



BIZ ACTIVITEITENPLAN ROERDALEN 2026-2030

30 april 2025

Opsteller: Stichting BIZ Roerdalen i.s.m. Parkmanagement Midden-Limburg

Contactpersonen:

Hubert Neelen, Omgevingsvergunningsmanagement b.v. (voorzitter)

Max Camp, Madolex (penningmeester)

Maurice Hermans, De Herkenbosche

Harald Jacobs, CGM Services

Sandra Litjens (Parkmanagement)



Inhoudsopgave

VOORWOORD	4
HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE	5
1.1 ALGEMEEN	5
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	5
1.3 TOEKOMSTVISIE	5
1.4 BELANGENBEHARTIGING	6
1.5 INSPIRATIESESSIES ORGANISEREN	6
HOOFDSTUK 2: WETTELIJK KADER BIZ INDUSTRIE EN LOGISTIEK 2026-2030	7
2.1 ALGEMEEN	7
2.2 GEBIEDSAFBAKENING	7
2.3 TARIFERING	8
HOOFDSTUK 3: HET BEVORDEREN VAN DE LEEFBAARHEID.....	9
3.1 ALGEMEEN	9
3.2 CIRCULAIRE INITIATIEVEN	9
3.3 DUURZAAMHEID.....	9
3.4 OMGEVINGSWET	10
HOOFDSTUK 4: HET BEVORDEREN VAN DE VEILIGHEID	11
4.1 ALGEMEEN	11
4.2 KVO-CERTIFICERING (KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN);	11
4.3 OVERKOEPELENDE PML-WERKGROEP VEILIGHEID.....	11
4.4 AED	11
4.5 CALAMITEITENKAART.....	11
4.6 BESTRIJDING ‘NIEUWE CRIMINALITEIT’	12
4.7 COFFEESHOP.....	12
4.8 VERKEERSVEILIGHEID	12
HOOFDSTUK 5: HET BEVORDEREN VAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT	13
5.1 ALGEMEEN	13
5.2 KVO-CERTIFICERING	13
5.3 PARKEERFACILITEITEN	13
5.4 BEHOUD EN VERBETERING VAN DE VERKEERSVOORZIENINGEN.....	14
5.5 OMGEVINGSPLAN	14
5.6 ONDERHOUD BEDRIJVENTERREIN	14
HOOFDSTUK 6: HET BEVORDEREN VAN DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING.....	15
6.1 ALGEMEEN	15
6.2 BELANGENBEHARTIGING EN COMMUNICATIE	15
6.3 ARBEID	15
6.4 LEEGSTAND	16
6.5 INFOGRAPHIC.....	16

6.6	WELKOMSTBORDEN	16
6.7	ENERGIEZEKERHEID	17
6.8	JAVELIN	17
6.9	WATERZEKERHEID.....	17
HOOFDSTUK 7: FINANCIËLE BEGROTING		18
7.1	ALGEMEEN	18
7.2	BEGROTING 2026-2030	18

VOORWOORD

Sinds 2011 werken de ondernemers van het bedrijventerrein Stationsweg en directe omgeving succesvol samen binnen de bedrijveninvesteringszone van bedrijventerrein Roerdalen (hierna: de BIZ). Deze samenwerking heeft geleid tot zichtbare verbeteringen in veiligheid, duurzaamheid en de algehele kwaliteit van het bedrijventerrein. Dankzij deze intensieve samenwerking hebben we ook een sterkere stem bij de gemeente Roerdalen en andere overheden kunnen ontwikkelen. De uitdagingen op het gebied van wetgeving, verduurzaming, veiligheid en economie blijven echter bestaan en vereisen een gezamenlijke aanpak. Daarom is het essentieel dat de BIZ ook in de periode 2026-2030 voortgezet wordt. Dit BIZ Activiteitenplan beschrijft onze ambities, doelstellingen en concrete acties om de kwaliteit en economische ontwikkeling van ons bedrijventerrein verder te bevorderen.

In 2023 is samen met de Roermondse bedrijventerreinen, de gemeente Roermond, Parkmanagement Midden-Limburg, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg en Keyport de *“Ambitie Roermondse bedrijventerreinen van de toekomst”* ontwikkeld. De BIZ heeft uitgesproken mee te liften op de acties die hierdoor tot stand zijn gekomen en zullen worden gerealiseerd in de BIZ-periode 2026-2030. Deze ambitie draagt bij aan het toekomst klaarmaken van de bedrijven, onder andere richting duurzaamheid en circulariteit. In de ambitie zijn een viertal waarden verwoord welke zagezegd het DNA vormen van de bedrijventerreinen in Roermond en Roerdalen. Deze vier waarden komen terug in alle aspecten van de bedrijventerreinen en zijn niet onderhevig aan actualiteit of ontwikkelingen:

- **VINDINGRIJK** → blijven ontwikkelen en data driven organiseren
- **VERBINDEN** → verbinding creëren tussen Ondernemer – Onderwijs – Omgeving – Overheid
- **VITALITEIT** → creëren van een veilige, goed bereikbare werkomgeving met ruimte voor groen/ontspanning
- **VERDUURZAMEN** → verduurzamen d.m.v. partnerships en delen van kennis

Daarnaast hebben alle samenwerkende partijen vanuit de ambitie gekozen om de hierna genoemde zes thema's te omarmen in de concrete uitwerking:

1. Actieve verbinding tussen ondernemers, onderwijs, omgeving en overheid
2. Vestigingsklimaat
3. Verduurzamen
4. Data verzamelen en verbinden
5. Lef
6. Infrastructuur, toegankelijkheid en verkeer

Het bestuur van Stichting BIZ Roerdalen legt de ambities en doelen voor de BIZ-periode 2026-2030 met vertrouwen aan u voor. Het bestuur heeft de overtuiging dat dit plan ons in staat stelt om de diverse uitdagingen aan te gaan en het belang van alle betrokken ondernemers dient.

Het bestuur spreekt haar dank uit naar alle betrokkenen die in de huidige BIZ-periode een bijdrage hebben geleverd aan het groeiende succes van de BIZ. Zij hebben een sterke basis gelegd waar dit toekomstplan op voortbouwt.

Namens het bestuur,

Dhr. H. Neelen (voorzitter Stichting BIZ Roerdalen)

HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE

1.1 Algemeen

De BIZ staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit in de openbare ruimte van het bedrijventerrein. Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling, staan hierbij centraal.

1.2 Organisatiestructuur

Het bestuur van de BIZ bestaat uit een voorzitter en penningmeester aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen en een weerspiegeling zijn van kleine, middelgroot en grote bedrijven. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor gemeente Roerdalen, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (hierna: OML), de Parkmanager van Stichting Parkmanagement Midden-Limburg (hierna: PML) en de Limburgse Werkgevers Vereniging (hierna: LWV).

Conform wettelijke voorschriften bestaat het bestuur tenminste voor 2/3 uit bijdrageplichtigen uit het aangewezen BIZ-gebied. Het BIZ-bestuur opereert op strategisch niveau en komt ongeveer eenmaal per kwartaal samen. Als er specifieke onderwerpen spelen, zal het bestuur hier adequaat op inspelen. Het bestuur heeft een beleidsvormende taak en geeft “sturing” aan eventueel uitbestede projecten.

Het bestuur wordt ondersteund en gefaciliteerd door PML. Daarnaast neemt een afgevaardigde van het BIZ-bestuur zitting in het algemeen bestuur van PML. Tenslotte maakt de BIZ samen met de andere bedrijventerreinen deel uit van het samenwerkingsverband PML.

1.3 Toekomstvisie

De BIZ wil gesprekspartner zijn voor overheid en andere stakeholders. Waarbij de doelstelling van de BIZ is:

- Signaleren;
- Verbinden;
- Verbeteren.

Deze doelstelling streven wij na door de collectieve belangen van de ondernemers te behartigen. Voor de uitvoerende taken schakelen we projectleiders/specialisten in. De BIZ en hun leden zijn de deelnemers in Werkgroepen. De BIZ gaat de verbinding aan met OML, Keyport, gemeente, LWV of inhuur ZZP'ers en sluit zoveel als mogelijk aan bij bestaande initiatieven. De BIZ is geografisch verbonden met BIZ Roerstreek en werkt sinds 12 jaar samen. In 2026 wordt fuseert BIZ Roerstreek met BIZ Willem Alexander, omdat beide bedrijventerreinen eenzelfde leeftijd hebben, zware industrie en soortgelijke uitdagingen.

Om dit hoofddoel te kunnen bereiken zijn als doelstellingen geformuleerd het binnen de openbare ruimte van de BIZ bevorderen van de:

- leefbaarheid op het bedrijventerrein;
- veiligheid;
- ruimtelijke kwaliteit;
- economische ontwikkeling binnen de BIZ .

1.4 Belangenbehartiging

Een BIZ speelt een cruciale rol in de belangenbehartiging van ondernemers op het bedrijventerrein. Door gezamenlijk op te treden, heeft de BIZ een sterkere stem richting gemeente, provincie en andere stakeholders. Dit zorgt ervoor dat belangrijke thema's zoals veiligheid, infrastructuur, duurzaamheid en economische groei op de agenda blijven staan.

Door structureel overleg en samenwerking draagt de BIZ bij aan een beter vestigingsklimaat, efficiëntere oplossingen voor ondernemers en een toekomstbestendig bedrijventerrein. Samen staan we sterker! De BIZ onderhoudt contacten met de directe partners zoals de gemeente Roerdalen, Provincie, OML, LWV, PML, Keyport, Rijkswaterstaat, Midden-Limburg Bereikbaar en vastgoedeigenaren.

1.5 Inspiratiesessies organiseren

Themabijeenkomsten kunnen ervoor zorgen dat ondernemers bewust worden van veranderende regelgeving maar ook inspiratie krijgen door met collega-ondernemers te praten over waar zij tegenaan lopen. Hierbij kan worden gedacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

HOOFDSTUK 2: Wettelijk kader BIZ Industrie en Logistiek 2026-2030

2.1 Algemeen

De toekomstvisie van de BIZ kan in de nieuwe BIZ-periode alleen ten uitvoer worden gebracht als daarvoor voldoende draagvlak blijkt te zijn. De BIZ dient tevens over voldoende middelen te beschikken om een en ander te kunnen realiseren. Dit betekent dat voor de nieuwe BIZ de “spelregels” moeten worden vastgelegd binnen het wettelijk kader dat de nieuwe BIZ-verordening daartoe schept. In dit hoofdstuk wordt nadere informatie verstrekt met betrekking tot dit kader. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de beoogde gebiedsafbakening en de beoogde tarifiering voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030.

2.2 Gebiedsafbakening

Hieronder wordt het afgebakende gebied van de BIZ voor de periode 2026-2030 grafisch weergegeven.



BIZ gebied 2026-2030

Zoals uit bovenstaande kaart blijkt, is voor de nieuwe BIZ-periode geen sprake van een wijziging ten opzichte van het huidige BIZ-gebied en omvat het nieuwe BIZ-gebied de volgende straten:

- Lisperweg (Nouryon Functional Chemicals BV)
- Stationsweg
- Veldweg

2.3 Tarifiering

De BIZ-bijdrage wordt geheven in het hierboven voor de BIZ-periode 2026-2030 aangeduide gebied. Bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers die als gebruiker kunnen worden aangemerkt van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning en vallend binnen het aangegeven BIZ-gebied.

De grondslag voor de BIZ-bijdrage wordt gevormd door de WOZ-waarde, per aanvang van elk jaar, van de betreffende onroerende zaak. Voor de gehele BIZ-periode 2026-2030 wordt een vast tarief gehanteerd ter grootte van 0,07% van de toepasselijke WOZ-waarde. Er is derhalve sprake van een verhoging van 0,01% ten opzichte van het huidige tarief.

Ten aanzien van de tarifiering kan nog worden opgemerkt dat de BIZ-bijdrage minimaal €200 en maximaal €2.000 bedraagt. Het minimale tarief is met €125 verhoogd ten opzichte van het huidige minimum en het maximale tarief is met €1.150 verhoogd ten opzichte van het huidige maximum. De reden van deze verhogingen is gelegen in de afgelopen jaren opgetreden inflatie, de uitdagingen en ontwikkelingen in de komende BIZ-periode, de verwachte inzet van ter zake kundige personen alsmede een vergoeding voor de inzet van het bestuur.

HOOFDSTUK 3: Het bevorderen van de leefbaarheid

3.1 Algemeen

De BIZ zet zich in om de leefbaarheid te verbeteren door te zorgen voor een schone, veilige en goed onderhouden werkomgeving. Dit omvat onder andere maatregelen op het gebied van veiligheid, groenvoorziening, mobiliteit en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werksfeer. Het verduurzamen van bedrijventerreinen is essentieel voor een toekomstbestendige economie.

Door samenwerking met ondernemers, gemeente en andere stakeholders creëren we een bedrijventerrein waar mensen graag werken en verblijven. Initiatieven zoals betere verlichting, duidelijke bewegwijzering en het stimuleren van duurzame en sociale voorzieningen dragen bij aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied.

De KVO-certificering draagt bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Zie hiervoor hoofdstuk 4.2

3.2 Circulaire initiatieven

Circulariteit speelt een grote rol in de transitie naar een duurzamere economie. Het hergebruik van grondstoffen en producten biedt kansen om kosten te besparen, afval te verminderen en de ecologische impact te verkleinen. Voor de BIZ is circulariteit niet alleen een noodzakelijke stap richting verduurzaming, maar ook een kans om innovatie en samenwerking te bevorderen.

In de komende jaren zal de BIZ zich richten op het stimuleren van circulaire initiatieven. Dit doen we door ondernemers bewust te maken van de mogelijkheden, samenwerking tussen bedrijven te faciliteren en kennis te delen over circulaire processen en technologieën. Denk hierbij aan gezamenlijke inzamelingsystemen, het uitwisselen van reststromen en het ondersteunen van circulaire businessmodellen.

Met deze aanpak zorgen we ervoor dat de bedrijventerreinen toekomstbestendig worden, waarbij circulariteit een centrale rol speelt in economische groei en duurzaamheid. Samen bouwen we aan een bedrijventerrein waar circulariteit niet alleen een visie is, maar ook de praktijk.

3.3 Duurzaamheid

Voor het thema duurzaamheid werkt de BIZ nauw samen met een projectleider van OML. Onder leiding van deze projectleider worden relevante bedrijven benaderd en vindt evaluatie plaats. Door verduurzaming verbetert de leefbaarheid van het bedrijventerrein en de omgeving. De duurzaamheidsthema's die momenteel voorhanden liggen zijn:

Energie

Toekomstige energiebronnen zoals waterstof (Delta Rhine Corridor), kernenergie (SMR), wind- en zonne-energie. Daarnaast wordt ingezet op het helpen van MKB-ondernemers met praktische quickscans voor energiebesparing.

Klimaatadaptie

Het voorkomen van hittestress, robuuster inrichten tegen piekbuien, vasthouden van water ter voorkoming van droogte en overstroming. Door dit op te pakken zal ook de biodiversiteit in de openbare ruimte en in de omgeving van de BIZ verbeteren.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Ten behoeve van een toekomstbestendig bedrijventerrein zal sterker worden ingezet op een maatschappelijk verantwoorde wijze van ondernemen o.a. door goede samenwerking en het gebruik maken van synergie-effecten. Zo wordt in samenwerking met een hogeschool een systeem opgesteld voor Sustainable Development Goals (SDG's) om bedrijven te helpen te verduurzamen en dat (mogelijk) noodzakelijk is voor het verrichten van werkzaamheden van gecertificeerde grotere bedrijven.

Water

De BIZ zal de komende jaren aandacht besteden aan waterbeheer. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Water scheiden: zodat hergebruik wordt geoptimaliseerd.
- Water zuiveren: omdat Waterschappen het afvalwater van bedrijven kritischer beoordelen op de te lozen waterkwaliteit in verband met de realisatie van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn water in 2027.
- Waterzekerheid¹: omdat een schaarste dreigt voor de levering van drinkwater.

3.4 Omgevingswet

Omgevingsdienst Noord-Limburg is een netwerkomgevingsdienst voor de 15 Noord- en Midden-Limburgse gemeenten. Conform de Invoeringswet moeten alle milieu-VTH-taken door gemeenten worden overgedragen naar de Omgevingsdienst. Van belang is dat de kwaliteit en deskundigheid hiermee wordt vergroot. De BIZ is sparringpartner voor de gemeente om dit te evalueren.

¹ Brief 13 januari 2025 van Ministerie IenW aan Tweede Kamer inzake actieprogramma beschikbaarheid drinkwaterbronnen 2023-2030 en Dagblad De Limburger dd 30-10-2024 'Drinkwatervoorziening Limburg kwetsbaar', RIVM dd 3-4-2024 [Actieplan Leveringszekerheid drinkwater nodig om knelpunten op te lossen voor levering drinkwater tot 2030 | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#), VEWIN dd 10-9-2024 [Drinkwateragenda 2024 -2025: Vandaag actie nodig voor de toekomst van ons drinkwater - Vewin](#)

HOOFDSTUK 4: Het bevorderen van de veiligheid

4.1 Algemeen

Een veilig bedrijventerrein is de basis voor een prettige en goed functionerende werkomgeving. De BIZ zet zich in voor het verbeteren van de veiligheid door middel van preventieve maatregelen, samenwerking met politie en gemeente, en het stimuleren van collectieve beveiligingsinitiatieven. Het *Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)* is een belangrijk instrument om de veiligheid op bedrijventerreinen structureel te verbeteren. Het certificaat toont aan dat er een georganiseerde en effectieve samenwerking is tussen ondernemers, politie, brandweer en gemeente om criminaliteit, overlast en onveilige situaties te verminderen.

4.2 KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen);

Het bedrijventerrein Roerdalen is KVO-gecertificeerd sinds november 2009. Dit betekent dat de gemeente Roerdalen, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid, inclusief de handhaving daarvan, van deze bedrijventerreinen te werken. Deze certificering dient elke drie jaar herhaald te worden, hetgeen voor het laatst in 2024 plaatsvond. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden;
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw;
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling;
- In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen. De wijkbeheerder is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.

4.3 Overkoepelende PML-werkgroep Veiligheid

De BIZ heeft samen met de BIZ Roerstreek een werkgroep veiligheid samengesteld en trekt samen op als het om veiligheidsissues gaat. Sinds september 2023 is de overkoepelende werkgroep Veiligheid opgestart. In deze werkgroep zitten een of twee afgevaardigden van ieder bedrijventerrein en deze ondernemers hebben allemaal een link met het thema Veiligheid. Hoewel de werkgroep met name vanuit de BIZ Roerstreek wordt getrokken, zijn de plannen en ideeën die uit deze werkgroep voortkomen van groot belang voor de BIZ. Derhalve wenst de BIZ hier ook in de komende BIZ-periode op te blijven aansluiten. Thema's zoals cybercrime en ondermijning krijgen in deze werkgroep extra aandacht.

4.4 AED

De BIZ brengt in beeld waar openbare AED's aanwezig zijn en zal eventueel in overleg met de gemeente extra openbare AED's aanwijzen op strategische plekken om deze door de gemeente te laten plaatsen.

4.5 Calamiteitenkaart

Ook werkt de BIZ mee aan het realiseren van een calamiteitenkaart voor de bedrijventerreinen met een systeem dat mensen worden gewaarschuwd en duidelijke communicatie aangaande vluchtroutes.

4.6 Bestrijding 'nieuwe criminaliteit'

Op het gebied van nieuwe criminaliteit zal meer aandacht worden geschonken aan herkennen en voorkomen van ondermijning via het bedrijfsleven in samenwerking met onze KVO-partners.

4.7 Coffeeshop

Op 27 juni 2024 heeft de gemeente Roermond een exploitatie en gedoogvergunning verleend voor de coffeeshop aan de Randweg 3 voor een periode van zeven jaar. Deze coffeeshop grenst meteen aan het gebied van de BIZ. De BIZ is bezorgd dat dit tot extra risico's kan leiden in combinatie met zware industrie met zwaar vrachtverkeer, werken met zware machines en gevaarlijke stoffen. De BIZ heeft dit in 2021 ook schriftelijk kenbaar gemaakt aan gemeente Roermond. De BIZ zal in samenwerking met gemeente Roermond en de exploitant blijven zoeken naar oplossingen ter beperking van risico's.

4.8 Verkeersveiligheid

Vanwege de onveilige verkeerssituatie op de Industrieweg hebben de aanliggende bedrijven in 2021 gezamenlijk met gemeente en BIZ gezocht naar oplossingen. Op basis van een verkeersadvies van een door de gemeente ingehuurd verkeerskundige en mede op advies van Provincie Limburg als wegbeheerder bleek dat dit enkel kan worden opgepakt indien voor het gehele bedrijventerrein een nieuw verkeersplan wordt opgesteld. De Gemeente Roerdalen en ook de gemeente Roermond staan hier welwillend tegenover en willen dit verkeersplan behalve aan veiligheid ook koppelen aan mobiliteit en duurzaamheid. De BIZ kan hierin een rol vervullen in het verbinden van partijen.

Straatracen op het aangrenzende bedrijventerrein Roerstreek zijn een gevaar voor nachtpersoneel. De afgelopen tijd nemen illegale straatracen op het bedrijventerrein 's nachts toe. Dit zorgt niet alleen voor geluidsoverlast en schade aan infrastructuur, maar vormt ook een direct gevaar voor werknemers die 's nachts aan het werk zijn of zich verplaatsen over het terrein. Ook vormt dit een gevaar voor de aangrenzende BIZ. De BIZ pakt dit samen met haar KVO-partners op.

HOOFDSTUK 5: Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit

5.1 Algemeen

Een goed onderhouden bedrijventerrein draagt bij aan een prettige werkomgeving, een sterk vestigingsklimaat en een positieve uitstraling naar klanten en bezoekers. Ook dient het bedrijventerrein makkelijk bereikbaar en goed toegankelijk te zijn. Derhalve is er optimale aandacht voor de algehele infrastructuur alsook de digitale infrastructuur. Meer specifiek zullen de volgende activiteiten in dit kader worden uitgevoerd.

5.2 KVO-certificering

Een schoon en heel bedrijventerrein houdt in dat het terrein vrij is van zwerfvuil, graffiti en achtergelaten afval. Er wordt gezorgd voor regelmatig onderhoud en schoonmaak van de openbare ruimte. Een schone omgeving vermindert de kans op criminaliteit en verloedering.

Ook dienen wegen, verlichting, hekwerken en straatmeubilair in goede staat te zijn en op tijd te worden gerepareerd. De straatverlichting, verzakte bestrating of beschadigde bebording worden op tijd gerepareerd of vervangen.

Een bedrijventerrein dat schoon en heel is, draagt bij aan een veiliger, aantrekkelijker en waardevast werkgebied, waar ondernemers en werknemers zich prettig en veilig voelen.

De KVO-certificering zoals genoemd in hoofdstuk 4 draagt eveneens bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Door samen te werken met de gemeente en tweejaarlijkse gezamenlijke schouwen over het bedrijventerrein zorgen we ervoor dat het terrein er schoon, heel en veilig uit ziet.

5.3 Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te vinden met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt waarvoor de BIZ zich sterk zal inzetten.

Provincie Limburg² wil een pilot starten voor 'Beveiligde truckparkeerplaatsen aan een verzorgingsplaats' in Midden- of Zuid-Limburg. Het ministerie van IenW stelt hiervoor in twee fasen een totaalbudget van € 2,5 mln. beschikbaar. Bij de uitwerking zijn onder andere de geschiktheid van de locaties, de kosten, de opschaalbaarheid van de pilot en consistentie met overig beleid relevant. Op basis van deze uitwerking zal Provincie Limburg medio 2025 met het Rijk een 'go/no go' beslissing nemen over het starten van de pilot. Dan wordt ook een besluit genomen over de kosten. In geval van een 'go' stelt het ministerie van IenW het resterende deel van het budget beschikbaar voor de tweede fase waarin de pilot wordt gerealiseerd. Naast deze pilot onderzoekt Provincie Limburg met een quickscan en analyse instrument de haalbaarheid voor publiek toegankelijk vrachtwagen-parkeren op bestaande bedrijventerreinen.

De BIZ wil graag met gemeente en OML deelnemen aan deze pilot.

² Mededeling van Gedeputeerden J. Kuntzelaers en M. Theuns aan Provinciale Staten, kenmerk DOC-00714806, dd 12 november 2024

5.4 Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Op basis van het advies van een door gemeente Roermond extern ingeschakelde deskundige en van Provincie Limburg willen gemeenten Roermond en Roerdalen opdracht verlenen voor het opstellen van een verkeersplan met daarin aandacht voor mobiliteit, verduurzaming, klimaatadaptie, verkeersveiligheid en aanpakken verkeersknelpunten. Gemeente Roerdalen wil hieraan tevens vanwege de N570, Rothenbach deelnemen. De BIZ kan hierin een rol vervullen door partijen samen te brengen en te klankborden aangaande het onderzoek en de mogelijke oplossingen.

5.5 Omgevingsplan

De gemeente Roerdalen moet vóór 2032 een omgevingsplan maken met daarin omgevingskwaliteit waarden. Dit zal de komende BIZ-periode mogelijk zijn beslag krijgen. De BIZ is gesprekspartner voor invulling van deze opgave voor de gemeente.

5.6 Onderhoud bedrijventerrein

Aanvullend aan het groen- en wegenonderhoud en gladheidsbestrijding door de gemeente Roerdalen wordt, indien noodzakelijk, in de regel tenminste tweemaal per jaar een derde partij ingehuurd door de Gemeente om het bedrijventerrein veilig en schoon te houden. Met de veiligheidsschouwen wordt tevens met aanwezigheid van de wijkbeheerder ook het onderhoud van de openbare ruimte meegenomen. Ook in de komende BIZ-periode zal de BIZ nauw toezicht houden op de uitvoering van dit (additionele) onderhoud.

HOOFDSTUK 6: Het bevorderen van de economische ontwikkeling

6.1 Algemeen

Een sterk en toekomstbestendig bedrijventerrein vraagt om een gezonde en dynamische economie. De BIZ zet zich in om de economische ontwikkeling te stimuleren door samenwerking tussen ondernemers te bevorderen, innovatie te ondersteunen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat te creëren. Door gezamenlijke initiatieven, kennisdeling en strategische samenwerkingen met gemeente en andere stakeholders zorgen we ervoor dat bedrijven kunnen groeien en zich verder ontwikkelen. Daarnaast blijven we inspelen op trends en kansen, zoals digitalisering, verduurzaming en arbeidsmarktontwikkeling, om het bedrijventerrein competitief en toekomstbestendig te houden.

6.2 Belangenbehartiging en communicatie

Hieronder valt het organiseren en ondersteunen van de bestuursvergaderingen, ondernemers- en themabijeenkomsten. Inmiddels is ook de zomer BBQ “back to work” een jaarlijks terugkerend event bij de BIZ waarbij ondernemers in een ongedwongen sfeer zakelijke belangen en ook persoonlijke gebeurtenissen met elkaar delen. Minimaal 10 keer per jaar worden koffie-inlopen georganiseerd bij telkens andere gastbedrijven. Tijdens deze bijeenkomsten geeft een vertegenwoordiger van het BIZ-bestuur een update van de laatste stand van zaken en geeft het gastbedrijf een presentatie cq vindt er een bedrijfsbezoek plaats. Vaak wordt ook de kans geboden aan derden om informatie te verschaffen aangaande actuele thema's.

De bijdrageplichtige ondernemers kunnen gebruik maken van collectieve inkoopcontracten. In samenwerking met PML worden bovendien initiatieven genomen ter bevordering van kennisdeling, samenwerking en het leggen van verbindingen door middel van nieuwjaarsbijeenkomsten, koffie-inlopen, netwerkbijeenkomsten, brainstormsessies etc.

Ook vindt in samenspraak met PML belangenbehartiging plaats voor de ondernemers als het gaat om beleidsvorming bij de gemeente Roerdalen. Hierbij kan worden gedacht aan het geven van input en feedback op gemeentelijke visies zoals de Duurzaamheidsvisie, het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, de Toekomstvisie, de Economische visie, de Groenvisie, de Omgevingsvisie (wet) dan wel nieuwe wet- en regelgeving etc.

Twee keer per jaar vindt er bestuurlijk overleg plaats met de gemeente Roerdalen waarbij het de wens van de BIZ is om reeds aan voorkant meegenomen te worden in onderwerpen over beleidsvorming. Op deze manier kan BIZ meer pro-actief meegenomen worden in wat er gaat gebeuren op het bedrijventerrein en kan zij knelpunten die mogelijk ontstaan reeds aan de voorkant aangeven.

6.3 Arbeid

Sinds 2022 is voor de bedrijventerreinen de overkoepelende werkgroep Arbeidsmarkt en onderwijs ontwikkeling gestart, bestaande uit ondernemers, allen afgevaardigden van de bedrijventerreinen waaronder ook Roerdalen. Daarnaast Gemeente, Parkmanagement, UWV, Gilde, Zuyd Hogeschool en arbeidsdeskundigen en uitzendbureau. In deze werkgroep wordt de schaarste en tekort aan mensen in bepaalde sectoren, het imago van bedrijven en bekendheid van een bedrijventerrein onder de loep genomen. Het is nu de tijd en uitdaging de juiste mensen te vinden, te enthousiasmeren en te behouden en hierbij te zorgen voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor werknemers. Dit project ‘Arbeidsmarkt en Onderwijs’ gaat verder onder regie van Keyport. In 2024 is gemeente Roerdalen

gestart met het project 'banenmarkt werkgeuk in Roerdalen' samen met ondernemers, doelstelling is om bedrijven en werkzoekenden samen te brengen.

6.4 Leegstand

Indien mogelijk wordt in overleg getreden met betrokken partijen (vastgoedeigenaren, gemeente Roerdalen, OML, etc.) om leegstand te beperken. Het is van belang dat het bedrijventerrein een goede uitstraling behoudt en aantrekkelijk blijft voor zowel ondernemers die er gevestigd zijn als voor ondernemers die zich mogelijk willen vestigen of wensen uit te breiden.

6.5 Infographic

In samenwerking met OML willen de bedrijventerreinen Roerdalen, Roerstreek en Willem Alexander een infographic met kengetallen van beide bedrijventerreinen teneinde voor derden het economisch en maatschappelijk belang van de bedrijventerreinen snel en makkelijk inzichtelijk te maken.

De voordelen van een infographic zijn:

1. Visueel aantrekkelijk en overzichtelijk, waardoor complexe informatie over de bedrijventerreinen, zoals hun veelzijdigheid en impact, snel en duidelijk wordt gepresenteerd.
2. Directe communicatie door de belangrijkste punten over arbeidsmarkt, doorontwikkeling en ondernemerschap in één oogopslag weer te geven.
3. Breed inzetbaar op verschillende platformen, zoals het 'We are Roermond'-platform, social media en nieuwsbrieven, waardoor een groot publiek bereikt wordt.
4. Krachtig storytelling door successen van de Roermondse bedrijventerreinen visueel te tonen en zo trots en betrokkenheid te stimuleren.

6.6 Welkomstborden

Het realiseren van welkomstborden aan de rand van ons bedrijventerrein zal bijdragen aan een goed vestigingsklimaat. Dit bevordert immers de veiligheid en de bereikbaarheid want door herkenbare uitingen en informatie kunnen bezoekers, werknemers en leveranciers zien dat er bijdrage geleverd wordt aan een georganiseerd bedrijventerrein. Dit creëert een gevoel van waakzaamheid en betrokkenheid op het terrein.

De welkomstborden bij aan:

1. Versterking van de professionele uitstraling: Ze geven een eerste indruk van het bedrijventerrein, wat de uitstraling van organisatie en structuur benadrukt.
2. Duidelijke identificatie en herkenning: Welkomstborden dragen bij aan de herkenbaarheid van het terrein, wat zowel bezoekers als potentiële investeerders een gevoel geeft bij het terrein.
3. Bevordering van veiligheid en bereikbaarheid: Door herkenbare uitingen en informatie kunnen bezoekers, werknemers en leveranciers zien dat er bijdrage geleverd wordt aan een georganiseerd bedrijventerrein, dit creëert een gevoel van waakzaamheid en betrokkenheid op het terrein.

6.7 Energiezekerheid

Energiezekerheid³ is vanwege de energietransitie een groot probleem voor de continuïteit en groei van industriële bedrijven. Momenteel kunnen op het bedrijventerrein Roerstreek 10 ha aan aangelegde zonne-energie niet worden ingezet, vanwege ontbreken van een voldoende aanwezige infrastructuur. Indien een adequate verzwaarde ringleiding wordt aangelegd op Roerstreek/Roerdalen ontstaan mogelijkheden voor het delen van zonne- en windenergie. Tevens loopt dit vooruit op de geplande verzwaring van trafostations te Maalbroek en Merum die qua capaciteit nog moeten worden berekend.

6.8 Javelin

Nabij Elmpt wordt een groot bedrijventerrein gerealiseerd. Samenwerking en kruisbestuiving is de beste manier om economische voordelen te behalen. Samen met de gemeente Roerdalen, de Gemeente Roermond en de Gemeente Niederkrüchten wil de BIZ dan ook bedrijven en partijen verbinden.

6.9 Waterzekerheid

Een aantal industriële bedrijven hebben water nodig voor hun bedrijfsproces. Indien de waterzekerheid in het geding komt, is dit een direct economisch risico. Zie in dit kader ook paragraaf 3.3.

³ [Hoofdstuk 5. Energietransitie, leveringszekerheid en klimaatadaptatie | Regering | Rijksoverheid.nl](#)

HOOFDSTUK 7: FINANCIËLE BEGROTING

7.1 Algemeen

Aan de hierboven beschreven thema's en activiteiten is uiteraard een kostenplaatje verbonden. Dit betekent dat de BIZ over voldoende financiële middelen dient te beschikken om haar toekomstige ambities ten uitvoer te kunnen brengen. Deze middelen worden in eerste instantie verkregen uit de door de bijdrageplichtige ondernemers betaalde BIZ-bijdragen. Zoals reeds in hoofdstuk 2.3 is beschreven, is de hoogte van deze bijdrage afhankelijk van het van toepassing zijnde tarief en de WOZ-waarde van het pand waarvan de ondernemer de gebruiker is. Daarnaast staat de BIZ vrijwillige leden toe die niet tot het BIZ-gebied behoren, maar wel betrokken willen worden bij de thema's.

De BIZ-bijdragen worden in opdracht van gemeente Roerdalen door de BsGW geïnd bij de betreffende ondernemers. Vervolgens keert de gemeente Roerdalen deze gelden als subsidie uit aan de BIZ. Het totaal van inkomsten bestaat nagenoeg geheel uit deze subsidiegelden. Eventuele andere inkomsten zouden kunnen bestaan uit overige verkregen subsidies en overige bijdragen.

De gegevens van BsGW zijn afkomstig van de gemeentelijke BAG-registratie. Voor de BIZ is het van belang dat de BAG-gegevens overeenkomen met hun data van contactbedrijven. Derhalve zullen deze lijsten jaarlijks met elkaar worden vergeleken om zodoende maximale bijdrage ook te kunnen innen.

7.2 Begroting 2026-2030

Hieronder wordt de begroting voor de jaren 2026 tot en met 2030 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de tarifiering zoals beschreven in hoofdstuk 2.3. Geen rekening is gehouden met een eventuele stijging of daling van de WOZ-waarden en evenmin met onverhoopte oninbaarheid van BIZ-bijdragen. Ook is geen rekening gehouden met inflatie. De hieronder aangehouden verdeling van de diverse financiële posten kan in de toekomst aan wijziging onderhevig zijn indien de praktijksituatie daarom vraagt. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een verandering van urgentie, een wijziging van omstandigheden of het zich voordoen van nieuwe gebeurtenissen op het bedrijventerrein.

BEGROTING 2026-2030

UITGAVEN		Uitbesteding Parkmanagement en projecten
Het bevorderen van de leefbaarheid	€ 2.500	€ 3.500
Het bevorderen van de veiligheid	€ 2.500	€ 3.000
Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit	€ 2.500	€ 1.500
Het bevorderen van de economische ontwikkeling	€ 7.000	€ 5.000
Bestuurskosten	€ 2.000	
Algemene kosten	€ 2.000	
TOTAAL UITGAVEN	€ 15.000	€ 13.000
INKOMSTEN		
BIZ-bijdragen ondernemers	€ 26.000	
Overige bijdragen (vrijwillige leden) en reserves	€ 2.000	
TOTAAL INKOMSTEN	€ 28.000	