A M E N D E M E N T

Datum raadsvergadering: 21-09-2021
Agendapunt: *Verordening Toekomstbestendig Wonen 2021*

De ondertekenaars van dit document stellen het volgende amendement voor:

Het voorgestelde besluit 2b

- *'De begrenzing van de waarde van de woning en de relatie tussen lening en WOZ-waarde van de woning los te laten voor de duurzaamheidsmaatregelen en levensloopbestedigheidsmaatregelen.'*

te laten vervallen en te vervangen door:

- *De huidige begrenzingen binnen de duurzaamheidslening en blijverslening in relatie tot de WOZ-waarde van de woning ook toe te passen binnen de 'Verzilverlening'.*

ter uitvoering van bovenstaande punt, het besluitpunt 1 aan te vullen met onderstreepte:

- De Verordening Toekomstbestendig Wonen 2021 vast te stellen, met dien verstande dat artikel 1.2 lid 3 als volgt wordt aangepast: "de aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' een eigenaar-bewoner is van de binnen de gemeente Lelystad gelegen te verbeteren woning waarvan de waarde conform de laatste onherroepelijk vastgestelde WOZ beschikking niet meer bedraagt dan 1,5 (anderhalf) maal de maximale hypotheeksom waarvoor Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen zich bij afgifte van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) borg kan stellen. De minimale leeftijd van de aanvrager is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beiden."

Ingediend door:

CDA

Jelle Hijmissen

Toelichting:
T.a.v. de begrenzing op de waarde van de woning voor de duurzaamheidslening: Het is goed een grens te hanteren om te voorkomen dat deze regeling teveel wordt gebruikt door hogere inkomens.

De gemeente moet namelijk niet teveel de verantwoordelijkheid van inwoners overnemen voor hun financiële planning ook al zijn het goede doelen (verduurzamen van het huis). Hiervoor zijn namelijk ook mogelijkheden in de markt. Tegelijkertijd is het nuttig inwoners te faciliteren bij benoemde doelen als ze dit niet zelf kunnen financieren en de markt hen niet tegemoet komt.

T.a.v. de verhouding tussen de hypothicaire lening en de WOZ-waarde van het huis voor de levensloopbestendigheidsmaatregelen: Voorkomen moet worden dat de gemeente met lege handen staat als de leningnemer de lening niet kan terugbetalen. Gezien de leningnemers op hogere leeftijd is kan de leningnemer zorgdragen dat zijn hypotheek grotendeels is afgelost en is dit geen onredelijke eis.