Beantwoording technische vragen - 4e kwartaalbrief 2024

 # deze vragen leiden tot een tekstuele aanpassing in de kwartaalbrief.

Pagina	Partij		Vraag	Beantwoording
8	OD		**2.1.1 Voortgang Holland Park - Holland Park Zuid** 'De ontwikkelaar ambieert een start bouw in 2025 en werkt momenteel aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning (omgevingsprocedure), omdat het beoogde bouwplan op onderdelen afwijkt van het vigerende bestemmingsplan.' Vragen: a.Op welke onderdelen wijkt dit plan af? b.Komt dat door het participatieproces of heeft het een andere oorzaak? c.Is er wel een participatieplan en wanneer ter informatie? d.Als er afgeweken wordt komen er dan meer betaalbare woningen?	a) De afwijkingen zijn op hoofdlijnen beschreven in de memo van de wethouder 'Toelichting op ontwikkeling Steigerblok – Holland Park Zuid' d.d. 10 juni 2024. Een gedetailleerder overzicht, op basis van het uitgewerkte plan, volgt bij het ontwerpbesluit Bopa dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd (Q1 2025). b) Nee, het participatieproces heeft de plannen wel beter gemaakt, maar ligt niet ten grondslag aan de afwijkingen. Zie daarvoor de ruimtelijke motivering als onderdeel van het raadsvoorstel ontwerpbesluit Bopa dat volgt. c) Ja, de initiatiefnemer volgt een participatieplan. Bij het ontwerpbesluit zal nader worden ingegaan op het participatieproces (en vervolg) en de opbrengsten daarvan. d) Nee, want wordt niet afgeweken van de programmatische kaders t.a.v. de woningbouw die reeds vastliggen in het bestemmingsplan (30% sociaal, 20% middenhuur, 50% vrije sector).
8	OD		**2.1.1 Holland Park Zuid (Sportblok)** 'Na de zomervakantie van 2024 zijn eerste oriënterende gesprekken met De Key gevoerd over de ontwikkeling van het perceel.' Vraag: Gaat de Key zelf ontwikkelen of verkopen?	Dat is nog niet bekend.
9	OD		**2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang** 'De geconstateerde gebreken moeten nog worden opgelost en het opleverdossier wordt door de aannemer gemaakt' Vraag: Wat is er aan gebreke geconstateerd?	Recent is met goed gevolg de test afgerond over het onderhoud van de goot langs de weg. Deze was te diep en kon niet machinaal geveegd worden. Op dit moment wordt het nieuwe opleverdossier getoetst omdat een eerdere versie onvoldoende was.
9	OD		**2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang - Van Gemertplantsoen** 'Naar verwachting kan komend voorjaar de realisatie van de gebieden aan de zuidzijde van het spoor worden afgerond waarmee het project richting een afronding kan.' Vraag: Wat is de voortgang van het Holocaust monument?	In samenspraak met de Stichting Holocaustmonument Diemen wordt gewerkt aan de voorbereiding voor het monument, dat een plek krijgt in het Van Gemertplantsoen. Momenteel is de kunstenaar bezig met de uitwerking van het ontwerp van het monument.

11	OD		**Tabel 2.2.2 Bouw sociale en midden-(huur)woningen.** 'Midden huur Tussen € 880 en € 1.230' In het middensegment is de huurprijs wettelijk gereguleerd. De regels hiervoor staan in de Wet betaalbare huur. In 2024 was de midden huur tot € 1.184,82. Vragen: a. Moet onze Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019 niet worden aangepast? b. Zijn door hantering van de wettelijke grens voor midden huur minder midden huurwoningen beschikbaar?	a) Gemeente Diemen zal na invoering van de Wet betaalbare huur op 1 juli 2024 inderdaad de lokale regelgeving moeten aanpassen. De Doelgroepenverordening mag na het ingaan van de Omgevingswet echter niet meer worden gewijzigd. Deze is namelijk van rechtswege onderdeel geworden van het Omgevingsplan. De gemeente kan verordeningen die van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan worden alleen wijzigen met wijziging van het omgevingsplan. De definitie van middeldure huur zal dus worden gewijzigd zodra de Doelgroepenverordening wordt opgenomen in het Omgevingsplan. Op dit moment staat dat in 2028 gepland. Tot die tijd is de wettelijke definitie van middenhuur leidend b) In de eerste periode na invoering van de Wet (op 1 juli 2024) zullen we in Diemen wat van de landelijke trend terugzien, namelijk de verkoop van vrije sector huurwoningen die mogelijk onder de nieuwe wettelijke norm een middeldure huurprijs zouden krijgen. De raad zal binnenkort middels een Informatie van het College geïnformeerd worden over de consequenties van de invoering van de Wet betaalbare huur bij (lopende) ontwikkelingen.
17	OD		**2.5.2 Wet betaalbare huur** 'Het gaat voor 2024 om een bedrag van € 50.000.' Vragen: a.Wat is er voor dat bedrag gedaan? b.En is het bedrag incidenteel?	a. Voor dit bedrag is het meldpunt voor de Wet goed verhuurderschap ingericht zodat we in 2025 ook de meldingen voor de wet betaalbare huur kunnen verwerken. In 2024 zijn meerdere medewerkers ook bezig geweest met de rolverdeling tussen het gemeentelijk meldpunt en het Steunpunt Wonen Diemen. Verder zijn we bezig geweest om het proces inzichtelijk te maken en hebben we ons voorbereid op de wet. b. Het bedrag is structureel, maar loopt jaarlijks af. In 2025 ontvangen we € 90.000. In 2026 ontvangen we € 75.000. In 2027 ontvangen we € 40.000. Vanaf 2028 ontvangen we € 30.000 structureel.
18	VVD		**2.5.5 Lage inkomensvoordeel** Er is een bedrag van 35.000 ontvangen van het Rijk voor het Lage-lonenvoordeel. Middelen worden uiteindelijk ingezet voor sociaal ontwikkelbedrijven. Wat betekent dit concreet? Wanneer gaan die gelden worden ingezet en ten gunste van wie?	De belastingdienst stuurt jaarlijks een beschikking met de berekening van de LIV-gelden over het voorgaande jaar. In de 4de kwartaalbrief betreft het de LIV-gelden over 2023. De WSW loonkosten, waar deze LIV gelden betrekking op hebben, zijn reeds in 2023 verstrekt aan Pantar. Daardoor wordt het nu ontvangen bedrag ten gunste van het voorlopige rekeningresultaat gebracht.

19	OD		**2.5.7 Experiment Bijverdienen naast bijstand.** 'Het voorstel is om de gereserveerde € 60.000 toe te voegen aan de algemene middelen.' Vraag: Moet dit niet in het raadsvoorstel/besluit?	Dit is meegenomen in het raadsbesluit. Zie 2.5.7 in de tabel bij "Mutaties 4e kwartaalbrief 2024 met financieel effect".
19	OnD		**2.5.8 Overdracht juridisch eigendom Atelier Diemen-Zuid** Welke specifieke kostenposten (uitgesplitst) vallen onder het bedrag van € 80.000 dat is geraamd voor notariële overdracht, leegstandsbeheer en voorbereidingen voor de sloop van de locatie?	**Specificatie kosten:** € 2.000 Overdracht kosten Notaris € 10.000 Centrale verwarming opstarten en klein herstel € 11.000 Dicht zetten glasschades permanent (raming, op basis van Regie) € 21.000 Vervangen breukruiten t.b.v. leegstandsbeheer (raming, op basis van Regie) € 500 Legionella monsters nemen € 500 Keuring en onderhoud blusmiddelen € 15.000 Verbruik NUTS (Gas, Water, elektra) (Raming en op basis van verbruik) € 750 Asbestinventarisatie € 1.500 Plaatsing Douches door Ad Hoc leegstandsbeheer € 7.500 Uren medewerker TGFZ 100 x € 75 € 10.000 Post onvoorzien € 79.750 Totaal
20	OD		**2.5.10 Vastgoedbeheer** 'Hier willen we in 2024 mee starten.' Vraag: Moet dit niet 2025 zijn?	Planning is in 2024 nog de opdracht voor de kwartiermaker uit te zetten en op te starten. Intern is al gestart met een inventarisatie.
22	OnD		**2.5.14 Lachgascilinders** In welke woonwijken of containers in Diemen worden de meeste lachgascilinders aangetroffen, en is dit in kaart gebracht om gerichte handhaving en preventie te faciliteren?	Ons afval wordt geshredderd om mogelijk aanwezige lachgascilinders te verwijderen. Het gaat daarbij om afval van verschillende buurten. Het is dus niet aan te geven uit welke buurt de meeste cilinders komen. Bovendien worden lachgascilinders ook aangetroffen in de openbare ruimte waar ze onder andere na gebruik vanuit auto's worden gedumpt. Handhaving en preventie zijn hierbij dan ook lastig.
23	OD		**2.5.16 Pensioenen wethouders** 'Wij verwachten dat deze verplichting per 31 december 2024 oploopt tot een bedrag van € 2.705.000.' Inflatie minus dalende rente is ongeveer 60.000. De jaarlijkse dotatie was 90.000 euro. Vraag: Waaruit bestaat het andere deel van de verhoging?	We storten jaarlijks € 90.000 in de "Reserve Pensioenen en wachtgelden bestuurders en medewerkers". Bij de jaarrekening laten we een extern bureau de hoogte van de voorziening voor pensioenen van wethouders berekenen. De berekening is complex en met name inflatie- en renteontwikkelingen hebben grote invloed op de hoogte van de voorziening. De berekening geldt over meerdere jaren. Berekend wordt het totaalbedrag dat gereed moet staan als de wethouder met pensioen gaat. Vandaar ook het grote verschil.

23	OD		**2.5.17 Premieverzekeringen.** Vraag: Al is overwogen of een verkenning bij een andere verzekeringsmaatschappijen?	Deze budgetverhoging is juist het gevolg van een nieuwe aanbesteding. Het is lastig voor gemeenten om nog verzekeraars te vinden. Er waren in 2023 twee inschrijvingen.
25	OD		**2.5.23 Bijdrage Duo+** Op het programma Sociaal Domein is de maatwerkbijdrage voor de kostenbeheersing van het sociaal domein verwerkt' Vraag: Sociaal domein? Dacht altijd dat we alleen bedrijfsvoering hadden ondergebracht bij DUO+ dus hoe dan?	De kosten voor deze maatwerkopdracht worden gemaakt door de afdeling Burger van Duo+. Het betreft onder andere het contractmanagement voor het sociaal domein. Vandaar ook dat er sprake is van een maatwerkopdracht.
25	OD		**2.5.25 Ontwikkeling Energie** Vraag: Al is overwogen of een verkenning bij een andere energieleveranciers?	Nee, we hebben een contract t/m 2026 en een optie tot 2 jaar verlenging bij de huidige energieleverancier.
26	OnD		**2.5.26 Aandelen en Dividend NV De Meerlanden** Wat is het voordeel voor de gemeente Diemen om aandeelhouder te zijn van de Meerlanden en welk voordeel hebben de huishoudens hieraan?	Vanwege inkoop technische redenen zijn alle gemeenten die diensten van de Meerlanden afnemen ook aandeelhouder. Als aandeelhouder hebben we zeggenschap over de doorontwikkeling van het bedrijf. Klanttevredenheid van gemeenten, inwoners en bedrijven maakt daar onderdeel van uit.
27	OD		**2.5.28 Personeelslasten** Door het personeel te kort neemt de werkdruk toe en stijgt het ziekteverzuim. Vraag: Wat zijn de plannen om deze vicieuze cirkel te doorbreken.	Wij zien het ziekteverzuim niet als een vicieuze cirkel maar we willen zeker de stijgende trend doorbreken. We willen voorkomen dat medewerkers (langdurig) ziek worden door prioriteiten te stellen. We hebben inmiddels een inzetbaarheidscoach die teamleiders coacht in de ziekteverzuimbegeleiding en dat helpt om medewerkers (sneller) terug naar werk te laten re-integreren. We gaan in overleg met de bedrijfsarts om te onderzoeken of er meer begeleiding mogelijk is, bijvoorbeeld door het instellen van een SMO (Sociaal Medisch Overleg) bij langdurige en/of complexe verzuimcasuïstiek.

27	VVD		**2.5.28 Personeelslasten** Bij 2.5.28 lezen we dat het ziekteverzuim in 2024 is opgelopen tot 9,5%. Is er een oorzaak te geven voor het inmiddels erg hoge ziekteverzuim? Is bekend hoe dit cijfer zich verhoudt tot het verzuim bij andere gemeentes.	Er is niet één specifieke oorzaak te geven aan het hoge ziekteverzuim. We zijn aan het onderzoeken welke oorzaken er zijn en hoeveel invloed wij als werkgever daarin hebben. Het ziekteverzuim van onze organisatie ligt aanzienlijk hoger dan bij gemeente Uithoorn en Ouder-Amstel.
33	OnD		**3.1.4 Hersteloperatie kinderopvangtoeslagenaffaire** Welke activiteiten en ondersteuning biedt de gemeente aan gedupeerden van de kinderopvangtoeslagaffaire waarvoor het bedrag van € 1.100.000 wordt besteed? (Graag gespecificeerd) Hoe wordt de besteding van deze middelen gemonitord?	De € 1.100.000 wordt ingezet voor brede ondersteuning van gedupeerden en hun gezinnen, gericht op vijf leefgebieden: financiën, wonen, gezin, werk en gezondheid. Door maatwerk en een plan van aanpak per casus waarborgen wij dat de ondersteuning effectief en doelmatig is. De gemeente monitort de besteding van de middelen op een gestructureerde en transparante manier. Dit gebeurt als volgt: 1. Casusniveau: o Voor iedere gedupeerde wordt een plan van aanpak opgesteld, waarin doelen en benodigde middelen worden vastgelegd. o Uitgaven worden gekoppeld aan specifieke doelen, zodat de relatie met herstel duidelijk is. o Casusregisseurs bespreken de voortgang in casuïstiek overleggen. 2. Financiële verantwoording: o Uitgaven worden verantwoord volgens de richtlijnen van de Specifieke Uitkering (Spuk). o Jaarlijks wordt een gespecificeerde financiële verantwoording ingediend bij het Rijk. 3. Evaluatie en effectiviteit: o Naast financiële verantwoording wordt de effectiviteit van de ondersteuning geëvalueerd middels periodieke overleggen.
Raadsvoordracht				
1 (6)	OD	**#**	**C. ii en C. vii** 'Een onttrekking aan de Algemene Reserve van € 70.000 inzake Afkoop erfpachtgronden toe te kennen'. Zie 4e kwartaalbrief 2024. 2.5.12 Afkoop erfpachtgronden blz. 21 Vraag: Is onttrekking juist?	Dit betreft geen onttrekking maar een dotatie. Dit passen we aan in de raadsvoordracht voor de besluitvormende raad. Deze wijziging heeft geen effect op het saldo.