



Motie

Reg. Nr. 2024-30

Agendapunt : 3. Programmabegroting 2025-2028

Onderwerp : Starterslening

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 11-11-2024, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de gemeente Heerde al vanaf 2013 beschikt over de mogelijkheid om startersleningen te verstrekken;
- dat er sindsdien 26 startersleningen zijn verstrekt en dat er op dit moment nog 1 aanvraag in behandeling is, zo blijkt uit de begroting (paragraaf grondbeleid);
- de verordening starterslening in 2023 is gewijzigd, waarbij de maximale aankoopssom voor het kunnen krijgen van een lening is verhoogd naar €275.000;
- er is sinds deze wijzigingen slechts 3 startersleningen zijn verstrekt (en 1 aanvraag in behandeling);
- de starterslening een zogeheten revolverende lening is, waarbij het uitgeleende geld bij aflossing weer beschikbaar komt voor het verstrekken van nieuwe leningen;

van mening dat:

- starters op de woningmarkt meer ruimte en kansen verdienen, terwijl deze markt voor hen op dit moment erg 'dun' is;
- de aanpassing van de verordening in 2023 niet het gewenste effect heeft gehad, omdat er sindsdien slechts 3 leningen zijn verstrekt;
- de nu gehanteerde maximale aankoopssom van €275.000 niet (meer) aansluit op de actualiteit van de woningmarkt;
- de maximale koopsom voor het kunnen krijgen van een startersleningen daarom dient te worden verhoogd;
- het daarnaast van belang is dat de verordening starterslening zo wordt ingericht dat deze in de toekomst actualiteit op de woningmarkt kan blijven volgen (maximale koopsom wordt hoger/lager) wanneer de woningmarkt verandert;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. in het eerste kwartaal van 2025 een voorstel aan de gemeenteraad te doen voor wijziging van de verordening starterslening;
2. hierin in ieder geval op te nemen:
 - a. een verhoging van de maximale koopsom voor het kunnen krijgen van een starterslening, zodat deze aansluit bij de huidige woningmarkt;
 - b. de mogelijkheid om de maximale koopsom (snel) te verhogen/verlagen bij wijzigingen op de woningmarkt door bijvoorbeeld een periodieke indexering af te spreken, zodat ontwikkelingen op die markt kunnen worden gevolgd;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van :

PvdA
Siebren Buist



Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met stemmen voor en stemmen tegen
Overgenomen/ingetrokken vóór stemming

griffier,

voorzitter,