Advieslijst Raadscommissie Omgeving

Datum	28-11-2023
Tijd	20:00 - 0:20
Locatie	Cultuurcentrum Deurne
Voorzitter	Marjan Vrijnsen-de Corte
Griffier	Roger Rutten
Aanwezigen	Twan Bankers, Antoon Bouw, Wouter Bulten, Pierre Coopmans (agendapunten 1-8), Emmy Thijssen–van Loon (agendapunten 9-16) Jack van Diesen (tot en met agendapunt 11), Ruud Kuijpers, Benny Munsters, Bram van Neerven, Edmond van Ooijen, Wouter Sengers, Carline Sterk, Joan van Rixtel, Berry van Waayenburg en Fridus de Wit
Verder aanwezig	Portefeuillehouders Marinus Biemans (agendapunten 3-7), Helm Verhees (agendapunten 8-12) en Tom Oomen (agendapunten 13-15). Ambtelijk specialisten Marc Weekers (agendapunt 4), Dave van der Coelen (agendapunten 5, 6 en 12), Hellen Sonnemans (agendapunt 7), Brian Voesten (agendapunt 9), Erwin Happel (agendapunt 10), Susanne van Rhee (agendapunt 14) en Angeliek Willems (agendapunt 15).

1 **Opening en vaststelling van de agenda**

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststelling van de advieslijst van 10 oktober 2023**

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Mededelingen vanuit het college (Marinus Biemans)**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Vaststellen zienswijze op gewijzigde GR ODZOB 2024**

Advies

Het voorstel kan met stip naar de raad.

5 **Vaststellen bestemmingsplan Zonnewende 22, Deurne**

Advies

Het voorstel kan met stip naar de raad.

6 **Vaststellen bestemmingsplan Paalberg 1 en 6, Neerkant**

Advies

Het voorstel kan met stip naar de raad.

7 **Vaststellen bestemmingsplan Katoenstraat 6, Deurne**

Advies

Het voorstel kan met stip naar de raad.

8 **Mededelingen vanuit het college (Helm Verhees)**

Er zijn geen mededelingen.

9 Vaststellen beheervisie openbare ruimte 2024-2033

Advies
Het voorstel kan naar de raad. Op verzoek van de fractie OGD niet met stip.

OGD
eens met onderhoudsniveaus. Ook vrijwilligers houden sommige gebieden schoon, graag aandacht daarvoor. Dit stuk straalt ambitie uit, men is hier blij mee. Aandachtspunten voor de raad: verlichting mag geprioriteerd worden; groen: concentreer dat in het centrum. Aan de randen is het groen aan de maat. Stimuleer ontmoeting: middelen voor speelvoorzieningen. Elektrificeren is geen doel op zich; moet ook praktisch zijn.

DeurneNU
Dit stuk kent veel ambitie, dat wordt gewaardeerd. Openbare ruimte moet ook veilig zijn. Daarnaast aandacht voor sport en spel in de openbare ruimte en voor fiets- en wandelpaden.

Transparant Deurne
Positief over dit stuk en blij met de ambitie. Boodschap: papier is geduldig en laten we werk maken in de praktijk. Beplanting Liesselseweg is prima. Onkruid: we gebruiken geen chemische bestrijdingsmiddelen. Hier moeten we een actievere houding aannemen. Eigenaarschap: pro-actief op zoek naar initiatieven van onderop. Dit leidt tot een hoger onderhoudsniveau. Een open aanbod (proactief) van de gemeente zou kunnen en daar mag best iets tegenover staan. Met het NK tegelwippen gaan we het verschil niet maken. Vraag is waar burgers op zitten te wachten. Elektrificeren onderhoudsmaterieel: valt in de praktijk tegen. Men is daar niet op tegen maar de kosten moeten in verhouding staan tot de baten.
Ga juist actief op zoek naar vrijwilligers. Dus niet alleen faciliteren.

PGP Deurne
Dit onderwerp is belangrijk voor de fractie. Men spreekt hier waarderende woorden over uit. De aandacht voor biodiversiteit is prima. Openbare verlichting: duurzame verLEDding is een goede zaak en die vergroot ook nog eens de veiligheid. Onderhoud wegen: is grootste post bij investeringskrediet. Is er voldoende personeel voor de uitvoering? Men vraagt aandacht om geen glyfosaat? Blijft dat zo? Hoe gaat de uitvoering eruit zien?

50PLUS
Taalkundig: de raad is ZIJN (‘haarziekte’).
Verder waardering voor de inhoud. Ziet er prima uit. Kan met stip naar de raad.

VVD
Mooi plan, betreft eigenlijk de voorzetting van bestaand beleid. Paar opmerkingen: duurzaamheid en elektrificeren. Dit moet wel zinvol zijn en niet kostenverhogend. Veiligheid: belangrijk. Verder is het belangrijk om de vrijwilligers te ondersteunen.

DOE!
Blij met deze visie. Goed dat bewoners betrokken zijn in dit proces. Door beheer integraal aan te pakken pak je veel zaken in één keer goed op. Ook goed: centrale DUT-ambities aanvullen met KPI's zodat ze gemonitord kunnen worden. + zorgen voor plekken voor ontmoeting etc. Ook goed dat er vrijwilligers worden ingezet, zoals in Liessel. Dit is juist gericht om mensen een actieve vrijetijdsbesteding te laten hebben.

College
Vrijwilligers worden gewaardeerd. Altijd goed om te kijken of je iets extra's kan doen. Probeert ook in te gaan op aanbiedingen van vrijwilligers. Soms krijg je het werk van de gemeente terug. Het is niet altijd even gemakkelijk als gemeente hetzelfde niveau te halen als de vrijwilligers, die daar vaak meer tijd een aandacht aan (kunnen) besteden).
Prioritering: gaan we kijken hoe dat past. Gemeente wil af van chemische middelen bij onkruidbestrijding. Dat is het uitgangspunt. Elektrisch werken: politiek kan hier ook iets betekenen. Waar we de switch kunnen maken gaan we dat doen. Voldoende personeel: wordt opgenomen in de begroting. Dat blijft een uitdaging maar kan je niet van tevoren aangeven. Lukt tot nu toe vrij aardig.

10 Toelichten Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP)

De presentatie is te vinden bij dit agendapunt.

Afgesproken wordt dat er een aparte bijeenkomst wordt belegd waarin de fracties kunnen reageren op het concept.

OGD

Deurne slibt dicht. Onderzoek hoe je de linkerkant van Deurne kunt ontzenuwen. Geen woningbouw in het Primag. Liggen er geen kansen voor de linkerkant? Oplossingen voor de zware knelpunten. Hier zie je de problemen van uitbreiding. Kijk of er meer mogelijk is in de westkant.

College
Het is belangrijk hier samen met de commissie naar te kijken.
De strategie is doorgerekend op basis van afwaarderingen. In de eerste strategie zit de optimalisering van de westkant. Er is nog niet gekeken naar een 2x2 of 70 km. En er is al een tunnel. De oversteekbaarheid van de woongebieden maakt dat er geen rigoureuze voorstellen worden gedaan.

DeurneNU
Ziet ook de toename aan de westkant. Waar worden de te bouwen woningen gesitueerd. Als je in de Walsberg gaat bouwen, zou je daar dan niet kunnen uitbreiden ook in wegen? Dus is de noordelijke omleiding geen optie? Maak een rondweg, geen halve rondweg. Schaalsprong meer aan de voorkant. Dunantweg is geen probleem.

College
Er is gekeken naar de Milhezerweg vanwege overlast Dunantweg. Men zag bij de rondweg geen oplossing daarvoor.

Transparant Deurne
Is de tweede spoortunnel Liesselseweg onderzocht?

College
Uit onderzoek eerder is al gebleken dat met een tunnel bij de Liesselseweg het centrum niet ontlast wordt.

Transparant Deurne
Probleem is dat Liesselseweg altijd dicht staat. We moeten op een andere manier naar de problematiek kijken, en een tussen Liesselseweg daarin meenemen. Doet verschillende suggesties.
PDV-gebied: kom met gebiedsvisie.
Snelfiets: kijk wat er al ligt tussen Vlierden en Brouwhuis.

PGP Deurne
Aandachtspunten:
- Afstemming in MRE is dat mogelijk vwb mobiliteitshubs
- Berekening op basis van huidige woonbehoeftes

50PLUS
Aandachtspunten:
Parkeren station
Spoorovergang Liesselseweg
30km-zones handhaven

VVD
Zal schriftelijk input leveren.

DOE!
Oostelijke randweg: ongelijkvloerse spoorovergang is tunnel of brug?
Aandachtspunten: varianten die afvallen, daar moeten we ons niet op richten. Voorkeursrouteringen in navigatiesystemen, is dat geen optie?

11 Vaststellen bestemmingsplan Natuurpoort de Peel, Leegveld 8, Deurne

Advies
Het voorstel kan naar de raad. Op verzoek van de fractie Transparant Deurne echter niet met stip.

OGD
Stip

DeurneNU
Stip
Men werpt de insinuatie dat college cadeautjes uitdeelt werpt hij verre van zich.

Transparant Deurne
Spreekt van een prima ontwikkeling. De vraag is echter of het bij een natuurpoort past. Relatie met natuur is zoek, waar men op zich geen moeite mee heeft. De vragen over dit onderwerp worden naderhand schriftelijk aan het college gesteld. Proces: dit plan is met hangen en wurgen tot stand gekomen. Dit is een plan waarbij de regels zeer in het voordeel van

aanvrager is gericht. Hulde voor de ondernemer maar niet voor het college. Niet elke burger in Deurne wordt zo door het college behandeld.
Men is van mening dat het college hiermee cadeautjes uitdeelt.

PGP Deurne
Prima plan. Men vraagt zich wel af in hoeverre dit plan zich verhoudt tot een stiltegebied? Gevoelsmatig is dit op de grens van wat wel of niet goed is voor de natuur maar men is daar nog zoekende in. Wil die discussie meer in het algemeen

50PLUS
Dit plan ligt bijna in de Peel. Natuurpoort is een kostelijke recreatieve pleisterplaats. Juicht deze ontwikkeling toe. Goede invulling van transitie buitengebied. Mag met stip.

VVD
Prima plan, kan met stip.
Men stelt dat technische vragen die zo diep gaan niet ter vergadering maar van tevoren schriftelijk gesteld moeten worden.

DOE!
De mede-indiener van het plan is bestuurslid voor DOE! Daarom is men terughoudend in een reactie op dit plan.
Men is het eens dat technische vragen schriftelijk gesteld moeten worden.
Het blijven voeden van het wantrouwen op basis van ongefundeerde zaken moet vermeden worden.

College
Betoogt waarom het college van mening is dat dit een goed plan is.
Beantwoording van de technische vragen volgt schriftelijk.

12 Vaststellen bestemmingsplan Vloeiweg 2, Deurne

Advies

Het voorstel kan met stip naar de raad.

13 Mededelingen vanuit het college (Tom Oomen)

22:45 Geen.

14 Vaststellen dienstverleningsovereenkomst beheer en exploitatie
22:50 **Zwembad de Wiemel**

Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, maar niet met stip.

OGD

Eens dat zwembad open moet blijven, maar zijn er nog alternatieven om in de energieopgave te voorzien?

Verder vindt men het belangrijk dat de gevraagde aanvullende middelen ad € 125.0000 per jaar, goed worden onderbouwd.

DeurneNU
Is voor behoud van het zwembad. Heeft dezelfde vraag als OGD. En voor welke calamiteiten is deze pot bedoeld? Verder is hij benieuwd naar het proces om te komen tot een nieuw zwembad.

Transparant Deurne
Is van mening dat de calamiteitenpot op natuurlijke wijze moet aflopen + borging om te informeren bij aanspraak hierop. Het gaat om een behoorlijk bedrag per inwoner. Zou je niet elke inwoner gratis toegangsbewijs kunnen geven? Ook is men benieuwd naar het proces rondom het nieuwe zwembad.

PGP Deurne
De raad heeft ervoor gekozen dit zwembad open te houden zolang het nieuwe nog niet klaar is. Wel vindt men het belangrijk in control te blijven bij de aanspraak op het calamiteitenfonds.

50PLUS
Spreekt van een aanvaardbaar en redelijk voorstel. Zwemles voor jeugd is belangrijk. Met stip.

VVD
Het zwembad moet open blijven. Verder sluit men zich aan bij de vragen over het proces rondom het nieuwe zwembad en het calamiteitenfonds.

DOE!
Wie A zegt moet B zeggen, men is niet verrast want we accepteren geen zwembadloze periode. Dit geldt ook voor de reservering van middelen voor calamiteiten. Hier moet echter zorgvuldig gebruik van worden gemaakt.

College
De raad heeft de opdracht gegeven geen zwembadloze periode te accepteren. Er zijn constructieve gesprekken met LACO gevoerd. Er is ook naar andere scenario's gekeken, maar dit is het resultaat. Het is een redelijk voorstel. 5 jaar is gekozen met zicht op nieuw zwembad. Een zwembadloze periode is funest voor zwemverenigingen. Realistische alternatieven zijn niet voor handen.
Calamiteitenfonds: huidige installatie is roestig en je weet niet hoe lang dit goed blijft gaan. Er wordt vanzelfsprekend zorgvuldig mee omgegaan. Als daar substantiële bedragen uit gehaald worden, wordt de raad daarover per raadsinformatiebrief geïnformeerd. Een aflopend calamiteitenfonds: is lastig om dat nu al te wegen.
Gratis toegangskaartjes: Deurne is niet de exploitant. Wellicht is het een idee als Transparant Deurne kan die suggestie aan Laco doet.
Stand van zaken nieuw zwembad. Men is nu bezig met het verfijnen van de shortlist en zodra hier over bekend is hoort, wordt de raad daarover geïnformeerd.
Als dat mogelijk is, zal er nog een onderbouwing van het aanvullende bedrag worden aangeleverd.

15 Niet vaststellen bestemmingsplan Kleine Bottel, Deurne

Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, maar niet met stip.

OGD
Wil weten hoe kan dit zo lang duren? Kunnen de partijen hier niet uitkomen? Er zijn toch voldoende openingen om met elkaar in gesprek te gaan?

DeurneNU
Hoe verloopt de communicatie nu? Tijdpad: we gaan ervan uit dat hier voldoende naar is gekeken. Kan dit proces versneld worden?

Transparant Deurne
Vraagt aandacht voor de brief van 27 nov.

PGP Deurne
Vraagt een reactie op de brief van 22 nov. Dat lijkt in tegenspraak met het raadsvoorstel.

50PLUS
Dit voorstel kan met stip naar de raad.

VVD
Is het eens met het voorstel maar vraagt of het proces versneld kan worden zodat er duidelijkheid is voor de initiatiefnemers.

DOE!
Geeft aan dat de initiatiefnemer op de lijst van DOE! staat. Men vraagt zich af of er een juist besluit is genomen, kijkend naar ruimtelijke ordening, woonvisie en kostenverhaal. Is hier geen sprake van goede ruimtelijke ordening? Is voorstander van doorkijk in het gebied. Bij vaststelling CPO Kleine Bottel gevraagd naar gebiedsoverzicht. Op basis daarvan denkt men dat de gewenste doorkijk er nog steeds is en dus lijkt er sprake te zijn van goede ruimtelijke ordening.
Jammer als het hele initiatief niet door zou gaan.

College
Het is inderdaad een ongebruikelijk voorstel. Woonvisie en Structuurvisie is beginpunt voor beantwoording van het verzoek. Het gaat om de voorwaarden.
Duurt 3 jaar omdat daarna pas de informatie compleet was.
College heeft ook gezegd dat het voorstelbaar is dat daar woningbouw gerealiseerd kan worden, maar dat gekeken moet worden naar de voorwaarden verbonden aan het principebesluit zodat plannen strekken ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Gebiedsvisie kan op draagvlak rekenen dus er zijn kansen om tot gebiedsontwikkeling te komen.
Uitstel: dat ligt niet voor de hand. We werken naar de nieuwe Omgevingswet. Als je daarop wacht is het onder een ander regime en daarom is uitstel niet mogelijk. Daarnaast blijft het feit dat dit plan, na jaren met elkaar overleggen, niet strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Communicatie: initiatiefnemers in Kleine Bottel zijn in gezamenlijkheid bezig om tot een gebiedsvisie te komen.
Brief initiatiefnemer: we zijn ondanks vele pogingen niet tot elkaar gekomen. In raadsvoorstel staat waarom het college adviseert het plan niet vast te stellen.

Men constateert dat de commissie dezelfde worstelingen heeft als het college. Maar college staat achter dit voorstel. Gesprek kan altijd, maar men kan niet toezeggen dat we er dan wel uit zouden komen. Is van mening dat als er ruimte was – dat afgelopen 3 jaar ook benut zou zijn.
Om te komen met een nieuw plan voor het zomerreces: dat ligt niet alleen aan de gemeente, het komt tot stand door participatie met betrokkenen in het gebied. Als deze termijn niet gehaald wordt, wordt de raad daarover per raadsinformatiebrief geïnformeerd (toezegging).

16 Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering voor het laatst in het Cultuurcentrum om 0:04 uur

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 januari 2024

Commissiegriffier,	De voorzitter,
Marieke Oteman	Anne Verstappen