WoningNet
Business Intelligence
Maart 2023

Jaarrapportage Huiswaarts 2022

WoningNet

Inhoud

1. Inleiding ... 3
2. Publicaties ... 3
   2.1 Publicaties naar gemeente en publicatiemodel ... 3
   2.2 Publicaties naar huurklasse, woningtype en corporatie ... 4
3. Reacties & actief woningzoekenden ... 5
   3.1 Populariteit naar publicatiemodel, woningtype en huurklasse ... 5
   3.2 Potentiële verhuisstromen ... 6
   3.3 Actief woningzoekenden ... 8
4. Toewijzingen ... 9
   4.1 Toewijzingen, wachttijd en zoektijd ... 9
   4.2 Daadwerkelijke verhuisstromen ... 11
5. Slaagkans ... 12
   5.1 Slaagkans naar leeftijdsklasse ... 12
   5.2 Slaagkans naar inkomensklasse ... 13
6. Aanbiedingsresultaat en weigeringen ... 13
   6.1 Aanbiedingsresultaat ... 13
   6.2 Weigeringen ... 14
7. Woningzoekenden ... 14
   7.1 Profiel woningzoekenden ... 15

1. Inleiding

Met het doel om meer inzicht te krijgen in de stand van de sociale huurwoningenmarkt in regio Huiswaarts en de ontwikkelingen het afgelopen jaar is deze rapportage samengesteld. In de rapportage komen verschillende thema's aan bod met betrekking tot de sociale huurwoningenmarkt die geanalyseerd en beschreven worden om meer duiding te geven aan de cijfers. In de rapportage zijn de belangrijkste ontwikkelingen en cijfers gevisualiseerd in figuren.

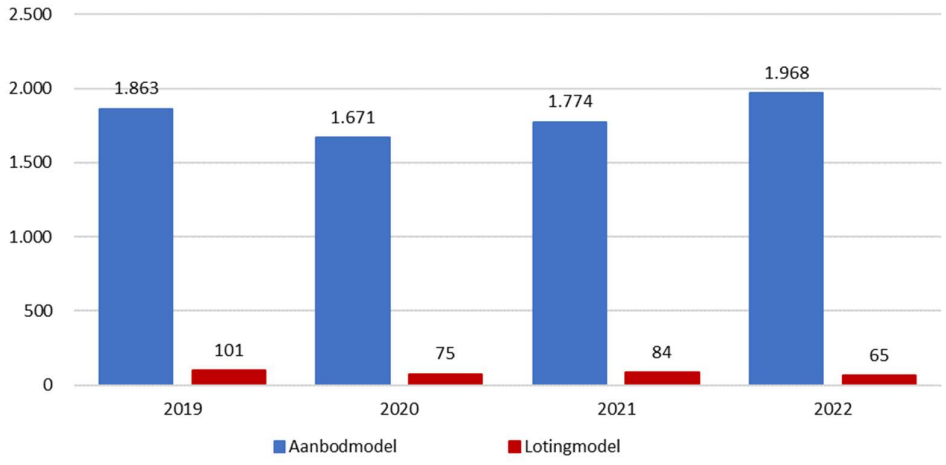
De rapportage kent dezelfde opbouw als eerdere jaren: allereerst wordt er gekeken naar het aanbod van woningen in de regio, de zogeheten publicaties. Er wordt ingezoomd op het aantal woningen dat aangeboden wordt via het aanbodmodel of via het lotingmodel en hoe dit per gemeente zit. Aansluitend hierop kijken we naar de populariteit van de aangeboden woningen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het gemiddeld aantal reacties per publicatie. Op welke woningtypen wordt het meeste gereageerd, in welke gemeente wordt het meeste gereageerd door woningzoekenden en waar komen deze woningzoekenden vandaan. Verder komt hier ook het profiel van de woningzoekenden die reageren op de publicaties van Huiswaarts aan bod, de actief woningzoekenden. In het volgende hoofdstuk wordt het daadwerkelijke aantal toewijzingen bestudeerd en hierin wordt gekeken naar het aantal toewijzingen per gemeente en de verschillen in zoektijd en wachttijd binnen Huiswaarts. Verder is er ook aandacht voor welke verhuisstromen er zijn in Huiswaarts op basis van de toewijzingen en hoe dit zich verhoudt tot de potentiële verhuisstromen. Hierna komen de slaagkansen aan bod voor verschillende leeftijdsklassen en inkomensklassen. Vervolgens is er gekeken naar het aanbiedingsresultaat, de weigeringen en waarom woningzoekenden een woning weigeren. Afsluitend wordt gekeken naar de ingeschreven woningzoekenden bij Huiswaarts in 2022, het aantal ingeschreven woningzoekenden per gemeente en de kenmerken van de ingeschrevenen.

2. Publicaties

Als eerste komt het onderdeel publicaties aan bod. Het gaat hier om het aanbod van woningen binnen de regio Huiswaarts van het afgelopen jaar. Het gaat hierbij om alle woningen die corporaties binnen Huiswaarts in 2022 aangeboden hebben aan woningzoekenden. Het betreft hier de publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum (31 december 2022) op de website van Huiswaarts gepubliceerd zijn. Deze woningen zijn aangeboden via het aanbod- of lotingmodel.

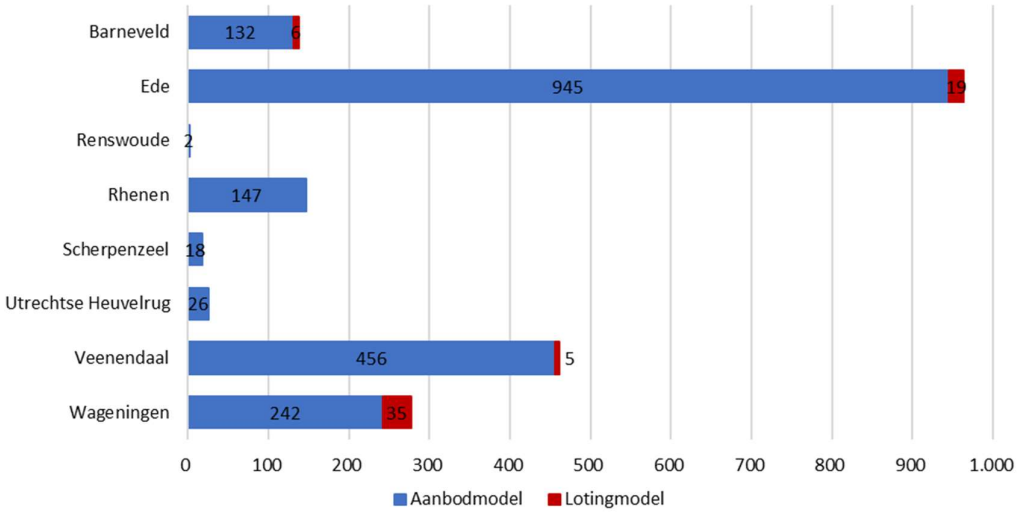
2.1 Publicaties naar gemeente en publicatiemodel

In het afgelopen jaar 2022 zijn er in regio Huiswaarts in totaal 2.033 woningen aangeboden aan woningzoekenden (figuur 2.1). Het grootste deel hiervan werd aangeboden via het aanbodmodel. In totaal werden 1.968 woningen gepubliceerd via het aanbodmodel (96%) en 65 woningen via het lotingmodel (4%). Ten opzichte van 2021 is het aantal publicaties in 2022 toegenomen met bijna 11%.



Figuur 2.1 Aantal publicaties naar publicatiemodel

Het aantal publicaties per gemeente in Huiswaarts in 2022 is uiteengezet in figuur 2.2. Bijna de helft van de publicaties (47%) komt uit de gemeente Ede. Met de publicaties in Veenendaal (23%) en Wageningen (14%) erbij zijn deze drie gemeenten goed voor meer dan 80% van alle publicaties in Huiswaarts. In Wageningen zijn de meeste woningen aangeboden via het lotingmodel (35 publicaties). Verder zijn er in Barneveld, Ede en Veenendaal ook een aantal woningen aangeboden via het lotingmodel. In de overige gemeenten waren alle publicaties via het aanbodmodel.

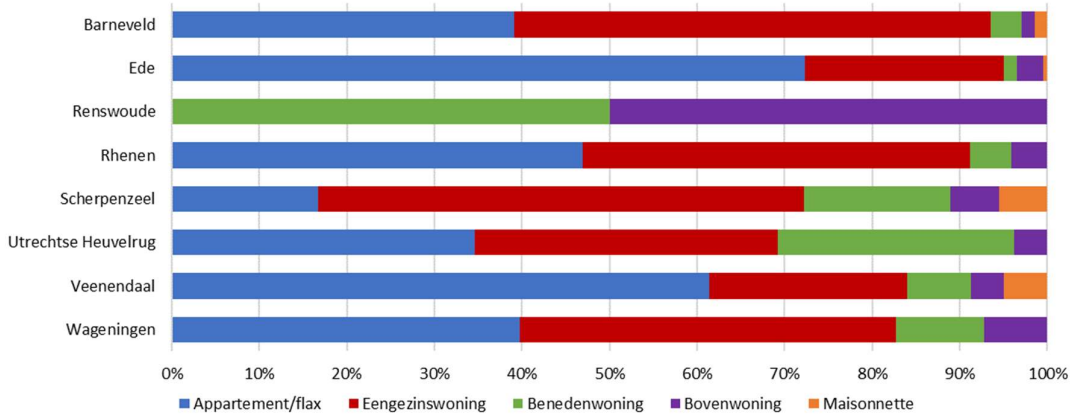


Figuur 2.2 Aantal publicaties per gemeente naar publicatiemodel

2.2 Publicaties naar huurklasse, woningtype en corporatie

Het afgelopen jaar werd het grootste deel van de woningen geadverteerd met een huurprijs tot de lage aftoppingsgrens tussen de €442,47 en €633,25. Ongeveer 62% van de woningen werd aangeboden met een huurprijs in deze klasse. Iets minder dan 7% werd aangeboden met een huurprijs tot de kwaliteitskortingsgrens (huur tot €442,47). Verder werd ongeveer 18% van de woningen aangeboden met een huurprijs tot de hoge aftoppingsgrens (€633,26 - €678,66) en zo een 13% tot de liberalisatiegrens (€678,67 - €763,47). 3 woningen werden aangeboden met een huurprijs boven de liberalisatiegrens van €763,47 en van 1 publicatie was de huurprijs onbekend.

Van de publicaties binnen Huiswaarts in 2022 betrof het in twee derde van de gevallen een appartement of flat (1.225 woningen in totaal). Dit is een stijging ten opzichte van 2021 toen dit 54% was. Net als in 2021 was 30% van de publicaties een eengezinswoning. De overige woningtypen waren goed voor ongeveer 10% van alle publicaties.
In figuur 2.3 is het aantal publicaties naar woningtype per gemeente uiteengezet. Hierin is te zien dat in Scherpenzeel en Wageningen relatief veel eengezinswoningen aangeboden worden, terwijl in Ede vooral appartementen worden aangeboden. In slechts vier gemeenten worden maisonnetes aangeboden, voornamelijk in Veenendaal (23 van de 31 maisonettes).



Figuur 2.3 Aantal publicaties per gemeente naar woningtype

Net als voorgaande jaren worden binnen Huiswaarts de meeste woningen aangeboden door Woonstede (47%). Zo een 22% wordt aangeboden door Veenvesters en 14% door De Woningstichting. Rhenam Wonen biedt zo een 8% van de woningen aan, Woningstichting Barneveld net geen 7% en de overige corporaties zijn goed voor rond de 3% van alle publicaties in 2022.

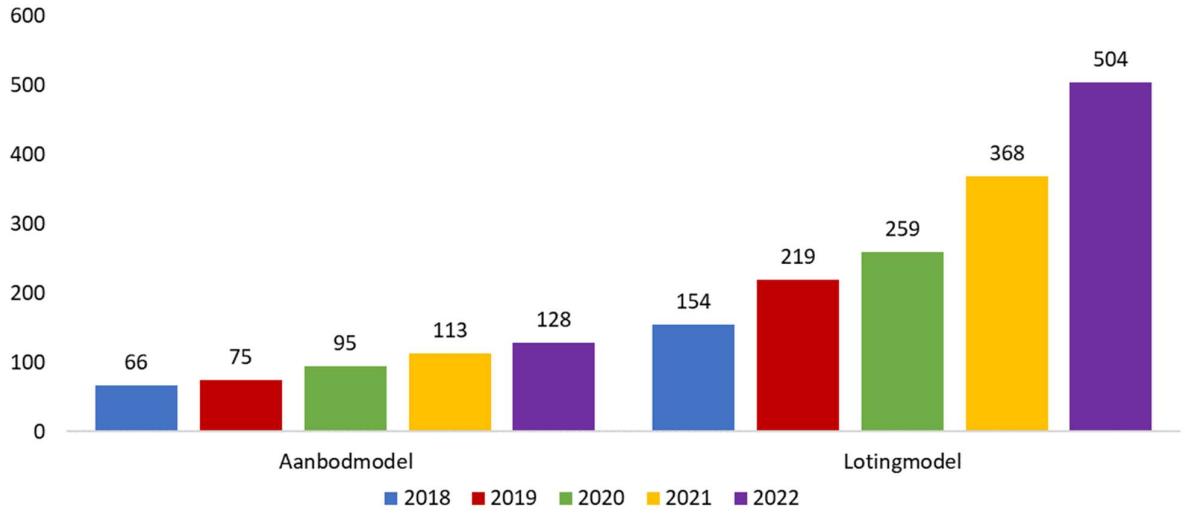
3. Reacties & actief woningzoekenden

3.1 Populariteit naar publicatiemodel, woningtype en huurklasse

In regio Huiswaarts zijn op alle publicaties van het aanbodmodel in 2022 in totaal 251.738 reacties geplaatst. Dit zijn er meer dan 50.000 meer dan in 2021 (+25%). Om de populariteit van woningen inzichtelijk te maken, wordt gekeken naar het gemiddeld aantal reacties per publicatie. Door de stijging van het aantal reacties in totaal is ook het gemiddeld aantal reacties per publicatie toegenomen naar 128 voor het aanbodmodel.

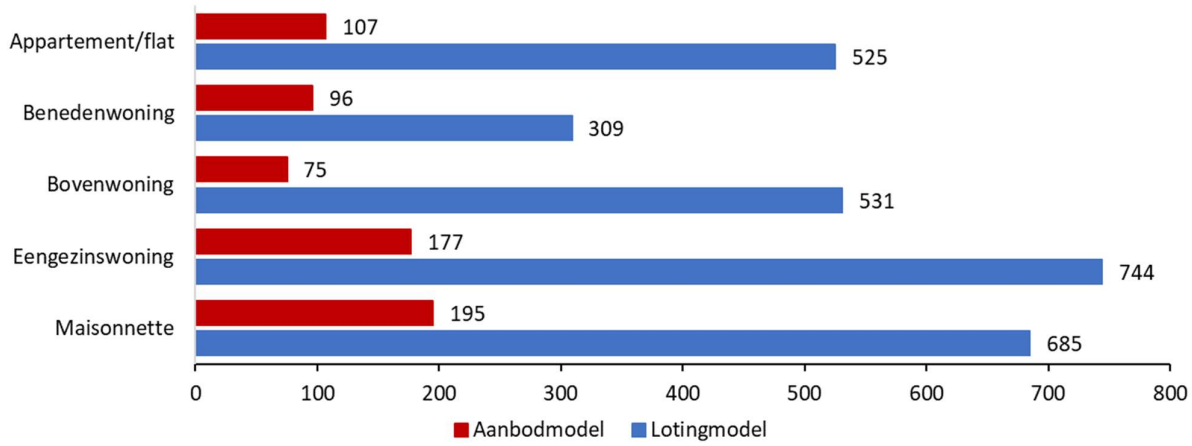
Het aantal publicaties van het lotingmodel is afgenomen in 2022, maar het totaal aantal reacties ligt hoger dan in 2021 met in totaal 32.775 reacties op lotingwoningen. Het gemiddeld aantal reacties is als gevolg hiervan sterk toegenomen tot meer dan 500 per publicatie.

In figuur 3.1 is goed zichtbaar dat de toename van het gemiddeld aantal reacties aansluit op de trend van de laatste jaren in regio Huiswaarts. Ieder jaar neemt het gemiddeld aantal reacties verder toe. Woningen in regio Huiswaarts worden met het jaar meer gewild en dit is een duidelijk signaal dat de druk op de sociale huurwoningmarkt toeneemt en de vraag naar sociale huurwoningen toeneemt.



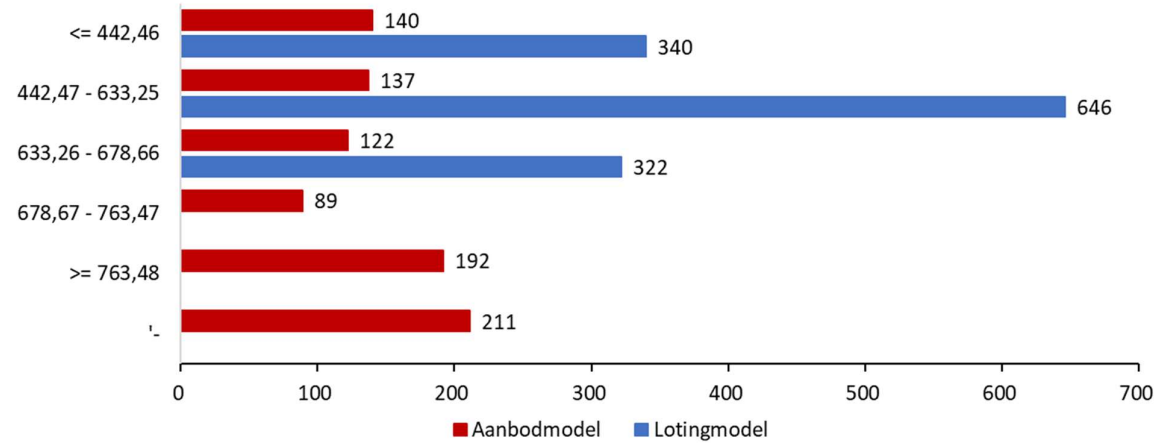
Figuur 3.1 Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en jaar

In figuur 3.2 is weergegeven hoe vaak er gemiddeld wordt gereageerd per woningtype. Bij woningen die worden gepubliceerd via het aanbodmodel wordt het meeste gereageerd wanneer het een maisonnete (gemiddeld 195 reacties) of een eengezinswoningen betreft (gemiddeld 177 reacties). Ook bij woningen aangeboden via het lotingmodel wordt op deze twee woningtypes het meest gereageerd, al wordt hier het meer gereageerd op eensgezinswoningen (gemiddeld 744 reacties) dan op maisonettes (gemiddeld 685 reacties). Het minste wordt er gereageerd op bovenwoningen aangeboden via het aanbodmodel (gemiddeld 75reacties). Ook is goed te zien in figuur 3.2 dat op lotingwoningen, zoals ook al geconstateerd in figuur 3.1, veel vaker gereageerd wordt dan op woningen via het aanbodmodel gepubliceerd.



Figuur 3.2 Gemiddeld aantal reacties per publicatie naar publicatiemodel en woningtype

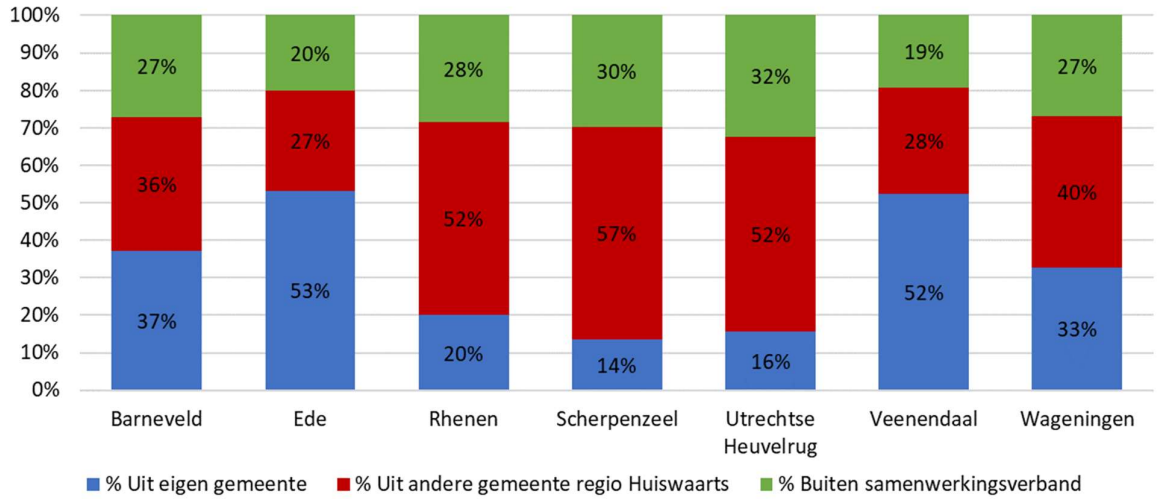
In figuur 3.3 is het gemiddeld aantal reacties per huurklasse weergegeven. Te zien is dat lotingwoningen in de huurklasse tot de lage aftoppingsgrens het populairst zijn met gemiddeld 646 reacties per publicatie. Dat is bijna het vijfvoudige aan gemiddeld aantal reacties dan dezelfde woningen in deze huurklasse die aangeboden worden via het aanbodmodel. Ook bij de andere huurklassen is zichtbaar dat lotingwoningen populairder zijn, maar zijn de verschillen minder groot. Het minst wordt er gereageerd op woningen aangeboden via het aanbodmodel tot de liberalisatiegrens (gemiddeld 89 reacties).



Figuur 3.3 Gemiddeld aantal reacties per publicatie naar publicatiemodel en huurklasse

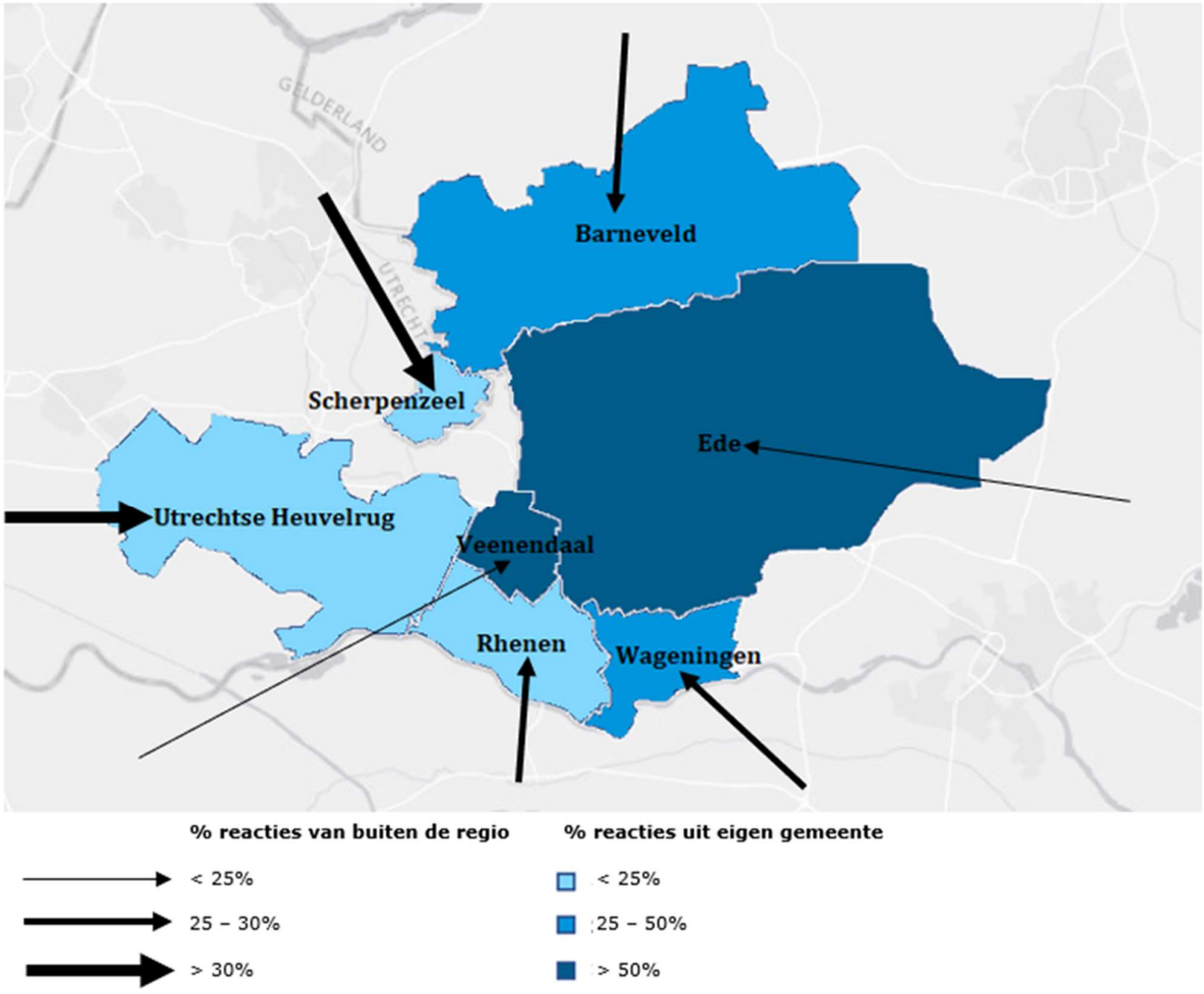
3.2 Potentiële verhuisstromen

Potentiële verhuisstromen geven inzicht in de verhuiswensen van ingeschreven woningzoekenden. Voor het bepalen van potentiële verhuisstromen wordt gekeken naar het aantal reacties van woningzoekenden op woningen binnen regio Huiswaarts. In Ede (53%) en Veenendaal (52%) is, net als in 2020 en 2021, meer dan de helft van de reacties van een woningzoekende uit de eigen gemeente (figuur 3.4). In Rhenen (20%), Scherpenzeel (14%) en Utrechtse Heuvelrug (16%) zijn relatief weinig reacties van woningzoekenden uit de eigen gemeente. In deze drie gemeenten komt meer dan 50% van de reacties van woningzoekenden uit regio Huiswaarts, maar woonachtig in een van de andere gemeenten. Op woningen in Utrechtse Heuvelrug komen relatief ook de meeste reacties van buiten de regio (32%). Procentueel komen in Veenendaal de minste reacties van woningzoekenden van buiten regio Huiswaarts.



Figuur 3.4 Percentage reacties eigen gemeente, andere gemeente Huiswaarts en buiten regio Huiswaarts

In figuur 3.5 zijn de potentiële verhuisstromen weergegeven op basis van het procentuele aantal reacties in regio Huiswaarts. Hierin is, net als in figuur 3.4, terug te zien dat Veenendaal en Ede een groot aandeel reacties uit de eigen gemeente hebben. Van alle reacties in Huiswaarts komt 46% van woningzoekenden uit de eigen gemeente, 32% van woningzoekenden uit de regio, maar uit een andere gemeente en 22% is een reactie van woningzoekenden buiten de regio.

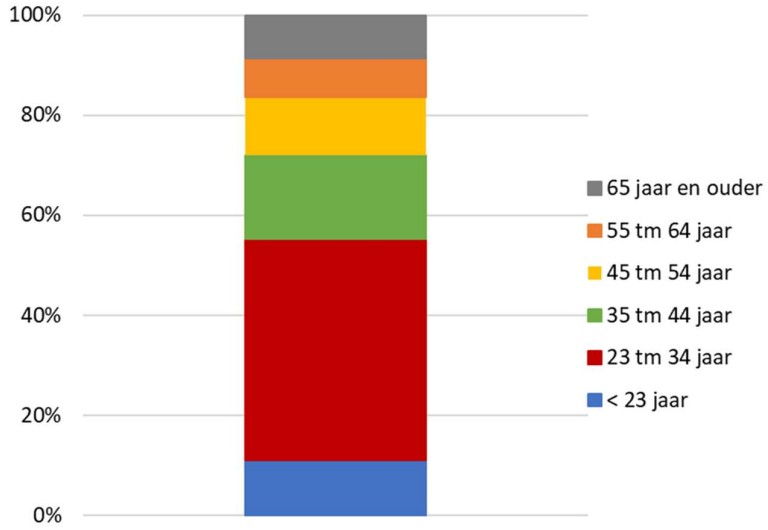


Figuur 3.5 Potentiële verhuisstromen: aantal reacties buiten eigen gemeente en % reacties eigen gemeente

3.3 Actief woningzoekenden

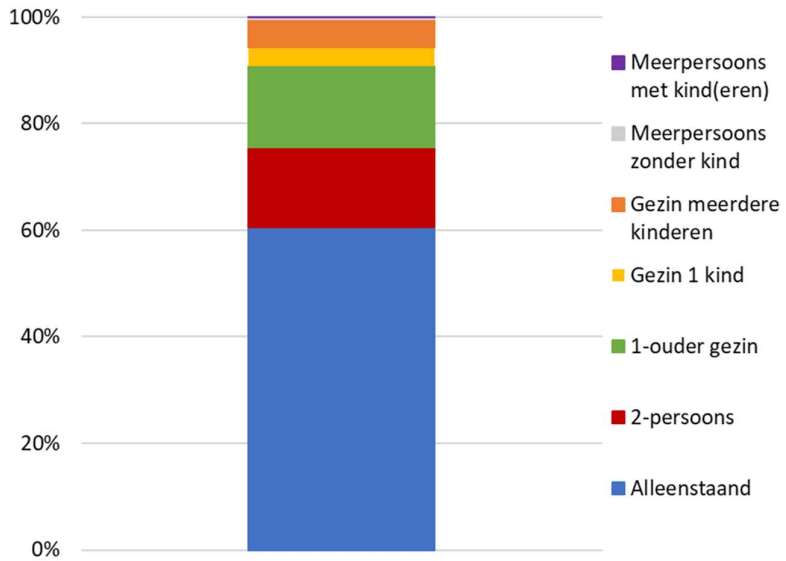
In dit deel wordt aan de hand van uitgebrachte reacties het profiel in kaart gebracht van de actief woningzoekenden. Een woningzoekende wordt als actief gezien als deze in 2021 minimaal één keer gereageerd heeft op een woning gepubliceerd via het aanbod- of lotingmodel door Huiswaarts.

In figuur 3.6 is het aandeel actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse uiteengezet. Hierin is te zien dat het grootste deel van de actief woningzoekenden in de leeftijdsklasse valt tussen de 23 en 35 jaar. Net als in 2020 en 2021 valt 44% van de actief woningzoekenden in deze leeftijdsklasse. Vaak hebben woningzoekenden in de jongere leeftijdsklassen relatief weinig inschrijftijd, waardoor kans op een toewijzing op basis van inschrijftijd klein is. Daarom reageren jongere woningzoekenden vaker op het beschikbare aanbod in de hoop om alsnog een woning toegewezen te krijgen. De leeftijdsklasse 35 – 45 jaar is hierna het meest actief met 17% actief woningzoekenden. De andere leeftijdsklassen hebben iets meer of iets minder dan 10% actief woningzoekenden. Dit komt overeen met het voorgaande jaar.



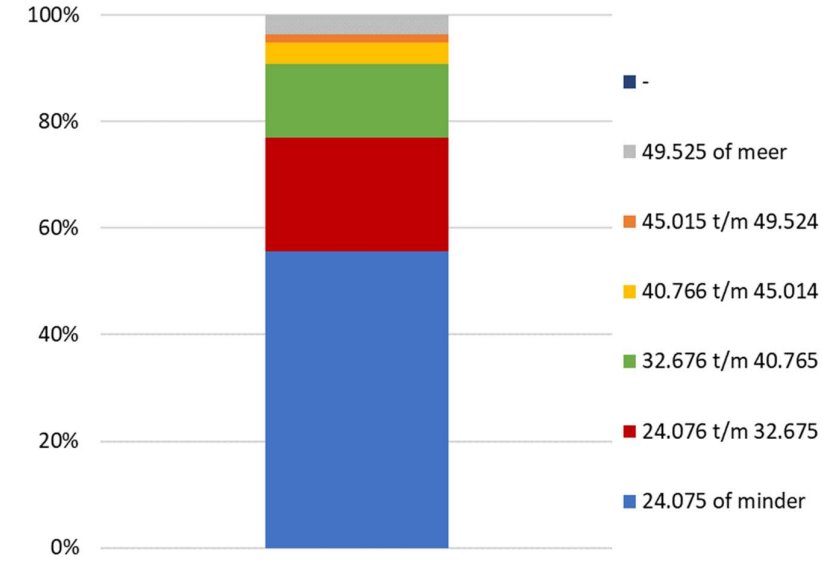
Figuur 3.6 Actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse

Wanneer er gekeken wordt naar de verdeling van actief woningzoekenden naar huishoudtype, zoals in figuur 3.7, is goed te zien dat de groep alleenstaanden het meest actief reageert op het woningaanbod van Huiswaarts. Van alle actief woningzoekenden is 61% alleenstaand, evenveel als in 2021. Net als in 2020 en 2021 is het aantal tweepersoonshuishouden dat actief reageert op het aanbod gelijk aan het aantal 1-oudergezinnen dat actief reageert op het aanbod, namelijk 15% (2020: 16%). Gezinnen met 1 of meerdere kinderen zijn samen goed voor 9% van alle actief woningzoekenden, terwijl het aantal meerpersoonshuishoudens met of zonder kinderen dat actief reageert op het aanbod verwaarloosbaar is met minder dan 1% van het totaal aantal actief woningzoekenden.



Figuur 3.7 Actief woningzoekenden naar huishoudtype

Aangezien er verschillende inkomensnormen gekoppeld zijn aan het toewijzen van sociale huurwoningen aan woningzoekenden is in figuur 3.8 uiteengezet hoe de inkomensklassen verdeeld zijn over de actief woningzoekenden. Van de actief woningzoekenden heeft 56% een laag inkomen van €24.075 of minder en 21% een midden-laag inkomen tussen de €24.076 en €32.675. Ook is er nog een aanzienlijk deel actief woningzoekenden met een middeninkomen tussen de €32.676 en €40.765 (14%). Verder heeft 4% van de actief woningzoekenden een laag middeninkomen, 2% een hoog middeninkomen en 4% een hoog inkomen. Deze verdeling is zo goed als gelijk aan die van 2021.



Figuur 3.8 Actief woningzoekenden naar inkomensklasse

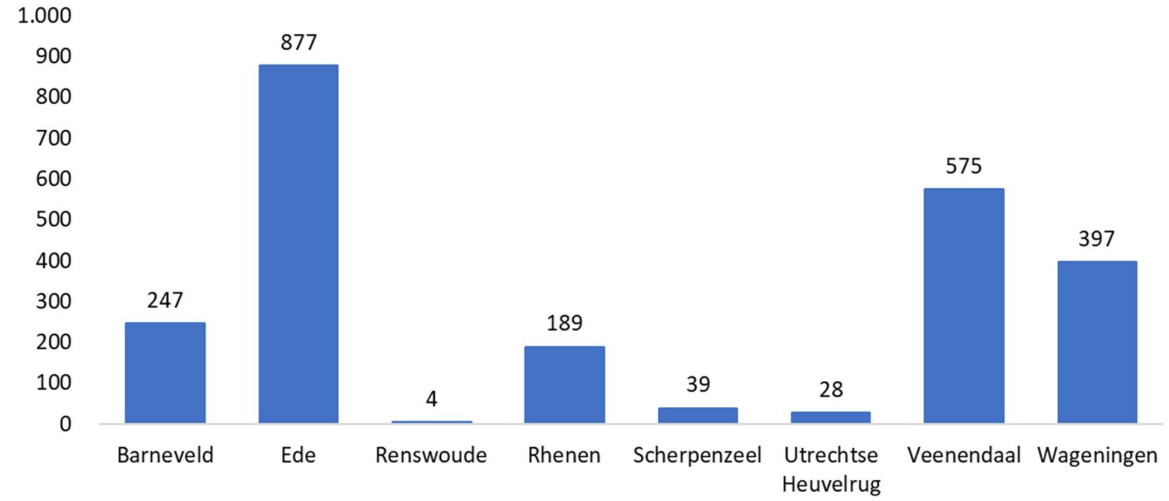
4. Toewijzingen

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar het aantal woningen dat in 2022 met een toewijzing is afgemeld binnen Huiswaarts. Hierin gaat om de woningen die gepubliceerd zijn, evenals de woningen die toegewezen zijn door middel van directe bemiddeling.

4.1 Toewijzingen, wachttijd en zoektijd

In 2022 zijn er in regio Huiswaarts in totaal 2.356 woningen toegewezen aan woningzoekenden. Dit is een toename ten opzichte van 2021 toen er 2.181 woningen werden toegewezen (+8%). Van de toewijzingen zijn er 1.730 toegewezen via het aanbodmodel (73%), 71 via het lotingmodel (3%) en 24% via directe bemiddeling. Het aandeel toewijzingen via het aanbodmodel is licht toegenomen.

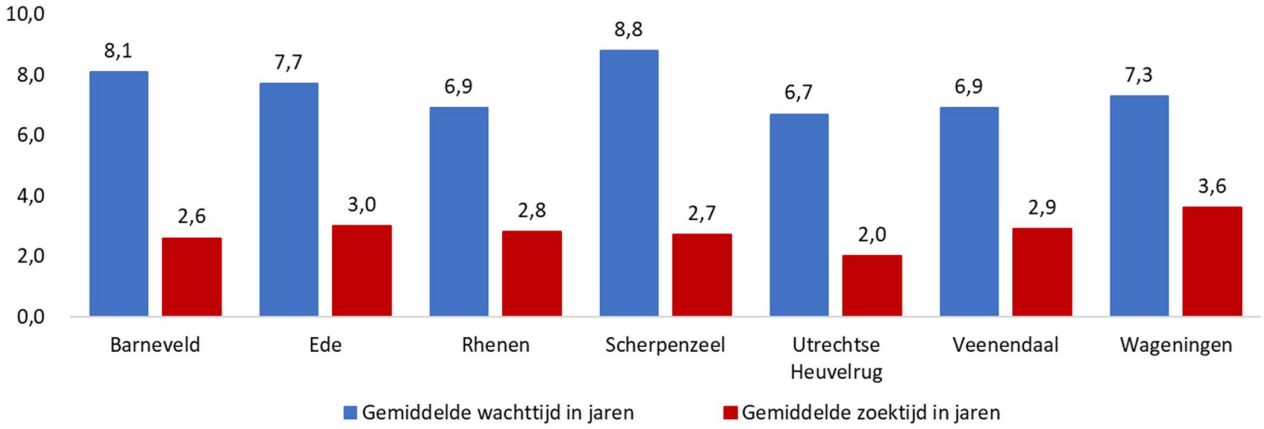
Van alle toewijzingen in de regio Huiswaarts was het merendeel in de gemeente Ede (877 woningen) en Veenendaal (575 woningen). Deze twee gemeenten nemen 61% van de toewijzingen voor hun rekening. De gemeente Wageningen heeft 17% toegewezen, Barneveld 10% en Rhenen 8%. De minste woningen zijn toegewezen in Scherpenzeel (2%), Utrechtse Heuvelrug (1%) en Renswoude (minder dan 1%).



Figuur 4.1 Aantal toewijzingen naar gemeente

De gemiddelde wachttijd is de tijd tussen de inschrijving van een woningzoekende en einddatum van de publicatie van de woning die uiteindelijk aan de woningzoekende toegewezen is. In 2022 was de gemiddelde wachttijd voor een woning via het aanbodmodel 7,4 jaar in regio Huiswaarts. Dit is een lichte toename ten opzichte van 2021 toen de gemiddelde wachttijd 7,2 jaar was. De gemiddelde wachttijd was, net als in 2021, het hoogste in de gemeenten Scherpenzeel (8,8 jaar) en Barneveld (8,1 jaar). In de overige gemeenten ligt de gemiddelde wachttijd tussen de 6,7 en 8 jaar

De gemiddelde zoektijd is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. Deze wordt berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de einddatum van de publicatie van de woning die is toegewezen aan de kandidaat. In 2022 lag de gemiddelde zoektijd in regio Huiswaarts op 3 jaar. Het hoogste was de zoektijd in de gemeente Wageningen met 3,6 jaar en het laagste in de gemeente Utrechtse Heuvelrug met 2 jaar.

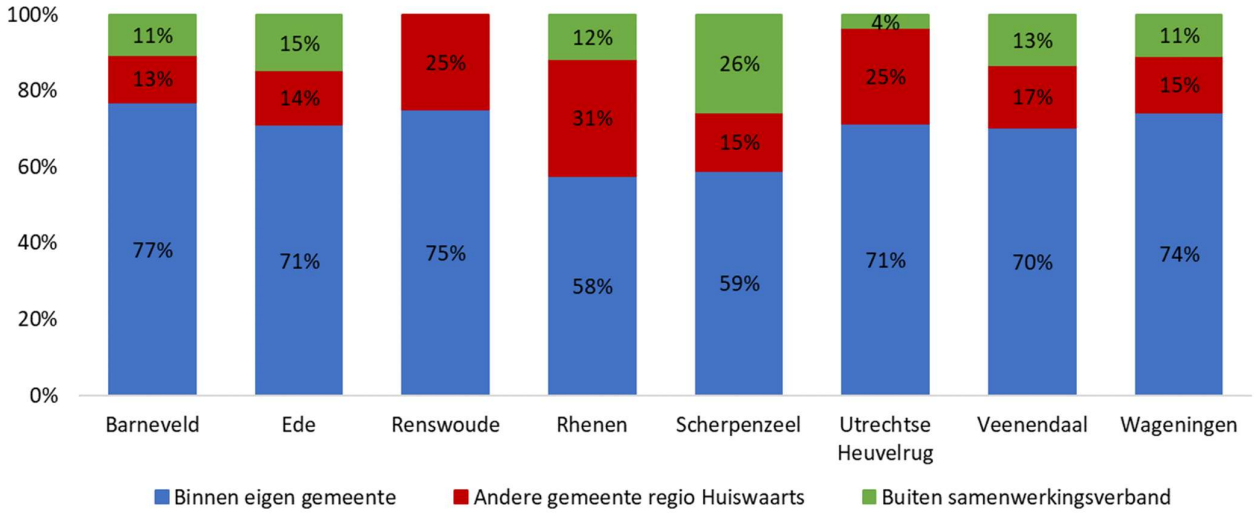


Figuur 4.2 Gemiddelde wachttijd en zoektijd in jaren naar gemeente

4.2 Daadwerkelijke verhuisstromen

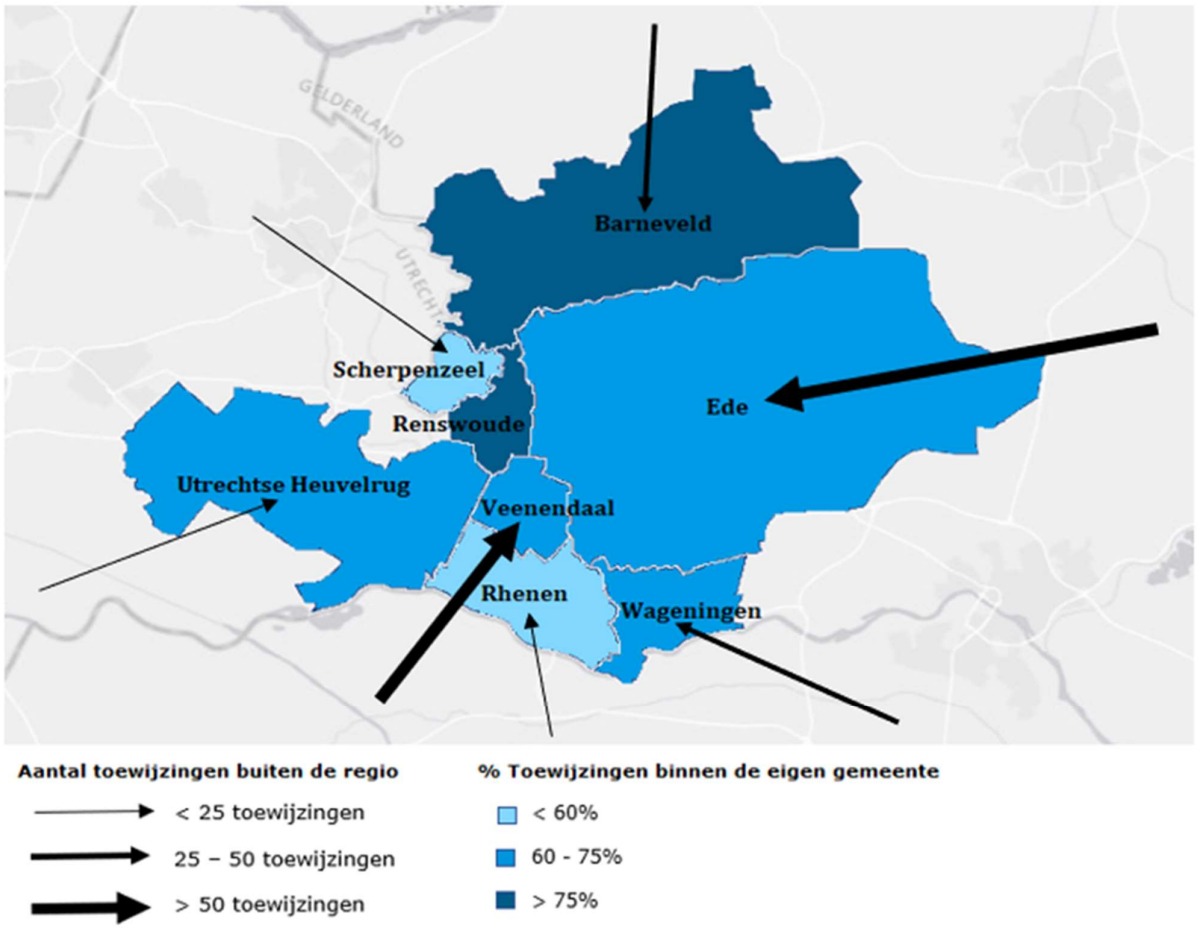
In hoofdstuk 3 zijn de potentiële verhuisstromen aan bod gekomen op basis van het reactiegedrag van woningzoekenden. Hierop aansluitend zijn de daadwerkelijke verhuisstromen in kaart gebracht. De daadwerkelijke verhuisstromen zijn gebaseerd op het aantal toewijzingen en kijkt naar het aantal toewijzingen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente, een andere gemeente binnen de regio en aan woningzoekenden afkomstig van buiten de regio Huiswaarts. In 2022 is van alle toewijzingen van regio Huiswaarts 71% toegewezen aan woningzoekenden uit dezelfde gemeente. 16% is toegewezen aan woningzoekenden van binnen de regio, maar woonachtig in een andere gemeente en 13% is toegewezen aan woningzoekenden van buiten de regio.

In regio Huiswaarts wordt in alle gemeenten meer dan de helft van de woningen toegewezen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente. Enkel in de gemeenten Rhenen en Scherpenzeel is dit minder dan 60%. In Barneveld (77%) en Renswoude (75%) worden relatief de meeste woningen toegewezen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente (figuur 4.3). In de gemeente Rhenen worden relatief de meeste woningen toegewezen aan woningzoekenden van binnen de regio, maar afkomstig uit een andere gemeente (31%). In Renswoude en Utrechtse Heuvelrug wordt ongeveer een kwart toegewezen aan woningzoekenden uit een andere gemeente binnen de regio. In de overige gemeenten is dit minder dan 20% van alle toewijzingen. In Scherpenzeel worden procentueel de meeste woningen toegewezen aan woningzoekenden afkomstig van buiten de regio (26%) en in Utrechtse Heuvelrug het minste (4%).



Figuur 4.3 % toewijzingen binnen eigen gemeente, buiten eigen gemeente en buiten samenwerkingsverband

Als we de daadwerkelijke verhuisstromen verder vergelijken met de potentiële verhuisstromen uit hoofdstuk 2 is te zien dat bij de toewijzingen het percentage hoger is, dan te verwachten was op basis van het percentage reacties. Zo was alleen in de gemeenten Ede en Veenendaal het percentage reacties uit de eigen gemeente meer dan de helft, terwijl het aantal toewijzingen binnen de eigen gemeente in alle gemeenten meer dan 50% is. Dit verschil is vooral groot in de gemeente Barneveld. In Barneveld was het percentage reacties uit de gemeente 37%, terwijl het percentage toewijzingen binnen de gemeente 77% was. Verder is in figuur 4.4 te zien dat in de gemeenten Ede en Veenendaal 50 of meer toewijzingen zijn aan een woningzoekende buiten Huiswaarts. In Barneveld en Wageningen zijn dit meer dan 25 toewijzingen en in de andere gemeenten zijn dit minder dan 25 toewijzingen. Dit is ook deels te verklaren, doordat in de gemeenten Ede en Veenendaal de meeste toewijzingen zijn binnen Huiswaarts. In beide gemeenten is namelijk alsnog meer dan 70% van de woningen toegewezen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente.



Figuur 4.4 Daadwerkelijke verhuisstromen, toewijzingen binnen eigen gemeente en toewijzingen aan woningzoekenden buiten de regio

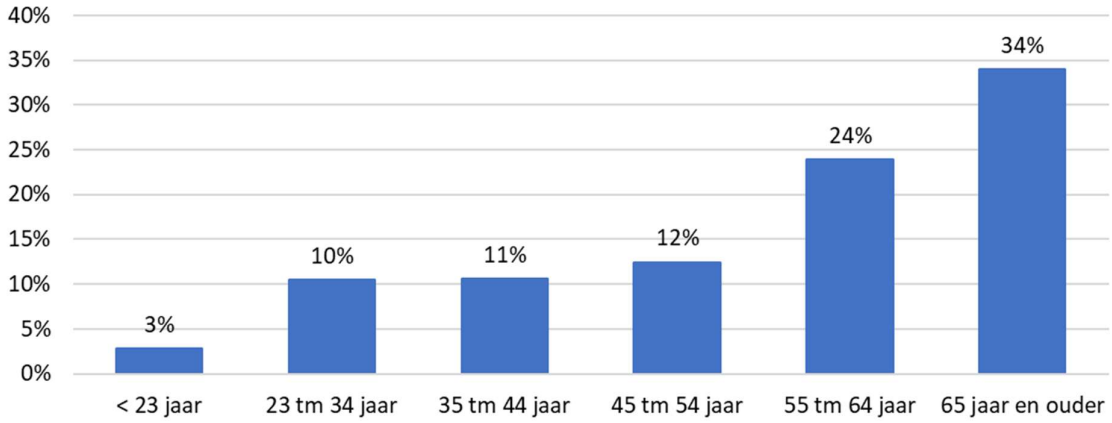
5. Slaagkans

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de slaagkans van de actief woningzoekenden die minimaal één keer gereageerd hebben op het aanbod van Huiswaarts in 2022. De slaagkans wordt berekend door het aantal toewijzingen in een bepaalde periode te delen door het aantal actief woningzoekenden in diezelfde periode. Bij het bepalen van de slaagkans is de periode waarover de slaagkans berekend wordt van belang. De slaagkans in een kwartaal is namelijk altijd lager dan de slaagkans berekend over een heel jaar. In deze rapportage wordt de slaagkans per jaar berekend. Voor de toewijzingen wordt enkel gekeken naar de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel, aangezien alleen hierop gereageerd kan worden door woningzoekenden. De slaagkans voor alle actief woningzoekenden in 2022 in Huiswaarts was 13%. Iets meer dan 1 op de 10 actief woningzoekende was in 2022 succesvol met het reageren op het aanbod van Huiswaarts. Dit is een lichte toename ten opzichte van 2021 toen de slaagkans 12% was.

5.1 Slaagkans naar leeftijdsklasse

Eerst wordt gekeken in figuur 5.1 naar de slaagkans per leeftijdsklasse. Hierin is te zien dat de slaagkans verreweg het laagste is voor woningzoekenden onder de 23 jaar met slechts 3%. Voor de leeftijdsklassen van 23 tot en met 54 jaar is de slaagkans gelijkwaardig met 10 tot 12%. Hierna is te zien dat de slaagkans voor de woningzoekenden van 55 jaar een stuk hoger is. Zo is deze voor woningzoekenden van 55 tot en met 64 jaar bijna een kwart en bij woningzoekenden van 65 jaar en ouder zelfs 34%. Van de actief woningzoekenden van 65 jaar en ouder krijgt ongeveer 1 op de 3 woningzoekenden uiteindelijk een woning toegewezen. De hogere slaagkans van deze leeftijdsklassen heeft twee redenen. Het aantal actief woningzoekenden in deze leeftijdsklassen is minder dan in de jongere leeftijdsklassen, waardoor er binnen de leeftijdsklasse minder concurrentie is. Bovendien worden woningen

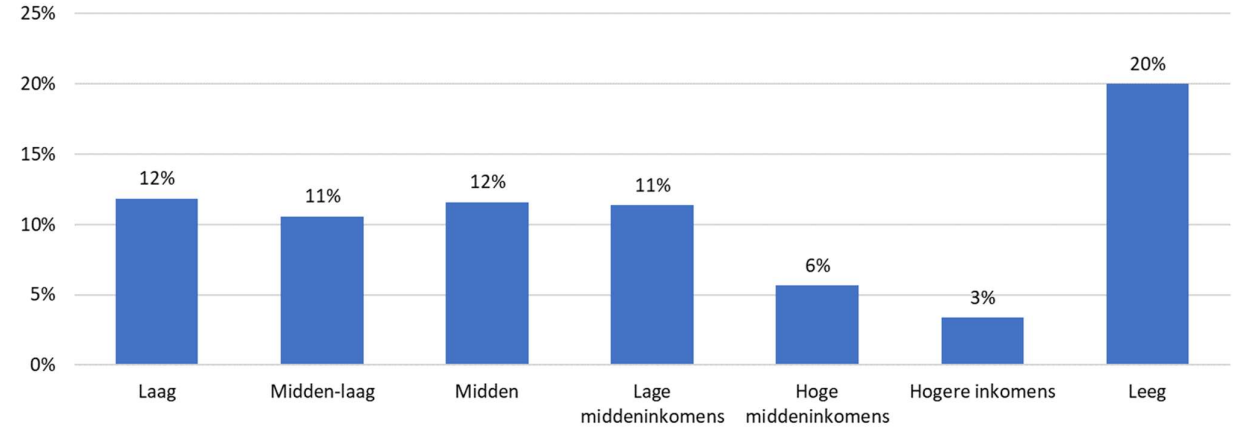
onder andere toegewezen op basis van inschrijfduur en oudere woningzoekenden hebben meestal een hogere inschrijfduur dan jongere woningzoekenden.



Figuur 5.1 Slaagkans in % naar leeftijdsklasse

5.2 Slaagkans naar inkomensklasse

In figuur 5.2 is de slaagkans naar inkomensklasse uiteengezet. Hierin is te zien dat voor de inkomensklassen van laag tot en met de lage middeninkomens de slaagkans ongeveer even groot is met 11 á 12%. De slaagkans van de hoge middeninkomens is met 6% twee keer kleiner en voor de hogere inkomens met 3% zelfs vier keer zo klein. Van een toewijzing was de inkomensklasse van de woningzoekende onbekend en waren er ook vijf actief woningzoekenden waarvan dit niet bekend was, waardoor de slaagkans hiervan 20% is.



Figuur 5.2 Slaagkans in % naar inkomensklasse

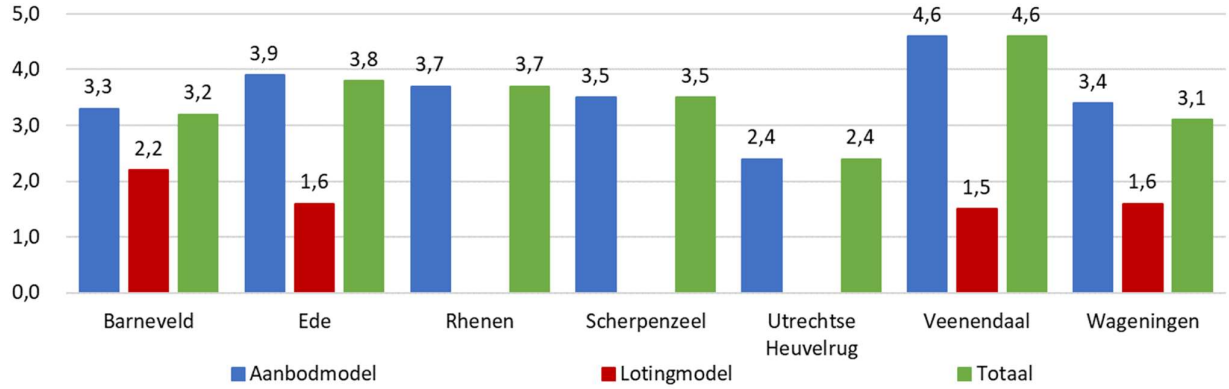
6. Aanbiedingsresultaat en weigeringen

In dit hoofdstuk komt het aanbiedingsresultaat en de weigeringen van woningzoekenden aan bod. Het aanbiedingsresultaat is het aantal keren dat een woning aangeboden is, inclusief de aanbieding die leidt tot een toewijzing. Hoe hoger het aanbiedingsresultaat is, des te vaker wordt een woning door een woningzoekende geweigerd. In dit hoofdstuk wordt gekeken naar het aanbiedingsresultaat in 2022 in Huiswaarts, het aantal weigeringen en de reden waarom woningzoekenden een aanbieding weigerden.

6.1 Aanbiedingsresultaat

In regio Huiswaarts werd het afgelopen jaar een woning gemiddeld bijna vier keer aangeboden, voordat een woningzoekende de woning accepteerde. Het gemiddelde aanbiedingsresultaat lag in 2022 op 3,8. Toewijzingen via het aanbodmodel werden gemiddeld 3,9 keer aangeboden en toewijzingen via het lotingmodel gemiddeld 1,7 keer. In figuur 6.1 is het aanbiedingsresultaat per gemeente te zien. Hierin is te zien dat in Veenendaal woningen het vaakst

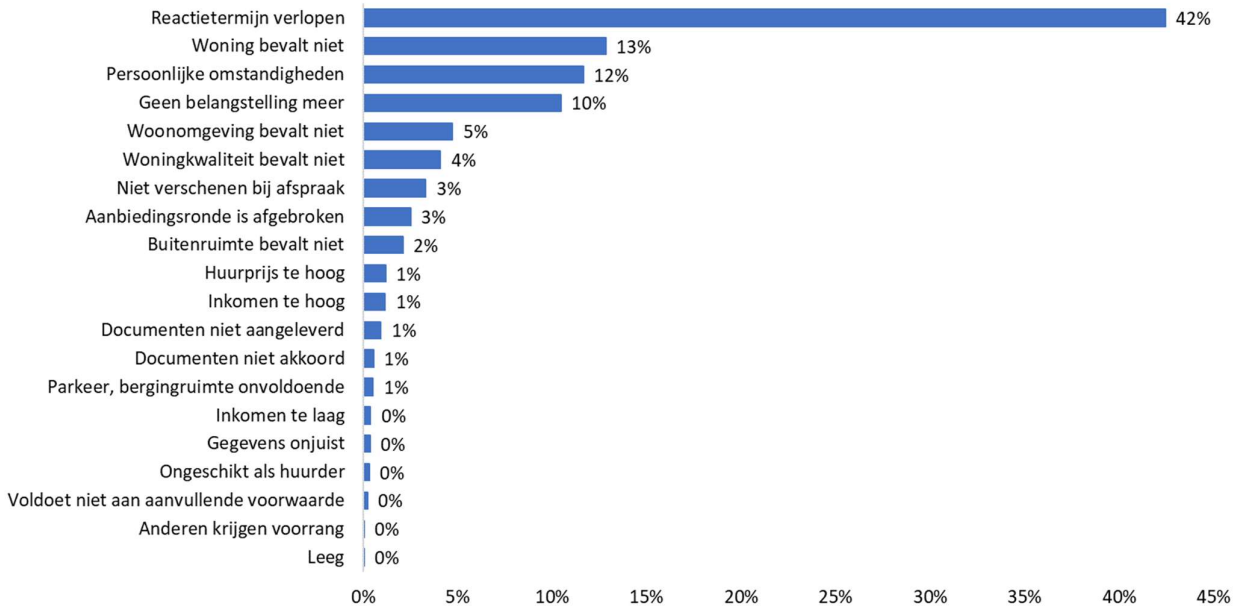
werden aangeboden aan woningzoekenden met gemiddeld 4,6 keer. In Utrechtse Heuvelrug werden woningen gemiddeld het minst vaak aangeboden voordat een woning geaccepteerd werd door een woningzoekende (2,4 keer).



Figuur 6.1 Aanbiedingsresultaat naar gemeente en publicatiemodel

6.2 Weigeringen

In 2022 werden aangeboden woningen in regio Huiswaarts in totaal 4.096 keer geweigerd door woningzoekenden. De meest voorkomende reden was een verlopen reactietermijn (1.739 keer). Ook woning bevalt niet (526 keer) persoonlijke omstandigheden (477 keer), en geen belangstelling meer (429 keer) waren vaak een reden voor een woningzoekende om een woning te weigeren. Dit is in lijn met de weigeringsredenen van de voorgaande jaren

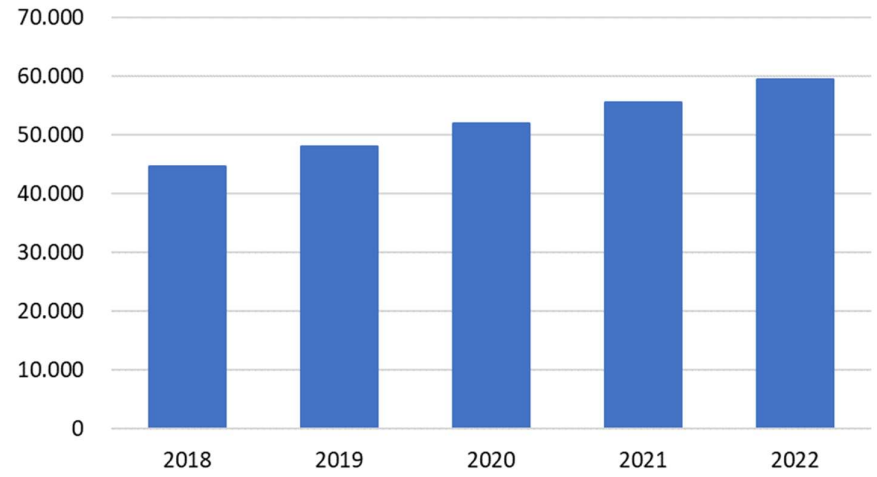


Figuur 6.2 Aantal weigeringen/ingetrokken aanbiedingen naar weigeringsreden *2% overige redenen/onbekend

7. Woningzoekenden

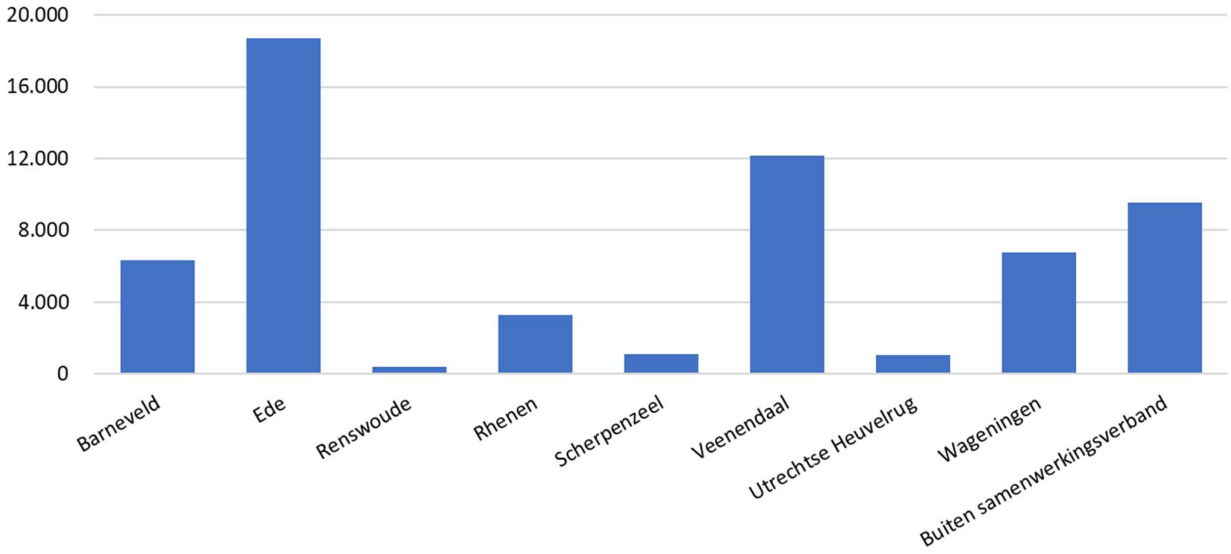
In dit hoofdstuk komt het aantal ingeschreven woningzoekenden van Huiswaarts aan bod en de kenmerken van de woningzoekenden. Het gaat hierbij om het aantal ingeschreven woningzoekenden op de laatste dag van het jaar.

Op de laatste dag van 2022 stonden er 59.384 woningzoekenden ingeschreven bij Huiswaarts. Dit zijn 3.869 ingeschreven woningzoekenden meer dan in 2021 (+7%). In figuur 7.1 is het aantal ingeschreven woningzoekenden uiteengezet van de laatste vijf jaar en hierin is te zien dat het aantal ingeschreven woningzoekenden ieder jaar toeneemt.



Figuur 7.1 Ingeschreven woningzoekenden per jaar

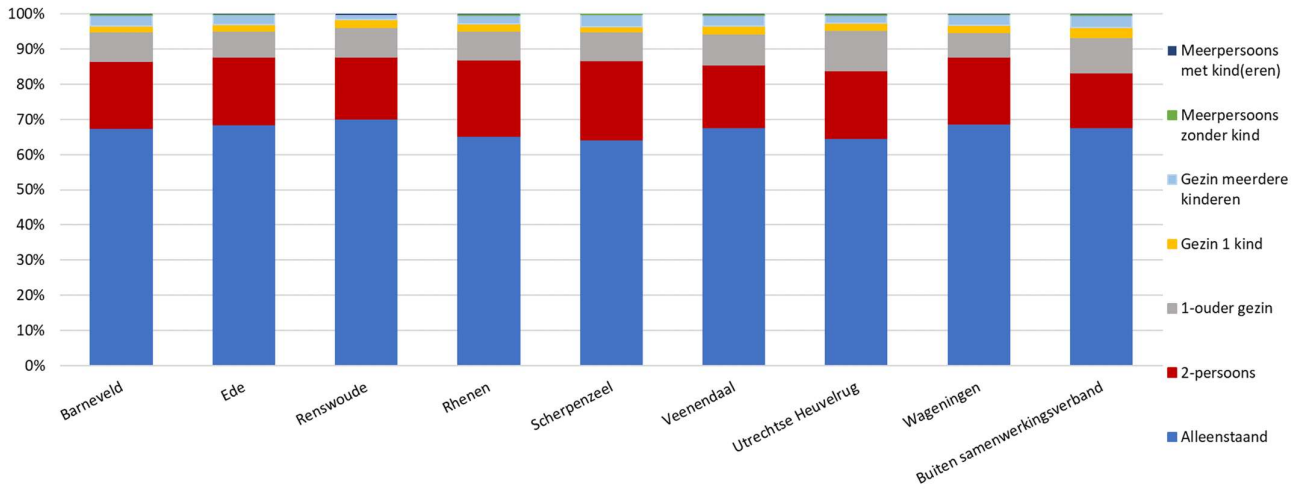
Het aantal ingeschreven woningzoekenden per gemeente in 2022 is weergegeven in figuur 7.2. Net als voorgaand jaar komt meer dan de helft van de inschrijvingen uit Ede (32%) of Veenendaal (20%). Van alle woningzoekenden die ingeschreven staan bij Huiswaarts komt 16% van buiten de regio. Verder komt 11% uit Wageningen, 11% uit Barneveld en is de resterende 10% verdeeld over de overige vier gemeenten, waarvan 6% uit Rhenen komt. De verdeling van het aantal ingeschrevenen is grotendeels gelijk aan die van 2021.



Figuur 7.2 Ingeschreven woningzoekenden per gemeente

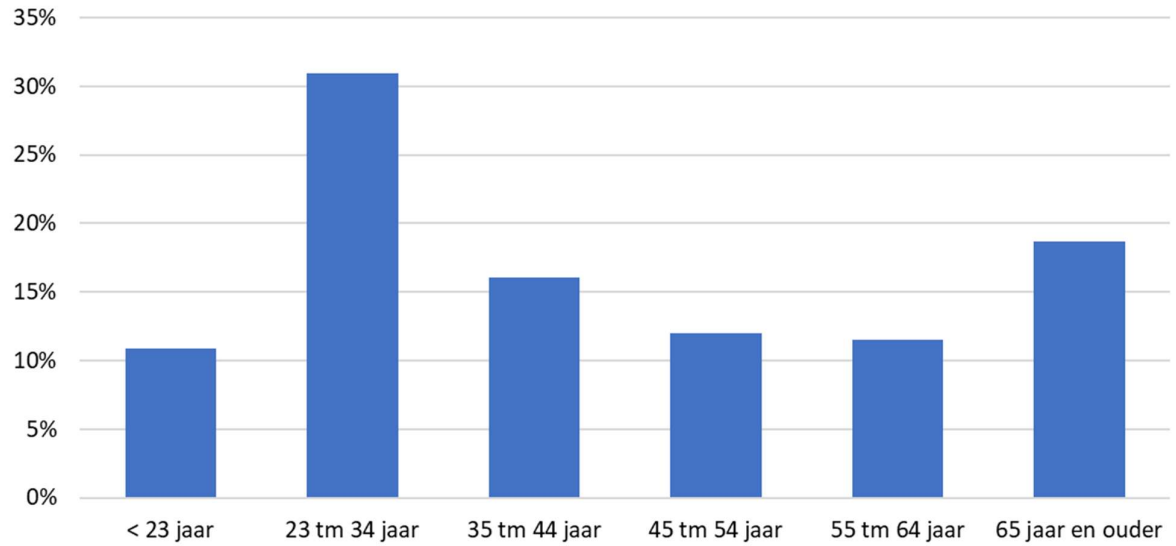
7.1 Profiel woningzoekenden

Gekeken naar de verdeling van de ingeschreven woningzoekenden naar huishoudtype is de grootste groep hier alleenstaande woningzoekenden (68%). Na de alleenstaanden is tweepersoonshuishouden het sterkst vertegenwoordigd met 18% van het totaal. 8% van de ingeschreven woningzoekenden in Huiswaarts is een 1-ouder gezin, 2% een gezin met één kind en 3% een gezin met meerdere kinderen. Het aandeel meerpersoonshuishoudens met of zonder kind is minder dan 1%. De verdeling naar huishoudtype per gemeente (figuur 7.3) komt in grote lijnen overeen met de verdeling Huiswaarts-breed en de verdeling is gelijk aan de verdeling van 2021.



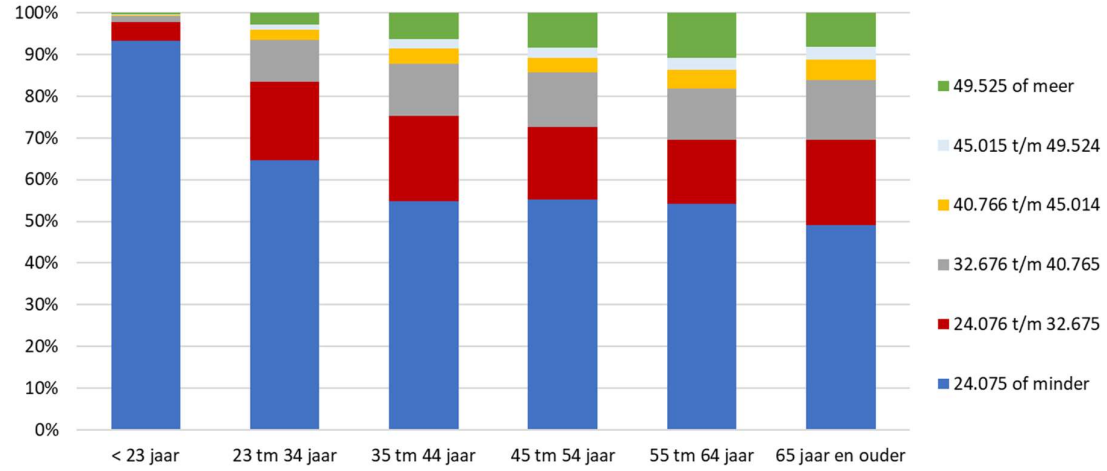
Figuur 7.3 Ingeschreven woningzoekenden naar huishoudentype en herkomst gemeente woningzoekende

Het grootste deel van de ingeschreven woningzoekenden hebben een leeftijd van 23 tot en met 34 jaar (figuur 7.4). 31% van de ingeschrevenen valt in deze leeftijdsklasse en dit is in lijn met de grootste groep actief woningzoekenden. De grootste leeftijdsklasse na de 23 tot en met 34-jarigen zijn ingeschreven woningzoekenden van 65 jaar of ouder (19%). Van de overige ingeschreven woningzoekenden bij Huiswaarts is 16% tussen de 35 en 45 jaar, 12% tussen de 45 en 55 jaar, 11 % tussen 55 en 64 jaar en eveneens 11% is jonger dan 23 jaar.



Figuur 7.4 Ingeschreven woningzoekenden naar leeftijdsklasse

Van alle ingeschreven woningzoekenden in Huiswaarts had 61% een laag inkomen (€24.075 of minder) en 17% een midden-laag inkomen (€24.076 tot en met €32.675). Het aandeel woningzoekenden met een middeninkomen (€32.676 tot en met €40.765) bedroeg 11%. De overige 11% van de ingeschreven had een laag middeninkomen (3%), hoog middeninkomen (2%) of een hoger inkomen (6%). Opvallend is dat er meer ingeschrevenen zijn met een hoger inkomen dan met een laag of hoog middeninkomen. Gekeken naar de verdeling van de inkomensklassen per leeftijdsklasse is goed te zien dat naarmate de leeftijd toeneemt ook het inkomen toeneemt. Zo heeft van de woningzoekenden onder de 23 jaar 93% een laag inkomen, terwijl dit bij de ingeschreven woningzoekenden van 65 jaar en ouder 49% is.



Figuur 7.5 Aandeel ingeschreven woningzoekenden naar leeftijdsklasse en inkomensklasse