

2021-06-24

Het CDA heeft met betrekking bestemming Achterweg 90 nog de volgende informatieve vragen;

-waar in de lior staat beschreven dat de mogelijkheid bestaat dat de 45m2 groen per wooneenheid elders gerealiseerd kan/mag worden?

Antwoord:

*In het LIOR staat niet expliciet aangeven dat de groencompensatie per woning moet plaatsvinden binnen de plangrenzen van het te wijzigen bestemmingsplan. Logischerwijs is daarom ook niet expliciet opgenomen dat het ook buiten de plangrenzen van het te wijzigen bestemmingsplan mag vallen. Per woningbouwontwikkeling -waarbij er ook openbaargebied wordt gerealiseerd- wordt gekeken hoe het beste invulling kan worden geven aan de groencompensatie. In dit geval biedt het te ontwikkelen gebied onvoldoende ruimte om de groencompensatie te realiseren. Daarom is in de nabije omgeving bekeken waar er extra groen kan worden gerealiseerd en ook een meerwaarde zou hebben. Dit is de locatie achter het hospice geworden.*

-we ontvangen graag de schriftelijke verklaring Rijnland dat ze akkoord gaan dat de waterberging elders dan het peilvlak plaats zal vinden

Antwoord:

*Het bestemmingsplan is voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Hieruit volgde een mailwisseling met Rijnland over de locatie van de watercompensatie. In deze mailwisseling wordt de locatie aan de Molenweg, zoals deze ook is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, voorgesteld. Reactie van de medewerker van Rijnland op dit voorstel was als volgt:*

*“Vanwege de beperkte toename is de voorgestelde locatie voor de compensatie akkoord.”*

*Deze reactie is verstuurd op donderdag 4 februari 2021.*