RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad

Zaaknummer 4012655

Onderwerp: Arnhem investeert in padel – deel 2

Kernboodschap

Arnhem investeert in padel: met de kostenneutrale investering realiseren wij een nieuwe toegankelijke beweegvorm voor de Arnhemse inwoners en investeren wij in de toekomstbestendigheid van de Arnhemse tennisvereniging. De investering is kostenneutraal omdat de investering wordt terugbetaald doordat de tennisverenigingen een kostprijs-dekkende huurprijs betalen.

Voorstel

1. De begroting te wijzigen conform de begrotingswijziging, zodat het bestaande investeringsbudget van € 700.000,- voor padelbanen wordt opgehoogd tot € 1.400.000,- in het MIP van 2024, en de bijbehorende baten en lasten vanaf 2024 in de begroting te verwerken.

Inleiding

Historie
In januari 2022 heeft de gemeenteraad met raadsvoorstel ‘Arnhem investeert in padel’ een investeringsbudget van € 700.000,- vrijgemaakt voor de eerste fase van het realiseren van padelbanen bij de Arnhemse tennisverenigingen.

De gemeente heeft er nadrukkelijk voor gekozen om de Arnhemse tennisverenigingen te ondersteunen en faciliteren in de wens om padel te realiseren in Arnhem. Zo investeren wij niet alleen in een nieuwe, populaire beweegvorm maar ook in de vitaliteit en toekomstbestendigheid van Arnhemse sportverenigingen.

Zie Raadsvoorstel Kostenneutraal investeren in padelbanen voor uitgebreide toelichting op de padelsport, de situatie in Arnhem en de werkwijze van kostenneutraal investeren. In het raadsvoorstel is aangegeven dat wij padel gefaseerd willen uitrollen over Arnhem. Wij zijn nu aanbeland in de volgende fase.

Op dit moment beschikken wij over 10 padelbanen in Arnhem: 3 bij TV Schuytgraaf, 3 bij ATV de Groene Kamer en 4 bij Sportcentrum Valkenhuizen. Zowel ATV de Groene Kamer en TV Schuytgraaf hebben een ledenstop voor padelleden. En ook op Valkenhuizen worden de banen veel gebruikt. Kortom, padel in Arnhem is een groot succes.

Om padel verder te verspreiden over Arnhem ziet het college de noodzaak van meer banen bij meer

GEMEENTE Arnhem

Arnhemse tennisverenigingen. Om dit te realiseren is het nodig om het investeringsbudget te verhogen. De benodigde verhoging kent meerdere oorzaken:

- Grotere behoefte aan padelbanen in Arnhem
- Hogere kosten voor de aanleg van de padel als gevolg van (hoge) inflatie
- Meer advies- en onderzoekskosten om de benodigde geluidstoetsen en vergunningen rond te krijgen vanwege de gewenste zorgvuldigheid in verband met mogelijke geluidsoverlast
- Op een aantal locaties hogere kosten vanwege ondergrond en daarmee samenhangende funderingswerkzaamheden

Arnhemse werkwijze padel in het kort

Wij zetten in op padel bij de Arnhemse tennisverenigingen. Hiermee houden wij de padelsport toegankelijk en investeren wij in de vitaliteit van de tennisverenigingen. De gemeente doet de initiële investering in de padelbanen en de tennisvereniging betaalt een kostprijsdekkende huur (tegen 2% rente). Hiermee is de investering voor de gemeente Arnhem kostenneutraal. De tennisverenigingen ondertekenen een huurcontract voor de padelbanen en leveren een business plan aan waarin ook wordt gekeken naar maatschappelijke gebruik van de banen in de daluren.

Voortgang tot nu toe

Tot nu toe zijn er zes banen gerealiseerd bij de tennisverenigingen: 3 bij ATV de Groene Kamer en 3 bij TV Schuytgraaf. De plannen bij TV Malburgen, TV Presikhaaf en TV Elden bevinden zich allen in een vergevorderd stadium van het vergunningsverleningsproces. Dit proces heeft langer geduurd dan op voorhand gedacht. Dit komt door de groeiende aandacht voor het geluid van padel en de mogelijke geluidsoverlast voor omwonenden. Daarom wordt het vergunningsproces zorgvuldig doorlopen.

Daarnaast heeft TV Schuytgraaf plannen om het aantal padelbanen uit te breiden van drie naar zes. Ook deze plannen bevinden zich nu in het vergunningsverleningsproces.

Vergunningsproces

Alle beoogde locaties van de padelbanen hebben de bestemming ‘sport’. Voor alle banen geldt dat het regulier vergunningsverleningsproces doorlopen moet worden. Thema’s als geluid, milieu en groen krijgen hierin aandacht.

Aantal padelbanen

In het raadsvoorstel van 2022 schreven wij:
“In totaal […] is er behoefte aan +/- 20 padelbanen. Uit gegevens van de KNLTB blijkt dat dit aantal banen vergelijkbaar is met bijvoorbeeld Enschede met 160.000 inwoners (21 banen; 11x TV en 10x commercieel) en Zwolle met 130.000 inwoners (18 banen; 4x TV en 14x commercieel). Opmerkelijk verschil hierin is dat in deze steden een groot deel van het aanbod van commerciële aanbieders is.”

Vanwege het succes van padel, de groeiende populariteit en de voorziene bevolkingsgroei van Arnhem stellen wij dit aantal bij naar 25 padelbanen. Met de huidige plannen benaderen wij dit aantal wanneer alles doorgang kan vinden.

TV Schuytgraaf	6 padelbanen; 3 gerealiseerd, 3 gepland
Sportcentrum Valkenhuizen	4 padelbanen: gerealiseerd
TV Elden	3 of 4 padelbanen: gepland

ATV Groene Kamer	3 padelbanen gerealiseerd
TV Malburgen	3 padelbanen gepland
TV Presikhaaf	3 padelbanen gepland

Ophoging investeringsruimte
In 2022 is € 700.000,- investeringsruimte vrijgemaakt voor maximaal 10 padelbanen. Het prijsniveau van € 65.000 - € 70.000 per baan is inmiddels gestegen naar minimaal € 100.000,- per baan. Dit maakt dat aanvullend investeringsbudget nodig is.

Daarnaast zijn de kosten hoger omdat er meer kosten worden gemaakt in het vergunningsverleningsproces. Mogelijke geluidsoverlast van padel is hierin een aandachtspunt. Om het proces zorgvuldig te doorlopen is onafhankelijk advies en onderzoek nodig; hiervoor worden meer kosten gemaakt dan verwacht. Ook vragen een aantal locaties extra funderingswerkzaamheden waardoor er extra kosten gemaakt moeten worden.

Kortom, het bestaande investeringsbudget is niet toereikend voor de huidige plannen. Een ophoging naar € 1.400.000,- is nodig om de gemeentelijk ambities op gebied van padel waar te maken. Padel blijft namelijk een razend populaire sport die steeds meer Arnhemmers in beweging krijgt.

Beoogd effect

Het realiseren van maximaal 15 extra padelbanen bij tennisverenigingen in Arnhem vanaf 2024.

Argumenten

1.1 Padel is een toegankelijke, populaire sport waarin geïnvesteerd moet worden.

Padel is een razend populaire, toegankelijke sport die blijft groeien. De tien huidige padelbanen in Arnhem worden intensief gebruikt en zijn bij lange na niet voldoende om de vraag naar padel op te vangen. Door de aanleg van extra padelbanen geven wij Arnhemmers een nieuwe sport om van te genieten en stimuleren wij hen te bewegen.

1.2 Een investering in padel is tevens een investering in de Arnhemse tennisverenigingen.

Door te investeren in padelbanen bij tennisverenigingen investeren wij ook in de Arnhemse verenigingen. De verenigingen willen padel-lidmaatschap, gecombineerd lidmaatschap (met tennis) en/of losse verhuur van banen aan gaan bieden. Hoe dan ook komen er meer Arnhemmers naar de verenigingen. De tennisverenigingen onderschrijven het belang van deze investering (zie steunbetuigingen bij het eerste raadsvoorstel: Politieke avond 19 jan. 2022 - 6.2. Vaststellen: Arnhem investeert in padel).

1.3 De investering is kostenneutraal.

Er worden geen padelbanen aangelegd zonder dat er een huurcontract is waarmee de investering wordt terugbetaald. Hiermee is de investering voor de gemeente kostenneutraal. Doordat het risico primair bij de tennisvereniging ligt, is financieel gezien het risico voor de

gemeente nihil. De verenigingen worden in principe aan hun (kostendekkend) huurcontract gehouden.

1.4 De regie ligt bij de gemeente

Door als gemeente te investeren in padel bij de tennisverenigingen houden wij regie over de aanleg van de padelbanen. Hiermee kunnen wij een wildgroei aan commerciële padelbanen voorkomen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De gemeente loopt risico bij faillissement of opheffing van een tennisvereniging.

Het risico voor de gemeente is zeer beperkt. Enkel wanneer een tennisvereniging niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen, zal de gemeente financiële schade ondervinden. Door goed te toetsen op (financiële) gezondheid van een vereniging wordt dit risico beperkt. Ten slotte zou exploitatie van gemeentelijke padelbanen bij een eventueel faillissement ook nog overgenomen kunnen worden door het Sportbedrijf Arnhem.

Participatie

Wij werken in dit traject samen met de Arnhemse tennisverenigingen en Sportbedrijf Arnhem.

Financiën

Er is vanaf 2024 een investeringsruimte van in totaal € 1.400.000,- nodig; dit is inclusief het bestaande budget van € 700.000,-. Het voorstel is dus om het bestaande investeringsbudget met €700.000,- op te hogen.

Dit komt bovenop de € 120.000,- die in de perspectiefnota van 2021 is gereserveerd voor padel bij TV Schuytgraaf. Dit budget is inmiddels ingezet voor de realisatie van baan 3 bij Schuytgraaf.

Het risico voor de gemeente op deze investering is zeer beperkt. Er wordt een huurcontract voor de padelbanen opgesteld en vervolgens wordt een factuur uitgereikt met de kostprijsdekkende huur. Hierdoor is het effect op exploitatie kostenneutraal. De gemeente is hiermee enkel financier van de investering, welke door middel van de in rekening te brengen huurpenningen wordt terugverdiend.

Omdat er enkel om financiering wordt gevraagd en dus niet om een bijdrage van de gemeente, heeft dit geen invloed op de gemeentelijke financiën en dus ook niet op de weerstandsfactor van de gemeente Arnhem.

Wel heeft dit invloed op de begroting van de gemeente Arnhem, omdat zowel de lasten als de baten worden verhoogd met het bedrag van afschrijving investering (lasten) en de opbrengst huurpenningen (baten) en op het MIP (meerjarig investeringsplan) waarin een investeringskrediet wordt opgenomen van € 700.000,- voor de initiële investering. Dit is financieel zichtbaar in onderstaande begrotingswijziging:

bedragen x € 1.000	Exploitatiebegroting	Begroting 2023	Meerjarenraming 2024	2025	2026
	Lasten				
Programma	S09 Sport en Gezondheidszorg			56	56
		0	0	56	56
	Baten				
Programma	S09 Sport en Gezondheidszorg			56	56
		0	0	56	56
	Exploitatieresultaat	**0**	**0**	**0**	**0**

	Meerjaren Investeringsplan (MIP)	Begroting 2023	Meerjarenraming 2024	2025	2026
Programma	IS09 Sport en Gezondheidszorg		700		
	Totaal Investeringen	**0**	**700**	**0**	**0**

Uitvoering

In 2022 is na een aanbestedingstraject door een werkgroep bestaande uit gemeente, Sportbedrijf Arnhem en de tennisverenigingen gekozen voor één leverancier van de padelbanen in Arnhem. Deze leverancier zal de banen bij de Arnhemse tennisverenigingen aanleggen.

Wij zullen het businessplan van de tennisverenigingen toetsen alvorens wordt overgegaan tot het afsluiten van een huurovereenkomst. De gemeente Arnhem (afd. Vastgoed) is opdrachtgever voor de aanleg van de padelbanen. Indien alle vergunningen tijdig worden afgegeven, verwachten wij in 2024 tussen de 5 a 10 extra padelbanen aan te leggen.

Communicatie

Wij hebben nauw contact met de tennisverenigingen en informeren hen over de ontwikkelingen.

Bijlagen

- Begrotingswijziging

RAADSVOORSTEL

Besluit van	
Zaaknummer	4012655

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023, nummer: 4012655;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

1. De begroting te wijzigen conform de begrotingswijziging, zodat het bestaande investeringsbudget van € 700.000,- voor padelbanen wordt opgehoogd tot € 1.400.000,- in het MIP van 2024, en de bijbehorende baten en lasten vanaf 2024 in de begroting te verwerken..

De griffier, De voorzitter,

GEMEENTE Arnhem