Vragen commissielid Job van den Kerkhof

Bij Raadsvoorstel Programma omgevingskwaliteit en kwaliteitsfonds, agendapunt 5a. van de commissie fysiek van 13 mei hebben wij als D66 de volgende vragen, die we graag vooraf al willen stellen:

Beleidsregel ruimtelijke bijdragen omgevingskwaliteit

Algemeen:

1. In de diverse tabellen worden bedragen t.b.v. de kwaliteitsbijdrage benoemd. Waar zijn deze bedragen op gebaseerd? Waar komen deze bedragen vandaan?
   Voorbeeld: waarom zijn de bedragen, die onder het kopje wonen staan, voor een aantal gevallen nu (veel) goedkoper, en worden de bedragen voor agrarische bedrijven, voor die sector, nu relatief hoog? Waarom wordt bij projectmatige-ontwikkelingen / gebiedsontwikkelingen de bijdrage verhoogd van €5 per m2 naar €20 tot €40 per m2?
2. Is er voor deze beleidsregel ook gekeken naar hoe andere (buur)gemeenten met vergelijkbare compensatieregelingen omgaan?

Tabel Wonen:

1. In de tabel, bij gebiedsontwikkeling (Per m² uitgeefbaar woonperceel), wordt een groennorm genoemd als kwaliteitsbijdrage. Wat houdt deze groennorm in?
2. Hoeveel (bouw/woningbouw)aanvragen hebben "last" van deze verlaging en betalen, doordat ze al in een gevorderd stadium zitten (vergunningsaanvraag), dus "te veel"?
3. Voorbeeldcasus: Een straatje erbij!

We hebben het in de raad vaak over een straatje erbij. Vaak betekent dit een ontwikkeling in een kernrandzone/buitengebied op gronden waar nog geen bebouwing of woonbestemming aanwezig is. Hoe vertalen de beleidsregels en het programma zich tot zo'n ontwikkeling van een "straatje erbij"?

- Zou zo'n ontwikkeling dan vallen onder gebiedsontwikkeling of nieuwe woningen? En waarom zou het onder het een óf het ander vallen?
- Op het moment dat bijvoorbeeld een agrariër zijn agrarische grond, in het buitengebied, wil omzetten naar woonkavels om deze te kunnen verkopen, valt dit dan onder die gebiedsontwikkeling met de daarbij genoemde bedragen?
- Als een particulier dan deze bouwkavel koopt om hier een woning op te bouwen, zit hier dan, voor het bouwen van die woning, ook weer een kwaliteitsbijdrage aan gekoppeld?

Beleidsregel ruimtelijke bijdragen herstructurering

1. Wat deden we voorheen met de gevallen zoals genoemd in de beleidsregel ruimtelijke bijdragen herstructurering (gevallen waarvan minder dan ⅔ betaalbaar is)? Was hier ook al een compensatieregeling voor? Of werd hier, tot nu, niks aan compensatie gevraagd?

Programma omgevingskwaliteit

Overgangsregeling:

1. In de laatste zin van de overgangsregeling staat: "Voor gevallen waarbij de compensatie onder de nota kwaliteit hoger uitvalt dan onder dit programma en de compensatieregeling, wordt de compensatieregeling toegepast." Geldt dit voor alle gevallen (alle lopende aanvragen en concept-aanvragen) of geldt dit alleen voor de concept-aanvragen?