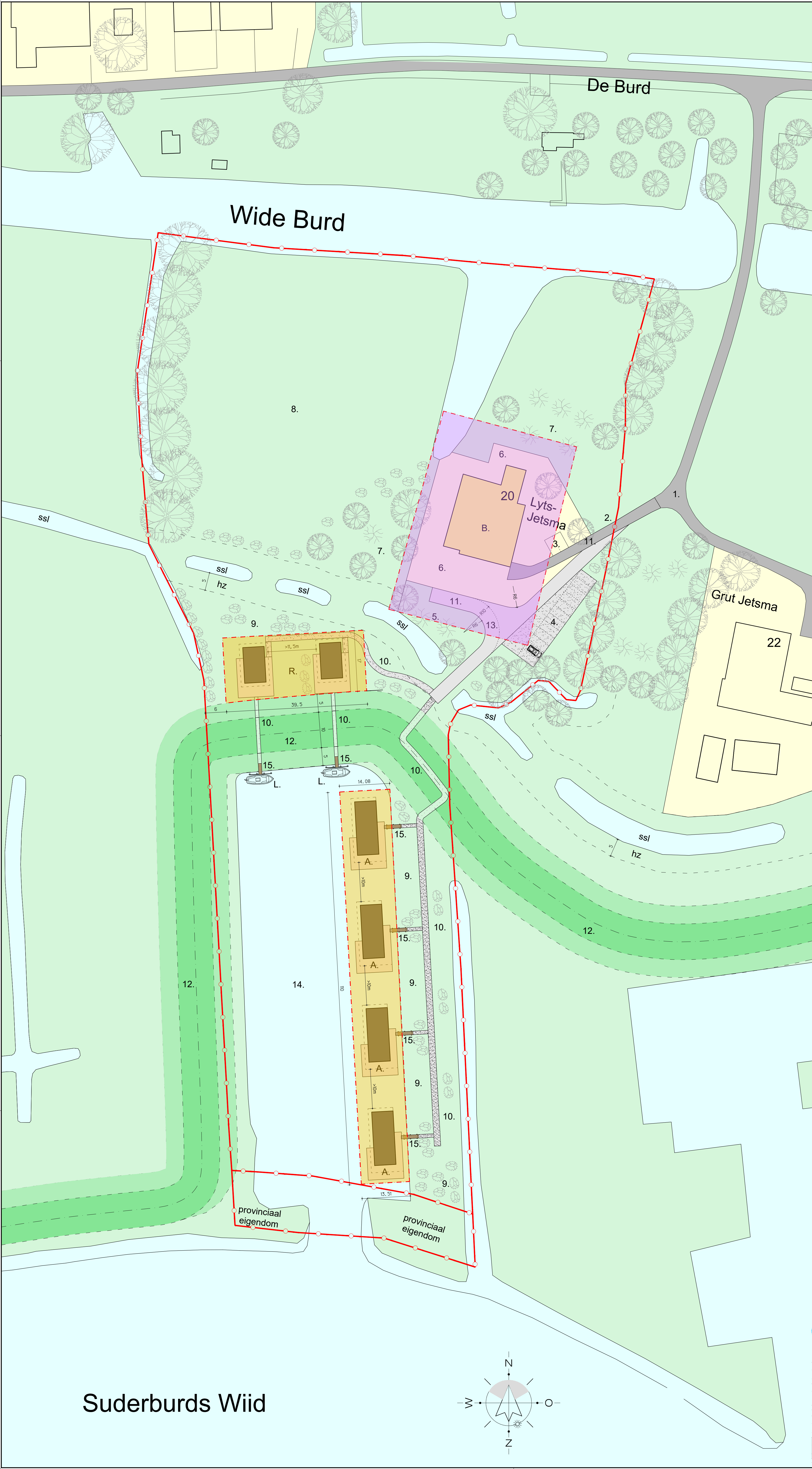




**Renvooi.**

- plangebied / erfgrans
- bomen (bestaand)
- lage beplanting heesters, nieuw
- loopsteigers
- verhard pad, gravel
- verhard pad, grasbeton

verharde paden op talud dijk  
grasbetonblokken, ca. 3x 16x1m = 48m²

Brandweer;  
Bereikbaarheid boerderij is ongewijzigd.  
Recreatie-woningen en Arken voorzien van handbrandblussers en gekoppelde rookmelders.  
Opstellen en beoefenen van een nood- of calamiteitenplan. Dit om ten tijde van een calamiteit adequaat te kunnen handelen. e.e.a. in overleg en ter controle van de brandweer.

- Renvooi.**
- |                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. gezamenlijke toegangsweg asfalt                                         | bestaand       |
| 2. poort / hek, locatie bestaand, hek nieuw                                | nieuw          |
| 3. parkeren prive woning, gravel                                           | nieuw          |
| 4. parkeren gasten, gravel                                                 | nieuw          |
| 5. boomgroep                                                               | bestaand       |
| 6. erf, tuin                                                               | bestaand       |
| 7. gras en fruitbomen                                                      | bestaand       |
| 8. weidegrond                                                              | bestaand       |
| 9. grasland, incidenteel laag groen, heester beplanting                    | nieuw          |
| 10. verhard pad, gravel / grasbeton lucht en water doorlatend              | nieuw          |
| 11. verhard pad, klinkers, tegels of betonpad                              | bestaand/nieuw |
| 13. draaicirkel brandweer, bereikbaarheid conform voorschriften brandweer. | nieuw          |
| 12. dijklichaam (reeds aangelegd)                                          | bestaand       |
| 14. haven (reeds aangelegd)                                                | bestaand       |
| 15. oploopsteiger t.b.v. ligplaatsen en toegang recreatie-arken            | nieuw          |
- ssl schouwsloot waterschap bestaand  
hz hekkel zone, onderhoud schouwsloot, 5m bestaand

- B** boerderij, privé woning en 2x recreatie appartement
- A** 4x recreatie ark  
Maximale oppervlakte excl. dakoverstek: 90m² ;  
Bouwhoogte, excl. betonbak, max. 3m (3,7m t.o.v. waterpeil/FZP);  
Buitenruimte, in vorm van terras of vlonder, max. 135m² ;  
Dakoverstekken max. 2m;  
Minimale afstand onderling 10m (incl. dakoverstek);  
Minimale afstand tussen de terrassen/vlonders rondom de arken minimaal 5
- L** 2x ligplaats t.b.v. recreatiewoningen
- R** 2x recreatie woning;  
Maximale oppervlakte excl. dakoverstek: 60 m²;  
Bouwhoogte excl. (open) fundering max. 3 m (4,5 m t.o.v. maaiveld polder, -1 NAP);  
Dakoverstekken max. 2m.;  
Minimale afstand onderling 11,5m (incl. dakoverstek);  
Buitenruimte, in vorm van terras, max. 135m²;  
Maximale hoogte voor buitenruimte Min. 15% van oppervlak max. 50 cm hoog t.o.v. maaiveld polder, -1 NAP  
Min. 25% van oppervlak max. 1 m hoog t.o.v. maaiveld polder, -1 NAP  
Max. 75% van oppervlak max. 1,5 m hoog t.o.v. maaiveld polder, -1 NAP ;  
Terrasafscheidings niet toegestaan;

Tekening S-01-gew is een gedetailleerdere uitwerking van de dwarsprofielen van de haven, recreatie arken en recreatie woningen. Hierop worden onder andere de voetpaden en materialen verder uitgewerkt. Ook de hoogtes t.o.v. NAP staan daar aangegeven.

Onderlegger:  
digitaal dwg bestand grootschalige basiskaart

**Gysbert, Tekenwijze Grou**

|                             |                                           |                           |             |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| project                     | 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen |                           |             |
| opdracht-                   | dhr. L. D. Hania                          | 531120                    |             |
| gever                       | de Burd 20, 9001 ZW, Grou                 | projectnr.                | 2023-19     |
| onderdeel                   | Situatie, terreininrichting, landschap    |                           |             |
|                             | recreatie-arken en recreatie woningen     | tek. nr.                  | S-25        |
| fase                        | voorlopig ontwerp                         | schaal                    | 1:500       |
|                             |                                           | status                    | akkoord     |
| getekend                    | GdV                                       | gewijzigd                 | GdV         |
| datum                       | A 29-05-2025                              | datum                     | B 1-12-2025 |
| 06-11 222 320               |                                           | Gysbert de Vries          |             |
| www.tekenwijzegrou.nl       |                                           | Meersweg 3, 9001 BG, Grou |             |
|                             |                                           | kvk 67874762              |             |
| filename : DATA\autocad\... |                                           | 0566-622 833              |             |
|                             |                                           | info@tekenwijzegrou.nl    |             |
|                             |                                           | A1                        |             |

Deze tekening blijft eigendom van Gysbert Tekenwijze Grou. ©  
en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch ter openbare verkoop worden gebruikt.