Raadsvoorstel SnowWorld Autorisatie budget haalbaarheidsfase			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. J. Iedema	**Behandelend ambtenaar:** S. van der Tas +31793468727 s.van.der.tas@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 6-2-2023	Besluitvorming 20-2-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Het college heeft in de vergadering van 20 december 2022 de projectopdracht 'SnowWorld: uitbreiding en modernisering' vastgesteld. In deze projectopdracht krijgt SnowWorld de kans om samen met omliggende partners een moderniseringsslag te maken en de recreatiemogelijkheden aan te passen op de huidige markt. De raad wordt nu gevraagd om een besluit te nemen om een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de projectopdracht, ook wel de haalbaarheidsfase genoemd. De gemeenteraad wordt gevraagd een budget van € 250.000,- beschikbaar te stellen om de haalbaarheidsfase uit te voeren en deze kosten te verhalen op de initiatiefnemer. In de haalbaarheidsfase wordt een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de door SnowWorld beoogde ontwikkeling in de fysieke leefomgeving. Dit haalbaarheidsonderzoek moet uitwijzen of de door SnowWorld beoogde ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening, waarbij er een goed overwogen oordeel moet worden gemaakt tussen het beschermen van de fysieke leefomgeving én ruimte geven voor ontwikkeling. Aan de werkzaamheden in de haalbaarheidsfase zijn kosten verbonden in verband met de inzet van verschillende gemeentelijke disciplines. Kosten die de gemeente maakt in de uitvoering van de onderhavige opdracht evenals de kosten verbonden aan de door de gemeente ingeschakelde derden, worden op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op de initiatiefnemer verhaald. De Gemeenteraad zal in een later stadium nog de mogelijkheid om in een technisch overleg kaders mee te geven voor de uitvoering. Hiervoor is ruimte gemaakt in de haalbaarheidsfase. Het huidige besluit voor het budget van de haalbaarheidsfase wordt naar verwachting in de raadsvergadering van 20 februari ter besluit voorgelegd. De commissie stad heeft nu de mogelijkheid om voor die vergadering een advies aan de raad te formuleren.		
Achtergrondinformatie			