Onderwerp: Zorggebouw Busselbundersweg1 Veghel

Geacht College van Burgemeester en Wethouders
en Gemeenteraadsleden.

Op 8 mei 2024 heeft de gemeente een vergunning verleend voor een zorggebouw aan de Busselbundersweg 1 in Veghel. (zaaknummer: OV-2023-2122))

Het huidige bestemmings- of omgevingsplan voorziet volgens ons niet in de bouw van 36 zelfstandige wooneenheden in een gebouw waarbij begeleidende zorg wordt verleend.
Dat dit wel mogelijk is achten wij juridisch gezien niet houdbaar, vooral omdat de primaire functie wonen is en de zorgfunctie slechts daar waar nodig is aan de bewoners wordt verleend.
Een nieuw omgevingsplan met een gewijzigde primaire woon-bestemming lijkt ons daarom noodzakelijk.

Ondanks de inloopavond van 26 oktober 2023 door de organisatie Onder de Bomen en de zienswijze van de gemeente dat voor het bestaande bestemmingsplan geen omgevingsdialoog noodzakelijk is, zijn wij het volgende van mening:
Gezien de aard van het plan, de problematiek van de bewoners die in dit complex komen te wonen maar vooral de eventuele problemen en implicaties die dit voor de bewoners in de omgeving van de Busselbundersweg 1 met zich mee kan brengen, zou zeker vanuit de gemeente een discussie hierover in de raad en een omgevingsdialoog noodzakelijk hebben moeten maken.
Ook de aanwezigheid van de speelfaciliteiten in Het Bunderspark, de directe nabijheid van scholen en de drugs-gerelateerde problemen en hangjongeren in het park zou hierbij een grote rol moeten spelen
Op de inloopavond zijn er duidelijk zorgen geuit over dit plan en is ons beloofd dat er een vervolg zou komen op deze avond als het plan meer concreet zou zijn, maar is toen onvoldoende duidelijk geworden hoe verdere communicatie zou moeten, en gaan verlopen.
Een nieuwe bijeenkomst is er tot nu toe niet gekomen.

De summiere mededeling over dit plan, het feit dat de meeste bewoners in de omgeving van de Busselbundersweg 1 die hebben gemist en hierdoor ook geen bezwaar hebben kunnen maken. en ook het feit dat de omgevingsdialoog vanuit de gemeente ontbrak en de gemeenteraadsleden niet in een eerder stadium over dit plan op de hoogte zijn gebracht vinden wij ronduit vreemd en laakbaar en zijn dan ook van mening dat nadat bovenstaande heeft plaatsgevonden dit plan opnieuw behandeld dient te worden en de vergunning aangehouden moet worden.

Graag willen wij weten hoe u naar deze zaak kijkt en vragen u wanneer we een schriftelijke reactie via onderstaand email-adres op deze brief tegemoet kunnen zien.

Hoogachtend:
Namens de bewoners [redacted]

[redacted]

e-mail: [redacted]@kpnmail.nl
[redacted]
[redacted]