



Vitaal Sportpark Linschoten,
Het Groene Hart van Linschoten









Inhoud

1. Inleiding 3
2. Vitaal Sportpark Linschoten, de kenmerken van een sportpark met toekomst 7
2.1 Functiemenging 7
2.2 Ruimtelijke integratie 8
2.3 Goede benutting 8
2.4 Openheid 9
2.5 Bestuurlijk vitaal 9
3. Vitaal Sportpark Linschoten, duurzaam ingepast 10
3.1 Ruimtelijke visie compact gericht op adequate inpassing in de omgevingsvisie 10
3.2 Ruimtelijke inpassing bebouwing sportparken en nieuwe woon- en recreatielocaties 13
3.3 Ruimtelijke vervlechting gezonde leefomgeving 13
3.4 Ruimtelijke verbinding omliggend landschap 14
3.5 Hoe ziet dat er concreet uit 14
3.6 Planning en kostenanalyse 19

Vitaal Sportpark Linschoten

1. Inleiding

In het ‘hart’ van het Groene Hart ligt het dorp Linschoten. Een landelijk dorp van 5000 inwoners. Met een van de oudste beschermde dorpsgezichten van Nederland. Een karakteristiek dorpsgezicht waar het ‘groen’ van het omliggende gebied tot in de oude kern reikt en de woongebieden direct zijn verbonden met het groene hart.



Figuur 1: Linschoten, landelijk dorp in hart van het Groene Hart

Gelegen nabij de snelweg en dicht bij het station Woerden en toch met de beleving van het wonen in een dorp in het groen. Voor werkgelegenheid veelal aangewezen op de omliggende steden, maar waar men dus graag thuiskomt na een werkdag.

Een dorp met weliswaar een lichte terugloop in jongere leeftijdsgroepen, maar dat nog wel steeds een bloeiend verenigingsleven heeft met zeer veel kleinere verenigingen op gebied van sport en cultuur. En waar voor de jongeren en ouderen behoefte is aan bewegingsruimte en ‘groene rust en ruimte’. Met toenemende belangstelling van wandelaars en andere recreanten die ook gebruik willen maken van die bewegingsruimte en wandel- en fietspaden.



Figuur 2: Linschoten, natuur tot in de kern

In het oostelijke deel van het dorp liggen het Sportpark Linschoten en de Sporthal De Vaart. Vanuit alle wijken zijn deze sportlocaties goed te bereiken. De sportparken en de sporthal lagen altijd aan de buitenkant van het dorp. Op loop- en fietsafstand zodat jong en oud er makkelijk heen konden gaan voor hun sportbeoefening. Door de nieuwbouw van de laatste jaren is er een soort inkapseling aan de orde. Door het inrichten van het Burgemeester De Geusplein met de centrale faciliteiten liggen de sportvelden en sporthal nu vlak tegen het 'nieuwe centrum van Linschoten' aan.



Figuur 3: Linschoten met het Sportpark Linschoten en Sporthal De Vaart

Dat maakt het logisch dat er een heroriëntatie op de functie en invulling van de sportvelden moet plaatsvinden. Wat zijn de behoeften nu en in 2030 of zelfs 2050?. Hoe kan de rol en functie van de sportvelden en de hal worden gekoppeld aan de nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen, de ruimtelijke behoeften, de behoeften van de Linschotenaren en de landelijke uitstraling van Linschoten? En hoe kan met beperkte middelen een en ander snel worden gerealiseerd en koppelkansen worden benut? Hoe kunnen verenigingen, stichtingen, Linschotenaren en gemeente hier samen richting en invulling aan geven?

Waar eerst elke stichting of vereniging min of meer gefocust was op z'n eigen locatie is er daarom nu een proces waarin de stichtingen en verenigingen elkaar opzoeken en onderzoeken hoe ze meer van elkaar kunnen profiteren en beter op de ruimtelijke en maatschappelijke behoeften kunnen inspelen. En daarbij nadrukkelijk met bewoners en gemeente in willen optrekken. Het is tenslotte een gezamenlijke opgave.
Mensen zoeken andere vormen van beweging, ook buiten het verenigingsleven om. Ook ouderen willen blijven bewegen of de natuurlijke omgeving dicht bij huis kunnen blijven bezoeken. Daarom wordt gezocht naar mogelijkheden om sport en recreatie meer met elkaar te verbinden, de drempels om te sporten te verlagen, aansluiting bij een vereniging in enige vorm te stimuleren én ook te onderzoeken hoe ook beter kan worden aangesloten op wat er buiten het sportpark gebeurt. De gemeente zoekt naar maatschappelijk verantwoorde investeringen en goede inpassing van zowel wonen, werken, recreëren als de stedenbouwkundige en maatschappelijke inpassing. Op alle vlakken liggen kansen, die met beperkte middelen zouden kunnen worden ingevuld. Door de brede samenwerking kan het gehele gebied in en rond de huidige sportparken een veel belangrijkere positie innemen in de alledaagse leefomgeving van de inwoners van Linschoten.

Wat is het beeld? Linschoten heeft als karakteristiek dat het groen van het Groene Hart tot in de kern te 'beleven' is. Door de talloze directe verbindingen kunnen bewoners en bezoekers snel op de Groen Hart recreatiepaden komen. Er is nu een nieuwe kern ontstaan die echter meer een stedelijk stenen karakter dreigt te krijgen dan een groen karakter, ondanks de goede bedoelingen en verkoopfolders. Door de goede ligging van de sportvelden kan ook dit nieuwe centrum ook het groene karakter krijgen en zelfs de aantrekkelijkheid voor nieuwbouw versterken. Het vraagt wel om een groene doorkoppeling en aanvulling van de verbindingen. Het totale gebied kan dan transformeren tot een beweegpark of verblijfspark wat verder kan worden versterkt met niet-sport- gerelateerde voorzieningen, oftewel een integraal en met name Vitaal Sportpark Linschoten. Een 'groene long' waaromheen aantrekkelijke nieuwbouw kan worden gerealiseerd en waar gezamenlijke activiteiten kunnen floreren.

En dit kan zelfs in eerste aanleg al met beperkte middelen worden gerealiseerd. De basisfuncties zijn allemaal aanwezig op dit sportpark, met binnen- en buitenfaciliteiten. Elke functie is nu met name gericht op de eigen sport of doelgroep, wordt alleen op gezette tijden gebruikt en is afgeschermd van de omgeving met hekken of water. Samenwerking of meer interactie met de omgeving is niet structureel. Verenigingen en stichtingen zien dat een park als dit, met alle functies dicht bij elkaar en met een ligging in het centrum en omsloten door woonwijken, een veel bredere maatschappelijke en ruimtelijke rol kan vervullen in het totale welzijn van Linschoten. Hierbij gaat het zowel om organisatorische zaken, zoals het organiseren van activiteiten voor buurtbewoners, als om de fysieke verbinding en versterking van het gebruik van voorzieningen. Het maken van aantrekkelijke sportroutes tussen het sportpark en de versterking van recreatieroutes stimuleert het informele sporten en geeft sporters op het sportpark een meer diverse sportomgeving. Versterking van

voorzieningen geeft ruimte voor activiteiten en dubbelgebruik van faciliteiten. Het nieuwe sportpark draagt dan bij aan de vitaliteit van de Linschotenaren en een bredere maatschappelijke structuur van Linschoten..

Dit is geen uniek initiatief van de stichtingen en verenigingen. Tal van overheden, organisaties en bedrijven zien de waarde van sport voor de samenleving en benutten en versterken die. Veel gemeenten zijn samen met alle stakeholders al plannen aan het maken om te komen tot een Vitaal Sportpark; een sportpark dat sterk verankerd is in de sociale en ruimtelijke structuur waarin het park zich bevindt. Nu dus ook in Linschoten. Met de verenigingen en stichtingen verantwoordelijk voor de 'open club' benadering en meer betrekken van Linschotenaren en met de gemeente verantwoordelijk voor de infrastructuur en openbare ruimte. Zij kunnen middels functiemenging, ruimtelijke integratie, een goede benutting (sportief en maatschappelijk) en het openbare karakter van het park, concreet de handschoen oppakken om sportparken in fases door te ontwikkelen tot vitale sportparken en een integraal supportive 'groen' onderdeel van de Linschotense omgeving. Dit maakt de realisatie van een Vitaal Sportpark een joint effort waarbij sportverenigingen, bewoners en gemeente samen optrekken, op weg naar sportparken en een groene omgeving met toekomstperspectief!

2. Vitaal Sportpark Linschoten, de kenmerken van een sportpark met toekomst

Sport mag dan al lang niet meer alleen op het sportpark of in de sporthal plaatsvinden, beide blijven wel een sleutelrol vervullen in de lokale sportinfrastructuur. Er wordt nu ingestoken op een bundeling van de krachten in het Vitaal Sportpark Linschoten. Met medeneming van ook een deel van de openbare ruimte om het gehele gebied te versterken en de karakteristieke Groene Hart-beleving te benadrukken. Dit integrale sportpark met toekomstperspectief wordt gekenmerkt door de onderstaande wezenskenmerken.

2.1 Functiemenging

In toenemende mate verkrijgen traditionele sportparken een multifunctioneel karakter. Het Sportpark Linschoten kan worden tot een ‘sport- en jeugdcluster’ of een ‘sport- en recreatiepark’. De verschillende voorzieningen die in het verlengde van elkaar liggen worden thematisch aan elkaar gekoppeld en/of een dubbelgebruik van voorzieningen. De verenigingen zien volledige multifunctionaliteit niet zitten in verband met de sterke verschillen in sportcultuur. Functiemenging en gedeeltelijk dubbelgebruik is dan het logische alternatief voor het volledig multifunctionele sportpark.
Het resultaat: een sportpark als kloppend hart van de wijk of in dit geval het dorp. De functiemenging van wonen, werken, onderwijs, zorg, sport en dienstverlening kan velerlei verschijningsvormen krijgen. Al deze functies zitten nu al in het te beschouwen gebied en vergen versterking en verbinding.



Figuur 4: Principe van een Vitaal Sportpark, onderdeel van de samenleving

2.2 Ruimtelijke integratie

Sporten op individuele basis of ongeorganiseerd – gewoon lekker met je vrienden – is bezig aan een opmars. Vaak neemt men hierbij zijn toevlucht tot de openbare ruimte. Maar waarom lopen de mooiste hardlooproutes dan niet op zijn minst langs het sportpark? Door het maken van sportieve en functionele verbindingen tussen de openbare ruimte, actieve verkeerroutes, groen- en recreatie structuren en het sportpark kunnen deze elkaar versterken.

De openbare ruimte krijgt als het ware ‘sportlinten’ die de sport van het sportpark de wijk in brengen. De wijken Rapijnen en Voorvliet worden beter gekoppeld aan de groenstructuur. Omgekeerd wordt de individuele en ongeorganiseerde sporter uitgenodigd om de voorzieningen in het sportpark een rol te laten spelen in zijn sportgedrag. Je kunt nog steeds lekker gaan hardlopen op eigen gelegenheid, maar de buitenruimte nodigt tevens uit om de route langs of over het sportpark te nemen of om een balletje te trappen op een van de voetbalvelden.

De kortste weg van A naar B gaat door het sportpark en er niet langer omheen. Het kan daarnaast een versterking zijn voor de vele fiets- en wandelroutes door het Groene Hart die door Linschoten lopen. Daardoor wordt het waarlijk een verbindend element in het gebied.

Fietsroutes worden aantrekkelijker en Linschoten wordt nog meer een ‘loop-mekka’. Met mooie en veilige routes. De verdere integratie van het sportpark met de groen en recreatiestructuur maakt dat het meest logische ‘blokje om met de hond’ via het sportpark verloopt en ‘chillen op het sportpark’ eerder regel dan uitzondering wordt. Sporten, of in bredere zin bewegen, wordt op deze manier een natuurlijk onderdeel van de dagelijkse routine.

2.3 Goede benutting

Vitale sportparken worden goed benut. Daarbij hebben we het niet alleen over de sportieve benutting of de potentie tot het groeien tot een mooie groenvoorziening. Er wordt ook gestreefd naar een goede maatschappelijke benutting. De tijd dat je overdag het spreekwoordelijke kanon kan afschieten op het sportpark willen we achter ons laten. Ultieme doel is dat het sportpark overdag maatschappelijk wordt benut. Het clubhuis of een nieuwe recreatievoorziening aan de zuidoostkant wordt zo een buurthuis van de toekomst om ouderen uit de wijk te ontvangen. Voorzieningen kunnen dubbel worden gebruikt, overdag BSO of kinderopvang en in de avond een sportfaciliteit. Sportvoorzieningen worden ook benut door het onderwijs. Scholen kunnen een structurele verbinding met het park maken door in buitenactiviteiten er prominent gebruik van te maken. De afstand tot de samenleving en/of arbeidsmarkt wordt beslecht op het sportpark met meedoen en werkervaringsplekken en ook dagactiviteiten. De ruimtelijke en fysieke inrichting van het sportpark is geoptimaliseerd voor deze brede maatschappelijke functie.

2.4 Openheid

Om gebruik te kunnen maken van een sportpark moet je er terecht kunnen. Een gesloten sportpark, keert zich met de rug naar de samenleving maar ook naar de eigen leden en doelgroepen. Moeten alle onderdelen van het sportpark 24/7 open en toegankelijk zijn? Nee, zeker niet. Sommige velden moeten vanuit veiligheid en voorkomen tot vandalisme blijvend worden afgeschermd. Buurtbewoners hoeven de hond niet uit te laten op het hoofdveld van VVL. Laat het hek om het hoofdveld lekker staan. Maar het minveldje aan de Barneveldstraat en het tweede veld van VVL zijn wel interessant voor jongeren uit de buurt om een balletje te trappen. De hekken die om de parken staan kunnen wel verdwijnen en daarmee ruimte creëren voor wandel- en hardlooproutes of fitnessoefeningen of voor het makkelijk kunnen organiseren van gezamenlijke activiteiten.

Een open sportpark is niet ‘alleen’ open voor jongeren uit de buurt maar voor veel meer doelgroepen, zoals ouderen en scholen. Maar wel met aandacht voor het voorkomen van vandalisme of onveilige situaties.

2.5 Bestuurlijk vitaal

Een Vitaal Sportpark mag dan in ruimtelijk opzicht de voorwaarde vormen voor het welslagen van een ‘open club’ gedachte, zonder een goed activiteitenaanbod en kader is een goede ruimtelijke inrichting kansloos. Deze drie-eenheid van accommodatie + kader + activiteitenaanbod wordt kortweg aangeduid als bestuurlijke vitaliteit. Door de combinatie met stichtingen en verenigingen en de benadering van een groot centrumgebied is er meer kans op een permanente aandacht en inzet van een goed ondersteund activiteitenaanbod. Belangrijk aandachtspunt hierbij het zorgen voor goed draagvlak en goede bestuurlijke en gemeentelijke ondersteuning en natuurlijk het organiseren en enthousiasmeren van de benodigde vrijwilligers. Items als beheer en onderhoud en het samenwerken in gemeenschappelijke faciliteiten zijn aspecten die in het traject nog goed moeten worden uitgewerkt.

3. Vitaal Sportpark Linschoten, duurzaam ingepast

3.1 Ruimtelijke visie compact gericht op adequate inpassing in de omgevingsvisie

De inrichting van het Vitale Sportpark Linschoten kan worden gekarakteriseerd met een aantal kernwoorden:

- Compact: er wordt niet op voorhand grootschalige uitplaatsing toegepast, maar beter gebruik gemaakt van bestaande ruimte.
- adequaat met simpele ingrepen: de doelen van stichtingen, verenigingen en gemeente kunnen eenvoudig worden gecombineerd.
- grotendeels zelf te doen: de eerste ingrepen zijn zelf te doen door de stichtingen met beperkte inzet/bijdrage van de gemeente.
- kosten beperkt: met beperkte middelen de eerste ingrepen, andere ingrepen sober en kostengedekt.
- qua tijd snel uit te voeren: eenvoudige ingrepen kunnen nu al plaatsvinden, grote ingrepen op termijn in lijn met andere ontwikkelingen.
- adaptief: er wordt ontwikkeld in deel-fasen en deel-projecten die adapatief zijn op elkaar en op toekomstige ontwikkelingen.
- sluiten van wandel- en fietsroutes: routes die nu eindigen worden verbonden zodat er ‘rond-wandelingen’ of ‘doorkoppelingen’ ontstaan.

De opzet en inrichting gebeurt volgens een aantal principes:

- Parken zoveel mogelijk laten liggen: uitplaatsen is natuurtechnisch (de sportparken met clubhuizen en kunststof-velden zijn geen natuurwaarde en ook in strijd met de oude rode contouren) en kostentechnisch/planning-technisch niet interessant (verplaatsen van een sportpark kost grofweg per te realiseren woning 40.000-60.000 euro, exclusief de grondaankopen. En het vergt een forse voorinvestering).
- Ruimtelijke kwaliteit is niet gediend bij meer stedelijk karakter en ‘verstening’
- Groen tot in het nieuwe hart, zoals ook het oude centrum is vormgegeven als ‘groen hart in Linschoten’: Behoud dorps landelijk karakter met als zicht op groen en Groene Hart vanuit het hart van het dorp
- Groen het sportpark optrekken
- Maximale inzet op klimaat adaptatie. Groen en stenen beter in balans
- Met minimale verplaatsing al in het groen
- Versterken centrumbeleving De Geusplein
- Water als element in het gebied en niet als barrière beschouwen
- Kosten effectief: met goedkope ingrepen groen versterken, opbrengsten woningbouw beter benutten en sporthalverplaatsing op termijn dekken uit appartementen op het De Geusplein
- Bouw-adaptief: bouwen niet opsluiten in een nieuwe ‘sport-ring’ maar om het ‘groene hart’ waardevoller uitbouwen.

In de nieuwe omgevingswet wordt ingestoken op een meerjarige omgevingsvisie met draagvlak. De omgevingswet gaat daarbij uit van visies en plannen die in volledige samenhang met alle ruimtelijke elementen worden vormgegeven. De oude woon- en sportvisies zijn verleden tijd. Ook dient men bewoners maximaal te betrekken. Deze elementen worden daarom ook meegenomen in de plannen voor een Vitaal Sportpark Linschoten.

Bewonersparticipatie wordt maximaal gedaan door nadrukkelijk daarop in te steken en het plan door en met de bevolking, verenigingen en gemeente op te zetten.

De ruimtelijke inpassing wordt zo duurzaam mogelijk gedaan en er wordt ingespeeld op de diverse ruimtelijke kansen. Dus het verbeteren van de ecologische structuren, het versterken van het klimaat-adaptieve vermogen, verbeteren van het welzijn, verbeteren van de waarde en het bouw-adaptieve vermogen. De sporthal is nodig voor de verenigingen en activiteiten, maar dient wel goed te worden ingepast om ook de bewoners aan de buitenkant de beleving te blijven geven van een ruimtelijk uitzicht.

Belangrijk hierin is ook de kostentechnische haalbaarheid. Aan de hand van de kentallen voor de bouw van sporthallen, woningbouw, appartementencomplexen en sportvelden wordt getoetst hoe met beperkte middelen en een laag risicoprofiel de maximale waarden kan worden gecreëerd. Met beperkte middelen kunnen al op korte termijn in een eerste fase de groenversterkingen worden gerealiseerd. In een tweede fase kan met eenvoudige ingrepen het grijze uiterlijke van het centrum worden gecorrigeerd. Vervolgens kunnen de meer kosten-intensieve maatregelen worden gerealiseerd op termijn als de baten hiervoor ook duidelijk zijn.

Aan de hand van de zogenaamde Omgevingswijzer (omgevingswijzer.org) van Rijkswaterstaat kan voor alle ruimtelijke aspecten worden aangegeven hoe het Vitale sportpark Linschoten in samenhang aansluit op de diverse belangen en relevante ruimtelijke thema's:

Ruimtelijk thema	Belangen	Verwerkt in aanpak Vitaal Sportpark
1. Energie/CO2	Energiek Linschoten, energieneutraal in 2050	- Zonnecellen op de daken - Meer groen dat CO2 opneemt in het centrum - Gebruik LED-voorzieningen
2. Materialen	Circulair bouwen	- Beperkte ingrepen - Hergebruik van bestaande staalconstructies van de sporthal
3. Water	Klimaat adaptief bouwen Waterveiligheid en waterkwantiteit borgen	- Extra waterpartijen - Water als onderdeel i.p.v. barriere - Goede drainage voorzieningen
4. Bodem	Versterken natuurlijk bodemgebruik	- Effectief bodemgebruik

Ruimtelijk thema	Belangen	Verwerkt in aanpak Vitaal Sportpark
5. Ecologie, Biodiversiteit	- Natuur-inclusief bouwen - Natuurlijk kapitaal - Versterken bijenculturen en biodiversiteit	- Meer bomen in de omgeving - Ecologisch beheer
6. Ruimtegebruik	Effectief met de beschikbare ruimte omgaan	- Samenhangend voor een groter gebied van meerdere ruimtelijke ontwikkelingen - Effectief gebruik onbebouwde ruimte - Woningbouw op De Geusplein mogelijk maken - Sporthal verdiept aanbrengen - Verkeersaders buiten de woonwijk houden - Versterken bestaande structuren - Gebruik maken van bestaande assets
7. Ruimtelijke inpassing	- Rode contouren - Groene Hart karakter - Karakter van groene kern	- Gebiedsgerichte en gebiedspassende aanpak - Gebruik maken bestaande situatie - Gebouwen groen ingepast, ‘door naar buiten’ - Woningbouw langs de wegenstructuur naar zuiden bouwen, inpassing beoogde nieuwe woningen - Sporthal verdiept aanbrengen voor ‘groenere inpassing’
8. Welzijn	Zorgen voor veiligheid, gezondheid	- Meer beweegmogelijkheden - Versterken sportbeleving - Sporten voor iedereen laagdrempelig - Minder sport-gerelateerd verkeer door de woonwijken en langs plein - Dode hoeken in groen vermindert
9. Sociale Relevantie	Versterken maatschappelijk draagvlak Behouden en versterken lokale initiatieven (Linschotenloop, ouderenwandelingen, rolstoelwandelen, e.d.)	- Met, door en voor verenigingen - Met en door maatschappelijke partijen - Versterkt mogelijkheden extra initiatieven - Opheffen dode hoek van de bestaande sportvelden en achteraf groen locaties - Geen sportbestemmingsverkeer meer door woonwijk
10. Bereikbaarheid	- Versterken bereikbaarheid voorzieningen - Versterken recreatieve routes	- Doorgaande fietsroutes - Geen sport-autoverkeer door woonwijk - Meer recreatieve routes - Meer wandel en fietsroutes als ronde - Wijken beter aangesloten op het groene centrum
11. Investeringen	- Kostenbeperkt - Verantwoorde lange termijn investeringen	- Met minimale kosten eerste ingrepen - Later fasen eenvoudig en goedkoop met kostendekking vooraf en/of op basis baten uit verkoop woningen/appartementen

Ruimtelijk thema	Belangen	Verwerkt in aanpak Vitaal Sportpark
12. Vestigingsklimaat/Economie	Versterken gebruik van het centrum De Vaart	- Verbeteren gebruik De Geusplein - Verbeteren pleineffecten - functie De Vaart vernieuwen - commerciële plint/dorpshuis op plein - ook in de tijdelijke situatie Dorpshuis en De Vaart gebruiken

3.2 Ruimtelijke inpassing bebouwing sportparken en nieuwe woon- en recreatielocaties

Elke vereniging z'n eigen kantine en eigen voorzieningen past niet binnen de visie van 'Vitaal Sportpark Linschoten'. Het gezamenlijk delen van basisvoorzieningen is niet alleen kostenbesparend, het werkt ook samenwerking in de hand. Gemeenschappelijke zaken zullen gezamenlijk kunnen worden opgepakt. En uit samenwerking ontstaan nieuwe ontwikkelingen en activiteiten. Waarbij nog wel nader moet worden uitgewerkt hoe de verenigingen ook hun eigenheid en specifieke invulling kunnen vormgeven. En ook hun fysieke eigen plek kunnen vinden.
De vorm en locatie van de bebouwing is daarin een belangrijk aspect. Met het onder de loep nemen van de bestaande bebouwing - kijken waar de optimalisatie zit en hoe door slimme samenvoeging er ruimte ontstaat voor nieuwe functies - geeft het sportpark de kans om zowel de eigen sportbehoefte te optimaliseren als ook andere partijen onderdak te bieden. Dit geheel in lijn van de ontwikkeling richting 'Open Club' en het 'Vitale Sportpark'. Dit betekent ook verbeterde inrichting van de sporthal en het De Geusplein. En het eventueel in een 2^{e} of 3^{e} fase toevoegen van een voorziening in het zuidoostelijke deel van het park in combinatie met ontwikkelen van eventuele bebouwing aan de zuid- of oostzijde. Dat kan inhouden dat het tweede veld van VVL meer naar het westen wordt verplaatst.

3.3 Ruimtelijke vervlechting gezonde leefomgeving

Een nieuwe tendens in de doorontwikkeling van een traditioneel sportpark naar een Vitaal Sportpark is een breder bewustzijn over een gezonde levensstijl en daar actief op inspelen. Voor een sportpark dat midden in de samenleving en het dorp staat, betekent dit dat er wordt aangesloten bij (basis) onderwijs en dienstverlening gericht op gezondheid en welzijn. Door gezamenlijk activiteiten te ontwikkelen wordt sport in een bredere context geplaatst en meer een vanzelfsprekendheid in de leefomgeving van mensen. We willen ons niet als een enclave manifesteren maar bredere relaties op te bouwen met de omliggende kwaliteiten. Door zich met nieuwe paden te verbinden met recreatieve functies in de directe omgeving krijgt het gehele sportpark andere, meer diverse gebruikersgroepen, maar worden de bestaande recreatieve voorzieningen ook beter benut. Het sportpark kan een veel bredere manier van sporten

aanbieden aan de eigen leden, maar ook wordt het sportpark aantrekkelijker voor andere sporters of recreanten en andere sport- en/of activiteiten aanbieders. Op deze manier ontstaat er meer 'reuring' op het sportpark, ook buiten de standaard trainingstijden.

3.4 Ruimtelijke verbinding omliggend landschap

Gelegen midden in het Groene Hart is een absolute meerwaarde voor de gebruikers van het sportpark en de recreatieve voorzieningen. Het combineren van sporten in de buitenlucht met het gevoel van een mooie landelijke wandeling kan nog meer worden benut. Trainen op het eigen veld is praktisch, maar het goede gevoel dat sporten geeft, zowel het fysieke aspect als ook het sociale aspect, krijgt een flinke boost als dit in een natuurlijke omgeving gebeurt. Door met de ruimtelijke inpassing van de sportvelden ruimte te laten voor het natuurlijke karakter en de fysieke verbinding met landelijke omgeving krijgt het sportpark een veel prettigere beleving. Deze beleving geldt vooral voor de randen van het sportpark, maar met de ontsluiting tot aan het De Geusplein ook al in de kern van Linschoten.

Door in het zuidoostelijke deel een recreatiefunctie toe te voegen met extra wandel- en fietspaden wordt er ook voor gezorgd dat er meer verkeer is in de avond. Door de beplanting meer open in te richten en door natuur-adaptieve LED-verlichting langs de wandel- en fietspaden te plaatsen en de routes zo kort mogelijk te houden kan dit een veilige omgeving worden. Het wateraspect wordt versterkt dor het toevoegen van een wateromgeving of een wadi, waar kleinere bomengroepen worden geplaatst. Door spelen in de bomen en speelvoorzieningen meer te larderen met dunnen bomen wordt natuurbeleving voor jongeren versterkt.

3.5 Hoe ziet dat er concreet uit

Een eerste analyse geeft het volgende beeld van elementen die in een 1^{e} en 2^{e} fase zouden kunnen worden toegevoegd. In de 1^{e} fase met name de verbindingen en openstelling van de hiervoor geschikte locaties om meer interactie mogelijk te maken:



Legenda:

- *Groene vlak: groenbeleving*
- *Groene lijn: bestaand groenbelevingspad*
- *Oranje vlak: tennisvelden*
- *Oranje lijn: aan te leggen paden*
- *Gele lijn: versterken verbinding*
- *Rood vlak: bijeenkomst/actieve functies*
- *Rode lijn: aansluiting op verbindingen*
- *Bruine lijn: toevoeging fietspad in 2e fase*
- *Blauw vlak: waterbeleving en infiltratie*
- *(Paars: zoekgebied woningbouw)*

Figuur 3: Vitaal sportpark Linschoten, versterking van het Groene Hart, voor gezonde samenleving nu en later.

Van 2020



Naar 2030:




12 woningen
X woningen
Begane grond 1200 m2 (beweeg)zaal, zalen, berging, horeca. 20-25 app. Div maten
Plan Y
80 m2 lunc
150 m2 VVL
keuken 80
1700 m2 zalen e.d.
2100 m2 parkeerplaats
300 m2
Plan Z1 en Z2

3.6 Planning en kostenanalyse

Het gehele project is gekoppeld aan de verschillende andere ruimtelijke ontwikkelingen en is daar volledig en eenvoudig op af te stemmen.

Er zal eerst worden begonnen met het aanbrengen van de eerste verbindingen. Het tweede deel is dan de inpassing van de nieuwe insteek voor de sporthal en de centrumfaciliteiten. Vervolgens kan vandaar uit de woningbouwontwikkeling worden vormgegeven.

Daarmee is men ook adaptief op de economische ontwikkelingen en andere regionale ontwikkelingen t.a.v. bevolkingsopbouw, sportbeleving, recreatiebehoefte, e.d.

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn nog nader te bepalen. Kern is wel dat het sober en doelmatig gebeurt. Duurzaam hoeft niet duur te zijn.

Voor de kostenoptellingen worden de kentallen gebruikt op basis van de beschikbare gegevens van instanties als KNVB, KNLTB, Ombudsman, e.d. en andere overheden. Tevens wordt gebruik gemaakt van gegevens en vergelijkbare plannen van stichtingen in andere gemeenten.