RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-20-097899
Voorstelnummer	DOC-21-351878
Onderwerp	Bouw 2e fase uitbreiding kassen Nieuwe Dijk 7 Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van d.d.16 februari 2021;

gelet op artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht;

overwegende dat de gemeenteraad heeft kennis genomen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouw van een 2e fase uitbreiding kassen aan Nieuwe Dijk 7 in Andijk bestaande uit een kap van 15 meter breed en 300 meter lang en aansluit op de vergunde kas;

dat gezien de aanvraag, de onderbouwing en de afgegeven adviezen over de aanvraag de gemeenteraad constateert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat daarom het belang van een goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad;

dat op grond van artikel 3.1.1 Wabo dit besluit moet worden aangemerkt als ontwerp-besluit waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend;

dat bij raadsbesluit d.d. 11 juni 2015 is besloten om als er tegen een ontwerp-besluit afgifte van verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad het ontwerp-besluit als het definitieve besluit aanmerkt waardoor herhaalde behandeling in de gemeenteraad niet nodig is;

b e s l u i t

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van de 2e fase uitbreiding kassen aan Nieuwe Dijk 7 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 18 maart 2021.

De griffier, De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp
Bouw 2e fase uitbreiding kassen Nieuwe Dijk 7 Andijk

Aanleiding
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de 2e fase van de uitbreiding met kassen bij het glastuinbouwbedrijf aan Nieuwe Dijk 7 in Andijk. De kassenuitbreiding 1e fase betrof 9,1 ha en is reeds vergund. Deze 2e fase omvat één kaskap een diepte van 15 meter en een breedte van 315 m1 totaal 0,47 ha. Het sluit aan op de al vergunde kas zijnde de 1e fase. De kas grenst aan de Veenakkers als achterzijde van het perceel dat van de Nieuwe Dijk 7 naar de Veenakkers loopt. De grond voor deze extra kap ligt weliswaar binnen de bestemming Glastuinbouw 2 van het bestemmingsplan Buitengebied maar op de strook met de aanduiding “specifieke bouwaanduiding gebouwen”. Hierop mogen geen kassen mogen worden gebouwd. Wel een bedrijfswoning en andere gebouwen en bouwwerken zoals warmte-opslag. Het bedrijf heeft de bedrijfswoning en de andere gebouwen aan de Nieuwe Dijk geprojecteerd en daarom wil de ondernemer deze strook benutten voor de kas.

Voorstel
Een “verklaring van geen bedenkingen” af te geven voor de realisering van de 2e fase uitbreiding kassen aan Nieuwe Dijk 7 zoals deze in de aanvraag om de omgevingsvergunning is aangegeven.

Beoogd resultaat
Omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf binnen het glastuinbouwgebied aan de Nieuwe Dijk 7 in Andijk en daardoor mee te werken aan de economische ontwikkelingen binnen onze gemeente.

Argumenten
1.1 *Het bedrijf heeft haar gebouwen –niet zijnde kassen- aan de Nieuwe Dijk gesitueerd waardoor het bedrijfsmatig niet economisch is om de strook grond langs de Veenakkers te reserveren voor gebouwen die niet worden gebouwd.*
Bedrijfseconomisch is het passend om deze strook te benutten voor de kassen en daarmee voor de teeltruimte van het bedrijf. Het plan is gelegen in het glastuinbouwconcentratiegebied Het Grootslag waarbinnen de gemeenteraad grote glastuinbouwbedrijven ontwikkelingsmogelijk-heden biedt.

1.2 *Met benutting van deze gronden blijven de landschappelijk bepalende waterpartij en groenstrook aan de Veenakkers ongewijzigd en wordt aangesloten op de situering van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf aan de Veenakkers.*
De uitbreiding is op deze manier landschappelijk passend. Daarbij in beeld houdende dat waar de gewenste kas met een hoogte van 7 meter nu is gesitueerd nu bouwwerken zoals warmtesilo’s van 14 meter hoog en bedrijfsbebouwing met een goothoogte van 6 meter zijn toegestaan. Op het nabijgelegen perceel ,hoek Kadijkweg/Veenakkers is al eerder meegewerkt aan benutting van de strook “specifieke bouwaanduiding gebouwen”. Het voorliggend plan sluit hierop aan.

1.3 De uitbreiding heeft geen negatieve invloed op het natuurgebied De Weelen
Uit het Flora en Fauna-onderzoek blijkt dat deze extra kap geen negatief effect heeft op het nabijgelegen natuurgebied De Weelen.
1.4 *Gezien de bovenstaande argumenten schaadt het plan het plan het belang van een goede ruimtelijke ordening niet.*

Kanttekeningen
-

Financiën
De kosten worden gedekt door de aan de vergunning verbonden leges. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

Uitvoering/evaluatie
Uitvoering
Uw ontwerpbesluit "afgifte verklaring van geen bedenkingen" wordt gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.
Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt de vergunning verleend. Als er tegen uw ontwerp-besluit wel zienswijzen worden ingediend worden deze ter beoordeling aan uw raad voorgelegd bij de uiteindelijke beslissing om wel of niet de verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Evaluatie
Er vindt geen afzonderlijke evaluatie plaats. Het gaat mee in uw beoordeling van de economische situatie van de agrarische sector in onze gemeente bij het opmaken van een Omgevingsplan.

Communicatie
Het raadsvoorstel is openbaar. Dit vergt geen afzonderlijke communicatie. Bij de ter inzagelegging van de stukken wordt dit gepubliceerd.

Bijlagen
1. Doc 21-351880 Bijlage 1 ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure
2. Doc-21-351831 Bijlage 2 Aanvraagformulier
3. Doc-21-351832 Bijlage 3 1e fase vergunde situatie kassen
4. Doc-21-351834 Bijlage 4 2e fase aanvraag vergunning
5. Doc-20-251942 Bijlage 5 advies OD
6. Doc-21-353207 Bijlage 6 Quickscan Flora Fauna Nieuwe Dijk 7 2e fase kassen

Commissie
Behandeld in de commissie d.d.
Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.