# MOTIE LID Rodenburg (NZLokaal) Zijn GOM woningen in de huidige vorm nog wel gewenst

De gemeenteraad van Noordwijk,

in vergadering bijeen op 24 januari 2023

## Constaterende dat:

- De op 26 januari 2021 aangenomen motie Differentiatie woningbouw op GOM Clusterlocaties positief is ontvangen bij de Provincie;

- De vraag naar het juiste type woningen om aan onze woonbehoefte te voldoen alleen maar is gestegen;

- Vanuit de overheid afspraken zijn gemaakt met de provincie om tot 2030  235.000 woningen in Zuid-Holland te bouwen welke moet voldoen zoals in onze huidige woonvisie is opgenomen. Te weten 30% sociaal 40% midden duur Huur en Koop en 30% duur;

- Er op papier nog 456 Gom woningen gebouwd zouden moeten worden op kavels tussen de 600m2 tot 1000m2;

- We aan het huidige ISG beleid vasthouden er straks geen ruimte meer is voor reguliere woningbouw daar deze ruimte (tussen de 27ha en 45ha) is volgebouwd met luxe villa’s

- Volgens de prognose de gemeente Noordwijk tot 2040 nog met +/- 5000 inwoners zal groeien;

- Tijdens de bijeenkomst met alle buurgemeentes van 19 december 2022 jongsleden waar de evaluatie ISG op het programma stond deze gedachte bij meerdere gemeentes leeft, om te kiezen voor de benodigde woonbehoefte in plaats van luxe GOM woningen op te grote kavels.

## Overwegende dat:

- In de geest van de ISG we verstandig moeten omgaan met ons buitgebied;

- We alle beschikbare ruimte van de 456 GOM-woningen die ons nog rest conform de woonvisie moeten bebouwen;

- We rekening kunnen houden met het financieringsmodel van de GOM, zodat de herstructurering en het opruimen van verrommeling in het agrarisch gebied mogelijk blijft;

## Roept het college op:

- Samen met de andere ISG gemeentes in overleg te gaan om de restende GOM woningen op clusterlocaties conform de woonvisie te ontwikkelen.

- Deze aanpassing op te nemen in het Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport.

en gaat over tot de orde van de dag