

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Margo Meijer	Datum	1 juli 2021
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	7104105/010721
E-mail	margo.meijer@utrecht.nl,	Onderwerp	Beantwoording wensen en bedenkingen voorhangprocedures Merwedekanaalzone
Bijlage(n)	4 (waarvan 3 geheim)	Beleidsveld	Merwedekanaalzone

Geachte leden van de raad,

De Merwedekanaalzone transformeert de komende jaren naar een gezonde, levendige stadswijk en is de belangrijkste plek om binnenstedelijk de groei van de stad op te vangen. Op 10 maart jl. heeft u de raadsvoorstellen Omgevingsvisie deel 2, het Stedenbouwkundig Plan Merwede en Raadsvoorstel Invoering betaald parkeren omgeving Merwedekanaalzone ontvangen. Daarbij hebben we in de [raadsbrief](#) Toelichting besluitvorming Merwedekanaalzone de besluitvormingsstappen- en documenten nader toegelicht, waaronder de voorhangprocedures voor de Samenwerkings-overeenkomst Merwede, het op te richten Mobiliteitsbedrijf en het op te richten WKO-bedrijf. In de [raadsbrief](#) van 2 april hebben we u geïnformeerd over de start van deze voorhangprocedure.

Geheimhouding

Wij hebben op 3 bijlagen bij deze brief, te weten een deel van de beantwoording wensen en bedenkingen Sok Merwede 'Beantwoording wensen en bedenkingen - geheim' (bijlage 2), de 'Notitie m.b.t. Addendum SOK Merwede' (bijlage 3) en 'Betaalbare koop Merwede' (bijlage 4) tijdelijke geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en 25 lid 2 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob tot het moment van sluiting van de grondexploitatie OPG + Busstalling Merwede of zoveel eerder als wij uw raad (gedeeltelijk) in openbaarheid kunnen informeren. Dit is in lijn met de 10 maart 2021 opgelegde en op 25 maart 2021 bekrachtigde tijdelijke geheimhouding op de SOK Merwede, Toelichting bij afwegingskader WKO, Adviesmemo businesscase Merwede WKO, Toelichting op afwegingskader mobiliteitsbedrijf Merwede en Businesscase parkeren Merwedekanaalzone.

Wensen en bedenkingen

In het kader van de artikelen 169 en 160 van de Gemeentewet hebben wij u in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te geven. We hebben van 7 partijen een uitgebreide reactie ontvangen, waarvoor dank. Onze reactie op uw wensen en bedenkingen vindt u in bijlagen 1 (Bijlage 1: reactie op ingediende wensen en bedenkingen – openbaar) en 2 (Bijlage 2: Geheim beantwoording

Burgemeester en wethouders

Datum 1 juli 2021
Ons kenmerk 7104105/010721

wensen en bedenkingen). Een groot aantal wensen en bedenkingen is al geborgd in de SOK Merwede (zie bijlage 1 en 2). Uw inbreng heeft ook bijgedragen aan een verdere aanscherping van een aantal afspraken in de SOK (zie bijlage 3 Geheim Notitie m.b.t. Addendum SOK Merwede). De SOK Merwede is tot stand gekomen na intensieve onderhandelingen met marktpartijen. In het directeurenoverleg van 30 juni hebben de marktpartijen ingestemd met de aanvullingen op de SOK Merwede zoals in de Notitie m.b.t. Addendum SOK Merwede opgenomen.

Vervolg

In september worden de raadsvoorstellen Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2, het Stedenbouwkundig Plan Merwede en het raadsvoorstel voor het invoeren van betaald parkeren omgeving Merwedekanaalzone in de raadscommissie besproken, waarna de behandeling in de raad plaatsvindt. Wanneer deze stukken zijn vastgesteld, zal de SOK Merwede inclusief het addendum worden ondertekend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,