

## formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam indiener:                                                                   | Peter van Zutphen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fractie:                                                                         | SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum en tijdstip indiening:                                                     | 15-12-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum vergadering:                                                               | 20-12-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Onderwerp:                                                                       | Woonpunt laat huurders van 1 maandinkomen 2 keer huur betalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Toelichting en <b>motivatie</b> m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur: | <p>Woonpunt heeft huurders per brief laten weten dat zij vanaf 1 januari 2024 voortaan de huur voorafgaand aan de maand (of uiterlijk op de eerste dag van de maand) vooruit moeten betalen. Het betreft hier huurders bij wie tot nu toe met wederzijds goedvinden de huur op de 15de, 20ste of 25ste dag van de lopende maand werd geïncasseerd.</p> <p>Woonpunt motiveert dat met het door haar in gebruik nemen van een nieuw "computersysteem". Echter het eenzijdig in gebruik nemen van een nieuw computersysteem door de verhuurder kan geen wijziging met zich mee brengen in de contractueel of feitelijk overeengekomen verplichtingen die de huurder heeft met betrekking tot de betaaldatum van de huur. Als Woonpunt dat toch doet degradeert zij zichzelf daarmee tot een schaamteloze deelnemer aan de schuldenindustrie.</p> <p>Steeds meer verhuurders verlangen huurbetaling vooruit. Bij voornoemde huurders is dat in strijd met de wet. Als dat vóóraf wordt vastgelegd in het huurcontract én in de uitvoeringspraktijk is dat niet in strijd met de wet. Maar ook dan wringt dat zeer ernstig met het feit dat salarissen en de meeste uitkeringen en pensioenen pas aan het einde van de lopende maand worden betaald, en uitkeringen volgens de Participatiewet (Bijstandswet) zelfs pas rond de 10de van de navolgende maand.</p> |
| Vraag/vragen:                                                                    | <p>1.Kunt u bevestigen dat er geen verplichting bestaat voor de huurder om de huur eerder te gaan betalen als de nu bestaande betaaldatum overeengekomen in het huurcontract dan wel in een bijlage daarvan, en/of als de verhuurder langjarig, zelfs tientallen jaren, betaling in de loop van de maand op de 15de-20ste-25ste als reguliere betaling heeft geaccepteerd?</p> <p>2.Wilt u Woonpunt tot de orde roepen en hen duidelijk maken dat ze direct moeten stoppen met het in strijd met de wet druk uitoefenen op hun huurders om nu van één maandinkomen twee maanden huur op te eisen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 3.Heeft Woonpunt enig besef wat het in één maand van één maandinkomen moeten betalen van twee keer de huur voor een desastreuze gevolgen kan hebben voor haar huurders en weet Woonpunt dat zij hiermee op schaamteloze wijze actief deelnemer wordt van wat "de schuldenindustrie" wordt genoemd? |
| Handtekening<br>(bij schriftelijke<br>indiening) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

(indienen bij [griffie@heerlen.nl](mailto:griffie@heerlen.nl))