

Commissie en datum: 9 februari 2026

Datum indienen vragen: 6 februari 2026

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Daan Jansen, SAMEN Geldrop-Mierlo

Onderwerp: RV GM2026-2936029 Aankoop Nettoramapand

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

1. Woningen en huurcontracten

- a. Hoeveel woningen maken deel uit van het pand dat de gemeente voornemens is aan te kopen?
- b. In welke huurcategorieën vallen deze woningen (sociaal, middenhuur, vrije sector)?
- c. Hoeveel huurcontracten zijn voor onbepaalde tijd en hoeveel voor bepaalde tijd?

2. Huurderspositie en herhuisvesting

- a. Heeft het college inzicht in de mate van huurbescherming van de huidige huurders (bijvoorbeeld op basis van contractvorm en huurcategorie)?
- b. Bestaan er op dit moment interne uitgangspunten of beleidslijnen voor herhuisvesting van deze huurders in het kader van herontwikkeling?
- c. Wordt voor deze huurders voorrang bij toewijzing van andere woningen overwogen, en zo ja op basis van welk juridisch of beleidsmatig kader?

3. Tijdelijkheid verhuurderschap

- a. Welke aannames liggen ten grondslag aan de kwalificatie van het verhuurderschap als 'tijdelijk'?
- b. Is in de planning rekening gehouden met scenario's waarin huurders niet vrijwillig meewerken aan beëindiging van de huurovereenkomst, en zo ja hoe?

4. WBI en tijdslijnen

- a. Welke concrete deadlines gelden vanuit de Woningbouwimpuls voor de start van de nieuwbouw op deze locatie?
- b. In hoeverre is in de huidige planning rekening gehouden met mogelijke vertraging door huurderspositie of juridische procedures?

Toelichting:

Vaste huurovereenkomsten voor woonruimte kunnen niet eenzijdig door de verhuurder worden beëindigd. Beëindiging is slechts mogelijk op wettelijke gronden en vereist instemming van de huurder of een rechterlijke uitspraak. Herontwikkeling of sloop vormt daarbij niet in alle gevallen een geldige opzeggingsgrond. De beantwoording van bovenstaande vragen is bedoeld om de juridische en planologische haalbaarheid van de voorgenomen herontwikkeling feitelijk te kunnen beoordelen.

Datum beantwoording:



Antwoord: