Besluit

Burgemeester en Wethouders van Stein

Wet geluidhinder

bestemmingsplan “Bramert Noord” te Stein

Zaaknummer: 2021-207567

Kenmerk: 509205 d.d. 20 mei 2022
Verzonden: 20 mei 2022

INHOUDSOPGAVE

1	**Besluit**	**3**
2	**Procedure**	**5**
	2.1 De aanvraag	5
3	**Overwegingen**	**5**
	3.1 Geluidreducerende maatregelen	5
	3.2 Slot	6
4	**Zienswijzen**	**7**

1 Besluit

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Bramert Noord" te Stein dienen ambtshalve hogere waarden te worden vastgesteld. Het aanvraagformulier d.d. 7 oktober 2021 en akoestisch rapport Bureau Aelmans d.d. 2 juli 2021 met kenmerk M203572.001.002/GGO bevatten de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-207567.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 59 (industrielawaai) en artikel 83 (wegverkeerslawaai):

1. de navolgende hogere waarden vast te stellen.

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	Kadastrale aanduiding	hogere waarde [dB of dB(A)]	geluidbronnaam
g 01 en g 02 in AO	3	Sectie C nrs. 790, 792	55	Molenweg zuid (VL)
g 01 (t 01)	2	Sectie C nrs. 860, 795 (ged.)	56	Molenweg zuid (VL)
Alle gemodelleerde woningen	50	Sectie C nrs. 790 (ged.) 792, 795(ged.), 860, 892, 893 (ged.), 894, 1004 (ged.)	53	Chemelot (IL)

2. De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:
   - aanvraagformulier d.d. 7 oktober 2021;
   - akoestisch rapport d.d. 2 juli 2021 met kenmerk M203572.001.002/GGO.

Burgemeester en Wethouders van Stein,
namens dezen,

b.a. Van der Hegden

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's GRAVENHAGE
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via http://raadvanstate.nl . Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.
Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Gezien de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 59 (industrielawaai) en 83 (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder. Het aanvraagformulier d.d. 7 oktober 2021 en akoestisch rapport d.d. 2 juli 2021 met kenmerk M203572.001.002/GGO bevatten de vereiste informatie. De procedure wordt gevolgd ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Bramert Noord" te Stein. Ingevolge het bepaalde in artikel 110 c lid 1 Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

3 Overwegingen

3.1 Geluidreducerende maatregelen

a. Wegverkeer Molenweg Zuid

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Bronmaatregelen

Een van de meest effectieve manieren om geluidhinder te voorkomen is het lawaai bij de bron aan te pakken. De volgende maatregelen kunnen als bronmaatregel worden gezien:
a. Verkeersbeperkende maatregelen.
In verband met een goede verkeerscirculatie zijn verkeersbeperkende maatregelen niet realistisch.
b. Het vervangen van het wegdek.
Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 3 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op €50.000,-- en stuiten daarmee op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

In verband met binnenstedelijke randvoorwaarden zijn afschermende maatregelen niet mogelijk.

b. Industrielawaai Chemelot

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) onvoldoende doeltreffend is danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Bronmaatregelen

Het bouwplan is gelegen binnen de 50 dB(A) zone van industrieterrein Chemelot. Met het verminderen van de geluidbelasting door maatregelen aan de bronnen zullen zeer hoge kosten zijn gemoeid. Bovendien zijn dergelijke maatregelen niet of nauwelijks mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

Dergelijke maatregelen hebben slechts een beperkt geluidreducerend effect en hiermee zullen zeer hoge kosten gemoeid zijn.

3.2 Slot

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

4 Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft ter inzage gelegen van 18 maart 2022 tot en met donderdag 28 april 2022. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingediend door Arvalis namens de heer A.M.Th. Alberti, mevrouw E.J.G. Alberti-Houben, de heer P.H.M. Alberti en de heer L.GJ. Alberti, zijnde de maten van Maatschap Alberti┐ Houben, gevestigd te 6129 PH Urmond, Molenweg Zuid 2a te Urmond. De zienswijzen hebben betrekking op het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit. De zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan zijn in dat kader behandeld. De volgende zienswijze heeft betrekking op het onderhavige hogere waarde besluit.

Bij de toename van verkeer is niet ingegaan op verkeer op de Molenweg-Zuid door landbouwvoertuigen en - machines.

Belanghebbenden

De eigenaar van een woning die een hogere waarde krijgt is belanghebbende bij dat besluit. Ook omwonenden kunnen belanghebbenden zijn, mits ze wonen op korte afstand van de nieuw te bouwen woningen of het aannemelijk is dat de hogere waarden effect zullen hebben op de geluidsituatie bij deze omwonenden (ABRvS 28 DECEMBER 2016 NR. 201602018/1/R1). Aangezien bovenvermelde personen niet tot een van deze categorieën behoren kunnen ze niet als belanghebbenden worden aangemerkt.

Met betrekking tot de ingediende zienswijze kan het volgende worden overwogen.

In het akoestisch onderzoek (bijlage 3 bij de toelichting) is gebruik gemaakt van verkeersgegevens die verkregen zijn via de gemeente Stein. Dit betreffen tellingen waarbij de lichte, middelzware en zware voertuigen in verschillende perioden zijn geteld. Zware motorvoertuigen betreffen gelede motorvoertuigen alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen. Hieronder vallen onder andere vrachtwagens en grote oogstmachines. Bij de voertuigbewegingen met zwaar verkeer is derhalve al rekening gehouden met landbouwverkeer.
Voor de etmaalintensiteit van de nieuw te realiseren weg is rekening gehouden met 400 motorvoertuigen. Dit komt overeen met de VNG-publicatie waarbij gesteld wordt dat er rekening gehouden kan worden met 8 voertuigen per woning. De etmaalintensiteit van de Molenweg Zuid is worstcase verhoogd met 400 motorvoertuigen vanwege het nieuw te realiseren plan.

In het akoestisch onderzoek is verder de cumulatieve geluidbelasting beschouwd van wegverkeerslawaai van de omliggende wegen en industrielawaai van industrieterrein Chemelot. De beoogde woningen komen namelijk binnen de geluidzone van industrieterrein Chemelot te liggen.

Gelet op het voorgaande is in voldoende mate rekening gehouden met het reeds aanwezige verkeer bij het akoestisch onderzoek en voldoet dit onderzoek voor het overige aan de daaraan gestelde eisen uit de Wet geluidhinder. De zienswijze is ongegrond.