Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 476521
Bijlage(n)

- 3 JUL 2023

Onderwerp
Principebesluit Ruimte-voor-Ruimteontwikkeling 't Woudt 7 & 15, 't Woudt

Datum
27 juni 2023

Geachte raadsleden,

Wij hebben een principebesluit genomen op het verzoek om medewerking te verlenen aan een ruimtelijke ontwikkeling in 't Woudt.

Planomschrijving
De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het slopen van agrarische opstallen en het bouwen van woningen nabij 't Woudt 7 en 15. Ons is verzocht om medewerking te verlenen op basis van de 'ruimte-voor ruimte' regeling. Deze regeling staat omschreven in de 'Gemeentelijke toekomstvisie 't Woudt', die u heeft vastgesteld op 5 juli 2011.

Besluit
Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen, mits het plan leidt tot een verbetering van ruimtelijke kwaliteit en de waarden van het beschermd dorpsgezicht van 't Woudt niet aangetast worden. We sturen u als bijlage de toekomstvisie 't Woudt mee. Dit is het kader waarbinnen we handelen.

Overeenkomst
De initiatiefnemer en de gemeente sluiten een overeenkomst over het planproces. Deze overeenkomst bindt uw raad niet. In de overeenkomst worden onder andere afspraken vastgelegd over het participatieproces met de omwonenden en belanghebbenden om advies op te halen voor de uitwerking van de ruimtelijke kwaliteitseisen en het plan.

Vervolgstappen
Zodra de overeenkomst is gesloten kan er een indicatieve planning gegeven worden van de vervolgstappen om te komen tot uitvoering van het plan. Hierover wordt u dan geïnformeerd. Wij hebben een faciliterende rol, de initiatiefnemer zal het plan verder uitwerken. Het resultaat van de uitwerking zal aan u worden voorgelegd ter besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.J. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester

FSC www.fsc.org MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C001697