

Mondelinge Vragen



Datum: 1 november 2024

Vragen gericht aan:

- College van B&W van de gemeente Dantumadiel

Onderwerp: Renovatie of groot onderhoud

Op 10 oktober jl. berichtte RTV NOF over de overlast van de verduurzaming van 55 woningen in De Westereen, deze werkzaamheden omvatten o.a. het vervangen van daken, dakkapellen en kozijnen en installatie van WTW-ventilatiesystemen.

Wij hebben meerdere bewoners persoonlijk gesproken, zij ondervinden veel overlast door schade aan eigendommen ontstaan door deze werkzaamheden. Door slechte communicatie kregen de bewoners geen gelegenheid om eigendommen op te ruimen voor aanvang van de werkzaamheden, gevolg: alle eigendommen in de woning onder het stof en zaagsel/slijpsel, schade aan vloerbedekking door lekkages.

Ook de kwaliteit van de werkzaamheden laat zeer te wensen over. Dat wil zeggen kozijnen, deuren, douchemeubilair verkeerd opgemeten en scheef geplaatst, etc.

Daarnaast is er weinig tot geen communicatie mogelijk over de schade, verloop en kwaliteit van de werkzaamheden en de hersteltermijn van de opleverpunten met zowel de opdrachtgever Thús Wonen als de uitvoerder SW Vastgoed. Mails over herstel/schade worden door Thús Wonen niet beantwoord.

De opleverpunten zijn legio en zijn in juli al aangegeven door de bewoners, deze zouden binnen 10 dagen worden hersteld. De belofte van Thús Wonen was volledig herstel in september, tot op heden zijn deze opleverpunten nog steeds niet hersteld. Tijdens het noteren van de opleverpunten werden schades aan bijvoorbeeld de inhoud van bergingen expres niet genoteerd, "want we kunnen niet alles". Bij een andere bewoner kan er na renovatie van de doucheruimte geen douchescherm worden geplaatst, want dan kan de bewoner door ruimtegebrek het toilet niet meer gebruiken.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan de wethouder:

1. Waarom is dit project verduurzaming van 55 woningen in de Westereen door Thús Wonen betiteld als groot onderhoud terwijl dit juridisch gezien volgens de Woonbond onder de noemer renovatie valt?

Bij renovatie heeft de bewoner recht op schadevergoeding/compensatie voor de geleden schade aan eigendommen en overlast, daarnaast moet 70 % van de bewoners akkoord gaan met een renovatie.

Bij groot onderhoud is echter hiertoe geen recht en moet overlast en vertraging van de werkzaamheden worden geduld door iedere bewoner.

2. Kan de wethouder in gesprek gaan met Thús Wonen om een ruimhartige schadevergoeding/compensatie te bedingen voor alle gemelde schades/overlast?
3. Kan de wethouder harde afspraken maken over zowel de kwaliteit als de tijdsduur van deze herstelwerkzaamheden en toezien op navolging van deze afspraken met de opdrachtgever Thús Wonen?

Ondertekening:

Naam: Hilda Zwart

Fractie: Sociaal Links