Motie Impact grote bedrijven op de leefbaarheid in de Brainportregio

De raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022.

Constaterende dat:

- Het MRE een bouwstenennotitie heeft opgesteld welke is besproken in de thematische raadsvergadering over wonen.
- In deze bouwstenennotitie ligt de aandacht vooral bij de ontwikkeling van de hightechindustrie (lees bedrijven zoals ASML).
- In de brainportregio wordt een grote groei van grote technologiebedrijven voorspeld.
- De grote toename van goed betaalde kenniswerkers zal leiden tot een nog grotere krapte op de woningmarkt dan momenteel al het geval is.
- De huidige huizenprijzen al zodanig hoog zijn dat er verdringing plaatsvindt op de huizenmarkt waardoor de mensen met een lager inkomen weinig mogelijkheid meer hebben om een eigen woning te kopen.
- De bouwplannen voor sociale huur of koop steeds moeilijker realiseerbaar zijn.
- De groei van de bedrijven in de brainportregio steeds meer leidt tot files en een slechte bereikbaarheid van de regio.
- Een groei wordt voorspeld van de benodigde (bedrijfs)gronden o.a. vanwege de energietransitie en de groei van grote technologiebedrijven.
- De opgave om deze problemen op te lossen voor een belangrijk deel zullen landen in de plattelandsgemeenten rondom Helmond en Eindhoven.
- De grote (technologie)bedrijven een grote bijdrage leveren aan de economische groei van de regio, maar ook een belangrijke oorzaak zijn van de krapte op de woningmarkt, de slechte bereikbaarheid en de belasting van o.a. het onderwijssysteem.
- Voor het goed functioneren en leefbaar houden van de regio ook mensen uit sectoren zoals zorg, onderwijs en andere dienstverlening van essentieel belang zijn.

Overwegende dat:

- De brainportregio niet alleen bedoeld is voor het faciliteren van de grote (technologie)bedrijven, maar ook moet faciliteren in de mogelijkheid voor passende woonmogelijkheden, zoals sociale huur en koopwoningen, en in woongenot voor de mensen met een lager inkomen.
- De brainportregio verantwoordelijk is voor het leefbaar houden van de gehele regio, waarbij de focus ook hoort te liggen bij de plattelandsgemeenten en voor het behoud

van diversiteit van mensen binnen deze gemeenten, ruimte voor alle lagen van de bevolking.
- De grote (technologie)bedrijven mede verantwoording moeten nemen om te voorkomen dat overbelasting ontstaat van voorzieningen in de regio, o.a. het onderwijssysteem.
- De grote (technologie)bedrijven verantwoording moeten nemen dat de huisvesting van hun medewerkers niet leidt tot verdringing van andere bewoners uit de regionale kernen.
- De grote (technologie)bedrijven mede verantwoording moeten nemen voor het oplossen van de verkeersproblematiek en het verbeteren van de bereikbaarheid in de regio.
- De gelden beschikbaar voor brainport moeten meer landen in de plattelandsgemeenten om te zorgen dat zij invulling kunnen geven aan de regionale opgaven, zonder dat het de gemeenten en haar inwoners onevenredig hard raakt.

Verzoekt het college om:

- Binnen het MRE zich hard te maken voor een juiste verdeling van de lasten voor de gemeenten welke voortkomen uit de economische groei van de brainportregio.
- Binnen het MRE zich hard te maken voor het behoud van de leefbaarheid van de plattelandsgemeenten.
- Binnen het MRE zich hard te maken om de grote (technologie)bedrijven mede verantwoordelijk te maken voor het oplossen van de problematiek als gevolg van de groei van deze bedrijven.
- De gemeenteraad te informeren over de reactie en de voorgestelde stappen vanuit de regio.

En gaat over tot orde van de dag.

Fractie CDA Laarbeek
Tanja van de Ven-Vogels
Albèr van der Aa