

(sub) AMENDEMENT

Artikel 32 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 7.2 Verordening Starterslening 2023

Onderwerp: Maximale koopsom en maximaal leenbedrag

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op **16 november 2023**

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 november 2023;

Constateerende dat:

- De starterslening een aanvullende lening is op de reguliere hypotheek van een eerste woonhuis en integraal is opgenomen in de Woonvisie 2023-2027;
- Deze lening cruciaal is voor de starters in onze gemeente en het verschil kan overbruggen tussen de prijs van de woning en de maximale hypotheek die starters kunnen krijgen;
- Starters van cruciaal belang zijn voor het behoud van de leefbaarheid in de kleine kernen;
- Door de prijsstijgingen in de huidige woningmarkt i.c.m. de verhoging van de hypotheekrentes het voor onze starters nog steeds erg moeilijk is om een eerste woning te kopen;

Overwegende dat:

- De starterslening in de huidige woningmarkt een belangrijk instrument is voor onze starters;
- De maximale koopsom voor de starterslening niet meer past bij de huidige prijzen van koopwoningen;
- De NHG-kostengrens in 2023 gestegen is naar €405.000 en in 2024 stijgt naar €435.000;
- We momenteel het risico lopen dat de verkoop van woningen gaat stagneren wegens de explosieve stijging van woningprijzen en hypotheekrentes en daarmee de woningbouwprojecten in onze gemeente in gevaar kunnen komen;
- Andere gemeenten de maximale koopsom van de starterslening al naar €405.000 en het maximale leenbedrag naar €40.000 verhoogd hebben om starters in hun gemeente maximaal te ondersteunen bij de koop van een eerste woning;

Besluit tot wijziging:

In het voorgestelde besluit beslispoint 1 als volgt te wijzigen:

1. a) In de ontwerpverordening art. 2 lid 1 de maximale koopsom van € 355.000 te wijzigen in €405.000;
b) In de ontwerpverordening art. 5 lid 7 het maximale leenbedrag van €35.000 te wijzigen in €40.000;
c) met deze wijzigingen de 'Verordening Starterslening gemeente Druten 2023' vast te stellen;
d) na twee jaar te evalueren of de juiste doelgroep gebruik heeft gemaakt van de starterslening;

En gaat over tot de orde van de dag.

(sub) AMENDEMENT

Indiener:

- Mustafa Enkür, fractie: Dorpslijst Puiflijk | Druten-Zuid;
- Nadine Huntink, fractie: Dorpslijst Horssen;
- Femke Kuipers, fractie: Dorpslijst Afferden;
- Haci Aslan, fractie: Welzijn Druten.

Dit (sub)amendement is **ingetrokken/aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van **16 november 2023**

Stemming:

A.E.M. Randsdorp, raadsgriffier