Technische vragen raadsvergadering 11 december 2025

Instemming definitieve Samenwerkingsagenda en Gemeenschappelijke Regeling MRE (Metropoolregio Eindhoven) en gemeente Meierijstad		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Hoe gaat u voorkomen dat nieuw te bouwen woningen zo weinig mogelijk worden opgekocht door expats?	Er bestaat geen wettelijke grond om invloed uit te oefenen wie welke woning koopt. Op dit moment verzoeken we initiatiefnemers wel om informatie omtrent nieuwbouwwoningen eerst te delen in de lokale kranten, in lijn met de motie die op 24 juni 2021 door uw raad is aangenomen. Dit resulteert er in de huidige situatie in dat nieuwbouw woningen voor het overgrote deel lokaal worden verkocht. Op dit moment onderzoeken we ook de te verwachten lokale binding voor de komende periode in de kernen en de nieuwbouwwoningen die nog moeten worden gebouwd. Indien uit dat onderzoek komt dat de lokale binding in het gedrang komt, is het mogelijk om een huisvestingverordening voor het onderdeel lokale binding in te richten. Hiermee kan voor maximaal 50% van de nieuwbouwwoningen tot de betaalbaarheidsgrens middels vergunningen worden geregeld dat deze worden toegewezen aan lokale kopers.

Hart	1. Zijn er officiële reacties van de regio Noord Oost Brabant en de provincie Noord Brabant op deze voorgenomen samenwerking met MRE? Zo ja, kunnen wij die ontvangen? Zo nee, waarom zijn die er niet?	Zowel RNOB als de provincie zijn gedurende het gehele proces betrokken en geïnformeerd bij het opstellen van de voorgenomen samenwerking. Omdat het puur een gemeenschappelijke regeling betreft tussen respectievelijk Meierijstad, Weert en Venlo en MRE zijn tijdens de zienswijze procedure de stukken enkel formeel voorgelegd aan de direct betrokken gemeentes (de 21 MRE gemeentes en respectievelijk gemeente Meierijstad, Weert en Venlo).
	2. Kunnen wij vóór de raadsvergadering van 11 december de nota van zienswijzen van het DB van MRE krijgen? Zo nee, waarom niet?	Ja, u ontvangt de nota van zienswijze gelijktijdig met het AB van MRE. Dit zal uiterlijk 9 december zijn.
	3. Waar in de Samenwerkingsagenda is opgenomen dat we bij werklocaties/bedrijventerreinen vooral inzetten op vestigen en uitbreiden van lokale en bestande ondernemingen? Zoals we in de Toekomstvisie hebben opgenomen.	In de samenwerkingsagenda is uitgesproken dat we zowel ruimte willen bieden aan bestaande bedrijven als nieuwe bedrijvigheid, passend bij het Meierijstadse ecosysteem. Voor de verdere uitwerking blijft voor Meierijstad altijd onze Toekomstvisie leidend. In de samenwerkingsagenda heeft het bovenstaande op de volgende manier een plek gekregen onder het thema economie en talent: “In de Toekomstvisie Meierijstad wordt de ambitie uitgesproken om dat nog verder te versterken, onder andere door (fysiek) meer ruimte te bieden aan de ontwikkeling van bestaande bedrijven, vooral in de topsectoren van het Meierijstadse ecosysteem: agrifood en maakindustrie.”