gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen'
Datum	:	26 oktober 2021
Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
RonAfdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Ruimte
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	
Datum commissie	:	29 november 2021
Agendapunt commissie	:	11
Datum raad	:	13 december 2021
Agendapunt raad	:	

Samenvatting voorstel

De commissie Ruimte heeft in haar vergadering van 26 november 2018 uitgesproken het toenmalige concept ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen' als een positieve ontwikkeling te beschouwen. Dit plan had betrekking op de realisering van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling met de nodige landschappelijke inpassing, waarbij ook de planologische situatie voor wat betreft de openbare weg (bestemming 'Verkeer – Wegverkeer') in overeenstemming werd gebracht met de feitelijke eigendomssituatie. Dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan is echter toen niet in procedure genomen omdat de vorige initiatief-nemer er niet in slaagde de vereiste ruimte voor ruimte-bouwtitel te verwerven.

De nieuwe initiatiefnemer heeft deze bouwtitel inmiddels wel verworven. Hij heeft een nieuw concept ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ingediend, waarbij het plan zelf niet is gewijzigd. Het betreft alleen een actualisatie van de toepasselijke wet, regelgeving en beleid met bijbehorende onderbouwingen en onderzoeken.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één ontvankelijke, volledig overgenomen, zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontvangen inzake de (op dat moment) nog ontbrekende ruimte voor ruimte-bouwtitel, die heeft geleid tot aanpassingen in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan. Ambtshalve is er aanleiding voor een tweetal wijzigingen in de regels en voor enkele aanpassingen in de toelichting.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen' dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan 'Berkenkamp tegenover 53 te Vianen' kan ongewijzigd worden vastgesteld. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen';

2. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’” vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke en volledig overgenomen zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en ook ambtshalve is geconcludeerd, dat er aanleiding is tot een tweetal wijzigingen in de regels en enkele aanpassingen in de toelichting van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen‘ met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.BPBuViBerkenkto53-VA01 (gewijzigd) vast te stellen, zoals verwoord in de (toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
4. het beeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels vast te stellen;
5. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
6. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Wet Arhi

Nee, er is geen afstemming in het kader van de Wet Arhi noodzakelijk omdat dit een reguliere bestemmingsplanprocedure betreft. Dit voorstel valt niet onder de reikwijdte van het aanwijzingsbesluit.

Financiële gevolgen

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grex-wet is bepaald dat de gemeente, bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.
Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de plankosten via een exploitatiebijdrage worden verhaald en de afwenteling van eventuele planschade is verzekerd.
Het kostenverhaal is dus anderszins verzekerd, waardoor er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Gemeentewet, Woningwet, en overige rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, zoals de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’ (inclusief Herziening 2016) en de beleidsnotitie(s) ‘Bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied’.

Communicatie en participatie

Alle communicatie volgt het wettelijk voorgeschreven traject, met publicatie van (de terinzagelegging gedurende zes weken van) het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad, de gemeentelijke website www.Cuijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid

De nieuwe woning past in de structuur van de omgeving, zodat de stedenbouwkundige kwaliteit op de lange termijn behouden blijft. Door een beeldkwaliteitsplan voor de woning en een landschappelijk inpassingsplan vast te stellen wordt de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd. De ontwikkeling houdt voldoende rekening met milieuaspecten en er is voldoende ruimte om hemelwater op te vangen op eigen terrein, zodat er geen wateroverlast in de omgeving optreedt. De woning wordt gasloos gebouwd. Aan de wettelijke eisen met betrekking tot Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) wordt voldaan. Bij de verdere uitwerking van de plannen (in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen) worden de toe te passen duurzaamheidsvoorzieningen nader uitgewerkt.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t.
Deelnemende gemeenten: N.v.t.
Adoptiegemeente: N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De commissie Ruimte heeft in haar vergadering van 26 november 2018 uitgesproken het toenmalige concept ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ als een positieve ontwikkeling te beschouwen. Dit plan had betrekking op de realisering van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling met de nodige landschappelijke inpassing, waarbij ook de planologische situatie voor wat betreft de openbare weg (bestemming ‘Verkeer – Wegverkeer’) in overeenstemming werd gebracht met de feitelijke eigendomssituatie. Dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan is echter toen niet in procedure genomen omdat de vorige initiatief-nemer er niet in slaagde de vereiste ruimte voor ruimte-bouwtitel te verwerven.
De nieuwe initiatiefnemer heeft deze bouwtitel inmiddels wel verworven. Hij heeft een nieuw concept ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ingediend, waarbij het plan zelf niet is gewijzigd. Het betreft alleen een actualisatie van de toepasselijke wet, regelgeving en beleid met bijbehorende onderbouwingen en onderzoeken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken in procedure gebracht.
Op onderstaande luchtfoto is de locatie weergegeven.



Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’.

1.1 In de paragraaf ‘Financiële consequenties’ is de reden hiervan (het kostenverhaal is anderszins verzekerd) reeds aangegeven.

2. De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’” vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke en volledig overgenomen zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en ook ambtshalve is geconcludeerd, dat er aanleiding is tot een tweetal wijzigingen in de regels en enkele aanpassingen in de toelichting van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ met bijbehorende stukken, zoals het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’, heeft, conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 21 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 31 augustus 2021.
Gedurende deze termijn is één ontvankelijke zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontvangen bij brief d.d. 17 augustus 2021 inzake de (op dat moment) nog ontbrekende ruimte voor ruimte-bouwtitel. In de als bijlage toegevoegde Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ is deze zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijze wordt volledig overgenomen, hetgeen leidt tot aanpassingen in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan ten aanzien van het op 22 september 2021 verleende Certificaat Bouwtitel Ruimte voor Ruimte.
In de voornoemde Nota van zienswijzen en aanpassingen wordt er eveneens melding van gemaakt, dat er ambtshalve aanleiding is voor een tweetal wijzigingen in de regels, te weten het opnemen van een nieuwe voorwaardelijke verplichting en het aanvullen van een bestaande voorwaardelijke verplichting als gevolg van de aangetoonde (asbest)verontreiniging. Daarnaast wordt in de nota vermeld, dat er ambtshalve aanleiding is tot enkele aanpassingen van de toelichting. Die aanpassingen hebben name betrekking hebben op de toevoeging van nieuwe bijlagen, te weten het Certificaat Bouwtitel Ruimte voor Ruimte, het Verkennend onderzoek asbest in bodem 29 juni 2021, de Quickscan Wet natuurbescherming 30 juni 2021 en de Nota van zienswijzen en aanpassingen, alsmede op de vermelding van het op 4 oktober 2021 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Kamerbewoning in woningen.
Omdat de voornoemde wijzigingen en aanpassingen eveneens betrekking hebben op een juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan, te weten de regels, is er aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast worden er in de toelichting van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd.

3. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen‘ met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.BPBuViBerkenkto53-VA01 (gewijzigd) vast te stellen, zoals verwoord in de (toelichting op) het raadsvoorstel en de onder 2. genoemde Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

3.1 De planontwikkeling voorziet in de realisering van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling met de nodige landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt de planologische situatie voor wat betreft de openbare weg (bestemming ‘Verkeer – Wegverkeer’) in overeenstemming gebracht met de feitelijke eigendomssituatie.

3.2 Consistente besluitvorming / afronding van de ingezette procedure

a. *Uitvoering en voldoening aan voorwaarden principebesluit*

Bij brief d.d. 9 juli 2015 is in principe onder voorwaarden medewerking verleend aan het destijds ingediend principeverzoek voor de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte-woning aan de Berkenkamp ongenummerd, tegenover de woning Berkenkamp 53 te Vianen.

Deze voorwaarden hebben betrekking op:

1. het voldoen aan de in artikel 7.8 Ruimte-voor-ruimte van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (artikel 3.80 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant) en de door de gemeente gestelde eisen; de locatie is gelegen in ‘gemengd landelijk gebied’ met de aanduiding ‘aardkundig waardevol’ en is passend binnen de op 4 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde (en in 2017 geactualiseerde) beleidsnotitie ‘Bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied’ opgenomen ‘Bebouwingsconcentratie 3: Vianen’/ Gebiedsvisie Beers-Vianen; het bestemmingsplan met bijbehorend landschappelijk inpassingsplan en beeldkwaliteitsplan voldoen aan dit ruimtelijke kader van zowel de provincie als gemeente en de vereiste bouwtitel is van Ruimte voor Ruimte verkregen;
2. het voldoen aan de opgestelde stedenbouwkundige- en beeldkwaliteits-voorwaarden; in het bestemmingsplan met het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan en beeldkwaliteitsplan wordt op een goede wijze invulling gegeven aan deze voorwaarden.

b. *Voorontwerpbestemmingsplan*

- Integrale ambtelijke beoordeling

Het met de juiste eigendomsgrenzen in overeenstemming gebrachte voorontwerpbestemmingsplan is destijds integraal ambtelijk beoordeeld door de verschillende gemeentelijke vakdisciplines. Op basis van de - al dan niet uit onderzoek - beschikbare gegevens werd er vanuit de aspecten bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluid, geur, bedrijven en milieuzonering, milieueffecten, externe veiligheid, ecologie (flora en fauna), duurzaamheid, cultuurhistorie en archeologie, waterhuishouding, verkeer en parkeren, stedenbouw en landschappelijke inpassing geen belemmering gezien voor het onderhavige bestemmingsplan.

- Wettelijk/bestuurlijk vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg toegezonden aan de betrokken (overheids)instanties. Het Waterschap Aa en Maas (Watertoets) en de Veiligheidsregio Brabant Noord hebben doorgegeven, dat zij positief adviseren over het voorontwerpplan (Waterschap) en dat zij geen reden zien voor advies (Veiligheidsregio). Door de provincie Noord-Brabant is bij brief d.d. 8 oktober 2018 een vooroverlegreactie ingediend, dat er vanwege het ontbreken van de vereiste ruimte voor ruimte-titel niet is voldaan aan artikel 7.8 leden 2 en 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

- Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 september tot en met 9 oktober 2018 vier weken voor eenieder op basis van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegen. De toenmalige initiatiefnemer heeft de omwonenden hierover geïnformeerd. Er zijn gedurende de periode van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties ontvangen.

c. *Ontwerpbestemmingsplan*

De commissie Ruimte heeft in haar vergadering van 26 november 2018 uitgesproken het toenmalige concept ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ als een positieve ontwikkeling te beschouwen. Dit ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan is echter toen niet in procedure genomen omdat de vorige initiatiefnemer er niet in slaagde de vereiste ruimte voor ruimte-bouwtitel te verwerven.

De nieuwe initiatiefnemer heeft deze bouwtitel inmiddels wel verworven. Hij heeft een nieuw concept ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ingediend, waarbij het plan zelf niet is gewijzigd. Het betreft alleen een actualisatie van de toepasselijke wet, regelgeving en beleid met bijbehorende onderbouwingen en onderzoeken. Ambtelijk kan worden ingestemd met dit geactualiseerde ontwerpbestemmingsplan en ongewijzigde ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’, met bijbehorende stukken, zoals het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’, heeft – overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening – met ingang van 21 juli gedurende zes weken tot en met 31 augustus 2021 ter inzage gelegen. De terinzagelegging is op 18 maart 2021 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.Cuijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor wat betreft de ingediende ontvankelijke en volledig overgenomen zienswijze van GS en de hieruit voortvloeiende alsmede ambtshalve voorgestelde wijzigingen en aanpassingen wordt verwezen naar de hiervoor onder 2. vermelde “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’”. Omdat de wijzigingen en aanpassingen eveneens betrekking hebben op een juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan, te weten de regels, is er aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast worden er in de toelichting van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd.

Met het (gewijzigd) vast te stellen bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening. De ingezette procedure kan dan ook worden voortgezet en afgerond.

4. Het beeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels vast te stellen.

4.1 Ter waarborging van de beoogde beeldkwaliteit van de bouw- en inrichtingsplannen is het (ontwerp)beeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ opgesteld. Daartoe dient dit beeldkwaliteitsplan ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels te worden vastgesteld.

5. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

5.1 Na de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’ en van de bijbehorende stukken, zoals het beeldkwaliteitsplan hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS), op basis van artikel 3.8, leden 4 en 6 van de Wro, zes weken de tijd een aanwijzing te geven ten aanzien van de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan of als GS van mening zijn dat de door hen

ingediende zienswijze niet volledig is overgenomen. Om deze periode in te korten, is in het (concept) raadsbesluit het verzoek aan GS opgenomen om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken.

6. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

6.1 Voor het geval de gemeente verweer dient te voeren ten aanzien van een ingesteld beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening tegen het vastgestelde bestemmingsplan, wordt zoals gebruikelijk voorgesteld de afhandeling daarvan aan burgemeester en wethouders over te laten.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Na het onderhavige besluit zal zo spoedig mogelijk aan GS worden gevraagd of het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (vervroegd) bekend mag worden gemaakt. Nadat deze toestemming van GS is verkregen, zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan door degene die een zienswijze heeft ingediend (GS) alsmede door andere belanghebbenden worden ingesteld, ook als zij geen zienswijze hebben ingediend.
Het bestemmingsplan treedt één dag na de beroepstermijn in werking tenzij er tijdig een (ontvankelijk) beroep is ingediend en er tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Dan treedt het bestemmingsplan eerst in werking als het verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk zodra er geen beroep is ingediend of zodra de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het beroep heeft beslist.
De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan eerst worden ingediend zodra het bestemmingsplan in werking is (het bestemmingsplan hoeft dan dus nog niet onherroepelijk te zijn). Voordat deze omgevingsvergunning verleend kan worden dient aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit hiervoor geschikt is. Daartoe dient de aangetoonde (asbest)verontreiniging die een belemmering kan vormen voor de beoogde functie (bouwen en gebruik voor woondoeleinden) nader onderzocht te zijn en, indien noodzakelijk, deugdelijk te zijn gesaneerd.

Overige politiek relevante informatie

Niet van toepassing.

Conclusie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen' kan gewijzigd worden vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan 'Berkenkamp tegenover 53 te Vianen' kan ongewijzigd worden vastgesteld. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Aan GS wordt gevraagd om toestemming voor het vervroegd bekend maken van het vaststellingsbesluit. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure kan aan ons college worden gelaten.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit;
2. "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen'";
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Berkenkamp tegenover 53 te Vianen', bestaande uit:
   a. de Verbeelding;
   b. de Regels, met één bijlage, te weten het Landschappelijk inpassingsplan;

c. de Toelichting, met tien bijlagen, te weten:
    1. Overeenkomst overdracht bouwtitel Ruimte voor ruimte;
    2. Certificaat Bouwtitel Ruimte voor Ruimte;
    3. Beeldkwaliteitsplan;
    4. Verkennend bodemonderzoek 14 juni 2018;
    5. Verkennend onderzoek asbest in bodem 29 juni 2021;
    6. Akoestisch onderzoek 13 juli 2018;
    7. Watertoets;
    8. Aeriusberekening;
    9. Quickscan Wet natuurbescherming
    10. Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
4. Het beeldkwaliteitsplan ‘Berkenkamp tegenover 53 te Vianen’.

Overige bijlagen
Niet van toepassing.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)
Dit voorstel leidt tot niet tot een wijziging in de raadsplanning.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
secretaris	burgemeester