Beantwoording zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan in ontwerp "Everardusplein naast 17, Wijchen" (NL.IMRO.0296.OOSTEverardusplein-OW01)

1) Schriftelijke zienswijze van de [redacted], ingekomen 4 juli 2022.

De zienswijze is schriftelijk binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen.

1. *De indiener van de zienswijze geeft aan dat het geldende bestemmingsplan vermeld in paragraaf 3.4.3 onjuist is. Dit is niet Bedrijventerrein Oost maar moet zijn Oost Wijchen. Sluit niet uit dat door deze fout ook andere regels en bepalingen niet correct zijn in dit ontwerp bestemmingsplan.*

   Per abuis is in paragraaf 3.4.3 "Bedrijventerrein Oost" als vigerend bestemmingsplan opgenomen. Dit is in het bestemmingsplan gecorrigeerd naar het vigerende bestemmingsplan "Oost Wijchen".

2. *De indiener van de zienswijze geeft aan dat de twee voorziene seniorenwoningen totaal niet passen bij de rest van de bestaande bebouwing van dat gedeelte van het Everardusplein. Niet wat betreft type huis (geen semi bungalow) en ook niet wat betreft aanzicht (totaal andere daken). Het is geen vlag op een modderschuit maar een modderschuit op een vlag.*

   In het bestemmingsplan zijn alle ruimtelijke, cultuurhistorische en milieutechnische aspecten beschreven die verband houden met het plan. Deze zijn vervolgens uitgewerkt in de planregels en op de verbeelding. De conclusie van de afweging van alle betrokken belangen is dat het project op een verantwoorde manier kan worden doorgezet. De inpassing van het voorliggende plan past in de ruimtelijke structuur van de omgeving.