Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1121902
Naam commissielid	T. Beerepoot en J. de Vries
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadscie. 13-11 agendapunt 8.2 Concept ontwerp Omgevingsvisie
Datum waarop de vraag is gesteld	10 november 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	Worden werken, sporten en recreëren als gevoelige functies gezien?
antwoord	Wij sluiten aan bij de definitie zoals deze ook al in de Handreiking Spuitzonering bij gevoelige functies is opgenomen. Onder gevoelige functies wordt verstaan: objecten waar mensen langdurig verblijven. Dat zijn in eerste instantie locaties waar wordt gewoond en gewerkt. Maar ook locaties waar kinderen verblijven kunnen daar onder worden verstaan, zoals scholen en kinderdagverblijven.
2.	Wat zijn drukke wegen? Is de AC de Graafweg bijvoorbeeld een drukke weg?
Antwoord	Drukke wegen zijn niet expliciet benoemd. Wij denken daarbij vooral aan de A7 en N307. Dit is afhankelijk van het aantal voortuigbewegingen.
3.	Wat is “langs”? Om welke afstand tot de drukke wegen gaat het hierbij?
Antwoord	Dat is niet concreet te benoemen. Dat hangt onder andere af van het aantal verkeersbewegingen.
4.	Wij hebben allerlei visies en regelingen zoals de woonvisie, de woondeal, het woningbouwkader, de gebieds- en mobiliteitsvisie Wognum-Nibbixwoud en dan nu de concept-omgevingsvisie. Welk van deze visies/regelingen is leidend als deze elkaar tegenspreken?
Antwoord	Voor het gemeentelijk beleid in de fysieke leefomgeving is de Omgevingsvisie leidend. Op dit moment zien wij nog dat er nog tegenstrijdigheden kunnen staan in geldende beleidsstukken. Maar bij de actualisatie hiervan zullen deze in lijn met de Omgevingsvisie worden gebracht, of zal de Omgevingsvisie moeten worden aangepast.

5.	Wij hebben in Westfriesland, op het gebied van wonen, allerlei afspraken (zoals de woonvisie en de woondeal) met elkaar gemaakt. Zijn er ook uniforme afspraken gemaakt t.a.v. functies welke langs drukke wegen mogen plaatsvinden? Zo neen; waarom niet? Zou er op dit gebied binnen Westfriesland geen eenduidig beleid dienen te zijn? Waarom mag er in onze buurgemeenten Hoorn en Opmeer wel langs drukke wegen gewoond/gebouwd worden en in Medemblik niet?
Antwoord	Vanuit de GGD Hollands Noorden worden er wel adviezen gegeven over bijvoorbeeld luchtkwaliteit en functies in de nabijheid van drukke wegen. Maar het is aan de gemeenten zelf om dit verwerken in hun eigen beleid. Met de inwerkingtrededing van de Omgevingswet is de scope verbreed van ruimtelijke ordening naar fysieke leefomgeving en komt er meer aandacht voor dit type vraagstukken.
6.	Bij de bespreking van de woningbehoeften met de woningcorporaties is uitgelegd dat het nodig is om in de woonvisie duidelijk vast te leggen dat bij nieuwbouwplannen minimaal 35% van de nieuwbouwwoningen uit sociale huurwoningen moet bestaan. Hierdoor weten projectontwikkelaars waar zij aan toe zijn en wordt grondspeculatie tegengegaan. Geldt dit ook niet voor woningbouwplannen langs drukke wegen? Worden projectontwikkelaars, die eerder gronden langs drukke wegen verworven hebben, hierdoor niet onredelijk benadeeld?
Antwoord	Wij vinden niet dat projectontwikkelaars onredelijk benadeeld worden. Het kopen van gronden voor het bouwen van woningen, zonder dat deze gronden een woonbestemming hebben, brengt altijd risico met zich mee. Bovendien gelden er vanuit het oogpunt van verkeerslawaai al beperkingen aan woningbouw naast wegen.
7.	Op blz. 32 is vastgelegd dat de Gemeente beschermende en bevorderende maatregelen gaat nemen om de gezondheid voor haar inwoners te verbeteren. Geldt dit ook voor haar werknemers en zo ja; op welke wijze?
Antwoord	Vanuit het oogpunt van de fysieke leefomgeving willen wij in eerste instantie maatregelen nemen om onze inwoners te beschermen. Maar maatregelen die gericht zijn op het beschermen van de gezondheid van onze inwoners zouden ook werknemers kunnen beschermen.
8.	Op blz. 36 kunnen wij lezen dat bedrijventerreinen zoveel mogelijk moeten aansluiten op belangrijke verkeerswegen zoals de A7. Welke acties gaat u ondernemen om dit te realiseren?
Antwoord	Nieuwe bedrijventerreinen, of uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen moeten zoveel mogelijk aansluiten op de A7 of N307. Het voorkeursrecht dat gevestigd is nabij het bedrijventerrein A7-West sluit hier bij aan.
9.	Met betrekking tot Wognum kunnen wij lezen dat dit dorp ruimte biedt voor zowel woningbouw als bedrijvigheid. De Gemeente kiest ervoor om de groei te concentreren in dit gebied. Verder staat hierbij dat de verbindingen met Hoorn zowel qua mobiliteit als voorzieningen een belangrijke randvoorwaarde zijn.

	In dit verband verwijs ik naar de raadsvragen welke ik hierover eerder gesteld heb en verzoek ik u om deze raadsvragen thans als commissievragen mee te nemen.
Antwoord	De beantwoording van deze raadsvragen hebben een eigen traject, en worden derhalve hier niet beantwoord.
10a	Dit concept vindt zijn start in de Agenda voor de Toekomst die de raad in september 2023 heeft vastgesteld. Die is hierin uitgewerkt. Destijds hebben diverse partners hieraan bijgedragen, er is toen gesproken met de Westfriese ondernemers (bedoeld zal zijn de WBG) en de LTO. Ook de dorpsraden zijn er in betrokken en er is een enquete onder de inwoners geweest. Is het concept zoals dat hieruit nu is opgesteld ook weer kortgesloten met de ondernemers en de LTO NHN? Dat kan ik er niet uit opmaken.
Antwoord	Een concept versie van de Omgevingsvisie is gedeeld met LTO Westfriesland en de OFM. LTO heeft een reactie gestuurd die hierin is verwerkt.
10b	Zo neen waarom niet?
Antwoord	n.v.t.
10c	Zo ja, wat is hun reactie geweest op dit stuk en de uitwerking van de zaken waaraan zij destijds hebben bijgedragen.
Antwoord	De reactie van LTO is bijgevoegd.
11	Op blz. 30 van het stuk (en op blz. 2 van de Bijlage gemaakte keuzes) staat genoemd dat bij de hoofdkoers " Samenleving" kleinschalige woningbouw wordt voorzien, mix voor starters en senioren. Deze kleinschalige woningbouw moet passen binnen die dorpen. Vallen de grotere projecten (zoals in Wognum en Medemblik) dan ergens anders onder? De woningbouw die daar is voorzien past o.i niet bij het begrip kleinschalig. En ook zullen we het met kleinschaligheid niet redden als we straks ook inwoners van elders uit de Metropoolregio gaan huisvesten. Kortom, hoe moeten wij dit uitleggen?
Antwoord	De gemeente Medemblik heeft 17 verschillende kernen. De kleinschalige woningbouw past mij de meeste van deze kernen.
12.	In Nibbixwoud worden meer dan 200 woningen gebouwd. Dit is in strijd met de onderhavige concept ontwerp omgevingsvisie. Hoe verklaart u dit?

Antwoord	Juist voor het deelgebied Wognum en omgeving zien wij mogelijkheden voor wat grootschaligere woningbouw. Dus de bouw van meer dan 200 woningen in Nibbixwoud sluit daar bij aan.
13a	Op blz. 36 van het stuk (en blz. 2 van de Bijlage gemaakte keuzes) staat bij De hoofdkoers Economie dat naar een gebiedsgerichte transit naar kringlooplandbouw wordt gestreefd in het noordwesten. Dit gebied wordt aangewezen voor een ontwikkeling naar natuurinclusieve landbouw, waterbeheer en recreatie. Ook een “keuze bij spanning” spreekt hierover op blz. 3 van de bijlage, waar het over dit noordwestelijke deel gaat: Landbouwtransitie koppelen aan natuurontwikkeling ipv extra bebouwing. Wat betekent deze laatste zin precies? Wat probeert u hier te zeggen?
Antwoord	De landbouwtransitie kan zich op verschillende manieren voordoen. Agrariërs kunnen binnen hun bedrijfsvoering meer ruimte geven voor natuurontwikkeling, al dan niet met behulp van eventuele subsidiemogelijkheden. Het is ook mogelijk dat een agrariër geen opvolging heeft voor zijn bedrijf en er mee stopt. In dat geval biedt dat ook kansen om meer in te zetten op natuurontwikkeling dan bijvoorbeeld het bouwen van extra woningen op het voormalig agrarisch perceel.
13b	Hoe is de mening van LTO over deze kringloop- en natuurinclusieve landbouw geweest?
Antwoord	De reactie van LTO op dit concept is bijgevoegd.
14.	Op blz.32 kunnen wij lezen dat wij beschermd moeten worden tegen schadelijke stoffen en dat daardoor spuitzones ingevoerd zullen worden. Is dit nodig; is dit beleid al niet van toepassing, waarom wordt dit hier dan nog eens vermeld?
Antwoord	Dit is het handhaven van bestaand beleid.
15.	In het stuk wordt aangegeven dat wij ook voor starters moeten bouwen en wordt gesproken over betaalbare woningen. Voor veel starters zijn betaalbare woningen (EUR 405.000) niet haalbaar. Waarom wordt er in het stuk nergens over goedkope koopwoningen gesproken?
Antwoord	In de Omgevingsvisie is het niet de bedoeling om voor te schrijven hoeveel en koopwoning moet kosten, dus of er sprake moet zijn van betaalbare (koop)woningen en goedkope koopwoningen. Dit wordt bepaald in de Woonvisie.
16.	In het stuk wordt meerdere keren aangegeven dat wij instroom van jonge mensen van elders nodig hebben. Zouden wij er niet primair voor moeten zorgen dat wij jonge inwoners voor onze gemeente moeten behouden?
Antwoord	Primair moeten wij zorgen dat wij onze jonge inwoners behouden in onze gemeente, maar daar bovenop verwachten wij dat de instroom van jonge mensen van elders nodig hebben om onze voorzieningen in stand te houden en te zorgen voor voldoende werknemers voor onze ondernemers.