

[...]
[...]
Kranenvenweg 10 (nr. [...])
5724 PN Ommel

Behandeld door: [...]
Telefoonnr.: (0493) 671 212
Uw brief: [...]
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: [...]
Bijlage(n): 1
Verzenddatum: 28 februari 2012

Onderwerp: Persoonsgebonden gedoogbeschikking

Beste heer en mevrouw,

Op 2 maart 2010 stelden wij ons "Plan van aanpak voor de uitvoering van de beleidsnotitie "Permanente bewoning op recreatieverblijven" vast. Hierover informeerden wij u in onze brief van 21 juli 2010.

Plan van aanpak

Dit plan beschrijft de uitvoering van onze op 7 december 2004 vastgestelde beleidsnotitie "Permanente bewoning op recreatieverblijven". De aanleiding voor het opstellen van deze notitie was de brief van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 14 november 2003. In deze brief verplichtte zij alle gemeenten en provincies om voor 31 december 2004 beleid te hebben over het al dan niet handhaven bij permanente bewoning van recreatieverblijven.

Permanente bewoning van recreatieverblijven is in strijd met de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Asten. In beginsel zijn wij verplicht om tegen strijdig gebruik op te treden. Beleid ontwikkelen en daarmee vervolgens niets doen is niet aan de orde. Van ons wordt verwacht dat wij daadwerkelijk handhaven en desnoods sancties toepassen. Er bestaan gevallen van permanente bewoning, die al vele jaren voortduren zonder dat daar tegen is opgetreden. Hiervoor mogen wij van de minister persoonsgebonden gedoogbeschikkingen verlenen. De minister stelde daarvoor aanvankelijk 31 oktober 2003 als peildatum. In ons plan van aanpak hebben wij de peildatum verschoven naar 1 januari 2010.

Vanaf 1 januari 2010 kan een ieder weten dat permanente bewoning in een recreatieverblijf niet is toegestaan en dat de gemeente hiertegen handhavend kan gaan optreden. Een ieder die aantoonbaar dat hij of zij vóór 1 januari 2010 een recreatieverblijf voor permanente bewoning gebruikte, kan in aanmerking komen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking. De datum van inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) is hierbij in eerste instantie leidend. Daarnaast zijn er nog diverse andere bewijsmogelijkheden.

Een persoonsgebonden gedoogbeschikking betekent dat wij onder voorwaarden gedogen dat u in strijd met het geldende bestemmingsplan permanent in een recreatieverblijf woont. Deze beschikking heeft echter niet tot gevolg dat de eigenaar van uw standplaats niet meer het recht heeft om de huurovereenkomst van uw standplaats op te zeggen.

Op 21 juli 2010 verzochten wij u om op een bijgesloten formulier uw hoofdwoonverblijf aan te geven. In het geval uw hoofdwoonverblijf een recreatiewoning is, verzochten wij u aan te tonen dat u daar al vóór 1 januari 2010 permanent woonde.

Op 16 september 2010 ontvingen wij een ingevuld formulier van u, met één bewijsstuk. Op dit formulier gaf u aan dat uw hoofdwoonverblijf het recreatieverblijf met standplaatsnummer [...] op Landgoed Kraneven, Kranenvenweg 10 te Ommel is. Wij hebben daarom uw formulier aangemerkt als een verzoek om verlening van een persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Bewijslast

Wij hebben uw formulier met het overgelegde bewijsstuk beoordeeld. Op basis van deze stukken en met name op basis van de datum [...] waarop u bent ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA), hebben wij vastgesteld dat u al vóór 1 januari 2010 in het hierboven genoemd recreatieverblijf permanent woont.

Controle recreatieverblijf

Om in aanmerking te kunnen komen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking moet uw recreatieverblijf naar ons oordeel voldoen aan de eisen van het bouwbesluit voor een bestaande woonfunctie, onderverdeeld in woonwagens en andere woonfuncties, en aan de eisen van het bouwbesluit van (brand)veiligheid. Om dit te kunnen beoordelen hebben onze toezichthouders uw recreatieverblijf op 24 januari 2012 gecontroleerd. Uit deze controle blijkt dat uw recreatieverblijf voldoet aan de gestelde eisen.

Persoonsgebonden gedoogbeschikking

Omdat u aangetoond hebt dat u al vóór 1 januari 2010 in uw recreatieverblijf woont en omdat uw recreatieverblijf voldoet aan de gestelde eisen, komt u in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Besluit

Wij verlenen u een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor het permanent mogen bewonen van uw recreatieverblijf op standplaats [...] op Landgoed Kraneven, Kranenvenweg 10 te Ommel gemeente Asten, onder de navolgende voorwaarden:

- de gedoogbeschikking is persoons- en objectgebonden en niet overdraagbaar;
- de gedoogbeschikking komt te vervallen indien degene(n) aan wie deze is (zijn) verstrekt, verhuist (verhuizen) of overlijdt (overlijden). Een gedoogbeschikking geldt dus niet voor eventuele rechtsopvolgers;
- het is niet mogelijk de gedoogbeschikking over te laten schrijven op een ander recreatieobject;
- de gedoogbeschikking wordt op naam verstrekt aan de hoofdbewoner en de op 1 januari 2010 bij hem/haar inwonende partner;
- eventuele op het moment van verstrekking van de gedoogbeschikking inwonende kinderen worden niet apart op de beschikking vermeld. Dit betekent dat eventuele kinderen slecht in het recreatieverblijf mogen wonen indien een of beide ouders/verzorgers daar ook wonen;
- personen die na 1 januari 2010 zijn komen inwonen bij de hoofdbewoner vallen niet onder de gedoogbeschikking. Dit geldt ook voor eventuele kinderen ouder dan 18 jaar die na 1 januari 2010 (opnieuw) zijn komen inwonen bij de hoofdbewoner;
- personen met een gedoogbeschikking moeten ingeschreven staan in de GBA van de gemeente Asten. Indien men zich uitschrijft komt de gedoogbeschikking te vervallen. Het opnieuw inschrijven in de GBA geeft geen recht op een (hernieuwde) gedoogbeschikking;
- het recreatieverblijf, waarop de aanvraag om een gedoogbeschikking betrekking heeft, moet blijven voldoen aan de eisen van het bouwbesluit voor een bestaande woonfunctie, onderverdeeld in woonwagens en andere woonfuncties, en aan de eisen van het bouwbesluit van (brand)veiligheid.

Bezwaar maken

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hiervoor krijgt u een termijn van 6 weken, na de datum van verzending van deze brief. Bezwaar maken kan alleen schriftelijk. Het bezwaarschrift dient u in bij het College van burgemeester en wethouders, Posbus 290, 5720 AG Asten.

Naast het maken van bezwaar kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit kan alleen wanneer er sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. De brief voor het betalen van de leges treft u hierbij aan.

Neem gerust contact op

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [...]. Zij is op maandag en dinsdag te bereiken via telefoonnummer (0493) 671 212.

Met vriendelijke groet,
namens college van burgemeester en wethouders van Asten

[...]
hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling