

Eerdere besluitvorming, informatievoorziening en toelichting uitvoering amendementen, moties en toezeggingen

Mei 2025

- Op **20 februari 2025** (agendapunt 23) heeft de gemeenteraad een Voorkeursrecht gevestigd op meerdere onroerende zaken in Fase 1 en 2 van Overvecht Centrum.
- Raadsbrief **4 december 2024** over ter inzage legging concept Masterplan Overvecht Centrum inclusief een beschrijving van de afwegingen die gedurende het proces zijn gemaakt.
- Op **3 december 2024** heeft het college een besluit genomen om het concept Masterplan Overvecht Centrum, inclusief Verdieping en Achtergrond, en het planMER vrij te geven voor inspraak.
- Op **27 juni 2024** (agendapunt 28) heeft de gemeenteraad gesproken over de zoeklocaties voor de VO school in Overvecht. [Motie 291, Middelbare school in het centrum van de aandacht](#), is verworpen.
- Raadsbrief **18 juni 2024** over de voortgang van het masterplan Overvecht Centrum; afronden fase ontwerpen.
- Op **13 juni 2024** (agendapunt 8) vindt de raadscommissie over de zoeklocaties voor de VO school in Overvecht plaats
- Tweede raadsbrief **7 juni 2024** over de zoeklocaties voor de VO school in Overvecht, waaronder twee locaties in Overvecht Centrum
- Eerste raadsbrief **24 juni 2024** over de zoeklocaties voor de VO school in Overvecht, waaronder twee locaties in Overvecht Centrum
- Op **28 maart 2024** (agendapunt 21) heeft de gemeenteraad gesproken over de afrondende besluitvorming over update Masterplan Overvecht Centrum plaats. Hierbij zijn twee onderzoekslocaties in Overvecht Centrum benoemd voor een VO school.
- Op **1 februari 2024** (agendapunt 7) vindt de raadscommissie over de Ontwikkelingen in Overvecht plaats.
- Op **25 januari 2024** is de commissie ROG in een technische bijeenkomst bijgepraat over Masterplan versie 1.0.
- Raadsbrief **5 december 2023** over de voortgang van het masterplan Overvecht Centrum; resultaten van het eerste deel van de derde fase 'Ontwerpen' van het Masterplan Overvecht Centrum.
- Op **9 november 2023** (agendapunt 6) heeft de gemeenteraad 1,4 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de afronding van het Masterplan Overvecht Centrum.
- Raadsbrief **21 juni 2023** over de voortgang van het masterplan Overvecht Centrum; voortgang proces, uitlopen daarvan en wat dit betekent voor het door de raad beschikbare gestelde budget.
- Collegebesluit op **20 juni 2023** over het voortzetten van het masterplanproces voor Overvecht Centrum in een open planproces en toe te werken naar een tussenproduct en een raadsvoorstel voor te bereiden bij de 2e bestuursrapportage 2023 (onderdeel peilstok stedelijke ontwikkeling) voor een aanvullend voorbereidingskrediet van € 1,4 miljoen voor de afronding van het Masterplan.
- Raadsbrief **31 januari 2023** over de voortgang van het masterplan Overvecht Centrum; afronden fase schetsen en ter inzage leggen NRD.
- Raadsbrief **16 november 2022** over de voortgang van het masterplan Overvecht Centrum; afronden fase inventariseren.
- Op **30 augustus 2022** heeft de Commissie ROGV tijdens een bezoek onder andere Overvecht Centrum bezocht. De voorzitter van het bestuur van het winkelcentrum, een bewoner en de projectleider van de gemeente lichtten het gebied en het proces. De aanwezige commissieleden hebben zo een beeld gekregen van de complexiteit van het proces. Er waren vragen over hun rol in een open planproces.
- Op **23 december 2021** (agendapunt 10) heeft de gemeenteraad het Raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum: uitwerken basisprincipes en onderzoeksvragen ruimtelijke en financiële verkenning in een Masterplan vastgesteld en 1,7 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de volgende fase met het masterplan als eindproduct.
- Op **15 december 2021** krijgt de gemeente het bericht dat de Woningbouwimpuls subsidie (WBI) is toegekend aan Overvecht Zuid, waar Overvecht Centrum groot onderdeel van is. Het betreft circa 13 miljoen, waarbij de gemeente (en deels provincie) ook 13 miljoen bijdraagt.

- Raadsbrief **2 november 2021** met aanvullende informatie over het gezamenlijke en open planproces en de aanvullende onderzoeksvragen n.a.v. de raadscommissie van 30 september 2021.
- Op **30 september 2021** (agendapunt 4) vindt de raadscommissie over het Raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum plaats.
- In **maart 2021** is de Ruimtelijke en Financiële Verkenning afgerond. Partijen komen overeen dat er kansen zijn voor een gebiedsontwikkeling en we nu niet moeten stoppen (ondanks alle kanttekeningen). Vervolgens is een raadsvoorstel gemaakt om budget aan te vragen om samen een gebiedsgericht toekomstplan te maken (masterplan). Het resultaat van de Verkenning zijn de Basisprincipes en onderzoeksvragen. Deze zijn opgenomen in het Raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum.
- Met geld uit de Regio Deal (**2020**) heeft de gemeente samen met de eigenaren/ bewoners boven winkelcentrum, onder begeleiding van externe deskundigen, in een compact proces in gezamenlijke en één op één gesprekken gewerkt aan een ruimtelijke en financiële verkenning.
- Eind 2018 heeft het toenmalige college tijdens haar werkbezoek aan Overvecht aangegeven dat een integrale ontwikkeling/visie van het centrumgebied van Overvecht wenselijk is.

Hieronder geven we kort een toelichting hoe uitvoering is gegeven aan eerder door uw raad vastgestelde amendementen, moties en toezeggingen.

Onderstaande amendementen en moties hebben aanvullende onderzoeksvragen opgeleverd in het Masterplanproces:

- [A2021-165 Toevoegen onderzoeksvragen](#): de onderzoeksvragen zijn toegevoegd en het Masterplan Overvecht Centrum en de '[Toelichting afwegingen Masterplan Overvecht Centrum](#)' geeft een antwoord op deze vragen.
- [A2021-167 35% sociaal in Overvecht Centrum](#): In Overvecht Centrum komen ongeveer 2.500 nieuwe woningen met een gemengd programma: 30% sociale huur, 35% middensegment, en 35% vrije sector. Dit sluit aan bij de Omgevingsvisie Overvecht waarin is opgenomen dat grotere gebiedsontwikkelingen vanaf circa 300 woningen op zichzelf een gemengd woonmilieu moeten vormen.
- [A2021-169 Friendswoningen Overvecht](#): In hoofdstuk 5 van het Masterplan wordt de inzet op verschillende woonconcepten beschreven.
- [A2021-172 Zoveel mogelijk middensegment in Overvecht Centrum](#): zie uitvoering A2021-167.
- [M2021-466 Ga ondergronds met de auto in Overvecht Centrum](#) (ingetrokken en toegevoegd als onderzoeksvraag): Het plan voorziet 2.550 nu in plekken met een centrale ondergrondse bezoekersgarage (1.450 plekken) en twee bovengrondse bewonersgarages (1.100 plekken), met flexibiliteit voor toekomstige ontwikkelingen en functies. Hoofdstuk 4 van het Masterplan en hoofdstuk 5 van de '[Toelichting afwegingen Masterplan Overvecht Centrum](#)' beschrijft de afweging m.b.t. de parkeerstrategie.
- [M2021-467 Meer dan 10% maatschappelijke functie](#): Er is in het Masterplan Overvecht Centrum nu tussen de 12.000 en 13.500 m2 BVO maatschappelijk programma opgenomen. Hoofdstuk 5 beschrijft dit programma, met als nieuwe functie een culturele trekker.

Overige moties en amendementen

- [A2021-168 Verwelkom de fietser bij winkelcentrum Overvecht](#): Het Masterplan gaat uit van meer ruimte geven voor voetganger en fietser. Hoofdstuk 4 van het Masterplan gaat over de verschillende verkeersmodaliteiten.
- [M2024-110 Behoud bestaande woningen Overvecht Centrum \(\)](#): Deze motie is ingetrokken en in de gemeenteraad van 28 maart 2024 heeft de wethouder toegezegd dat inzichtelijk wordt gemaakt wat er gebeurt als deze bestaande woningen toch behouden blijven. De consequenties hiervan worden beschreven in hoofdstuk drie van de '[Toelichting afwegingen Masterplan Overvecht Centrum](#)'.

- [M2024-112 Zorgvuldige afweging VO-school: u bent hierover op 29 november jl. geïnformeerd](#)
- [M2024-113 Student & Senior slaan handen ineen \(Motie overgenomen\)](#): In hoofdstuk 5 van het Masterplan wordt de inzet op verschillende woonconcepten beschreven.