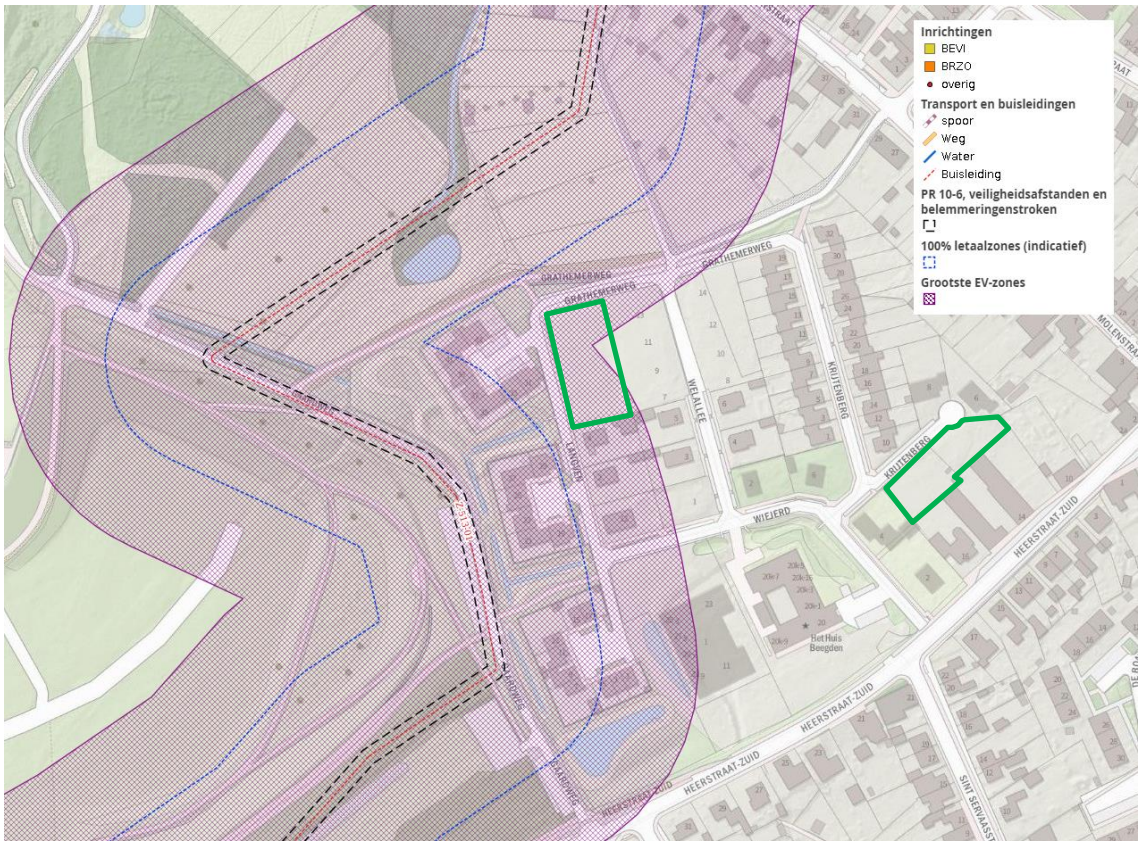
Op meer dan 3.300 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt de rijksweg A2. Aangezien over de A2 transport van de stofcategorie GT4 (toxische stoffen) plaatsvindt met een invloedsgebied van meer dan 4.000 meter, ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de A2. Dit betekent dat invulling dient te worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Gelet op het feit dat het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter van de A2, kan echter op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiervoor wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Transport over het spoor
Ook ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn uitsluitend spoorwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Binnen een afstand van 4.000 meter van het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Vanuit de ligging ten opzichte van spoorwegen bestaan er kortom geen belemmeringen. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

Inrichtingen
Met behulp van de Signaleringskaart EV is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontour, dan het invloedsgebied van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen relevante risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Een verantwoordingsplicht is dan ook niet aan de orde.

Buisleidingen
Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval het plangebied kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen is het *Handboek buisleiding in bestemmingsplannen-Handreiking voor opstellers van bestemmingsplannen* (geactualiseerde versie 2016) geraadpleegd, waarin uit tabel 5.1 *1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen* blijkt dat de grootst mogelijke 1%-letaliteitsafstand van een buisleiding 580 meter bedraagt. Voor plannen op méér dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan. Een berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is dan niet aan de orde.

Op basis van de Signaleringskaart EV is geconstateerd dat op een afstand van circa 64 meter ten westen van de deellocatie aan het Langven een ondergrondse gastransportleiding van de Gasunie is gelegen. Het betreft leidingdeel Z-513-01 met een uitwendige diameter van 9 inch (219 mm) en een maximale werkdruk van 40 bar. Op grond van de Signaleringskaart EV liggen beide deellocaties buiten de plaatsgebonden risicocontour van de leiding en ook buiten de 100% letaliteitscontour. Voor een deel van de deellocatie aan het Langven geldt echter dat deze is gelegen binnen de 1% letaliteitscontour van de betreffende gasleiding.



Weergave ligging gastransportleiding Gasunie nabij het plangebied, met de deellocaties van het plangebied groen omlijnd weergegeven (bron: Signaleringskaart EV).

Indien een plan geheel of gedeeltelijk binnen de 1%-letaliteitscontour ligt, dient in principe het groepsrisico te worden berekend. Op basis van die berekening kan dan worden bepaald of het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde en of de toename van het groepsrisico ten gevolge van het besluit minder is dan 10% van de oriëntatiewaarde. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling, waarbij slechts 3 woningen worden toegestaan binnen de 1%-letaliteitscontour binnen een reeds voor woondoeleinden bestemd gebied, en waarbij slechts sprake is van een totale toename van de personendichtheid met 7,2 personen binnen het invloedsgebied van de leiding, kan in combinatie met de relatief beperkte personendichtheid in de directe omgeving van het betreffende leidingdeel, redelijkerwijs worden aangenomen dat het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde en toename van het groepsrisico ten gevolge van het besluit minder is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Op basis van het voorgaande kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Bij een gedeeltelijke verantwoording wordt op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) ten minste ingaan op:

1. Aanwezige en de te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken.
2. Het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico.
3. De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
4. De mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Ad 1)
De deellocatie aan het Langven is deels gelegen binnen het invloedsgebied voor externe veiligheid van buisleiding Z-513-01 van de Gasunie. Het plangebied valt deels binnen de 1% letaliteitsafstand van de buisleiding, maar volledig buiten de 100% letaliteitscontour van de betreffende buisleiding. De deellocatie aan de Krijtenberg valt volledig buiten de 1% letaliteitsafstand en de 100% letaliteitscontour. Binnen de deellocatie aan het Langven worden 3 woningen mogelijk gemaakt op reeds voor woondoeleinden bestemde gronden. Voor de woningen is, overeenkomstig de Handleiding risicoberekeningen Bevb, uitgegaan van 2,4 personen per woning, met een aanwezigheid van 50% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode. Dit leidt tot een aanwezigheid van 3,6 personen in de dagperiode en 7,2 personen in de nachtperiode. Dit is een niet significante toename in relatie tot de totale personendichtheid binnen het invloedsgebied van de leiding.

Ad 2)
Voor de buisleiding kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de oriëntatiewaarde van de hoogte van het groepsrisico zowel vóór als ná de planrealisatie niet wordt overschreden en zelfs minder bedraagt van 10% van de oriëntatiewaarde. De realisatie van het plan zal niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico.

Ad 3)
Voor de bestrijding van een calamiteit is de inrichting van het gebied van belang. Bij een dreigende breuk van een hogedruk aardgasleiding richt de brandweer zich op het veilig stellen van het effectgebied en het voorkomen van een ontsteking. Als uitstroming plaatsvindt, zal de Gasunie de leiding inblokken. Afhankelijk van het systeem en de afstand tot de breuk kan het enkele uren duren voor de leiding is leeg gelopen. In geval van een directe ontsteking kunnen hulpdiensten door de enorme hittestraling de fakkel beperkt benaderen om gewonden te helpen. De fakkel zelf kan niet door de brandweer worden geblust. Er dient te worden gewacht tot het ingeblokte leidingdeel leeg is gelopen.

Naast het tijdig aanwezig zijn met voldoende materieel is tevens de bereikbaarheid in algemene zin en de specifieke risicolocatie cruciaal. De aspecten 'bereikbaarheid calamiteit' en de '(primaire en secundaire) bluswatervoorziening' speelt hierin een rol.

Ad 4)
Het maatgevende scenario voor ongevallen met aardgastransportleidingen is fakkelbrand. Slachtoffers kunnen vallen door de warmtestraling en een drukgolf. Alle aanwezigen die door de vuurbal worden getroffen komen te overlijden. Hiernaast kunnen rondvliegende brokstukken en glasscherven plaatselijk zware schade aanbrengen aan personen en gebouwen.

De mogelijkheden om zelfredzaamheid te vergroten
Het risico op een incident met een hoge druk aardgasleiding wordt voornamelijk bepaald door het risico van schade aan de leiding door (graaf)werkzaamheden nabij de leiding. Een belangrijke bronmaatregel om het risico te verkleinen is het opnemen van een omgevingsvergunningstelsel voor een strook aan weerszijden van de aardgastransportleiding. Daarnaast dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen dat binnen de belemmeringsstrook (5 meter aan weerszijden van de leiding) een bouwverbod geldt. Dit stelsel en de belemmeringenstrook zijn in het vigerende bestemmingsplan Beegden, waarbinnen de leiding valt, reeds opgenomen. Tot slot wordt geadviseerd om grondwerkzaamheden, zoals heien, op minder dan 20 meter van de buisleiding onder toezicht van de leidingbeheerder te laten uitvoeren. Door deze maatregelen wordt het groepsrisico verder gereduceerd. Het plangebied valt ruimschoots buiten deze 20 meter.

Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen
Binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding is vluchten de beste optie. Wat betreft een fakkelbrand na leidingbreuk geldt dat het zich snel kan ontwikkelen. Afhankelijk van de afstand van bebouwing tot de aardgasleiding, zijn er scenario's waarbij vluchten niet of nauwelijks mogelijk is. De hittestraling is daarvoor te groot. Personen die aanwezig zijn binnen de 100% letaliteitscontour komen te overlijden. Indien het incident op grotere afstand van het plangebied plaatsvindt zijn de mogelijkheden voor zelfredzaamheid, voor het gebied dat buiten de 100% letaliteitscontour valt, groter. Het plangebied ligt volledig buiten deze 100% letaliteitscontour.

Indien het incident zich op grotere afstand voordoet, is zelfredzaamheid mogelijk, mits ontvluchting uit gebouwen en omgeving op een juiste manier mogelijk is. Vluchten kan dan alleen maar via een route buiten het 'zicht' van de fakkel. Vluchtroutes moeten personen direct van de calamiteit wegleiden. Hier dient in de nadere planuitwerking aandacht voor te zijn.

De voorgaande elementen kan de gemeenteraad gebruiken bij de oordeelsvorming inzake de verantwoording van het groepsrisico. De gemeente Maasgouw dient in het kader van de ruimtelijke procedure advies in te winnen bij de Veiligheidsregio en een standpunt in te nemen aangaande de verantwoording van het groepsrisico ten aanzien van de ligging ten opzichte van de buisleiding. Navolgend wordt ingegaan op de verantwoording van het groepsrisico in verband met de ligging ten opzicht van de A2 en de Maascorridor.

Verantwoording groepsrisico A2 en Maascorridor

De rijksweg A2 en de Maascorridor hebben een invloedsgebied dat reikt tot over het plangebied. In beide gevallen betreft het rampscenario een calamiteit waarbij toxische stoffen vrijkomen.

In verband met de ligging binnen het invloedsgebied van beide transportroutes dient het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Maasgouw, bij de besluitvorming omtrent de planontwikkeling de hoogte van het groepsrisico te verantwoorden aan de hand van de onderdelen uit artikel 7 en 8 van het Bevt. Gelet op het feit dat het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter van de transportroutes, kan op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In de navolgende tabel zijn in de linkerkolom de onderdelen uit het Bevt opgenomen. In de rechterkolom is de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze onderdelen.

Onderdelen artikel 7 Bevt	Verantwoordingsplicht in relatie tot de ontwikkeling
De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, spoorweg of het binnenwater.	Voor wat betreft de Maascorridor en A2 bestaan er voor het plangebied uitsluitend risico's met betrekking tot toxische stoffen. De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is zeer klein. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. De bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied bij eventuele calamiteiten over het algemeen goed bereikbaar is voor de hulpdiensten.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	Gelet op het scenario (toxisch), dient binnen het plangebied voldoende aandacht te zijn voor de luchtdichtheid van de gebouwen. De nieuw te realiseren bebouwing dient te worden voorzien van ventilatiesystemen die met één centrale knop uit te schakelen zijn. Wordt toch overgegaan op ontruiming van het plangebied, dan dienen vluchtwegen aanwezig te zijn, afzijdig van de calamiteit, zodat haaks op de toxische wolk gevlucht kan worden. Deze wegen mogen niet doodlopend zijn. De zelfredzaamheid van aanwezigen binnen het plangebied wordt als goed beoordeeld, omdat de woningen niet specifiek bestemd zijn voor verminderd zelfredzame personen. Omdat de kans op een

	calamiteit het grootst is gedurende de dagperiode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd aan of nabij de buisleiding, zullen aanwezigen naar verwachting voldoende alert zijn om direct te kunnen handelen. In geval van een eventuele calamiteit kunnen bewoners vluchten in meerdere richtingen. Het advies is om rekening te houden met voldoende vluchtmogelijkheden. Hierbij kan worden gedacht aan (achter)uitgangen en achterpaden die van de bron af gericht zijn. Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten van de bron af en schuilen achter objecten en muren.

De in de tabel opgenomen elementen ten aanzien van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, dient de gemeente Maasgouw tezamen met de aanvullende adviezen van de brandweer, mee te wegen in haar besluitvorming.

Advies veiligheidsregio

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord. De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft naar aanleiding daarvan advies uitgebracht. In het advies is ingegaan op de risicobronnen in de omgeving van het plangebied en is aangegeven dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. In het kader daarvan zijn de volgende adviezen gegeven:

- Zorg dat ten minste een uitgang van de woningen aan de westelijke zijde van het plangebied van de buisleiding af gesitueerd is, zodat vluchten onder dekking mogelijk is.
- Om veilig in een gebouw te kunnen schuilen voor een toxische gaswolk, moet de mechanische ventilatie voorzien zijn van een gemakkelijk te bereiken schakelaar (bijvoorbeeld in de meterkast), zodat de ventilatie snel kan worden afgeschakeld.
- Zorg dat de bewoners van de woningen op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en de voorzieningen in het gebouw, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een incident.

Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige advies dat als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er, met inachtneming van de genoemde adviezen in relatie tot de verantwoording van het groepsrisico, geen belemmeringen.

4.6 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen die dienen te worden voorzien van een juridisch-planologische beschermingszone. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn in hoofdstuk 5 eisen ten aanzien van luchtkwaliteit opgenomen (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Daarnaast zijn de volgende besluiten en regelingen van toepassing:

- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM);
- Regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM).

Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om aan de ene kant de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en aan de andere kant te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging. Hiervoor zijn onder meer grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) de belangrijkste stoffen.

Een project wordt toelaatbaar geacht als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Hierin is ten aanzien van woningbouw aangegeven dat een project 'niet in betekenende mate bijdraagt' als sprake is van ≤ 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg en ≤ 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (het 3% criterium). Aangezien slechts sprake is van de realisatie van een beperkt aantal woningen, wordt ruimschoots binnen de genoemde grenzen gebleven en bestaan er vanuit dit kader geen belemmeringen.

Naast de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit, is het van belang om te bepalen of de heersende luchtkwaliteit afdoende is voor de beoogde functies. Volgens de NSL Monitoringstool bedraagt de concentratie PM_{10} in de nabijheid van het plangebied minder dan 35 µg/m³, de concentratie $PM_{2,5}$ minder dan 20 µg/m³ en de concentratie NO_2 minder dan 35 µg/m³. In de Wet milieubeheer bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} en NO_2 40 µg/m³ en voor $PM_{2,5}$ 20 µg/m³. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in de huidige situatie voldoende wordt geacht en er geen normen worden overschreden.

De luchtkwaliteit zal de komende jaren in Nederland naar verwachting nog verder verbeteren, onder meer door voortschrijdende technologie en bijvoorbeeld de toename van het aantal elektrische voertuigen. Hiermee wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen zoals opgenomen in de wet- en regelgeving.

Conclusie
Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Milieuzonering

Algemeen

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven/inrichtingen) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies.

VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze brochure zijn richtafstandenlijsten opgenomen, waarin voor diverse milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) richtafstanden zijn aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk.
In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Hierbij dient te worden opgemerkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van deze

richtafstanden, indien bijvoorbeeld kan worden aangetoond dat de feitelijk te verwachten milieubelasting afwijkt van de richtafstand.

Woningen vormen geen functies die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dienen te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is echter pas mogelijk indien blijkt dat in de toekomstige woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat, alsmede dat bedrijven in de omgeving door de nieuwe woonfunctie niet in hun activiteiten worden gefrustreerd.

In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig waarvan de richtafstand tot over het plangebied valt.

Conclusie
Aangezien in de directe omgeving geen inrichtingen aanwezig zijn waarvan de richtafstand tot over het plangebied valt, kan binnen de woningen een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd in relatie tot de ligging ten opzichte van omliggende inrichtingen. Daarnaast worden omliggende inrichtingen niet in hun functioneren beperkt door de realisatie van de woningen binnen het plangebied. Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er kortom geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Verkeerskundige aspecten

4.9.1 Verkeer

De ontsluiting van de deellocaties vindt plaats via respectievelijk het Langven en de Krijtenberg, waarna het verkeer zich via de Wiejerd richting de Heerstraat-Zuid kan begeven. Vanaf de Heerbaan-Zuid is het verkeer opgenomen in het algemene verkeersbeeld.

Als gevolg van de te realiseren woningen, is sprake van een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen over de aangrenzende wegen. Gemiddeld kan worstcase rekening worden gehouden met circa 8 motorvoertuigbewegingen per etmaal, afhankelijk van het te realiseren type woning. Dit betekent dat de deellocatie aan het Langven tot circa 24 motorvoertuigbewegingen extra per etmaal zal leiden en de deellocatie aan de Krijtenberg tot circa 16 motorvoertuigbewegingen extra per etmaal zal leiden. In totaal kortom circa 40 motorvoertuigbewegingen per etmaal extra. Deze extra motorvoertuigbewegingen zijn zonder problemen te verwerken op de reeds aanwezige infrastructuur. Er is geen sprake van verkeerskundige belemmeringen als gevolg van de ontwikkeling.

4.9.2 Parkeren

De voorziene ontwikkelingen binnen het plangebied leiden tot een gewijzigde parkeervraag. Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te berekenen dient de nota 'Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw' gehanteerd te worden. Volgens deze nota is het plangebied gelegen in een 'niet stedelijk gebied'.

De parkeernormen voor woningen zijn volgens de nota ingedeeld naar prijsklasse van woningen, zoals onderstaand weergegeven.

Niet/weinig stedelijk gebied	rest beb. kom	Aandeel bezoekers	Eenheid
Wonen			
Woning duur	2,2	0,3	Woning
Woning midden	1,9	0,3	Woning
Woning goedkoop	1,7	0,3	Woning

Parkeernormen gemeente Maasgouw.

Afhankelijk van de prijsklasse van de te realiseren woningen, geldt een parkeernorm van 1,7 tot 2,2 parkeerplaatsen per woning. Er is sprake van maximaal 5 woningen, hetgeen betekent dat in totaal 8,5 tot 11 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden, afhankelijk van de te realiseren typen woningen.

De parkeernormen zijn inclusief de parkeerruimte voor bezoekers. Uit onderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte voor bezoekers uit 0,3 parkeerplaats per woning bestaat. Bij projecten met meerdere woningen moet daarom minimaal 0,3 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte beschikbaar zijn. Aangezien sprake is van maximaal 5 woningen betekent dit dat er 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte dienen te worden gerealiseerd. De overige parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig en voorzien.

Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat het voorliggende bestemmingsplan slechts een juridisch-planologisch kader biedt waarbinnen de beoogde ontwikkeling verder vormgegeven kan worden. In het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag wordt op basis van de in de regels van het bestemmingsplan verankerde parkeernormen getoetst aan de gemeentelijke nota 'Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw'.

4.10 Water

In het kader van de Watertoets dient een bestemmingsplan een waterparagraaf bevatten waarin wordt aangegeven hoe met water om te gaan. Allereerst wordt kort ingegaan op de beleidskaders en vervolgens op de wijze waarop binnen het plangebied wordt omgegaan met water.

Beleid

Het beleid ten aanzien van water is op rijksniveau onder meer vastgelegd in de Waterwet, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de publicatie Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water. Belangrijke doelen en taken zijn het teveel of tekort aan water aanpakken en het verbeteren van de waterkwaliteit. Op hoofdlijnen ligt de nadruk op de kwantiteitstrits vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitstrits schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Op provinciaal en regionaal niveau is het beleid ten aanzien van water vastgelegd in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027, het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Waterschap. In deze beleidsdocumenten zijn de algemene uitgangspunten zoals opgenomen in het rijksbeleid nader uitgewerkt.

Toets plangebied

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is het allereerst van belang om de kenmerken van de watersystemen binnen het plangebied en de directe omgeving in beeld te brengen. Hierbij zijn de aspecten grondwater, oppervlaktewater en hemelwater van belang.

Grondwater

Voor wat betreft het grondwater blijkt uit de kaarten van de Omgevingsverordening Limburg 2014 dat het plangebied niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied ligt. Wel ligt het plangebied binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Ter plaatse zijn alle boringen (en het roeren van grond) dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei verboden. Voor boringen dieper dan 80 meter geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. Dergelijke boringen zijn vooralsnog niet voorzien.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waarmee bij de planvorming rekening dient te worden gehouden.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Hemelwater
Ten aanzien van hemelwater geldt dat duurzaam gebruik van hemelwater wordt nagestreefd. Uitgangspunt hierbij is dat de eerste 100 mm hemelwater op het terrein zelf geborgen en geïnfiltreerd wordt, met een beschikbaarheid van de bergingsvoorziening(en) binnen 24 uur, één en ander conform de huidige richtlijnen van Waterschap Limburg.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt slechts een juridisch-planologisch kader biedt waarbinnen de beoogde ontwikkeling verder vormgegeven kan worden. De exacte wijze waarop wordt omgegaan met hemelwater, wordt nader uitgewerkt in het kader van de uiteindelijke omgevingsvergunningaanvraag, waarbij dient te worden voldaan aan de genoemde eisen.

Overleg waterbeheerder
Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg en de watertoets ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Limburg. Waterschap Limburg heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

4.11 M.e.r.-beoordeling

Algemeen
Om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, dient in een vroeg stadium te worden beoordeeld of de toekomstige activiteiten mogelijk significante effecten hebben op milieu, natuur of landschap. Een eerste stap in dit proces is een beoordeling of het planvoornemen voldoet aan de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Besluit m.e.r.
In het Besluit m.e.r. zijn in de onderdelen C en D van de bijlagen beoordelingsdrempels opgenomen, op grond waarvan bepaald kan worden of voor een bepaalde ontwikkeling een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een m.e.r.-procedure uitgevoerd dient te worden. Deze drempels zijn indicatief. Dit houdt in dat het niet vanzelfsprekend is dat wanneer een ontwikkeling beneden deze drempelwaarden blijft, er geen m.e.r.-beoordeling of m.e.r. noodzakelijk is. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst, maar welke beneden de drempelwaarden blijft, dient een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze toets wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Uit deze toets zijn twee conclusies mogelijk:
- Er is geen m.e.r.(-beoordeling) nodig, want belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.
- Er is een m.e.r.-beoordeling dan wel direct een m.e.r. noodzakelijk, aangezien belangrijke negatieve milieugevolgen niet vallen uit te sluiten.

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' zijn de selectiecriteria beschreven die bepalen of er mogelijk sprake is van aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. Hierbij moet worden gedacht aan de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en natuurlijk de mate van verontreiniging of hinder. Ten tweede is de locatie van de projecten natuurlijk van belang. Daarbij moet in ogenschouw worden genomen of een project in de nabijheid van een gevoelig gebied is gelegen. Voorbeelden van gebieden die extra aandacht vragen zijn wetlands, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurgebieden en bij wet beschermde gebieden. Bij de samenhangende beoordeling van bovenstaande kenmerken van een project en de potentiële aanzienlijke milieugevolgen dient het volgende te allen tijde te worden meegewogen:
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grens overschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De ontwikkeling is in het Besluit m.e.r. niet opgenomen in onderdeel C, maar kan wel geschaard worden onder onderdeel D, onder categorie D11.2 "*De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject*

met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Hiervoor zijn de volgende drempelwaarden zijn opgenomen:
In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Relevantie voor het plangebied
Omdat het planvoornemen ruim beneden de drempelwaarden valt, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Naast het Besluit m.e.r. wordt ook de Wet natuurbescherming als afwegingskader gehanteerd. Indien er namelijk sprake is van significante negatieve effecten op een Natura 2000-gebied, geldt een plan m.e.r.-plicht. Bij de ontwikkelingen binnen het plangebied zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet aan de orde. Er is geen plan m.e.r.-plicht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Naar aanleiding van het bovenstaande is het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van een besluit een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Gelet hierop worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In de navolgende tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggende bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle voor dit plan relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in dit hoofdstuk, blijkt dat het plan slechts beperkte milieueffecten heeft.

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2 : ''de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van in totaal 5 woningen mogelijk. De indicatieve drempel uit de D-lijst wordt daarmee niet overschreden.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, waardoor geen sprake is van cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De realisatie van de voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor wat betreft de afvoer van (huishoudelijk) afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke resteffecten die aanleiding zouden geven tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Verontreiniging en hinder	*Geluid* Op basis van paragraaf 4.1 blijkt dat er vanuit het aspect geluid geen onoverkomelijke belemmeringen bestaan. *Archeologie* Op basis van paragraaf 4.2 blijkt op grond van het vigerende bestemmingsplan dat voor een beperkt deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geldt. Deze dubbelbestemming wordt één op één overgenomen in dit bestemmingsplan, waarmee de archeologische belangen in voldoende mate zijn geborgd in het bestemmingsplan. *Bodem* Gelet op het feit dat reeds sprake is van een woonbestemming en het gebruik ten behoeven van woondoeleinden reeds rechtstreeks is toegestaan, is het uitvoeren van bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk. Zie ook paragraaf 4.3. *Ecologie* Op basis van paragraaf 4.4 blijkt dat er vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan in relatie tot soortenbescherming en gebiedsbescherming. Uit het onderzoek naar stikstofdepositie is naar voren gekomen dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. *Externe veiligheid* Op basis van paragraaf 4.5 blijkt dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan. Wel dient invulling te worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. *Luchtkwaliteit* Op basis van paragraaf 4.7 blijkt dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan. *Bedrijven en milieuzonering* Op basis van paragraaf 4.8 blijkt dat er vanuit het aspect milieuzonering geen belemmeringen bestaan. *Verkeerskundig* Op basis van paragraaf 4.9 blijkt dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen bestaan. *Water* Op basis van paragraaf 4.10 blijkt dat er vanuit het aspect water geen belemmeringen bestaan.
Risico voor ongevallen	De beoogde ontwikkelingen zorgen niet voor een toename van risico's in de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
Plaats van de projecten	
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is in de huidige situatie braakliggend en onbebouwd. Het bestaande grondgebruik levert geen belemmeringen op in relatie tot de beoogde ontwikkeling.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden,	Wetlands: niet van toepassing Kustgebieden: niet van toepassing Berg- en bosgebieden: niet van toepassing

gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Reservaten en natuurparken: niet van toepassing Habitat/richtlijngebieden: niet van toepassing (zie paragraaf 4.8) Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Nee Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: Nee
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Op basis van de in deze paragraaf opgenomen informatie heeft het college van burgemeester van wethouders op grond van artikel 7.17 Wm de beslissing genomen dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

5 JURIDISCHE OPZET

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP 2012). Het bestemmingsplan bestaat uit de regels, de verbeelding en deze toelichting.

5.2 Regels en verbeelding

5.2.1 Algemene opbouw regels

De regels zijn conform de SVBP2012 opgebouwd uit vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de regels opgenomen behorende bij de bestemmingen die op de verbeelding aan de gronden zijn toegekend. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen die op het gehele plangebied van toepassing zijn dan wel aanduidingen die betrekking hebben op meer dan één bestemmingsvlak. In hoofdstuk 4 zijn de regels opgenomen waarmee het overgangsrecht wordt geregeld en is een artikel opgenomen waarin de formele naamgeving van het bestemmingsplan is vastgelegd.

5.2.2 Juridisch-planologische regeling plangebied

Voor de beide deellocatie binnen het plangebied is de enkelbestemming 'Wonen' opgenomen. Daarnaast is de voor het zuidwestelijke deel van de locatie aan het Langven de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de genoemde bestemmingen.

Wonen

Voor het gehele plangebied is de bestemming 'Wonen' opgenomen. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven, parkeervoorzieningen, (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen van algemeen nut, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en speelvoorzieningen.

Binnen het plangebied zijn maximaal 5 woningen toegestaan, 3 ter hoogte van de locatie aan het Langven en 2 ter hoogte van de locatie aan de Krijtenberg. Voor alle woningen geldt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan een maximum goothoogte van 6,5 meter en een maximum bouwhoogte van 9 meter.

Waarde - Archeologie

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen voor het zuidwestelijke deel van het deelgebied aan de Krijtenberg. Dit in verband met het feit dat de gronden binnen het plangebied gelegen zijn binnen een AMK-terrein.

Milieuzone - molenbiotoop

Voor de noordelijke helft van het deelgebied aan het Langven geldt dat dit gelegen is binnen een molenbiotoop. Het betreft de biotoop van de Sint Lindertmolen aan de Molenstraat 69 in Beegden. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

Ongeacht hetgeen in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' niet worden gebouwd voor zover de windvang van de molen daardoor niet onevenredig wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5 % mag worden beperkt.

In het voorliggende geval is sprake van een tussenliggende afstand van meer dan 350 meter. Voor het gebied tussen 350 en 400 meter afstand van de molen, geldt een maximale bouwhoogte van 10,16 meter. Aangezien het voorliggende bestemmingsplan slechts een hoogte van 9 meter toelaat, vormt de ligging ten opzichte van de molenbiotoop geen belemmering.

Milieuzone – roerdalslenk 3

Voor het gehele plangebied is de gebiedsaanduiding 'milieuzone – roerdalslenk 3' opgenomen in verband met de ligging binnen de Roerdalslenk, zone 3. Binnen deze zone gelden beperkingen ten aanzien van diepe boringen.

6 ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID

In de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat gemeentes verplicht zijn om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval is het kostenverhaal vastgelegd in de In de exploitatie-overeenkomst van 27 maart 2006. Hiermee is het kostenverhaal in voldoende mate verzekerd. Tevens is tussen de gemeente en initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten, waarin is vastgelegd dat eventuele planschade als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling voor rekening van initiatiefnemer komt.

7 PROCEDURE

7.1 Vooroverleg artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is het bestemmingsplan voorgelegd aan Rijkswaterstaat, de provincie Limburg en het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Rijkswaterstaat, de provincie Limburg en het Waterschap Limburg hebben aangegeven geen opmerkingen op het bestemmingsplan te hebben.

De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft advies uitgebracht in verband met het aspect externe veiligheid. In het advies is ingegaan op de risicobronnen en is aangegeven dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Het volledige advies is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krijtenberg', met hierbij behorende stukken, heeft vanaf vrijdag 14 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

7.3 Procedure ontwerp bestemmingsplan

De bestemmingsplanprocedure vanaf ontwerp bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig verzenden zij de kennisgeving, zoals bedoeld in de vorige volzin, langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 sub b Wro, en stellen zij het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State..

B1 ADVIES VEILIGHEIDSREGIO LIMBURG-NOORD

Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo

t +31 (0)88 11 90 000
f +31 (0)77 35 42 454

e info@vrln.nl
i www.vrln.nl

veiligheidsregio
limburg-noord

College van B&W Gemeente Maasgouw
Markt 36
6051 DZ Maasbracht

datum	27 oktober 2022	**behandeld door**	
uw kenmerk	Z/22/025790	**telefefoonnummer**	+31881190653
ons kenmerk	2022-059113	**bijlage(n)**	0

onderwerp Vooroverleg artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening Bestemmingsplan Krijtenberg Beegden

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 oktober 2022 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen voor het project 'Bestemmingsplan Krijtenberg Beegden'. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. Op grond van artikel 12 van het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Relevante aspecten externe veiligheid

Risicobronnen en groepsrisico
De hogedruk aardgasleiding A-513-01 (Gasunie) ligt op een afstand van 65 meter van de westelijk gelegen woningen. Het plangebied is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied van een aardgastransportleiding bij het optreden van een fakkelbrand.

De Maas, A2 en N273 liggen op een afstand van meer dan 200 meter. Op basis daarvan kan met betrekking tot deze risicobronnen het standaard (toxisch) advies, raadpleegbaar via www.vrln.nl, worden toegepast. De te nemen maatregelen zijn wel meegenomen in voorliggend advies; onder het kopje Advies.

Gezien de geringe omvang van de ontwikkeling is het aannemelijk dat het groepsrisico niet of nauwelijks zal toenemen. Er kan daarom worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico, waarbij ons advies zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid met betrekking tot de ontwikkeling.

In het kader van de verantwoording is onderstaand scenario maatgevend.

Fakkelbrand hogedruk aardgasleidingen

Buisleidingincidenten worden hoofdzakelijk veroorzaakt door (graaf)werkzaamheden. Als er een breuk ontstaat in een hogedruk aardgasleiding, stroomt het aardgas onder hoge druk uit. Het brandbare gas ontsteekt, waardoor er een fakkelbrand optreedt. De maximale effectafstand (1% letaliteit) voor de hogedruk aardgasleiding is conform Handboek buisleiding in bestemmingsplannen 95 meter (8 inch / 40 bar).

Effecten

Het breken van een buisleiding vindt plaats met een explosieve kracht, met overdruk en scherfwerking als belangrijkste effecten. De hittestraling van een fakkelbrand die vervolgens ontstaat, kan in combinatie met de blootstellingsduur slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Direct na de breuk is het uitstroomdebiet en daarmee de omvang van de fakkelbrand het grootst. Het uitstroomdebiet loopt binnen enkele minuten na de breuk terug totdat een stabiel uitstroomdebiet wordt bereikt. Dit stabiele uitstroomdebiet blijft aanwezig totdat de leidingbeheerder het getroffen leidingdeel met afsluiters inblokt. Na het inblokken van de leiding blijft de fakkel branden totdat de druk in de leiding gelijk is aan de omgevingsdruk. Tot op dat moment is circa 1,5 uur verstreken na het ontstaan van de breuk.

Bestrijdbaarheid

Bij een fakkelbrand kunnen hulpdiensten door de hittestraling beperkt optreden en onze inzet richt zich daardoor op het redden van slachtoffers en het bestrijden van secundaire branden in de omgeving van de fakkelbrand. Een fakkelbrand kan alleen effectief worden bestreden na het inblokken van de leiding door de leidingbeheerder.

Het plangebied is, conform het regionale modelbeleid bluswater en bereikbaarheid, voor hulpverleningsdiensten goed bereikbaar via twee onafhankelijke aanvalsroutes. Voor de beoogde woningen is conform het regionale modelbeleid tevens voldoende bluswatercapaciteit aanwezig.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een fakkelbrand

De zelfredzaamheid van personen wordt in grote mate bepaald door de mogelijkheden om tijdig van de bron af te vluchten. Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). Voor personen binnen is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten.

Bewoners van reguliere woningen zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. In het plangebied zijn er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten. De bewoners moeten kennis hebben van de gevaren van het scenario fakkelbrand en weten wat te doen bij het optreden van dit scenario. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk vluchten.

Advies

- Zorg dat tenminste een uitgang van de woningen aan de westelijke zijde van het plangebied van de buisleiding af gesitueerd is, zodat vluchten onder dekking mogelijk is.
- Om veilig in een gebouw te kunnen schuilen voor een toxische gaswolk, moet de mechanische ventilatie voorzien zijn van een gemakkelijk te bereiken schakelaar (bijvoorbeeld in de meterkast), zodat de ventilatie snel kan worden afgeschakeld.
- Zorg dat de bewoners van de woningen op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en de voorzieningen in het gebouw, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een incident.

Tot slot
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer via telefoonnummer +31881190653.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

Afdelingshoofd Crisis- en Risicobeheersing

Krijtenberg

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **10**
Artikel 3 Wonen 10
Artikel 4 Waarde - Archeologie 14

Hoofdstuk 3 Algemene regels **17**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 17
Artikel 6 Algemene bouwregels 18
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 20
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 21
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 23
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 25
Artikel 11 Algemene procedureregels 26
Artikel 12 Overige regels 27

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **28**
Artikel 13 Overgangsrecht 28
Artikel 14 Slotregel 29

Bijlagen bij regels **31**

Bijlage 1 Archeologische waarden- en verwachtingenkaart **32**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Krijtenberg' met identificatienummer NL.IMRO.1641.BPL114-VG01 van de gemeente Maasgouw.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan huis gebonden beroep

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp technisch of hiermee gelijkstellend gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de feitelijke hoofdbewoner van de woning. Hieronder dienen in ieder geval niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten en detailhandel.

1.6 achtergevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.7 afhankelijke woonruimte

een onderdeel van het hoofdgebouw of (aangebouwd) bijgebouw waarin een gedeelte van de voor mantelzorg of inwonende ouders bedoelde huishouding is gehuisvest.

1.8 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, ten minste ouder dan 50 jaar.

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel dan wel bouwvlak, zoals bepaald in de regels, aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.11 bed & breakfast

het bedrijfsmatig en op kleine schaal tegen betaling aanbieden van logies/overnachting in een daarvoor geschikte woning (hoofd- of bijgebouw) gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met ontbijtmogelijkheid. Deze voorziening is nadrukkelijk niet bedoeld voor het laten overnachten van tijdelijke arbeiders of seizoensarbeiders.

1.12 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.16 bijgebouw

een gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw.

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.19 bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw (met een hoogte van minimaal 2,1 meter en maximaal 3,2 meter), dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.24 consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen zodanig is dat de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en uitsluitend door de feitelijke hoofdbewoner van de woning wordt uitgeoefend. Hieronder dienen in ieder geval niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel (behoudens beperkte verkoop in het klein in het kader van het uitgeoefende beroep) alsmede prostitutie, seksinrichting en escortbedrijf.

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.26 erotisch getint bedrijf

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een erotisch getint bedrijf worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, sekswinkel, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.27 evenement

een voor het publiek toegankelijke verrichting van het vermaak op het gebied van sport, muziek, kunst, hobby, tuin, vrije tijd en sociaal-cultureel vlak.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.30 hoofdverblijf

De plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.31 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccomodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant.

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen;

Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar.

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren:

Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met

nachtvergunning).

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pensioen en overige logiesverstrekkers.

1.32 maaiveld

de bovenkant van een afgewerkt terrein dat een gebouw c.q. bouwwerk omgeeft.

1.33 mantelzorg

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwilige basis en buiten organisatorisch verband.

1.34 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

1.35 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.36 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.37 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.38 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.39 pand

de kleinstebij de totstandkomingfunctioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde verbonden is en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.40 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.41 permanente bewoning

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

1.42 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, waaronder in ieder geval begrepen prostitutiebedrijf en raamprostitutie.

1.43 voorgevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.44 voortuin

tuin gelegen tussen de voorgevel van een hoofdgebouw en de openbare ruimte.

1.45 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, riolering, straatvoorzieningen waaronder voorzieningen voor afvalstoffen en straatmeubilair.

1.46 wet/wettelijke regelingen

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.47 wonen

het houden van verblijf, het hebben - huren hieronder mede begrepen - van kamers of het gehuisvest zijn in een huis, evenwel met uitzondering van bewoning met een overwegend verzorgend karakter.

1.48 woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor het huisvesten van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 afstand tot de bouwperceelsgrens

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. parkeervoorzieningen;
d. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
e. voorzieningen van algemeen nut;
f. groenvoorzieningen;
g. voet- en fietspaden;
h. speelvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.
b. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 50% van het bouwperceel.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.
b. De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter uit de naar de weg gekeerde bouwgrens.
c. De maximum diepte van een hoofdgebouw bedraagt 12 meter bij twee-aaneengebouwde, geschakelde en aaneengebouwde woningen en maximaal 15 meter bij vrijstaande woningen.
d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
    1. bij vrijstaande woningen minimaal 3 meter aan beide zijden;
    2. bij twee-aan-een gebouwde, geschakelde en eindwoningen 3 meter aan één zijde;
e. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.

3.2.3 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. De maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter.
b. De maximale bouwhoogte bedraagt 5,50 meter.
c. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bedraagt:

totale oppervlakte per bouwperceel	maximaal gezamenlijke oppervlakte
tot 250 m²	70 m²
van 250 tot 500 m²	80 m²

van 500 tot 750 m²	90 m²
van 750 tot 1.000 m²	100 m²
van 1.000 m² en meer	130 m²

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. De maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter mag bedragen.
b. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter, met uitzondering van openbare verlichting en vlaggenmasten, die een maximale bouwhoogte hebben van 8 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 onder a. voor het overschrijden van de naar de weg gekeerde bouwgrens ten behoeve van de bouw van portalen, entrees en erkers, mits de oppervlaktye niet meer dan 6 m² bedraagt, de hoogte maximaal 3 meter bedraagt en de belangen van derden niet worden onevenredig worden geschaad.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Aan huis gebonden beroepen

De uitoefening van aan huis gebonden beroepen in woningen is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. De woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd.
b. Er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu.
c. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het karakter van de woning en de woonomgeving.
d. De parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed;
e. Het oppervlak dat voor de uitoefening van het aan huis gebonden beroep wordt gebruikt, bedraagt niet meer dan 35 m².
f. De uitoefening van aan huis gebonden beroepen is alleen toegestaan in de tussen de voor- en achtergevellijn gelegen bebouwing.

3.5.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval verstaan het gebruik voor:

a. afhankelijke woonruimte;

b. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
c. een aan huis gebonden beroep in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn;
d. consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;
e. kamerbewoning;
f. erotisch getinte bedrijven en prostitutie;
g. detailhandel;
h. horeca;
i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
j. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
k. parkeren in de voortuin.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Aan huis gebonden beroepen in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn

Mits geen onevernedige afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu ter plaatse, de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 3.5.1 onder f. en 3.5.2 onder c. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn, onder de volgende voorwaarden:

a. Het oppervlak van de aanwezige bebouwing gelegen achter de achtergevellijn, dat gebruikt wordt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen, bedraagt niet meer dan 35 m².
b. De parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed.
c. De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.
d. Er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ter plaatse.
e. Aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse wordt geen afbreuk gedaan.

3.6.2 Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de woning en de woonomgeving kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde 3.5.2 onder d. voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, onder de volgende voorwaarden:

a. De woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd.
b. Het vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing dat voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt, bedraagt niet meer dan 35 m².
c. Er wordt geen wezenlijke afbreuk gedaan aan het woonkarakter van de woning en de woonomgeving.
d. De parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed.
e. Detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit.
f. De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.
g. Er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ter plaatse.
h. Aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse wordt geen afbreuk gedaan.

3.6.3 Mantelzorg

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van omwonende en bedrijven kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 3.5.2 onder a., b. en e. voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijgebouwen bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), met dien verstande dat:

a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
b. op het perceel al een woning aanwezig is;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van

omwonenden en bedrijven;
d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
f. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
g. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte uitsluitend is toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is.

3.6.4 Parkeren in de voortuin

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 3.5.2 onder k voor het gebruik van de voortuin voor parkeren, met dien verstande dat:

a. de afstand tussen de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw en het openbaar gebied minimaal 6 meter bedraagt;
b. het gebruik als parkeerplaats de verkeersveiligheid niet in gevaar brengt;
c. het gronden betreft direct gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en de weg.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie´ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwen volgens de onderliggende bestemming

Indien op grond van de bouwregels van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, dan zijn deze op grond van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toegestaan, mits:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport genoemd onder a, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte, waarvoor in in de onderstaande tabel bepaald is dat voor een dergelijk bouwwerk geen rapport als bedoeld in 4.2.1 onder a. vereist is, alsmede
    3. een bouwwerk met graafwerkzaamheden, waarvoor in de onderstaande tabel bepaald is dat voor een dergelijke graafwerkzaamheden geen rapport als bedoeld in 4.2.1 onder a. vereist is, en voorts zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

*AMK- terreinen en archeologische monumenten **	*Gebieden met een hoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een lage archeologische verwachting **
Niet dieper dan 30 cm en met een oppervlakte niet groter dan 100 m²	Niet dieper dan 50 cm en met een oppervlakte niet groter dan 1.000 m²	Niet dieper dan 50 cm en met een oppervlakte niet groter dan 2.500 m²	Niet dieper dan 30 cm en met een oppervlakte niet groter dan 10.000 m²

(*) zoals aangegeven op de in de Bijlage 1 opgenomen gemeentelijke 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart'.

4.2.2 Voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor bouwen

Indien uit het in 4.2.1 onder a. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden aan die omgevingsvergunning voor bouwen:

a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
c. De verplichting de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van

de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die voorkomen in de onderstaande opsomming:

a. Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend: afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.
b. Het ophogen van de bodem.
c. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
d. Het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
e. Het verlagen of verhogen van het waterpeil.
f. Het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
g. Het aanleggen of rooien van bos, boomgaard of houtgewas waarbij stobben worden geplaatst of verwijderd op een grotere diepte dan het aantal cm, zoals bepaald in de onderstaande tabel.
h. Het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

*AMK- terreinen en archeologische monumenten **	*Gebieden met een hoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een lage archeologische verwachting **
Dieper dan 30 cm en met een oppervlakte groter dan 100 m²	Dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan 1.000 m²	Dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan 2.500 m²	Dieper dan 30 cm en met een oppervlakte groter dan 10.000 m²

(*) zoals aangegeven op de in de Bijlage 1 opgenomen gemeentelijke 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart'.

Deze omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

i. De aanvrager van de vergunning een rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
j. De betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport genoemd onder i, door de werken of werkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de werken en werkzaamheden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
k. Het bepaalde onder i. en j. is niet van toepassing, indien de uit te (laten) voeren werken en werkzaamheden betrekking hebben op één of meer van de volgende werken en werkzaamheden:
    1. Vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande werken en werkzaamheden, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de eventueel bestaande fundering.
    2. Een werk dan wel werkzaamheid met een oppervlakte, waarvoor in de onderstaande tabel bepaald is dat voor een dergelijk bouwwerk geen rapport als bedoeld in 4.3.1 onder i. vereist is, alsmede

3. een bouwwerk met graafwerkzaamheden, waarvoor in de onderstaande tabel bepaald is dat voor een dergelijke graafwerkzaamheden geen rapport als bedoeld in 4.3.1 onder i. vereist is.

*AMK- terreinen en archeologische monumenten **	*Gebieden met een hoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting **	*Gebieden met een lage archeologische verwachting **
Niet dieper dan 30 cm en met een oppervlakte niet groter dan 100 m²	Niet dieper dan 50 cm en met een oppervlakte niet groter dan 1.000 m²	Niet dieper dan 50 cm en met een oppervlakte niet groter dan 2.500 m²	Niet dieper dan 30 cm en met een oppervlakte niet groter dan 10.000 m²

(*) zoals aangegeven op de in de Bijlage 1 opgenomen gemeentelijke 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart'.

l. Het werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is niet in strijd met de doeleindenomschrijving van het bestemmingsplan, of krachtens zodanige plannen gestelde eisen, een beheersverordening, dan wel met een voorbereidingsbesluit.
m. Voor het werk of de werkzaamheid een vergunning ingevolge de Erfgoedwet, een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze is verleend indien zulks vereist is.
n. Het werk of werkzaamheid is niet in strijd met de regels gesteld bij of krachtens een verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

4.3.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering waren op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3.3 Voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Indien uit het in 4.3.1 onder i. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
c. De verplichting de werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

6.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

6.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

a. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter onder peil.
b. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van rioolwaterbuffers en grafkelders die ook buiten het bouwvlak mogen worden opgericht.
c. Zowel onder bestaande bebouwing als buiten bestaande bebouwing zijn ondergrondse bouwwerken toegestaan, evenwel met inachtname van het gestelde onder b.
d. In aanvulling op het bepaalde sub a en b is maximaal 1 niet - overdekt zwembad per bouwperceel toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. Het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens.
    2. Het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in 3.2.3 in acht wordt genomen.
    3. Het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut.
e. bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen uitsluitend mede in aanmerking genomen als de ondergrondse bouwwerken zich buiten de bestaande bebouwing bevinden.

6.1.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden, kan met een omgevingsvergunning van het bepaalde in 6.1.2 onder a. voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 6,6 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. de waterwinningen en de grondwaterbescherming niet wordt verstoord;
c. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

6.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

6.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

6.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

6.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

6.3.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 6.3.1 en 6.3.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de in artikel 3 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 milieuzone - roerdalslenk 3

8.1.1 Verbodsregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk 3' is het niet toegestaan om:

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 80 meter beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 80 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
c. een bodemenergiesysteem op te richten, welke dieper reikt dan 80 meter beneden het maaiveld;
d. boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of bentoniet.

8.1.2 Uitzonderingen

De in artikel 8.1.1 gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

8.1.3 Afwijken van de verbodsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 8.1.1 onder a. en b. Is gewaarborgd is dat geen sprake is van nadelige gevolgen voor de grondwaterwinning en met dien verstande dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend wanneer Gedeputeerde Staten vooraf gehoord is.

8.2 vrijwaringszone - molenbiotoop

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

Ongeacht hetgeen in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' niet worden gebouwd voor zover de windvang van de molen daardoor niet onevenredig wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5 % mag worden beperkt. Voor de bepaling van de toegestane bouwhoogtes gelden de hoogtes zoals opgenomen op in de onderstaande matrix.

Afstand tot de molen	*Maximale bouwhoogte*
50 meter	4,16 meter
100 meter	5,16 meter
150 meter	6,16 meter
200 meter	7,16 meter
250 meter	8,16 meter
300 meter	9,16 meter
350 meter	10,16 meter

400 meter	11,16 meter
450 meter	12,16 meter
500 meter	13,16 meter

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor het afwijken van:

a. de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden. Losse masten met of zonder hekwerken, gebouwen e.d. zijn alleen toegestaan:
    1. buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
    2. binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken;
f. de bestemmingsbepalingen voor het plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten op elk gebouw.

9.2 Bed & Breakfast

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de wijk of buurt kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de woonfunctie ten behoeve van een Bed and Breakfast mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft.
b. Bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt.
c. Bedoeld gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven mag opleveren.
d. Het gebruik naar de aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn.
e. Het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is.
f. Er mag geen duurzame ontwrichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaan.
g. Het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer.
h. Er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
i. De Bed & Breakfast-voorziening dient in bestaande bebouwing te worden gerealiseerd.
j. Maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen mogen ten behoeve van een Bed & Breakfast in gebruik zijn, zulks met een absoluut maximum van 60 m².
k. De omgevingsvergunning uitsluitend bij een woonfunctie wordt verleend.

9.3 Evenementen

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het van de gronden en bouwwerken voor het houden van een evenement, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Voor het plangebied van het bestemmingsplan mag niet meer dan 8 maal per jaar een ontheffing ten behoeve van een evenement worden verleend.
b. De maximale duur van een evenement bedraagt 16 aaneengesloten dagen, met uitzondering van 2

maal 22 aaneengesloten dagen.

c. Voor een evenement dient een evenementenvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening verleend te zijn.
d. Er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
e. De ontsluiting en bereikbaarheid van het evenemententerrein moet zijn afgestemd op de grootte en het type van het evenement.
f. De waarde van de onderliggende en omringende bestemmingen als gevolg van de ontheffing niet onevenredig worden aangetast.

9.4 Kleine bouwwerken

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze planregels een omgevingsvergunning kan worden verleend, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en religieuze doeleinden, zoals abri's, wachthuizen, transformatorhuizen, schakelhuizen, (ondergrondse) afvalcontainers, gemaalgebouwen, telefooncellen, monumenten, kapellen, wegkruizen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:

a. de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m²;
b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
c. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. Het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage.
b. Burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend.
c. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.
d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

11.2 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning van toepassing.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Regeling omtrent parkeren en laden en lossen

12.1.1 Parkeren

Indien de omvang of de bestemming van een gebouw, dan wel bestemmingsvlak, daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of bewoning van het gebouw, dan wel bestemmingsvlak, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Dit alles ter beoordeling van de gemeente, waarbij de gemeente toetst aan het op het moment van het verlenen van een omgevingsvergunning geldende gemeentelijke parkeerbeleid (zijnde thans “Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw 2010”).

12.1.2 Laden en Lossen

Indien de bestemming van een gebouw, dan wel bestemmingsvlak, aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Dit alles ter beoordeling van de gemeente, waarbij de gemeente toetst aan het op het moment van het verlenen van een omgevingsvergunning geldende gemeentelijke beleid omtrent laden en lossen.

12.1.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 12.1.1 en 12.1.2:

a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Dit alles ter beoordeling van de gemeente.

12.2 Andere wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerpplan.

12.3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in Artikel 7 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Hardheidsclausule

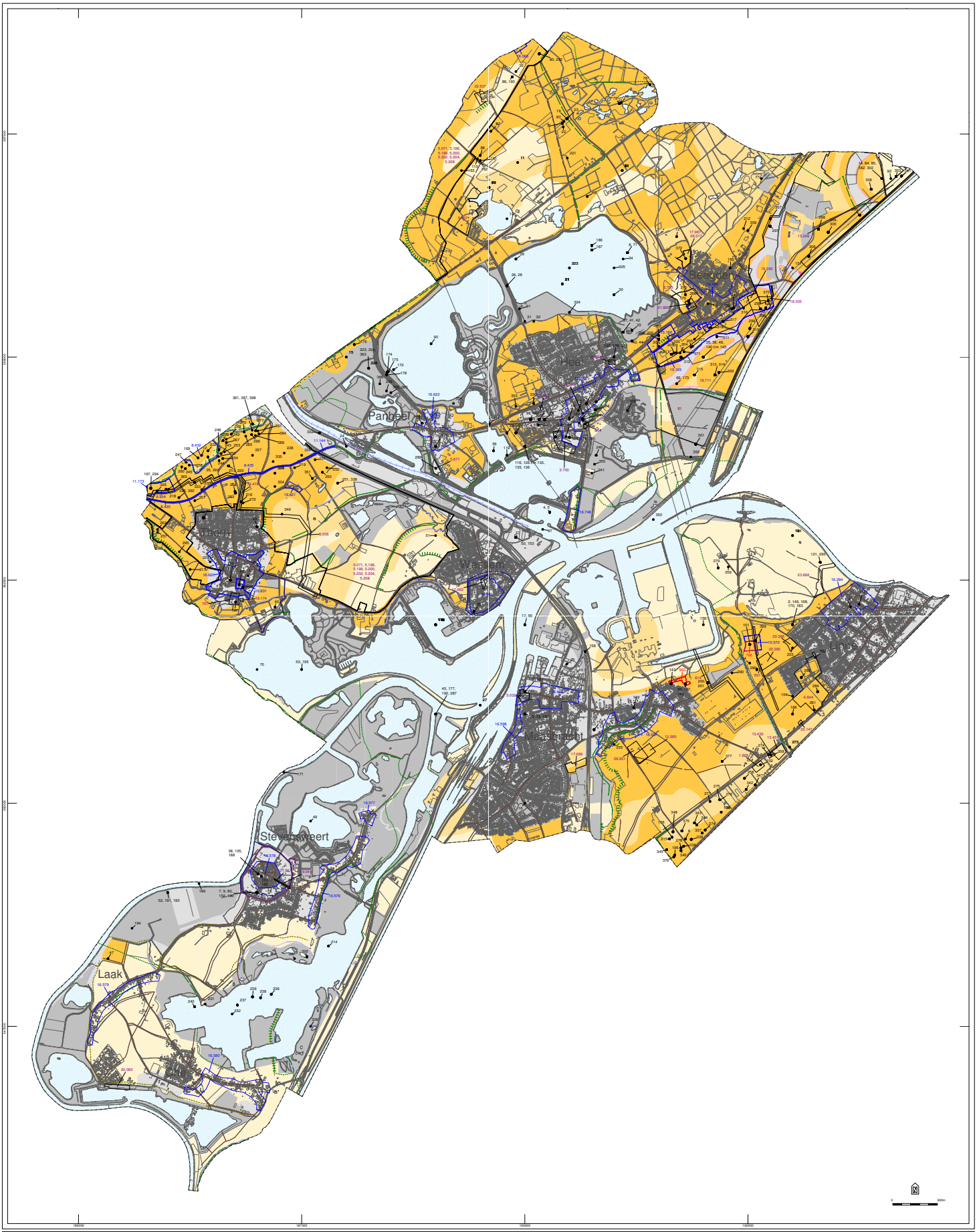
Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Krijtenberg'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Archeologische waarden- en verwachtingenkaart



Gemeente Maasgouw

Archeologische waarden- en verwachtingenkaart Concept 27 oktober 2009

Legenda

Verwachting

- Hoog
- Hoog voor afvaldumps
- Middelhoog
- Middelhoog voor afvaldumps
- Laag
- Onbekend
- Afgegraven / verstoord

Waarnemingen

- 123 Catalogusnummer

Gebieden en locaties

- 1234 Archeologisch rijksmonument (met nummer)
- 1234 AMK-terrein (met nummer)
- 1234 Onderzoek met onderzoeksnummer
- Verdedigingswerken Stevensweert
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Provinciaal archeologisch aandachtsgebied

Topografie

- Gemeentegrens
- GBKN
- Water (GBKN)

Cultuurhistorische elementen, lijnvormig

- Ander scheepvaartkanaal
- Andere gegraven waterlopen
- Natuurlijke waterloop gebroken
- Natuurlijke waterloop onderbroken
- Natuurlijke waterloop verdwenen
- Andere weg ouder dan 1806
- Napoleonsweg
- Weg uit periode 1806-1890
- Dijk
- Rivierdijk ouder dan 1806
- Grens ca. 1865 niet herkenbaar
- Oude akkergrens glooiing
- Oude akkergrens perceelsgrens
- Oude akkergrens steilrand
- Oude grens herkenbaar in terrein

Bestand: Maasgouw verwachtingenkaart v09.wor
Basisbestand verwachtingenkaart: Verwachting_Maasgouw_v08.tab
Datum: 27 oktober 2009

Past2Present

Memo Akoestisch onderzoek Krijtenberg Beegden

Opsteller	MEV
Verificatie	RA
Validatie	BZ
Ons kenmerk	20230414-MAG114-MEM-AKO-WVL 1.0
Datum	12-04-2023

Inleiding

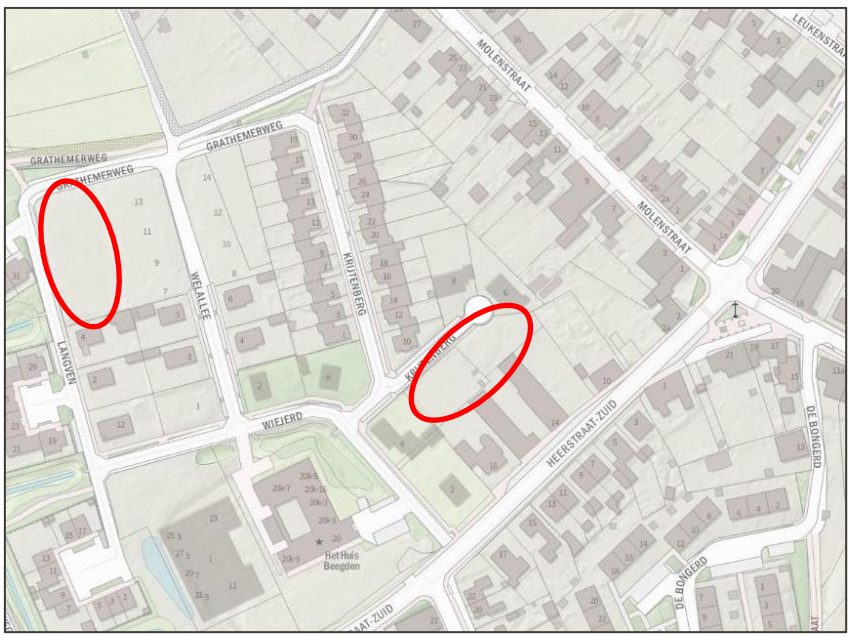
In het kader van de beoogde ontwikkeling van 5 woningbouwkavels in de wijk Krijtenberg in Beegden, is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Een tweetal kavels is gelegen aan de Krijtenberg, een drietal kavels is gelegen aan het Langven.

In verband met de realisatie van het plan wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende memo zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

Situering plangebied

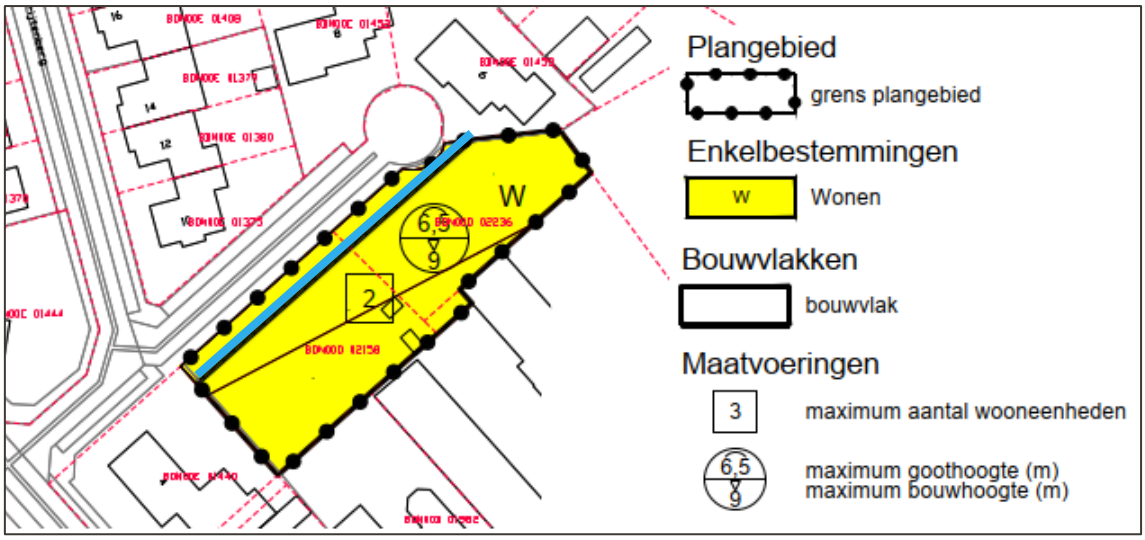
Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied, aan de Krijtenberg en het Langven in Beegden. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



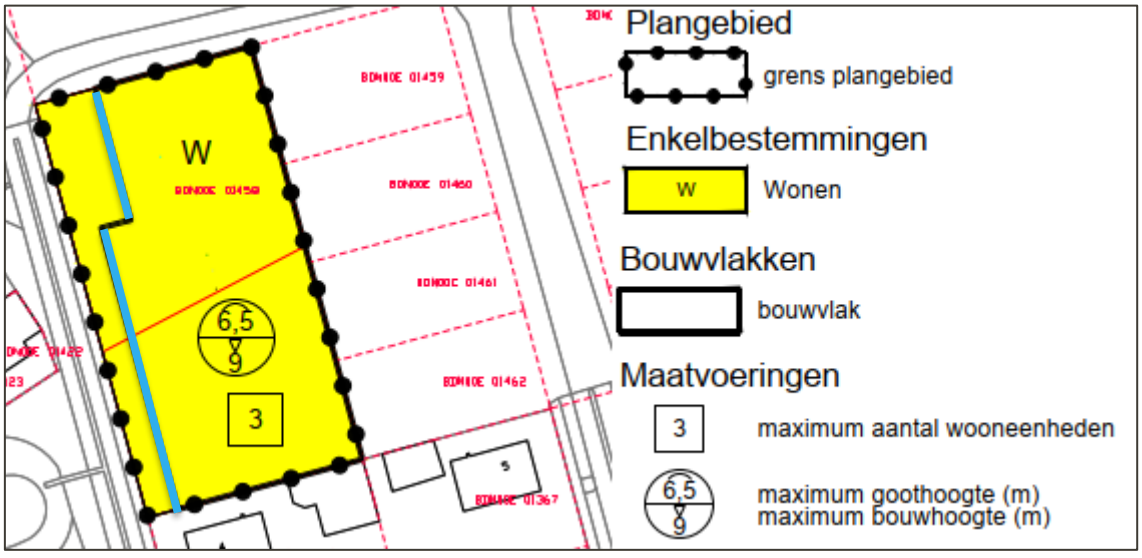
Afbeelding 1: Ligging plangebied (rood kader)

Het plan is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Heerstraat Zuid. Het plan is verder niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van andere (spoor)wegen of industrieterreinen.

Het beoogde plangebied krijgt maximaal 5 woningen, 2 ter hoogte van de locatie aan de Krijtenberg en 3 ter hoogte van de locatie aan het Langven. De maximale bouwhoogte van de woningen bedraagt 9 meter. Op de navolgende afbeeldingen is de verbeelding van het plangebied weergegeven voor de afzonderlijke deellocaties, waarbij de blauwe lijn de ligging van de voorgevel aanduidt.



Afbeelding 2: verbeelding plangebied locatie Krijtenberg



Afbeelding 3: verbeelding plangebied locatie het Langven

Verkeersgegevens

De etmaalintensiteiten en de verdeling lichte, middel, en zware voertuigen van de Heerbaan Zuid zijn gebaseerd op informatie verstrekt door de gemeente Maasgouw. Deze informatie komt uit het verkeersmodel Midden Limburg (van Royal HaskoningDHV). De aangeleverde gegevens hebben betrekking op het jaar 2030. De aangeleverde etmaalintensiteiten zijn met 1,5% per jaar opgehoogd naar het

representatieve peiljaar 2033. De verdeling dag, avond en nacht komt uit het VI lucht en geluid versie 4.0. De in het akoestisch onderzoek gehanteerde gegevens zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 1 Verkeersgegevens (2033)

Wegvak	Etmaalintensiteit [mvt/etm]	Type wegdek	Rijsnelheid [km/uur]
Heerbaan Zuid	5.856	Referentie wegdek	50

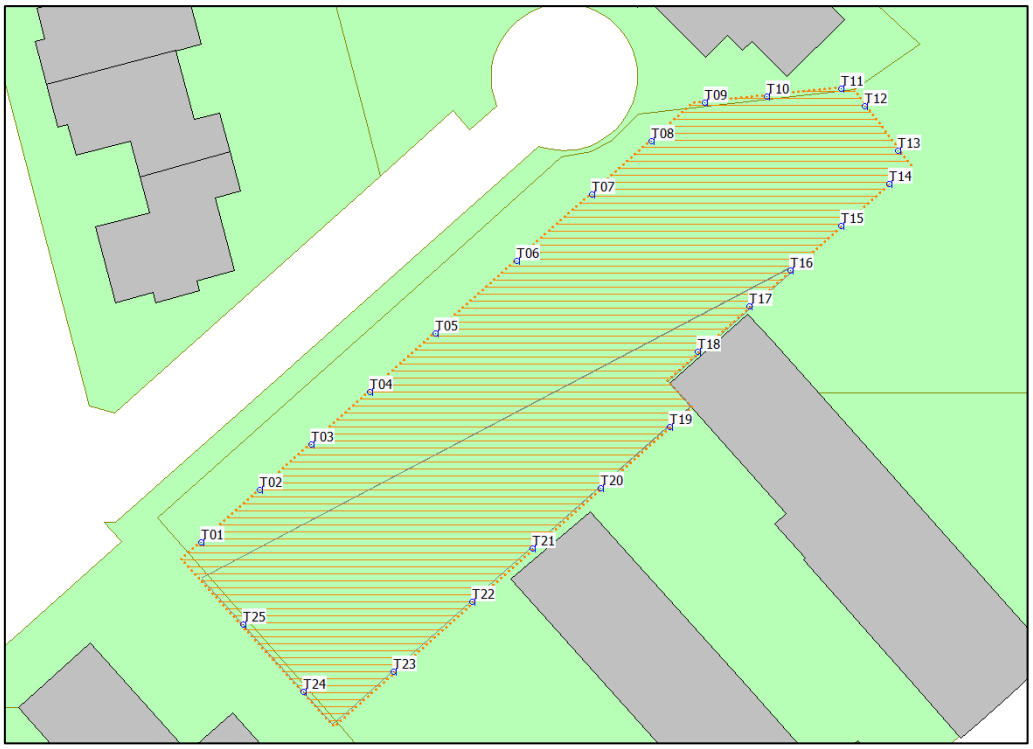
Voor een volledig overzicht van de verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage B1.

Rekenmethode

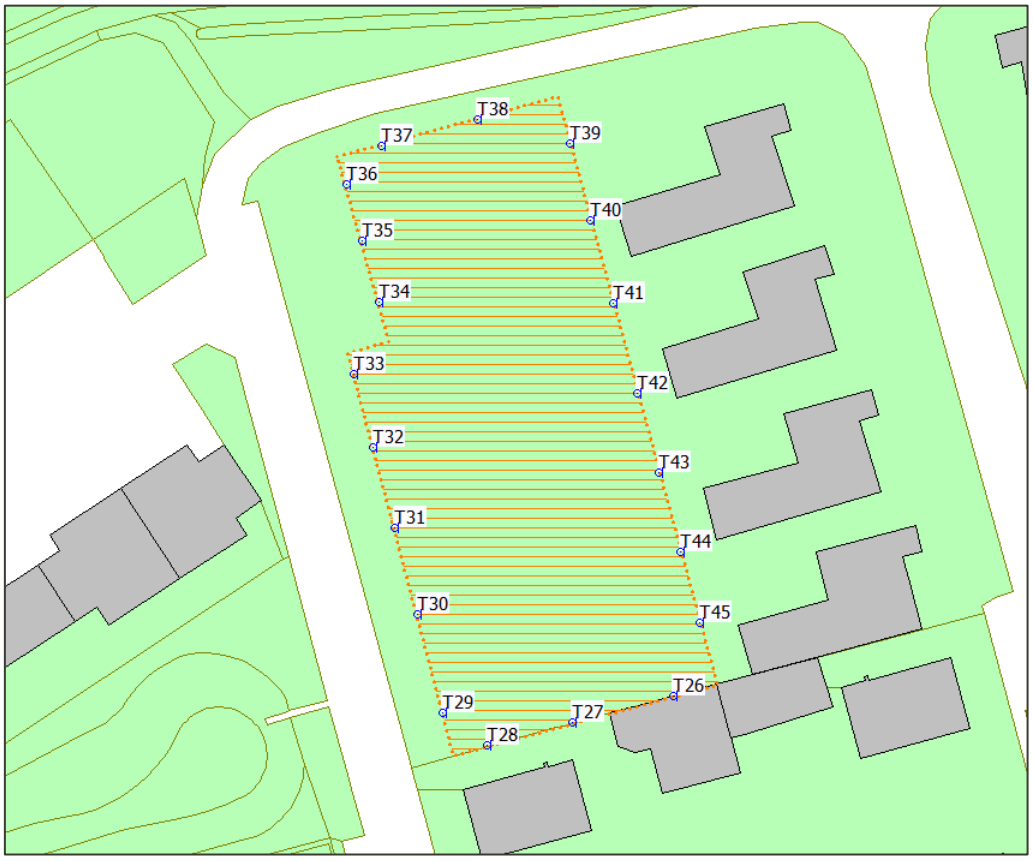
De te verwachten geluidbelastingen vanwege het wegverkeer zijn bepaald conform Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 2022.31.

De omgeving van het plan is gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde tekeningen, de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en het actuele hoogte bestand (AHN). Zachte gebieden, zoals groenstroken en bos, zijn ingevoerd als akoestisch absorberend (bodemfactor 1,0). Erven en tuinen zijn vanwege de combinatie van bestrating en beplanting als half-verhard gebied gemodelleerd (bodemfactor 0,5). Buiten de gemodelleerde bodemgebieden wordt gerekend met een standaard reflecterende bodem (bodemfactor 0,0).

In de voorliggende situatie is de planindeling nog niet definitief. Daarom zijn de geluidbelastingen inzichtelijk gemaakt middels geluidcontouren ter plaatse van het plangebied (de ruimte tussen de Krijtenberg en de beoogde ligging van de voorgevel niet meegenomen. De geluidcontouren zijn inzichtelijk gemaakt op een rekenhoogte van 4,5 meter boven plaatselijk maaiveld. Op de randen van de contouren zijn rekenpunten invallend bepaald op 1,5, 4,5 en 7,5 meter boven het plaatselijke maaiveld. In onderstaande afbeelding is de ligging van de rekenpunten en contour weergegeven.



Afbeelding 4: Ligging rekenpunten en contour (oranje kader) Krijtenberg



Afbeelding 5: Ligging rekenpunten en contour (oranje kader) het Langven

Toetsingskader Wet geluidhinder

Conform het gestelde in de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting van een weg in de Europese dosismaat L day-evening-night (L_{den}, in dB) bepaald. De Wet geluidhinder geeft grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone. In deze situatie is sprake van nieuwe woningen in stedelijk gebied. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel van woningen bedraagt 48 dB (art. 82 Wgh). Onder bepaalde voorwaarden kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB in stedelijk gebied (art. 83, lid 2 Wgh).

Aftrek artikel 110g

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Binnen de Wet geluidhinder is in artikel 110g juncto artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek bedraagt:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de eerder genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van de gevel.

De snelheid op de Heerbaan Zuid bedraagt minder dan 70 km/uur, waardoor de aftrek 5 dB is.

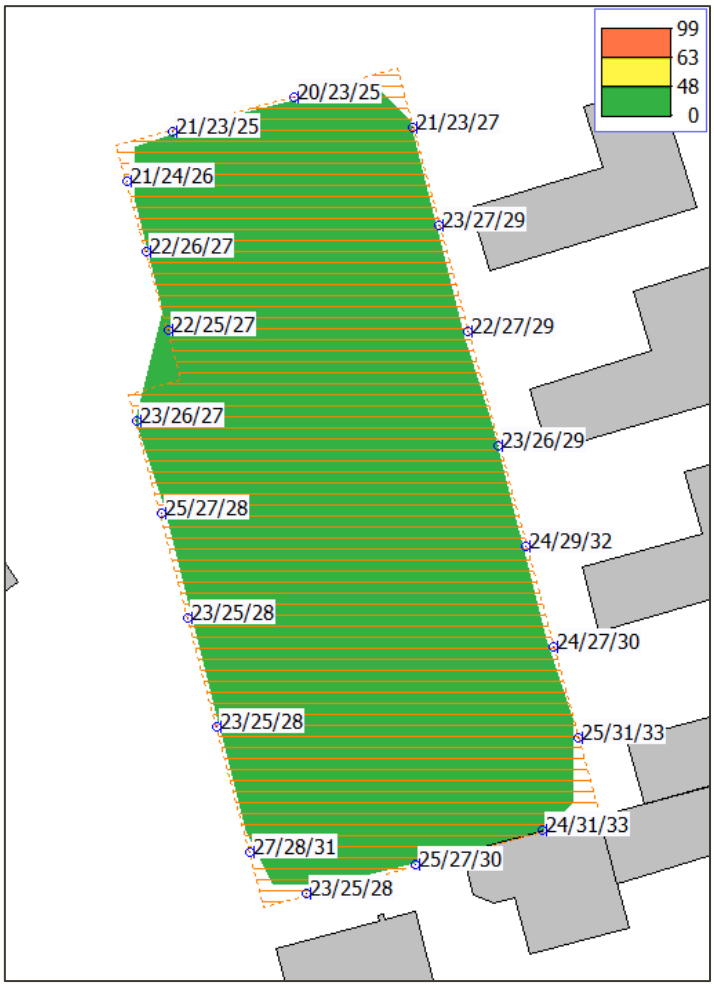
Bouwbesluit

Overeenkomstig artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 volgt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing op woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg.

Rekenresultaten en conclusie

Het Langven

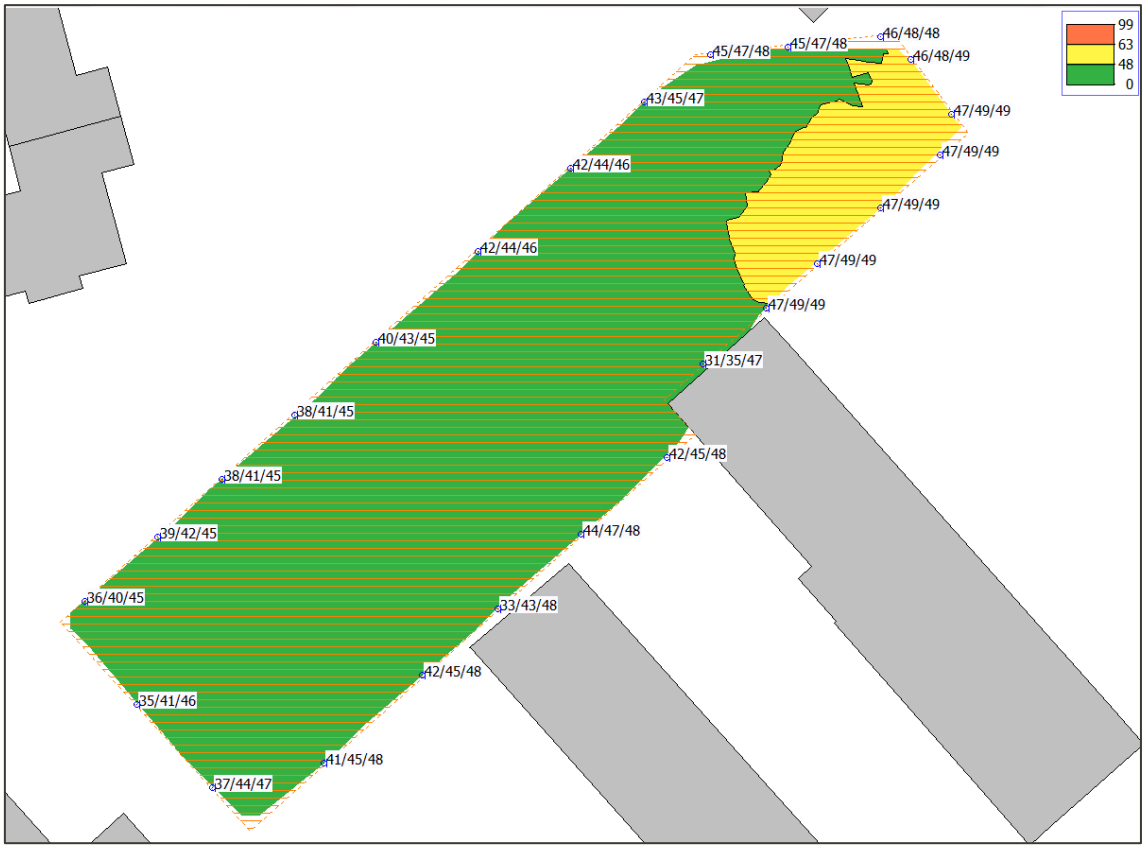
Op onderstaande afbeelding is de geluidbelasting (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) ten gevolge van de Heerbaan Zuid op de deellocatie aan het Langven weergegeven.



Afbeelding 6: rekenresultaten ten gevolge van de Heerbaan Zuid (inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

De geluidbelasting ten de gevolge van de Heervaan Zuid respecteert ter plaatse van het gehele plangebied de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Verdere maatregelen hoeven niet te worden beschouwd.

Krijtenberg
Op onderstaande afbeelding is de geluidbelasting (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) ten gevolge van de Heerbaan Zuid op de deellocatie aan de Krijtenberg weergegeven.



Afbeelding 7: Geluidbelasting ten gevolge van de Heerbaan Zuid (inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

Ter plaatse van het zuidoosten (op 4,5 en 7,5 meter hoogte) van de locatie bedraagt de geluidbelasting maximaal 49 dB (geel gebied). De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB) wordt niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt wel gerespecteerd. Ter plaatse van de rest van het plangebied (groen gebied) en op de begane grond van het gehele plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde gerespecteerd. In onderstaande alinea zijn maatregelen beschouwd voor het verlagen van de geluidbelasting

Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting kunnen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximum snelheid op de Heerbaan Zuid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard, bovendien is hiervoor de medewerking van gemeente en wegbeheerder benodigd.

Door het toepassen van geluidreducerend wegdek, dunne deklaag type B, op deze weg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is gezien de omvang van het plan niet alleen financieel onrendabel, ook zal een dergelijk stiller (en dus ook opener) wegdek meerkosten opleveren bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter).

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde kan afscherming worden gerealiseerd tussen de woningen en de weg. Het plaatsen van een scherm zodat tot op de bovenste verdieping de

geluidbelasting wordt gereduceerd tot de voorkeurgrenswaarde moet dermate hoog worden waardoor het plaatsen van een scherm stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Tevens is het mogelijk om het bouwvlak zodanig aan te passen dat deze niet meer binnen de gele contour komt te liggen. Op deze manier wordt ter plaatse van het gehele bouwvlak voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Door de grens van het bouwvlak, ter plaatse van T14 t/m T17, circa 9 meter naar achter te schuiven kan ter plaatse van het gehele bouwvlak worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Op basis hiervan is er in principe nog voldoende ruimte voor de realisatie van één woning. Voor een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 1 dB, wordt een dermate beperking van het bouwvlak echter onevenredig geacht. Temeer omdat met de minimale gevelwering op basis van de eisen uit het Bouwbesluit, sowieso wordt voldaan aan de maximale binnenwaarde van 33 dB.

Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren is nieuwbouw alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Maasgouw, hogere waarden vaststelt (maximaal 49 dB) voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde (gele gebied) vanwege de Heerbaan Zuid.

De geluidbelasting exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 54 dB. De geluidwering dient overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 minimaal 21 dB te bedragen. Het binnenniveau bedraagt derhalve minder dan 33 dB. Er wordt voldaan aan de eisen uit het bouwbesluit.

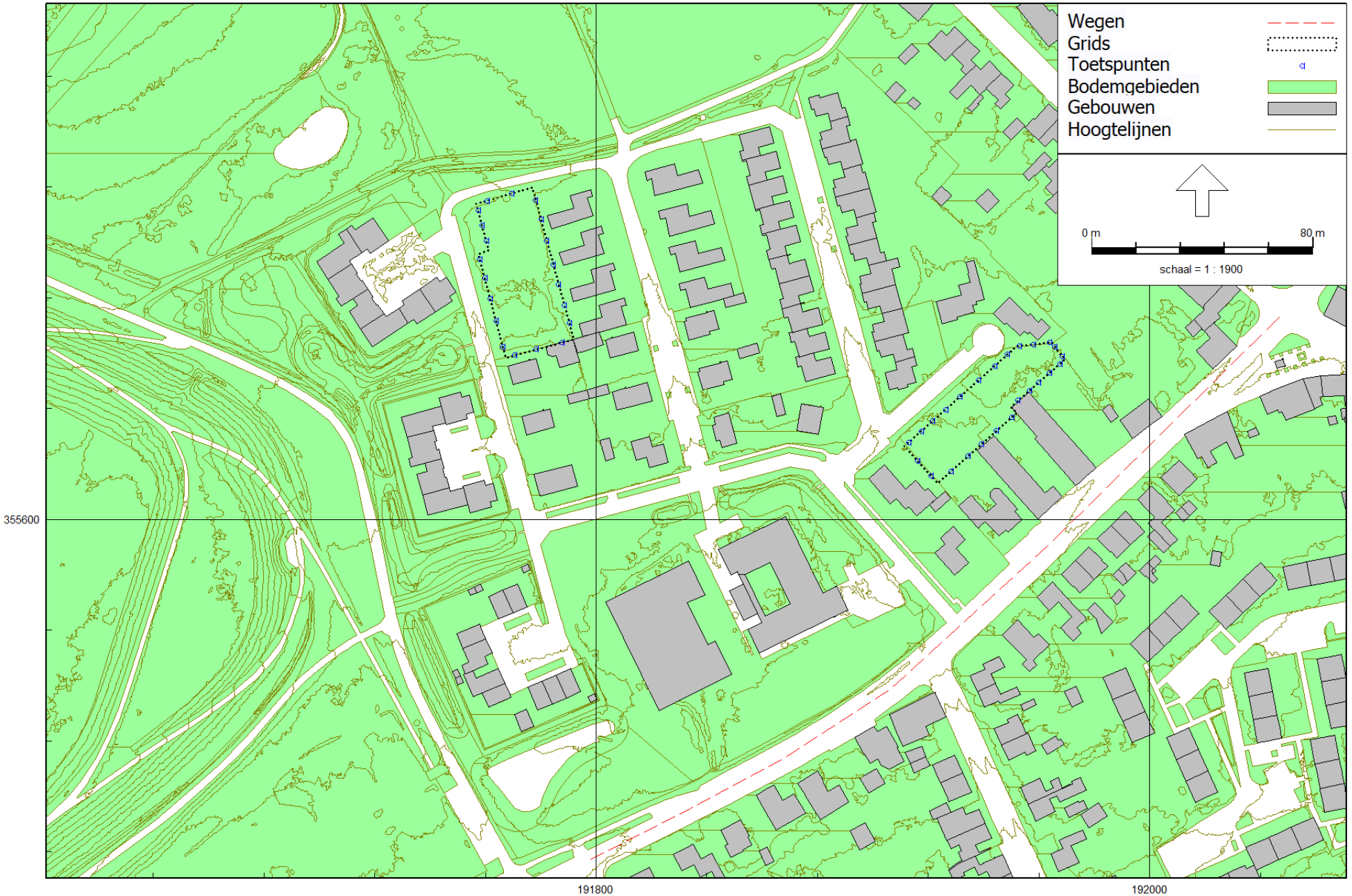
Bijlagen

B1 Invoergegevens rekenmodel
B2 Rekenresultaten

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai
Verantwoordelijke	mev
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	mev op 26-10-2022
Laatst ingezien door	mev op 28-10-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50
Berekening diffractoreffect	Volgens rekenregels van RMG-2012 (1-10-2022)

Commentaar



Figuur 1: Geografische indeling rekenmodel



Figuur 2: Geografische indeling rekenmodel

Bodemgebieden

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
Heerstr 1	Heerstraat Zuid 1	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
Heerstr 1	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5855,80	6,50	3,30	1,20	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
Heerstr 1	--	--	94,00	94,00	94,00	--	4,00	4,00	4,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	357,79

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
Heerstr 1	181,65	66,05	--	15,23	7,73	2,81	--	7,61	3,86	1,41	--	81,16	88,37	95,04	99,97

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

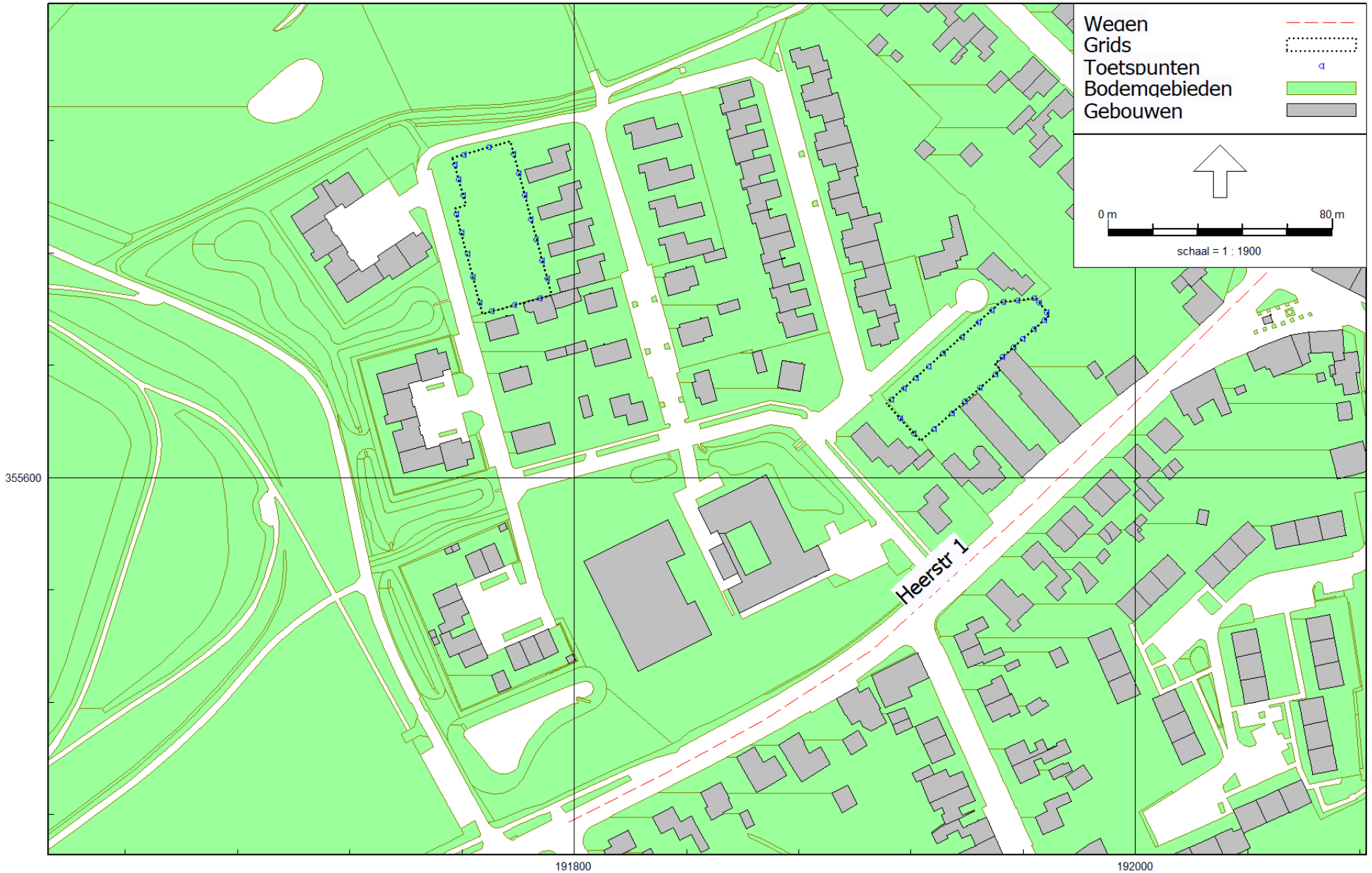
Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
Heerstr 1	106,01	102,61	95,87	86,54	78,22	85,42	92,09	97,03	103,06	99,67	92,93	83,60	73,82	81,03

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
Heerstr 1	87,70	92,64	98,67	95,27	88,53	79,21	--	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 8k
Heerstr 1	--



Figuur 3: Geografische indeling rekenmodel

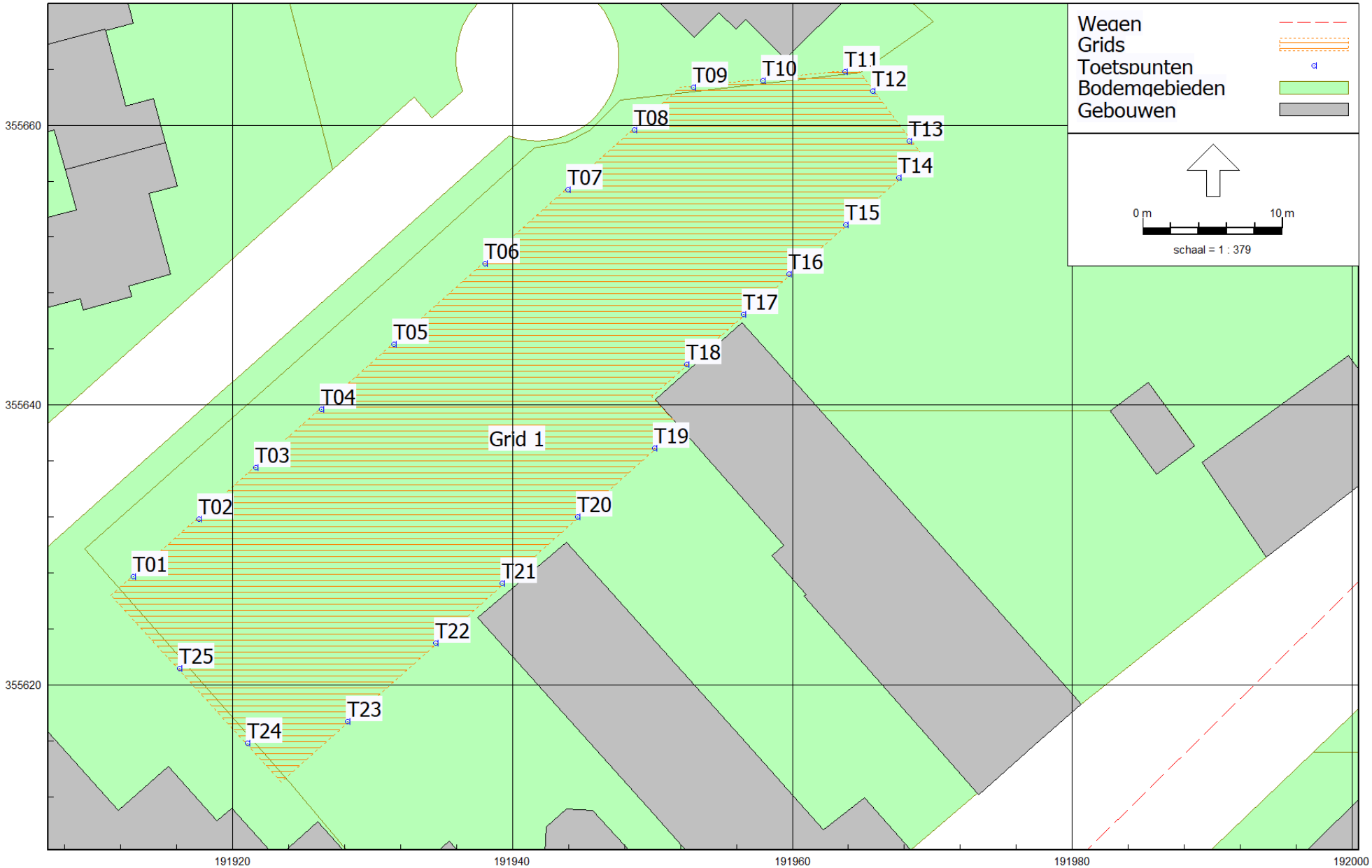
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Noordwestzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T02	Noordwestzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T03	Noordwestzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T04	Noordwestzijde Grid 1	30,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T05	Noordwestzijde Grid 1	30,87	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T06	Noordwestzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T07	Noordwestzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T08	Noordwestzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T09	Noordzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T10	Noordzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T11	Noordzijde Grid 1	31,06	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T12	Noordoostzijde Grid 1	31,02	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T13	Noordoostzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T14	Zuidoostzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T15	Zuidoostzijde Grid 1	30,96	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T16	Zuidoostzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T17	Zuidoostzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T18	Zuidoostzijde Grid 1	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T19	Zuidoostzijde Grid 1	30,97	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T20	Zuidoostzijde Grid 1	30,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T21	Zuidoostzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T22	Zuidoostzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T23	Zuidoostzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T24	Zuidwestzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T25	Zuidwestzijde Grid 1	30,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T26	Zuidzijde Grid 2	31,23	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T27	Zuidzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T28	Zuidzijde Grid 2	30,90	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T29	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T30	Westzijde Grid 2	30,84	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T31	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T32	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T33	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T34	Westzijde Grid 2	31,07	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T35	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T36	Westzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T37	Noordzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T38	Noordzijde Grid 2	31,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T39	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T40	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee

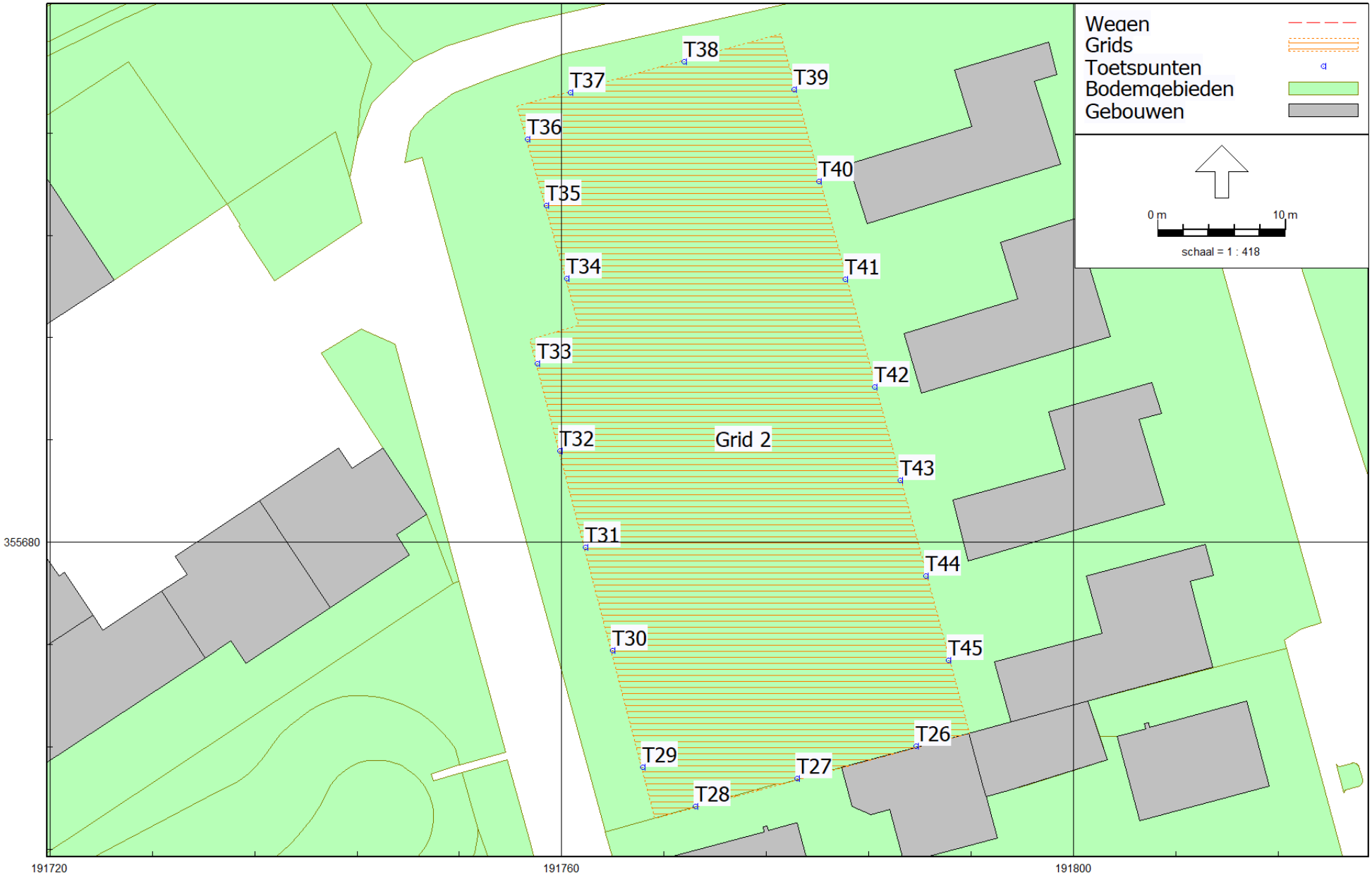
Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T41	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T42	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T43	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T44	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee
T45	Oostzijde Grid 2	31,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Nee



Figuur 4: Geografische indeling rekenmodel

Rekenpunten Grid 1



Figuur 5: Geografische indeling rekenmodel

Rekenpunten Grid 2

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerstraat zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordwestzijde Grid 1	191912,90	355627,71	1,50	40,05	37,10	32,71	41,46
T01_B	Noordwestzijde Grid 1	191912,90	355627,71	4,50	44,03	41,09	36,69	45,44
T01_C	Noordwestzijde Grid 1	191912,90	355627,71	7,50	48,39	45,44	41,05	49,80
T02_A	Noordwestzijde Grid 1	191917,56	355631,87	1,50	42,17	39,23	34,84	43,58
T02_B	Noordwestzijde Grid 1	191917,56	355631,87	4,50	45,10	42,16	37,76	46,51
T02_C	Noordwestzijde Grid 1	191917,56	355631,87	7,50	48,60	45,65	41,26	50,01
T03_A	Noordwestzijde Grid 1	191921,65	355635,51	1,50	41,58	38,64	34,24	42,99
T03_B	Noordwestzijde Grid 1	191921,65	355635,51	4,50	44,44	41,50	37,10	45,85
T03_C	Noordwestzijde Grid 1	191921,65	355635,51	7,50	48,18	45,24	40,84	49,59
T04_A	Noordwestzijde Grid 1	191926,32	355639,68	1,50	41,51	38,56	34,17	42,92
T04_B	Noordwestzijde Grid 1	191926,32	355639,68	4,50	44,33	41,39	36,99	45,74
T04_C	Noordwestzijde Grid 1	191926,32	355639,68	7,50	48,17	45,23	40,83	49,58
T05_A	Noordwestzijde Grid 1	191931,52	355644,31	1,50	43,80	40,86	36,47	45,21
T05_B	Noordwestzijde Grid 1	191931,52	355644,31	4,50	46,32	43,38	38,98	47,73
T05_C	Noordwestzijde Grid 1	191931,52	355644,31	7,50	48,82	45,88	41,48	50,23
T06_A	Noordwestzijde Grid 1	191938,03	355650,12	1,50	45,14	42,20	37,80	46,55
T06_B	Noordwestzijde Grid 1	191938,03	355650,12	4,50	47,25	44,30	39,91	48,66
T06_C	Noordwestzijde Grid 1	191938,03	355650,12	7,50	49,25	46,30	41,91	50,66
T07_A	Noordwestzijde Grid 1	191943,96	355655,41	1,50	45,68	42,74	38,34	47,09
T07_B	Noordwestzijde Grid 1	191943,96	355655,41	4,50	47,73	44,79	40,39	49,14
T07_C	Noordwestzijde Grid 1	191943,96	355655,41	7,50	49,47	46,53	42,14	50,88
T08_A	Noordwestzijde Grid 1	191948,71	355659,64	1,50	46,99	44,05	39,65	48,40
T08_B	Noordwestzijde Grid 1	191948,71	355659,64	4,50	49,00	46,06	41,66	50,41
T08_C	Noordwestzijde Grid 1	191948,71	355659,64	7,50	50,16	47,21	42,82	51,57
T09_A	Noordzijde Grid 1	191952,94	355662,68	1,50	48,47	45,53	41,14	49,88
T09_B	Noordzijde Grid 1	191952,94	355662,68	4,50	50,36	47,42	43,02	51,77
T09_C	Noordzijde Grid 1	191952,94	355662,68	7,50	51,25	48,31	43,91	52,66
T10_A	Noordzijde Grid 1	191957,88	355663,20	1,50	48,72	45,78	41,39	50,13
T10_B	Noordzijde Grid 1	191957,88	355663,20	4,50	50,74	47,80	43,40	52,15
T10_C	Noordzijde Grid 1	191957,88	355663,20	7,50	51,52	48,58	44,18	52,93
T11_A	Noordzijde Grid 1	191963,78	355663,81	1,50	49,30	46,36	41,97	50,71
T11_B	Noordzijde Grid 1	191963,78	355663,81	4,50	51,31	48,37	43,97	52,72
T11_C	Noordzijde Grid 1	191963,78	355663,81	7,50	52,08	49,14	44,75	53,49
T12_A	Noordoostzijde Grid 1	191965,72	355662,41	1,50	49,71	46,77	42,37	51,12
T12_B	Noordoostzijde Grid 1	191965,72	355662,41	4,50	51,79	48,85	44,45	53,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerstraat zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T12_C	Noordoostzijde Grid 1	191965,72	355662,41	7,50	52,50	49,56	45,16	53,91
T13_A	Noordoostzijde Grid 1	191968,36	355658,88	1,50	50,33	47,39	43,00	51,74
T13_B	Noordoostzijde Grid 1	191968,36	355658,88	4,50	52,39	49,45	45,06	53,80
T13_C	Noordoostzijde Grid 1	191968,36	355658,88	7,50	53,00	50,05	45,66	54,41
T14_A	Zuidoostzijde Grid 1	191967,63	355656,25	1,50	50,33	47,39	43,00	51,74
T14_B	Zuidoostzijde Grid 1	191967,63	355656,25	4,50	52,44	49,49	45,10	53,85
T14_C	Zuidoostzijde Grid 1	191967,63	355656,25	7,50	53,00	50,05	45,66	54,41
T15_A	Zuidoostzijde Grid 1	191963,80	355652,89	1,50	50,65	47,70	43,31	52,06
T15_B	Zuidoostzijde Grid 1	191963,80	355652,89	4,50	52,68	49,74	45,34	54,09
T15_C	Zuidoostzijde Grid 1	191963,80	355652,89	7,50	52,94	49,99	45,60	54,35
T16_A	Zuidoostzijde Grid 1	191959,76	355649,34	1,50	50,84	47,90	43,50	52,25
T16_B	Zuidoostzijde Grid 1	191959,76	355649,34	4,50	52,90	49,96	45,57	54,31
T16_C	Zuidoostzijde Grid 1	191959,76	355649,34	7,50	52,95	50,00	45,61	54,36
T17_A	Zuidoostzijde Grid 1	191956,51	355646,49	1,50	50,80	47,85	43,46	52,21
T17_B	Zuidoostzijde Grid 1	191956,51	355646,49	4,50	52,81	49,87	45,48	54,22
T17_C	Zuidoostzijde Grid 1	191956,51	355646,49	7,50	52,43	49,49	45,09	53,84
T18_A	Zuidoostzijde Grid 1	191952,43	355642,90	1,50	34,12	31,17	26,78	35,53
T18_B	Zuidoostzijde Grid 1	191952,43	355642,90	4,50	38,73	35,78	31,39	40,14
T18_C	Zuidoostzijde Grid 1	191952,43	355642,90	7,50	50,81	47,87	43,48	52,22
T19_A	Zuidoostzijde Grid 1	191950,17	355636,92	1,50	45,70	42,76	38,37	47,11
T19_B	Zuidoostzijde Grid 1	191950,17	355636,92	4,50	48,63	45,69	41,29	50,04
T19_C	Zuidoostzijde Grid 1	191950,17	355636,92	7,50	51,38	48,44	44,05	52,79
T20_A	Zuidoostzijde Grid 1	191944,66	355632,02	1,50	47,57	44,62	40,23	48,98
T20_B	Zuidoostzijde Grid 1	191944,66	355632,02	4,50	50,25	47,30	42,91	51,66
T20_C	Zuidoostzijde Grid 1	191944,66	355632,02	7,50	51,85	48,90	44,51	53,26
T21_A	Zuidoostzijde Grid 1	191939,29	355627,25	1,50	36,38	33,44	29,04	37,79
T21_B	Zuidoostzijde Grid 1	191939,29	355627,25	4,50	46,20	43,26	38,86	47,61
T21_C	Zuidoostzijde Grid 1	191939,29	355627,25	7,50	51,88	48,94	44,55	53,29
T22_A	Zuidoostzijde Grid 1	191934,49	355622,99	1,50	45,96	43,02	38,62	47,37
T22_B	Zuidoostzijde Grid 1	191934,49	355622,99	4,50	48,89	45,94	41,55	50,30
T22_C	Zuidoostzijde Grid 1	191934,49	355622,99	7,50	51,46	48,52	44,12	52,87
T23_A	Zuidoostzijde Grid 1	191928,20	355617,39	1,50	44,29	41,34	36,95	45,70
T23_B	Zuidoostzijde Grid 1	191928,20	355617,39	4,50	48,75	45,81	41,41	50,16
T23_C	Zuidoostzijde Grid 1	191928,20	355617,39	7,50	51,54	48,60	44,20	52,95
T24_A	Zuidwestzijde Grid 1	191921,06	355615,82	1,50	40,27	37,32	32,93	41,68

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerstraat zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T24_B	Zuidwestzijde Grid 1	191921,06	355615,82	4,50	47,70	44,76	40,36	49,11
T24_C	Zuidwestzijde Grid 1	191921,06	355615,82	7,50	51,08	48,13	43,74	52,49
T25_A	Zuidwestzijde Grid 1	191916,21	355621,16	1,50	38,93	35,99	31,60	40,34
T25_B	Zuidwestzijde Grid 1	191916,21	355621,16	4,50	45,04	42,10	37,71	46,45
T25_C	Zuidwestzijde Grid 1	191916,21	355621,16	7,50	49,64	46,70	42,30	51,05
T26_A	Zuidzijde Grid 2	191787,73	355664,03	1,50	27,93	24,99	20,60	29,34
T26_B	Zuidzijde Grid 2	191787,73	355664,03	4,50	34,80	31,86	27,46	36,21
T26_C	Zuidzijde Grid 2	191787,73	355664,03	7,50	37,03	34,09	29,69	38,44
T27_A	Zuidzijde Grid 2	191778,43	355661,52	1,50	28,64	25,70	21,30	30,05
T27_B	Zuidzijde Grid 2	191778,43	355661,52	4,50	30,69	27,75	23,35	32,10
T27_C	Zuidzijde Grid 2	191778,43	355661,52	7,50	33,25	30,30	25,91	34,66
T28_A	Zuidzijde Grid 2	191770,47	355659,38	1,50	26,55	23,61	19,22	27,96
T28_B	Zuidzijde Grid 2	191770,47	355659,38	4,50	28,34	25,40	21,00	29,75
T28_C	Zuidzijde Grid 2	191770,47	355659,38	7,50	32,04	29,10	24,70	33,45
T29_A	Westzijde Grid 2	191766,35	355662,40	1,50	30,79	27,84	23,45	32,20
T29_B	Westzijde Grid 2	191766,35	355662,40	4,50	31,70	28,76	24,36	33,11
T29_C	Westzijde Grid 2	191766,35	355662,40	7,50	34,29	31,35	26,95	35,70
T30_A	Westzijde Grid 2	191763,95	355671,54	1,50	26,53	23,59	19,19	27,94
T30_B	Westzijde Grid 2	191763,95	355671,54	4,50	28,85	25,91	21,51	30,26
T30_C	Westzijde Grid 2	191763,95	355671,54	7,50	31,84	28,90	24,50	33,25
T31_A	Westzijde Grid 2	191761,84	355679,59	1,50	26,22	23,27	18,88	27,63
T31_B	Westzijde Grid 2	191761,84	355679,59	4,50	28,41	25,47	21,07	29,82
T31_C	Westzijde Grid 2	191761,84	355679,59	7,50	31,33	28,39	23,99	32,74
T32_A	Westzijde Grid 2	191759,86	355687,16	1,50	28,21	25,26	20,87	29,62
T32_B	Westzijde Grid 2	191759,86	355687,16	4,50	30,60	27,65	23,26	32,01
T32_C	Westzijde Grid 2	191759,86	355687,16	7,50	31,91	28,97	24,57	33,32
T33_A	Westzijde Grid 2	191758,08	355693,95	1,50	26,37	23,42	19,03	27,78
T33_B	Westzijde Grid 2	191758,08	355693,95	4,50	29,31	26,36	21,97	30,72
T33_C	Westzijde Grid 2	191758,08	355693,95	7,50	30,86	27,92	23,53	32,27
T34_A	Westzijde Grid 2	191760,42	355700,59	1,50	25,58	22,63	18,24	26,99
T34_B	Westzijde Grid 2	191760,42	355700,59	4,50	28,41	25,47	21,07	29,82
T34_C	Westzijde Grid 2	191760,42	355700,59	7,50	30,27	27,33	22,94	31,68
T35_A	Westzijde Grid 2	191758,81	355706,30	1,50	25,59	22,65	18,26	27,00
T35_B	Westzijde Grid 2	191758,81	355706,30	4,50	29,11	26,16	21,77	30,52
T35_C	Westzijde Grid 2	191758,81	355706,30	7,50	30,73	27,79	23,39	32,14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerstraat zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T36_A	Westzijde Grid 2	191757,35	355711,53	1,50	24,92	21,98	17,58	26,33
T36_B	Westzijde Grid 2	191757,35	355711,53	4,50	27,51	24,57	20,17	28,92
T36_C	Westzijde Grid 2	191757,35	355711,53	7,50	29,21	26,27	21,87	30,62
T37_A	Noordzijde Grid 2	191760,67	355715,13	1,50	24,64	21,70	17,31	26,05
T37_B	Noordzijde Grid 2	191760,67	355715,13	4,50	26,76	23,82	19,42	28,17
T37_C	Noordzijde Grid 2	191760,67	355715,13	7,50	29,01	26,07	21,67	30,42
T38_A	Noordzijde Grid 2	191769,58	355717,59	1,50	24,01	21,07	16,67	25,42
T38_B	Noordzijde Grid 2	191769,58	355717,59	4,50	26,20	23,25	18,86	27,61
T38_C	Noordzijde Grid 2	191769,58	355717,59	7,50	28,69	25,75	21,35	30,10
T39_A	Oostzijde Grid 2	191778,18	355715,40	1,50	24,21	21,26	16,87	25,62
T39_B	Oostzijde Grid 2	191778,18	355715,40	4,50	26,36	23,41	19,02	27,77
T39_C	Oostzijde Grid 2	191778,18	355715,40	7,50	30,24	27,29	22,90	31,65
T40_A	Oostzijde Grid 2	191780,12	355708,22	1,50	26,39	23,45	19,06	27,80
T40_B	Oostzijde Grid 2	191780,12	355708,22	4,50	30,72	27,78	23,38	32,13
T40_C	Oostzijde Grid 2	191780,12	355708,22	7,50	32,71	29,77	25,38	34,12
T41_A	Oostzijde Grid 2	191782,20	355700,54	1,50	25,86	22,91	18,52	27,27
T41_B	Oostzijde Grid 2	191782,20	355700,54	4,50	30,39	27,44	23,05	31,80
T41_C	Oostzijde Grid 2	191782,20	355700,54	7,50	32,67	29,72	25,33	34,08
T42_A	Oostzijde Grid 2	191784,47	355692,13	1,50	26,28	23,34	18,94	27,69
T42_B	Oostzijde Grid 2	191784,47	355692,13	4,50	29,84	26,90	22,50	31,25
T42_C	Oostzijde Grid 2	191784,47	355692,13	7,50	32,97	30,02	25,63	34,38
T43_A	Oostzijde Grid 2	191786,45	355684,82	1,50	28,04	25,10	20,70	29,45
T43_B	Oostzijde Grid 2	191786,45	355684,82	4,50	32,95	30,01	25,61	34,36
T43_C	Oostzijde Grid 2	191786,45	355684,82	7,50	35,26	32,32	27,93	36,67
T44_A	Oostzijde Grid 2	191788,46	355677,39	1,50	27,47	24,52	20,13	28,88
T44_B	Oostzijde Grid 2	191788,46	355677,39	4,50	30,90	27,95	23,56	32,31
T44_C	Oostzijde Grid 2	191788,46	355677,39	7,50	34,07	31,13	26,73	35,48
T45_A	Oostzijde Grid 2	191790,26	355670,77	1,50	28,86	25,92	21,52	30,27
T45_B	Oostzijde Grid 2	191790,26	355670,77	4,50	34,13	31,19	26,79	35,54
T45_C	Oostzijde Grid 2	191790,26	355670,77	7,50	36,36	33,42	29,03	37,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

KRIJTENBERG, BEEGDEN

Opdrachtgever:	Maessen Groep BV
Projectnr:	MAG114
Datum:	14 april 2023

STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

KRIJTENBERG, BEEGDEN

Opdrachtgever:	Maessen Groep BV
Projectnr:	MAG114
Rapportnr:	20230414-MAG114-RAP-STD-1.1
Status:	Definitief
Datum:	14 april 2023

Opsteller:
CBR

Verificatie:
JGE

Validatie:
BZ

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 UITGANGSPUNTEN 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Situering Natura 2000-gebieden 5

3 WETTELIJK KADER 7
3.1 Landelijke wet- en regelgeving 7
3.2 Voortoets 7
3.3 Passende beoordeling 7
3.4 Toetsingskader buurlanden 8

4 BEREKENINGSSYSTEMATIEK 9
4.1 Rekenmodel 9
4.2 Situaties algemeen 9
4.3 Referentiesituatie 9
4.4 Gebruiksfase 9
4.4.1 Stookinstallaties 9
4.4.2 Verkeer 10
4.5 Aanlegfase 11
4.5.1 Mobiele werktuigen 11
4.5.2 Bouwverkeer 11

5 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING 13

6 CONCLUSIE 14

BIJLAGEN

B1 AERIUS
B1.1 Gebruiksfase
B1.2 Aanlegfase

B2 EMISSIEBEPALING

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. Topografische kaart met de ligging van het plangebied aangeduid met een gele pijl 4
Afbeelding 2 Situering Natura 2000-gebieden (bron: https://calculator.aerius.nl/calculator/) 6
Afbeelding 3 Grafische weergave gehanteerde bronnen gebruiksfase 10
Afbeelding 4 Grafische weergave gehanteerde bronnen aanlegfase 12

1 INLEIDING

Door Kragten is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de beoogde ontwikkeling van 5 woningen, verdeeld over twee locaties binnen het woongebied Krijtenberg te Beegden. Navolgende verbeelding geeft een geografisch overzicht van de ligging van het plan en de omgeving.



Afbeelding 1. Topografische kaart met de ligging van het plangebied aangeduid met een gele pijl.

Ten behoeve van de juridisch-planologische verankering van het initiatief dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd.

Ten behoeve van een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming is de gewenste situatie gemodelleerd op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever. De stikstofdepositie is op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend en getoetst of het plan (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Voorliggende rapportage geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten en rekenmethodiek, de rekenresultaten en de bevindingen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 5 woningen binnen het woongebied Krijtenberg in Beegden, verdeeld over twee deellocaties. De navolgende situatietekening geeft een impressie van de toekomstige inrichting van het terrein.



Begrenzing deellocaties geprojecteerd op een kadastrale kaart.

Binnen het gebied is de ontwikkeling van 5 woningen voorzien, verdeeld over een locatie met 3 woningen en een locatie met 2 woningen. De woningen worden direct ontsloten op de bestaande wegen Krijtenberg en het Langven. Voor wat betreft het type woningen wordt uitgegaan van vrijstaande woningen.

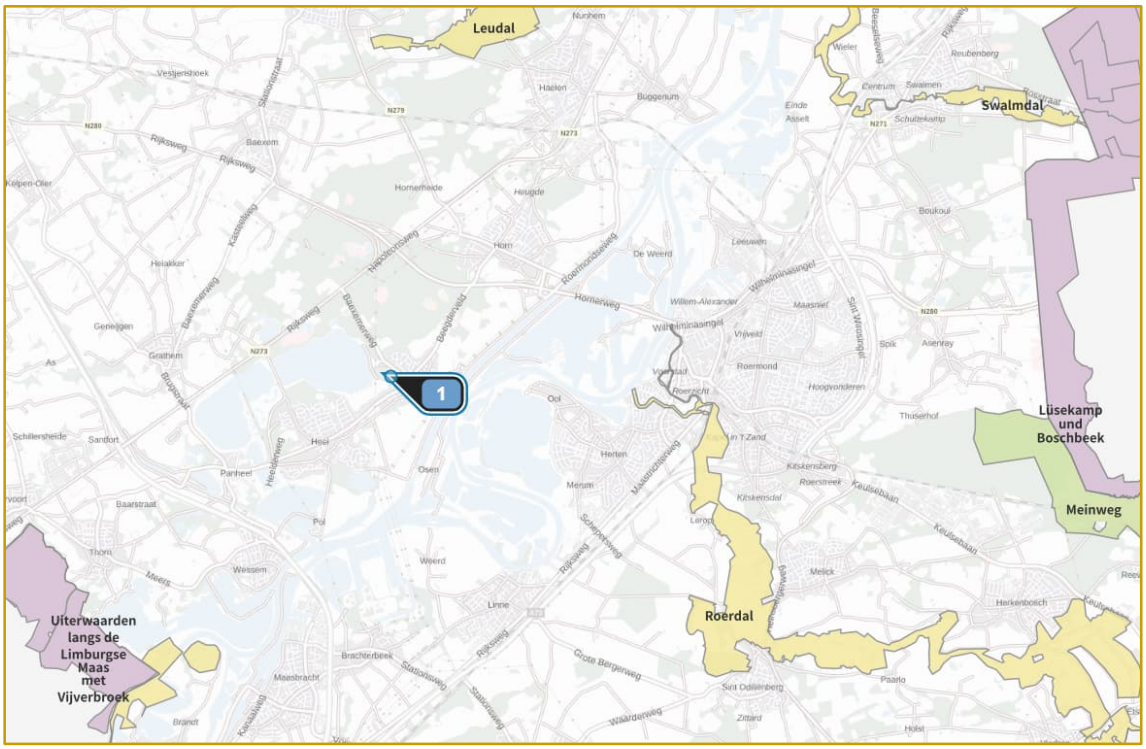
2.2 Situering Natura 2000-gebieden

Ten behoeve van de stikstofdepositieberekeningen dient rekening gehouden te worden met de Natura 2000-gebieden waar een relevante bijdrage vanwege het plan verwacht kan worden. Navolgend zijn de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden opgesomd en weergegeven in de navolgende verbeelding. Aerius Calculator bepaalt automatisch de van toepassing zijnde Natura 2000-gebieden met een relevant effect.

- Roerdal — circa 3,8 km van plangebied
- Grensmaas — circa 5,4 km van plangebied
- Leudal — circa 5,6 km van plangebied
- Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof — circa 6,3 km van plangebied
- Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek — circa 6,3 km van plangebied
- Swalmdal — circa 8,7 km van plangebied
- Meinweg — circa 9,7 km van plangebied

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen (de locatie van het plangebied is in de verbeelding weergegeven met '📍'. De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet

gelijk aan de Natura 2000-gebieden met een relevante bijdrage maar geven slechts een overzicht van de ligging van het plan ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 2 Situering Natura 2000-gebieden (bron: https://calculator.aerius.nl/calculator/)

3 WETTELIJK KADER

3.1 Landelijke wet- en regelgeving

In het kader van de toets aan de Wet Natuurbescherming wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voor plannen en projecten dient middels een voortoets, eventueel gevolgd door een passende beoordeling, getoetst te worden of het plan of project mogelijk significant negatieve effecten kan hebben op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden. De beoordeling van plannen, projecten en andere handelingen is uitgewerkt in paragraaf 2.3 van de Wet natuurbescherming.

3.2 Voortoets

Bij de voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming draait het om de vraag of sprake kan zijn van significante gevolgen. De significantie van de gevolgen voor een gebied als gevolg van een plan of project worden afgezet tegen de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die zijn neergelegd in het aanwijzingsbesluit en zijn uitgewerkt in het beheerplan voor dat gebied. Wanneer een plan of project gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, zijn significante gevolgen uitgesloten.

Bij deze toetsing wordt bekeken of de ontwikkeling afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben. In hoeverre stikstofdepositie voor significante gevolgen op Natura 2000-gebieden kan zorgen, wordt in eerste instantie bepaald door te bezien of de ontwikkelingen die het plan of project mogelijk maakt tot een toename van stikstofdepositie leiden. Van ontwikkelingen die ten opzichte van de feitelijke situatie geen toename van de stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats waarvan de Kritische Depositie Waarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen met zekerheid uit te sluiten. In dit geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Als uit de toets blijkt dat de realisatie van de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op één of meer in het kader van Natura 2000 beschermde stikstofgevoelige habitats waarvan de KDW al wordt overschreden of dreigt te worden overschreden door de toename van de stikstofdepositie. Waarbij tevens uit een ecologische toets blijkt dat significant negatieve gevolgen hierdoor niet kunnen worden uitgesloten, moet wel een passende beoordeling worden opgesteld.

Ingeval een ontwikkeling een herhaling of voortzetting is van een plan of project waarvoor reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, kan ingevolge artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming een nieuwe passende beoordeling achterwege blijven, voor zover deze redelijkerwijs geen nieuwe gegevens of inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen ervan. De plan-mer die voor planologische procedures is gekoppeld aan het opstellen van een passende beoordeling is in een dergelijke situatie niet nodig. Feitelijk is er dan al een (nog steeds actuele) passende beoordeling aanwezig, die aantoont dat schadelijke effecten als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

3.3 Passende beoordeling

Wanneer een plan of project significante negatieve gevolgen kan hebben, moet het bestuursorgaan ingevolge de Wet natuurbescherming een passende beoordeling opstellen vóórdat een plan kan worden vastgesteld. In geval van een project kan middels een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming de ontwikkeling worden vergund. Deze passende beoordeling moet de zekerheid geven dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende gebied niet worden aangetast.

Een bestemmingsplan of project dient rekening te houden met de in het aanwijzingsbesluit voor het betrokken gebied vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen en de wijze waarop deze zijn uitgewerkt in het voor het gebied vastgestelde beheerplan. De aanwijzingsbesluiten worden vastgesteld door de Minister van Economische Zaken. De beheerplannen worden over het algemeen vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het gebied geheel of grotendeels is gelegen, behalve voor zover de verantwoordelijkheid voor het beheer bij het Rijk ligt.

Als het bevoegd gezag op grond van de passende beoordeling niet de vereiste zekerheid heeft verkregen dat een plan of project de natuurlijke kenmerken niet zal aantasten, kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld of kan het project niet vergund worden. Dat is alleen anders als er geen alternatieve oplossingen beschikbaar zijn, sprake is van dwingende redenen van openbaar belang en compenserende maatregelen worden getroffen. In dat geval kan een plan toch worden vastgesteld c.q. een project worden vergund.

3.4 Toetsingskader buurlanden

Nederland heeft met Duitsland en met België overlegd over de wijze waarop de bevoegde gezagen bij de beoordeling van aanvragen van toestemmingsbesluiten de gevolgen toetsen van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op buitenlandse Natura 2000-gebieden. Nederland zal voor de toetsing van activiteiten die in Nederland plaatsvinden met gevolgen voor Natura 2000-gebieden in Duitsland of België dezelfde toetsingskaders hanteren als Duitsland en België zelf.

Voor de toetsing op Belgische Natura 2000-gebieden wordt aangesloten bij het Nederlands toetsingskader.

Voor de toetsing op Duitse Natura 2000-gebieden geldt het volgende toetsingskader:

1. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op geen enkel Natura 2000-gebied in Duitsland een toename van stikstofdepositie van meer dan 7,14 mol per hectare per jaar veroorzaakt, is er geen bezwaar tegen het verlenen van toestemming voor deze activiteit. Dit stikstofaspect staat een vergunningverlening door het Nederlandse bevoegde gezag dan niet in de weg.
2. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied meer dan 7,14 mol per hectare per jaar aan stikstofdepositie veroorzaakt, maar minder dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitattype of leefgebied waar de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositiewaarde, verzoekt het Nederlandse bevoegd gezag aan het desbetreffende Duitse bevoegd gezag om vast te stellen of in cumulatie sprake kan zijn van significante gevolgen. Als het Duitse bevoegd gezag vaststelt dat daarvan geen sprake is, staat dit stikstofaspect vergunningverlening door het Nederlandse bevoegd gezag niet in de weg.
3. Wanneer een project of handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied aan stikstofdepositie meer veroorzaakt dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitattype of leefgebied waarvan de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositie waarde, heeft het desbetreffende Nederlandse bevoegd gezag overleg met het desbetreffende Duitse bevoegd gezag. Zij zullen gezamenlijk bezien of en zo ja onder welke voorwaarden toestemming mag worden verleend. Ingeval het gaat om een project met mogelijk significante gevolgen als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn, stelt degene die voornemens is het project te realiseren, daartoe een passende beoordeling op.

4 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

4.1 Rekenmodel

Ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is een rekenmodel opgesteld met behulp van AERIUS Calculator, versie 2022.1[1]. AERIUS Calculator rekent op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM en standaard rekenmethode 2 (SRM2) uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

4.2 Situaties algemeen

Referentiesituatie

Bij een voortoets moeten de gevolgen van het plan worden bezien in relatie tot de referentiesituatie. Ingevolge de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt als referentiesituatie bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ter vervanging van het geldende bestemmingsplan: de huidige – legale – feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling van het nieuwe plan.

Beoogde situatie

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet zowel bij de voortoets als in de passende beoordeling van een bestemmingsplan worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden die een plan biedt en niet van een inschatting van wat er in werkelijkheid zal gaan gebeuren of wat er wordt beoogd. De achterliggende gedachte is dat alle mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in de praktijk kunnen worden benut en dat de plantoets dus moet uitwijzen of ook in dat geval negatieve gevolgen voor een Natura 2000-gebied zijn uit te sluiten.

Cumulatieve effecten

In het kader van een voortoets dient beschouwd te worden of het plan afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – significante gevolgen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden heeft.

4.3 Referentiesituatie

Ter plaatse van het plangebied is overwegend sprake van een braakliggende gronden (deellocatie voor 3 woningen) en een tuin (deellocatie voor 2 woningen). Ten behoeve van de referentiesituatie is in dit onderzoek ervan uitgegaan dat er geen relevante stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden ter plaatse van deze locaties.

4.4 Gebruiksfase

De voor stikstofdepositie relevante bronnen betreffen de verkeersbewegingen ten gevolge van het plan en de stikstofemissies ten gevolge van stookinstallaties van de te realiseren woonfuncties. Voor de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2023. De uitgangspunten zijn in navolgende paragrafen beschreven. Bijlage B1.1 geeft een weergave van de invoergegevens.

4.4.1 Stookinstallaties

Middels de inwerkingtreding van de Wet voortgang energietransitie op 1 juli 2018 is voor netbeheerders de aansluitplicht op het landelijk gastransportnet voor nieuwbouwwoningen vervallen. Op deze vervallen aansluitplicht is echter bij de realisatie van wooneenheden de mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing conform de Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht. Met de inwerkingtreding van deze Regeling heeft het

[1] https://calculator.aerius.nl/calculator/

college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om voor een gebied een ontheffing te verlenen voor het realiseren van een gasaansluiting.

De nieuw te realiseren woningen worden uitgevoerd als "nul op de meter". Er vinden hier derhalve géén relevante emissies naar de lucht plaats ten gevolge van gasgestookte stookinstallaties. De NO_x-emissie van het deze woningen bedraagt derhalve 0,0 kg/jaar.

4.4.2 Verkeer

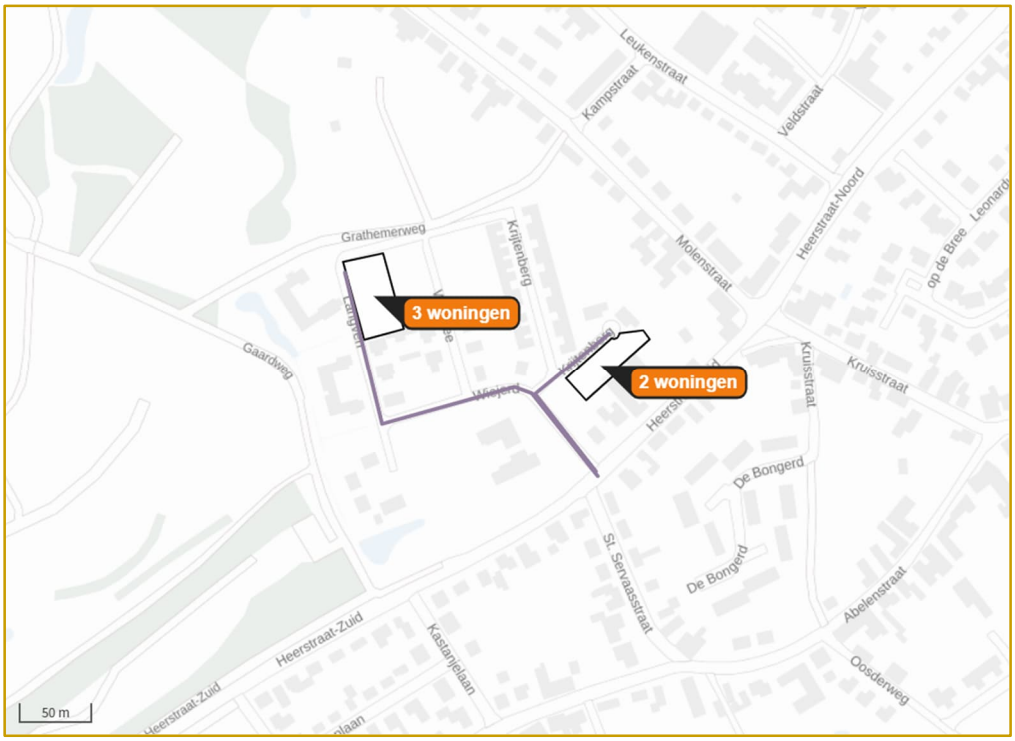
Ten gevolge van het woningbouwplan vindt een verkeersaantrekkende werking plaats. In de bepaling van de stikstofdepositie is rekening gehouden met het arriverend en vertrekkend verkeer binnen het plan.

De beoogde ontwikkeling voorziet in maximaal 5 vrijstaande woningen. De ontsluiting van de deellocaties vindt plaats via respectievelijk het Langven en de Krijtenberg, waarna het verkeer zich via de Wiejerd richting de Heerstraat-Zuid kan begeven. Vanaf de Heerbaan-Zuid is het verkeer opgenomen in het algemene verkeersbeeld.

Als gevolg van de te realiseren woningen, is sprake van een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen over de aangrenzende wegen. Gemiddeld kan worstcase rekening worden gehouden met circa 8 motorvoertuigbewegingen per etmaal, afhankelijk van het te realiseren type woning. Dit betekent dat de deellocatie aan het Langven tot circa 24 motorvoertuigbewegingen extra per etmaal zal leiden en de deellocatie aan de Krijtenberg tot circa 16 motorvoertuigbewegingen extra per etmaal zal leiden. In totaal kortom circa 40 motorvoertuigbewegingen per etmaal extra.

Het verkeer is gemodelleerd binnen het plangebied en meegenomen tot de Heerbaan-Zuid, hierna is het verkeer opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'wegverkeer – binnen bebouwde kom'. Aerius Calculator maakt voor de verspreiding van emissies vanwege wegverkeer gebruik van de Standaardrekenmethode 2 (SRM-2) overeenkomstig de Regeling boordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007).

Navolgende verbeelding geeft een weergave van de gehanteerde bronnen in de gebruiksfase.



Afbeelding 3 Grafische weergave gehanteerde bronnen gebruiksfase

4.5 Aanlegfase

Aanvullend is een berekening uitgevoerd naar de aanlegfase. De uitgangspunten zijn in navolgende subparagrafen beschreven. Bijlage B1.2 geeft een weergave van de invoergegevens.

4.5.1 Mobiele werktuigen

Ten behoeve van de aanlegfase van het plan zal gebruik worden gemaakt van mobiele werktuigen. Om de NO_x- en NH_3-emissie van de mobiele werktuigen te bepalen wordt gebruik gemaakt van de draaiuren van de mobiele werktuigen. De berekende emissie is berekende overeenkomstig de AERIUS methodiek zoals geactualiseerd door TNO in 2021[2]. Ten slotte is de ten aanzien van de belasting (%) voor werktuigcategorieën aangesloten bij de TNO actualisatie 2020[3]. Deze gecombineerde TNO methodiek maakt gebruik van de invoer van; het vermogen (kW), de belasting (%) en de motortechnologie (STAGE-klasse) om het brandstofverbruik te bepalen. Vervolgens worden aan de hand van de NO_x- & NH_3-emissiefactoren voor brandstofverbruik de NO_x- & NH_3-emissie per werktuig berekend.

In navolgende tabel zijn de uitgangspunten voor het bepalen van stikstofemissie in de aanlegfase per woning.

Tabel 1 Uitgangspunten mobiele werktuigen aanlegfase per woning

Werktuig	STAGE klasse	Bedrijfsduur (uren)	NO_x- emissie (kg)	NH_3- emissie (kg)
Betonstorter 200 kW	STAGE IV	4,6	0,16	0,04
Graafmachine 200 kW	STAGE IV	10	0,34	0,09
Hijskraan 200kW	STAGE IV	12	0,41	0,11
Laadschop 200kW	STAGE IV	10	0,28	0,07
Trilplaat 10 kW	STAGE II	4	0,25	0,00
Verreiker 100 kW	STAGE IV	8	0,18	0,04
Totaal			1,63	0,35

Bijlage B2 geeft een volledige weergave van de gehanteerde uitgangspunten en de berekende emissie.

4.5.2 Bouwverkeer

Voor de aan- en afvoer van bouwmateriaal wordt per woning rekening gehouden met 10 vrachtwagens middelzwaar vrachtverkeer (20 bewegingen) en 20 vrachtwagens zwaar vrachtverkeer (40 bewegingen). Dit betekend voor bouwplaats 1 (2 woningen) 20 vrachtwagens middelzwaar vrachtverkeer (40 bewegingen) en 40 vrachtwagens zwaar vrachtverkeer (80 bewegingen). Voor bouwplaats 2 (3 woningen) betekend dit 30 vrachtwagens middelzwaar vrachtverkeer (60 bewegingen) en 60 vrachtwagens zwaar vrachtverkeer (120 bewegingen).
Voor het arriveren en vertrekken van ondersteunde werkzaamheden voor zijn per bouwplaats 10 lichte voertuigen (20 verkeersbewegingen) gerekend per etmaal. Dit komt neer op 7.300 verkeersbewegingen per bouwplaats per jaar.

Navolgende verbeelding geeft een weergave van de gehanteerde bronnen in de aanlegfase.

[2] TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen, 13 december 2021
[3] TNO 2020 R11528, Onderbouwing AERIUS emissiefactoren voor wegverkeer, mobiele werktuigen, binnenvaart en zeevaart, 8 oktober 2020



Afbeelding 4 Grafische weergave gehanteerde bronnen aanlegfase

5 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING

Met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator is de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiks- en aanlegfase berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het plan relevante Natura 2000-gebieden. In de bijlage B1.1 en B1.2 zijn de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase weergegeven middels de Aerius PDF-export.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Uit de uitgevoerde berekeningen naar de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie eveneens niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt.

Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

6 CONCLUSIE

Door Kragten is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de beoogde ontwikkeling van 5 woningen, verdeeld over twee locaties binnen het woongebied Krijtenberg te Beegden.

Ten behoeve van de juridisch-planologische verankering van het initiatief dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de "Handreiking Passende Beoordeling Stikstofaspecten Bestemmingsplannen".

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

BIJLAGEN

B1 AERIUS

B1.1 Gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Maasgouw
Inrichtingslocatie	Krijtenberg, 6099 DB Beegden

Activiteit

Omschrijving	Krijtenberg
Toelichting	Realisatie 5 woningen Krijtenberg - gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RwJnbUtMFosC
Datum berekening	14 april 2023, 09:13
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
MAG114 - Beoogd	2023	62,3 g/j	0,9 kg/j

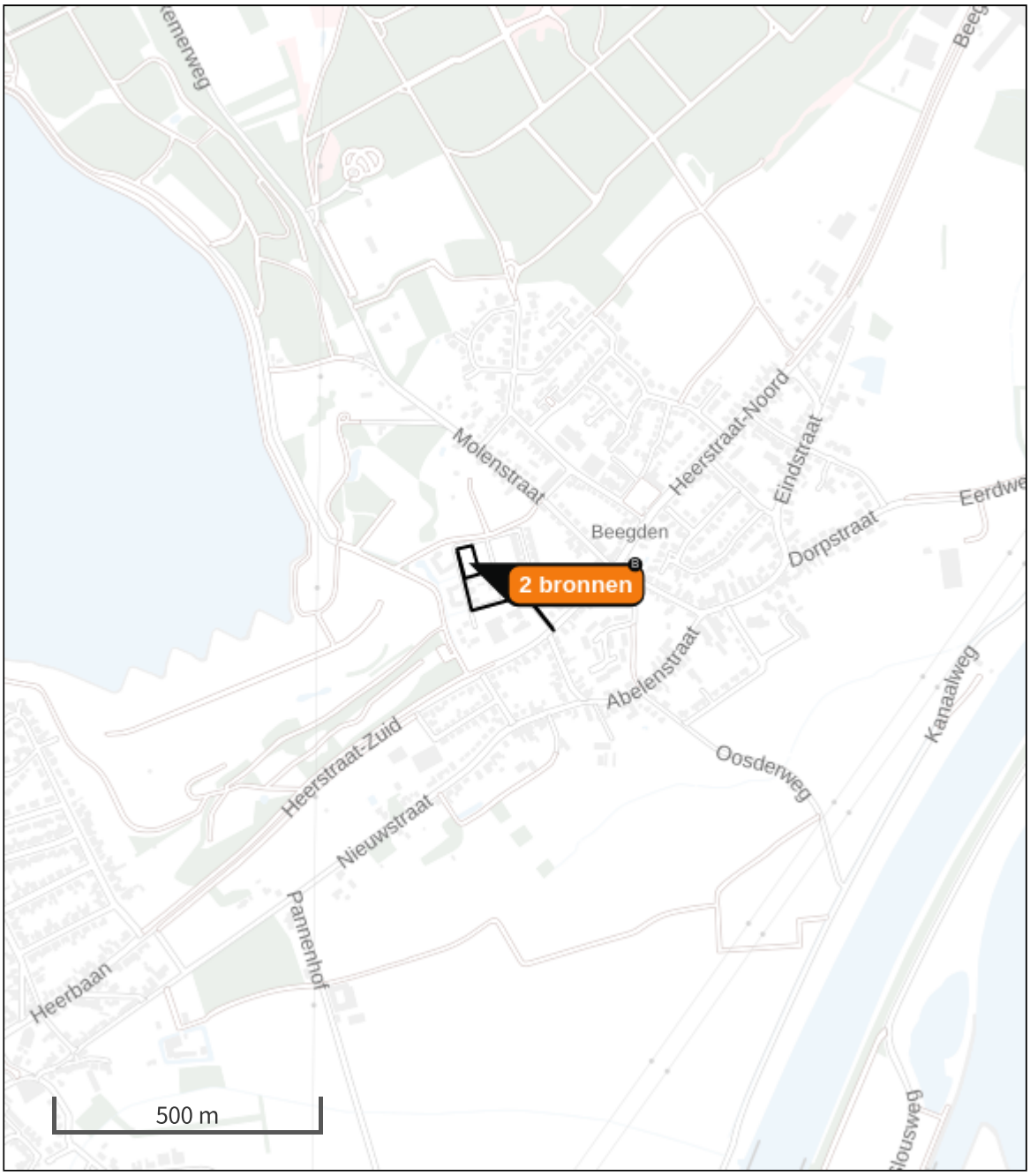
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
MAG114 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

MAG114 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Wonen en Werken | Woningen | 3 woningen	-	-
4 Wonen en Werken | Woningen | 2 woningen	-	-
Verkeersnetwerk	62,3 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "MAG114" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

MAG114, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woningen Langven				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:191812,89 Y:355606,42	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	301,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	47,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woningen Krijtenberg				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:191887,23 Y:355617,07	Type scherm	-	-	NO_2	48,0 g/j
Lengte	140,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	15,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	3 woningen	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:191770,21 Y:355688,6	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,17 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	2 woningen	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:191933,73 Y:355638,8	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,12 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

B1.2 Aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Maasgouw
Inrichtingslocatie	Krijtenberg, 6099 DB Beegden

Activiteit

Omschrijving	Krijtenberg
Toelichting	Realisatie 5 woningen Krijtenberg - aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RV5WVMrK2gAP
Datum berekening	14 april 2023, 09:14
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
MAG114 - Beoogd	2023	1,8 kg/j	9,2 kg/j

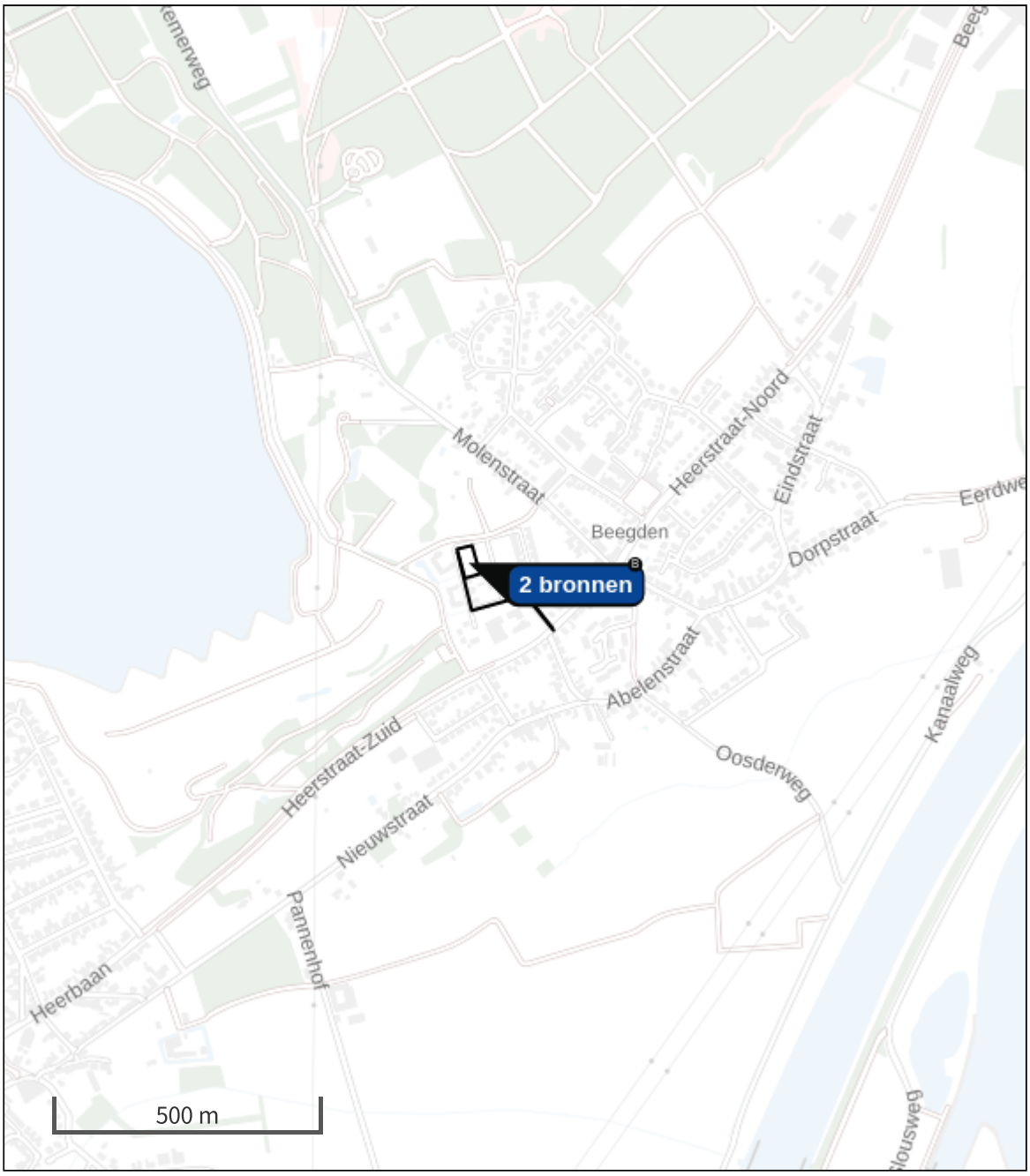
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
MAG114 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

MAG114 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Anders... | Anders... | Bouwplaats 3 woningen	1,0 kg/j	4,9 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bouwplaats 2 woningen	0,7 kg/j	3,3 kg/j
Verkeersnetwerk	58,0 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "MAG114" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

MAG114, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woningen Langven				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:191812,89 Y:355606,42	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	301,86 m	Hoogte	-	-	NH_3	40,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woningen Krijtenberg				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:191887,23 Y:355617,07	Type scherm	-	-	NO_2	68,3 g/j
Lengte	140,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	18,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Bouwplaats 3 woningen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	1,0 kg/j
Locatie	X:191770,21 Y:355688,6	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,17 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouwplaats 2 woningen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	3,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,7 kg/j
Locatie	X:191933,73 Y:355638,8	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,12 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

B2 EMISSIEBEPALING

Emissiebepaling bouwplaats 1 (2 woningen)

Mobiele Werktuigen per woning

Naam	Werktuig	STAGE Klasse	Type werktuigcategorie Aerius	Bouwjaar	Vermogen [kW]	Classificatie tabel TNO	Motor-efficientie	Belasting [%]	Dieselkental [L/uur]	Bedrijfsduur [uren]	Diesel-verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]	NO_x-emissie [kg]	NH_3-emissie [kg]
Betonstorter	betonstorters 200 kW	STAGE IV	betonstorters 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	4,6	168,1	11,8	0,16	0,04
Graafmachine	graafmachines 100 kW	STAGE IV	graafmachines 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	10	365,5	25,6	0,34	0,09
Hijskraan	hijskranen 200 kW	STAGE IV	hijskranen 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	12	438,6	30,7	0,41	0,11
Laadschop	laadschoppen op banden 200 kW	STAGE IV	laadschoppen op banden 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	55,0000%	29,26	10	292,6	20,5	0,28	0,07
Trilplaat	trilplaten 10 kW	STAGE II	trilplaten 10 kW, bouwjaar vanaf 2002	2005	10	X	1,0510101	40,0000%	1,92	4	7,7	0	0,25	0,00
Verreiker	verreikers 100 kW	STAGE IV	verreikers 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	8	178,4	12,5	0,18	0,04
												Totaal:	**1,63**	**0,35**

Bouwverkeer

Categorie	Voertuigen per dag	Bewegingen per dag	Voertuigen per woning	Bewegingen per woning
Lichtverkeer	10	20		**0,0**
Middel zwaar vrachtverkeer		0	10,0	**20,0**
Zwaar vrachtverkeer		0	20,0	**40,0**

Aantal woningen: **2**

Uitvoeringsduur: **1 jaar**

	Totaal	Per jaar
Mobiele werktuigen:	3,3 kg NOx 0,7 kg NH3	**3,3 kg NOx** **0,7 kg NH3**
Bouwverkeer:	7.300,0 bewegingen licht verkeer 40,0 bewegingen middelzwaar 80,0 bewegingen zwaar	**7.300,0 bewegingen licht verkeer** **40,0 bewegingen middelzwaar** **80,0 bewegingen zwaar**

Emissiebepaling bouwplaats 2 (3 woningen)

Mobiele Werktuigen per woning

Naam	Werktuig	STAGE Klasse	Type werktuigcategorie Aerius	Bouwjaar	Vermogen [kW]	Classificatie tabel TNO	Motor-efficientie	Belasting [%]	Dieselkental [L/uur]	Bedrijfsduur [uren]	Diesel-verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]	NO_x-emissie [kg]	NH_3-emissie [kg]
Betonstorter	betonstorters 200 kW	STAGE IV	betonstorters 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	4,6	168,1	11,8	0,16	0,04
Graafmachine	graafmachines 100 kW	STAGE IV	graafmachines 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	10	365,5	25,6	0,34	0,09
Hijskraan	hijskranen 200 kW	STAGE IV	hijskranen 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	12	438,6	30,7	0,41	0,11
Laadschop	laadschoppen op banden 200 kW	STAGE IV	laadschoppen op banden 200 kW, bouwjaar vanaf 2014	2018	200	D	0,9227447	55,0000%	29,26	10	292,6	20,5	0,28	0,07
Trilplaat	trilplaten 10 kW	STAGE II	trilplaten 10 kW, bouwjaar vanaf 2002	2005	10	X	1,0510101	40,0000%	1,92	4	7,7	0	0,25	0,00
Verreiker	verreikers 100 kW	STAGE IV	verreikers 100 kW, bouwjaar vanaf 2015	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	8	178,4	12,5	0,18	0,04
												Totaal:	**1,63**	**0,35**

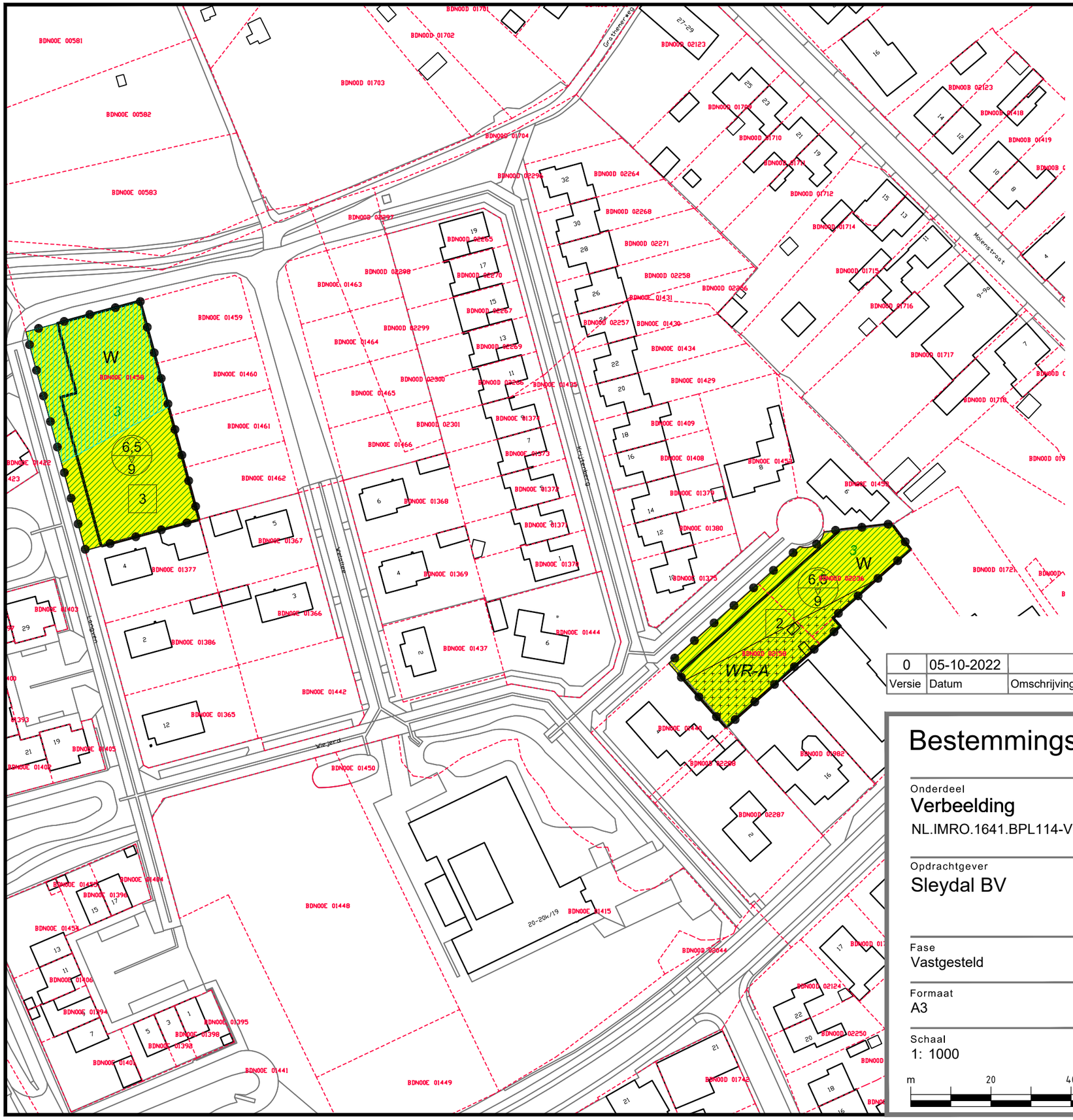
Bouwverkeer

Categorie	Voertuigen per dag	Bewegingen per dag	Voertuigen per woning	Bewegingen per woning
Lichtverkeer	10	20		**0,0**
Middel zwaar vrachtverkeer		0	10,0	**20,0**
Zwaar vrachtverkeer		0	20,0	**40,0**

Aantal woningen: **3**

Uitvoeringsduur: **1 jaar**

	Totaal	Per jaar
Mobiele werktuigen:	4,9 kg NOx 1,0 kg NH3	**4,9 kg NOx** **1,0 kg NH3**
Bouwverkeer:	7.300,0 bewegingen licht verkeer 60,0 bewegingen middelzwaar 120,0 bewegingen zwaar	**7.300,0 bewegingen licht verkeer** **60,0 bewegingen middelzwaar** **120,0 bewegingen zwaar**



LEGENDA

Plangebied

grens plangebied

Enkelbestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

3 — milieuzone - roerdalslenk 3

vrijwaringszone - molenbiotoop

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

3 — maximum aantal wooneenheden

6,5 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
0	05-10-2022		JLE	–	BZ	–	BZ	–

Bestemmingsplan 'Krijtenberg'

Onderdeel
Verbeelding
NL.IMRO.1641.BPL114-VG01

Opdrachtgever
Sleydal BV

Fase
Vastgesteld

Projectnummer
MAG114

Formaat
A3

Tekeningnummer
2022-2099

Schaal
1: 1000

Behorende bij doc. nr.

m 20 40 60 80 100

Herten
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten

P:\prj\100\MAG\11412_Werk\Advies\Bestemmingsplan\Verbeelding\3_Plotfile\20222099 Verbeelding.dwg