Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1852143
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-74
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	13 oktober 2025
Informatie bij	Vybeke Pieters	Tel. nr.	+31356292771

Onderwerp
Intentie tot eenmalige financiële bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

Kernboodschap
Stichting Goois Natuurreservaat (GNR) is bezig met de planvorming voor nieuwe toekomstbestendige huisvesting. Gevolg van de realisatie van dit nieuwbouwproject is dat de participanten van het GNR een voordeel ontvangen in de vorm van BTW-compensatie. Het GNR vraagt aan de colleges van de participanten of zij een deel van dit voordeel terug willen geven ten behoeve van de nieuwe huisvesting. Zij vragen een eenmalige bijdrage van in totaal € 650.000, oftewel 10% van het totale geraamde investeringsbedrag. Voor Hilversum gaat het om een bedrag van € 278.800. De andere participanten zijn de gemeenten Blaricum, Gooise Meren, Huizen en Laren.
Het college spreekt de intentie uit om een eenmalige financiële bijdrage van € 278.800 te leveren voor toekomstbestendige huisvesting van het GNR. Wij gaan er van uit dat alle participanten met de gevraagde bijdrage instemmen. Navraag leert dat de colleges van Laren en Blaricum dit reeds hebben gedaan. Om in aanmerking te komen voor de bijdrage zal het GNR nog een officiële subsidieaanvraag moeten indienen.

Aanleiding
GNR heeft nieuwe toekomstbestendige huisvesting nodig. De oude huisvesting voldoet niet meer: deze is te klein voor het huisvesten van de organisatie, het is verouderd en is niet duurzaam. Er is onderzoek gedaan naar verschillende scenario's en op basis daarvan is voor realisatie van de huisvesting een taakstellend budget vastgesteld van € 6,5 mln. GNR vraagt aan alle participanten een eenmalige bijdrage voor deze nieuwe huisvesting, in totaal 10% van het geraamde budget van € 650.000. Voor Hilversum komt dit neer op een bedrag van € 278.800. Met deze extra bijdrage is de verwachting dat de jaarlijkse financieringslasten lager zullen worden, waardoor er meer middelen overblijven voor het realiseren van natuur. De nieuwbouw zal plaatsvinden in de directe omgeving van het huidige pand van het GNR.

Consequenties
Jaarlijks ontvangt gemeente Hilversum BTW-compensatie uit projecten van het GNR, jaarlijks ruim € 200.000. Dit is BTW die GNR doorschuift naar de participanten. Naast de jaarlijkse projecten ontvangen de participanten ook BTW-compensatie vanuit de realisatie van de nieuwe huisvesting. Voor Hilversum ligt de te verwachten BTW-compensatie tussen € 300.000 en ruim €400.000 (in de periode 2026-2028). Deze te ontvangen BTW-compensatie is hoger dan de bijdrage die GNR van ons als participant vraagt en leidt tot een positief resultaat voor onze gemeente. De BTW-compensatie die ieder jaar varieert, wordt jaarlijks gebruikt ter dekking van de lasten van het GNR. Naast BTW-compensatie zal gemeente Hilversum vanuit deze nieuwe huisvesting bouwleges ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Reactie college op bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR
2. 20250708_Bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 30 september 2025.

Gemeente Hilversum
t.a.v. college van B&W
Dudokpark 1
1217 JE HILVERSUM

Datum	:	8 juli 2025
Ons kenmerk	:	briefnummer 258
Uw kenmerk	:	
Bijlagen	:	Overzicht bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR
Betreft	:	Bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

Geacht college,

Zoals bekend werkt het Goois Natuurreservaat (GNR) aan de planvorming voor de toekomstbestendige huisvesting van het GNR. Dit betreft het kantoor, bijbehorende werkschuren en de werf, gecombineerd met de Infoschuur (het "groene clubhuis" van de groene groeperingen in 't Gooi die hier gehuisvest zijn). Daarbij gaat het om sober en doelmatige, noodzakelijke herbouw die winst oplevert voor de natuur, volledig duurzaam is, partijen samenbrengt en een uitvalsbasis vormt voor educatieve activiteiten. Tevens zal er op de grond die vrijgespeeld wordt, doordat bebouwing gecombineerd wordt, nieuwe natuur gerealiseerd worden in het natuurgebied Zanderij Crailoo.

De plannen zijn in een zodanig gevorderd stadium dat we globaal in kunnen schatten wat de benodigde investeringskosten zullen zijn. De totale investering bedraagt ca € 6,5 mln.

Als gevolg van de voorgenomen nieuwbouw zal het bedrag aan door te schuiven BTW in het kader van het BTW-compensatiefonds eenmalig hoger uitvallen voor de participanten. Verwacht wordt dat gedurende de realisatie van de nieuwbouw een bedrag van in totaal ca € 700.000 tot maximaal € 950.000 betaalde BTW extra kan worden doorgeschoven .

Als GNR vragen wij u, als participanten en stakeholders van het GNR, een éénmalige bijdrage van in totaal € 650.000 (10% van het geraamde investeringsbedrag) voor de realisatie van de nieuwe huisvesting. Met deze bijdrage worden de jaarlijkse financieringslasten voor het GNR lager en is er meer budget beschikbaar voor de inrichting van nieuwe natuur in de Zanderij Crailoo.

In de bijlage is aangegeven hoe hoog de bijdrage voor uw gemeente zou zijn, uitgaande van de gevraagde gezamenlijke bijdrage aan de participanten van in totaal € 650.000 en de verwachte bandbreedte aan extra doorgeschoven BTW (in de periode 2026-2028).

Wij realiseren ons dat in de huidige turbulente tijden omtrent de beschikbare gemeentelijke financiën ons verzoek uw uitdagingen op dat gebied verhoogt. Daar staat tegenover dat de eenmalige BTW-compensatie ook hoger uitvalt. Wij hopen op een voor ons positieve reactie op het gevraagde bedrag als

Stichting Goois Natuurreservaat
Postbus 1001
1200 BA Hilversum
Nieuwe Meentweg 2
1217 DZ Hilversum
+31 (0) 35 621 45 98
gooisnatuurreservaat@gnr.nl
facturen@gnr.nl
www.gnr.nl
KvK 41223080
BTW NL001939270B01
IBAN NL55RABO0330033999
BIC RABONL2U

Volg ons
@mooigooi
@gooisnatuurreservaat
@gooisnatuurreservaat

bijdrage aan de toekomstbestendige huisvesting van GNR, gekoppeld aan het "groene clubhuis van het Gooi" waarbij de natuur van Zanderij Crailoo een extra impuls krijgt.

Met vriendelijke groet,



Mw.ir. C.J. (Carla) Kersbergen
directeur-rentmeester

Goois Natuurreservaat

Bijlage brief bijdrage toekomstbestendige huisvesting GNR

in €	Participanten bijdrage 2025	Gevraagde Investerings bijdrage per participant		*Door te schuiven BTW minimum € 700.000 per participant*	*maximum € 950.000 per participant*
Gemeente Blaricum	212.220	**37.570**		***40.460***	***54.910***
Gemeente Gooise Meren	1.006.550	**178.190**		***191.900***	***260.440***
Gemeente Hilversum	1.574.820	**278.800**		***300.250***	***407.470***
Gemeente Huizen	687.210	**121.660**		***131.020***	***177.810***
Gemeente Laren	190.790	**33.780**		***36.370***	***49.370***
totalen	3.671.590	**650.000**		***700.000***	***950.000***

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan Stichting Goois Natuurreservaat
T.a.v. Mevrouw Carla Kersbergen
Postbus 1001
1200 BA Hilversum

DATUM 30 september 2025
ZAAKNUMMER 1852143
BEHANDELD DOOR V.E. Pieters
TELEFOON +31356292771
UW KENMERK Briefnummer 258
BIJLAGEN
BETREFT Reactie op verzoek financiële bijdrage toekomstige huisvesting GNR

Geachte mevrouw Kersbergen,

Op 8 juli 2025 heeft u in een brief aan de colleges van de participanten gevraagd om een eenmalige financiële bijdrage voor toekomstbestendige huisvesting. In deze brief leest u de reactie van het college op uw verzoek.

Uw verzoek
In uw brief van 8 juli 2025 schrijft u dat u werkt aan de planvorming van nieuwe toekomstbestendige huisvesting. Zowel het kantoor, de werkschuren en de Infoschuur (het 'groene clubhuis') maken onderdeel uit van dit plan. De nieuwe huisvesting zal sober en doelmatig zijn en volledig duurzaam. De noodzakelijke herbouw van de Infoschuur als onderdeel van het plan zal ook een uitvalsbasis vormen voor educatieve activiteiten en zo fungeren als visitekaartje voor het Goois Natuurreservaat.
De plannen zijn vergevorderd en een inschatting van de benodigde investeringskosten bedragen € 6.5 mln. Omdat de participanten vanuit het BTW-compensatiefonds eenmalig een hoger bedrag ontvangen vanwege deze nieuwe huisvesting, vraagt u aan de participanten een eenmalige financiële bijdrage van 10%, te weten € 650.000. Voor Hilversum komt dat bedrag uit op € 278.800.

Reactie college op uw verzoek
Met deze brief delen we u mee dat wij positief staan tegenover uw verzoek. Het gaat om een bedrag van € 278.800 van gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een subsidieaanvraag bij ons indienen. Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag zal over de daadwerkelijke verlening en de hoogte van het subsidiebedrag nog besluitvorming plaatsvinden. Dit betekent dat u geen rechten kunt ontlenen aan deze intentieverklaring.
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.