Informatie aan de Raad

Datum	**Auteur(s)**	**Commissievergadering**
29 juni 2022	J. Lier	
Portefeuillehouder	**Eenheid**	**Raadsvergadering**
A. Schipper	O&A	
		Openbaar
		Ja

Onderwerp

Definitief Ontwerp De Bleek

Inleiding

In het voorjaar van 2021 heeft de gemeente Hattem de subsidie 'Beleef het Apeldoorns Kanaal' toegekend gekregen van de provincie Gelderland. Deze toekenning is het startsein geweest voor de planvorming van het project Herinrichting De Bleek. De wens om het bestaande parkeerterrein aan te pakken is er al jaren, maar met de provinciale subsidie (EUR 250.000,00) is de uitvoering hiervan binnen handbereik gekomen. Binnen de gemeente is een projectteam geformeerd dat aan de slag is gegaan met het project. Er is een bouwteam gevormd met NTP B.V. uit Hattem voor de verdere technische uitwerking en de voorbereiding voor de realisatie. Er hebben talrijke gesprekken plaatsgevonden met de omgeving, waterschap Vallei en Veluwe en andere belanghebbenden over de plannen. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een Definitief Ontwerp.

Kernboodschap

Het Definitief Ontwerp is zorgvuldig voorbereid en afgestemd met belanghebbende instanties. Vanaf de start van het project heeft het projectteam afstemming gehad met o.a. Waterschap Vallei en Veluwe, Vattenfall, Liander, verkeerskundigen, omwonenden, ondernemers, HAVO, buschauffeurs en andere belanghebbenden over de plannen en de uitvoering.

Naast de individuele gesprekken hebben meerdere inloopbijeenkomsten plaatsgevonden. Op de bijeenkomsten over het ontwerp is in tijdsblokken eveneens individueel met belangstellenden gesproken over de plannen.

Inloopbijeenkomsten zijn geweest op;

a. 17 juni 2021 (op locatie, De Bleek 3, VADESTO);
b. 18 november 2021 (projectkantoor Ridderstraat 10, Hattem);

c. 7 april 2022 (projectkantoor Ridderstraat 10, Hattem).

De aangedragen inbreng vanuit de omgeving heeft in veel gevallen een plek gekregen in het ontwerp. Daar waar dat niet het geval was (en sommige gevallen was inbreng tegenstrijdig), is dit besproken met de betreffende aandrager van de inbreng. Dit heeft geleid tot een Definitief Ontwerp waarover en hoge mate van consensus en tevredenheid bestaat bij de omgeving.

Het college heeft 14 juni ingestemd met het Definitief Ontwerp. Op dit moment worden vergunningen aangevraagd bij de bevoegde gezagen (gemeente en waterschap). Dit met als doel om de realisatie te kunnen uitvoeren vanaf 29 augustus 2022.

Kantekeningen

Verlengen fietspad

Een aspect waarover geen consensus is bereikt met één belanghebbende, is het verlengen van het fietspad over de dijk. Vanuit o.a. verkeersveiligheid, een aantrekkelijke recreatieve verbinding en de beleving van het landschap en het Apeldoorns Kanaal (belangrijke pijler onder de provinciale subsidie), juichen veel mensen het doortrekken van het fietspad over de dijk toe. Dit bleek ook tijdens de BOT-sessie in februari 2022. Ook het waterschap is - vooruitlopend op de formele vergunning- positief over de plannen, ook m.b.t. het verlengen van het fietspad. Dit is schriftelijk bevestigd aan het projectteam. Een studie naar verkeersveiligheid door verkeerskundig adviesbureau BonoTraffic onderschrijft de meerwaarde van het doortrekken van het fietspad voor de verkeersveiligheid op en rond het parkeerterrein. Het veilig inrichten van de kruising bij de in- en uitgang van het bedrijf aan De Bleek 3 is daarbij aangegeven als een aandachtspunt. Deze conclusie wordt onderschreven door een tweede geconsulteerde verkeersbureau. . Er is ook over de situatie gesproken met Veilig Verkeer Nederland (VVN). Deze vrijwilligersorganisatie komt in actie na melding door een melder, in dit geval de eigenaar van VADESTO. VVN geeft in haar advies aan dat de analyse van BonoTraffic duidelijk de voor- en nadelen van de verschillende scenario's weergeeft. VVN onderschrijft dat fietsen over een parkeerterrein risico's met zich mee brengt en dat het wenselijk is conflicten tussen fietsers (zeker e-fietsers) en manoeuvrerende en zoekende auto's te vermijden en onderschrijft daarnaast dat voorzien in een separate voorziening voor fiets en auto's een sterk middel (of zelfs het sterkste middel) is om deze conflicten te voorkomen. VVN neemt in haar advies geen stelling in over het aspect verkeersveiligheid van de verschillende scenario's ten opzichte van elkaar, maar adviseert met de aanleg van het fietspad over de dijk te wachten nadat het terrein gereed is (zodat e.e.a. in de praktijk beoordeeld kan worden).

De belanghebbende ondernemer heeft in de Commissievergadering Algemene en Ruimtelijke Zaken zijn bezwaren op het fietspad toegelicht. Er bestaan zorgen voor een kruising van bezoekers aan zijn onderneming (De Bleek 3) en fietsers op het fietspad over de dijk. Daarnaast voorziet hij problemen met geparkeerde fietsen.

In het voortraject is veelvuldig gesproken met de betrokkene over het fietspad (ook met de portefeuillehouder) en naar maatwerk gezocht. Zo is het voorstel gedaan het bestaande hekwerk te verschuiven richting het toekomstig fietspad waardoor ruimte ontstaat om de fietsen op het bedrijfsterrein te parkeren. Dit is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie, o.a. omdat de fietsen van bezoekers dan netjes en veilig achter het hek staan. Ondanks de vele gesprekken en de aangedragen handreikingen blijft de belanghebbende tegen dit deel van het plan. Dit kan betekenen dat dit deel van het plan leidt tot een bezwaar- en beroepsprocedure.

Het college heeft de verschillende aspecten van het fietspad afgewogen en besloten het fietspad te verlengen over de dijk. Dit om de verkeersveiligheid op en rond het parkeerterrein

zoveel mogelijk te verbeteren en o.a. de beleving van het Apeldoorns Kanaal te vergroten. Fietsers en automobilisten worden op deze manier volledig gescheiden en de kans op ongelukken daarmee zoveel mogelijk verkleind. Dit grotere belang weegt zwaarder dan de specifieke verkeerssituatie voor de in- en uitgang van het bedrijf. Verkeerskundig moet deze situatie zo veilig mogelijk worden ingericht bijvoorbeeld door attentie verhogende maatregelen te treffen.

Voor het parkeerterrein (hoofdplan) en het verlengen van het fietspad worden twee afzonderlijke vergunningenprocedures doorlopen. Beide onderdelen zijn afzonderlijk te uit te voeren. Het is een gedeeld belang dat het parkeerterrein (hoofdplan) wordt vernieuwd en de huidige problemen worden opgelost. Het is gelet de tijdsdruk vanuit de provinciale subsidie en de gesloten dijkperiode van het waterschap van groot belang dat spoedig wordt gestart met de aanpak van het parkeerterrein.

Eigendomssituatie dijk

Het waterschap heeft als grondeigenaar van de dijk op één perceel te maken met een opstalrechthouder; Bouwhuis Beheer BV. Dit opstalrecht (ter hoogte van VADESTO) beperkt zich tot dat deel van het perceel waarop de gebouwen, erfverharding en trappen zijn (totaal 600m2 van het totale perceel van 3645m2). Op dit punt betwist de hurende ondernemer de rechten en plichten van het waterschap (eigenaar en bevoegd gezag), Bouwhuis Beheer B.V. (opstalhouder en verhuurder) en de gemeente (initiatiefnemer) over het gedeelte waar het toekomstig fietspad staat gepland.

Afspraken waterschap en gemeente over fietspad

Met het waterschap vinden gesprekken plaats om het gebruik, aansprakelijkheid, beheer en onderhoud van het toekomstig fietspad netjes te regelen in een overeenkomst. Voor het bestaande fietspad over de dijk richting de Kerkhofdijk is dit destijds niets vastgelegd tussen partijen. Met het doortrekken/afronden van het fietspad willen partijen dit voor het hele tracé onderling nu goed vastleggen.

Busparkeren

Ten aanzien van de twee op- en afstapplekken voor bussen wordt -bij wijze experiment- de bedachte tijdslimiet van 30 minuten voor op- en afstappen in de praktijk het eerste jaar niet als zodanig te regelen en ‘beborden’. Na een jaar wordt geëvalueerd of een tijdslimiet noodzakelijk is. De verwachting is dat o.b.v. waarnemingen zelden of nooit meer dan twee bussen tegelijk gebruik maken van het terrein. Voorgaande ook op verzoek van de bus- en touringcarchauffeurs.

Communicatie

Over het Definitieve Ontwerp wordt via de gemeentekanalen (o.a. SamenHattem.nl, gemeentelijke website) gecommuniceerd.

Vervolg

Aanvragen van omgevings- en watervergunningen.