



AMENDEMENT WINKELCENTRUM DE VOLDIJN.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 16 maart 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 16 februari 2021, nr. 2021-14;

Overwegende dat:

het college de raad voorstelt zijn voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 3 (openbare ruimte);

de openbare ruimte grotendeels eigendom is van de gemeente;

in scenario 3 Goevaers alle kosten draagt voor het saneren en het opwaarderen van het openbaar gebied in ruil voor het eigendom van de openbare ruimte;

in scenario 4 de gemeente de kosten draagt voor de aanleg van de openbare ruimte en Goevaers een bijdrage doet van € 150.000,00 voor de aanleg van de openbare ruimte en het gebruik van de parkeerplaatsen;

in scenario 4 de investering van de gemeente komt uitkomt op circa € 450.000, exclusief de kosten voor de sanering ad € 250.000,00;

partijen verschillen van mening over de aansprakelijkheid van de verontreiniging en dus over wie, welke kosten dient te dragen.

in beide scenario's is de kans dan ook reëel dat partijen hier niet zelf uitkomen en dat een rechter tussenkomst zal moeten bieden;

het wellicht mogelijk is om de inrichting, het onderhoud en de openbaarheid van de openbare ruimte bij overeenkomst en in het bestemmingsplan afdoende te regelen en te waarborgen;

de handhaving bij niet naleving van de overeenkomst en/of het in het bestemmingsplan bepaalde echter kan leiden tot de gang naar de rechter, waarbij de uitkomst bij voorbaat niet vaststaat;

het derhalve in zijn algemeenheid geen voorkeur verdient om de tot openbare ruimte bestemde gronden te verkopen, doch deze gronden in handen van de gemeente te houden;

Besluit:

Het bepaalde in lid 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

2. De voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 4 (openbare ruimte).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 maart 2021.

De fractie:
Aalst Waalre Belang,