Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2282
Extern Zaak ID	2023-083303
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 juni 2023
Agendapunt	6.1
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan De Hem inclusief bijlagen (o.a. welstandscriteria)
Eigenaar	Herder den, Anne den
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel bestemmingsplan De Hem
Stedenbouwkundig plan De Hem
Welstandsrichtlijnen De Hem
Notitie Inrichtings- en beheerplan bufferzone De Hem
Evaluatie weidevogelcompensatie 2014-2022 provincie
Stikstofonderzoek De Hem
Update ecologisch onderzoek De Hem
Reactienota zienswijzen De Hem

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	25 april 2023
Besluitvorming (raad)	**21 juni 2023**

Toelichting

Het bestemmingsplan voor het buurtschap De Hem heeft met bijbehorende stukken (o.a. welstandscriteria) ter inzage gelegen. Er zijn 37 zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan (met bijbehorende documenten) vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
   a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
   b. Het aangepaste stedenbouwkundig plan vast te stellen;
   c. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel De Hem” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06025BP00-VG01;
   d. De welstandsrichtlijnen “Buurtschap De Hem” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
   e. De welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
   f. Geen exploitatieplan vast te stellen;
   g. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Besluit

1. Aan de gemeenteraad besluit om:
   a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
   b. Het aangepaste stedenbouwkundig plan vast te stellen;

c. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel De Hem” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06025BP00-VG01;
d. De welstandsrichtlijnen “Buurtschap De Hem” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
e. De welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
f. Geen exploitatieplan vast te stellen;
g. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.