Kenmerk:

Afdeling:

Schriftelijke vragen (art. 41 RvO – politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Patricia van de Vijver-van Deursen (CDA) – Jaap Verherbrugge (GL) – Jaap Butter (PvdA)

ONDERWERP: Zonneparken Breskens en Schoondijke

TOELICHTING: In het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad van 19 juli 2023 lazen we dat er een informatiebijeenkomst werd georganiseerd over de zonneparken Deltahoek Breskens en Technopark Schoondijke op 25 juli in Het Klinket. Deze werd georganiseerd door Claritas Investments die de 2 zonneparken gaat realiseren. Dit n.a.v. de uitgeschreven aanbesteding van de gemeente Sluis. Maar de verstrekte informatie tijdens deze bijeenkomst doet geen recht aan het uitgangspunt :gemeenschappelijk profijt. De beschikbare grond is gemeentelijk bezit en juist daarom is deze ontwikkeling ook in het belang van de gemeenschap.

	Schriftelijke vragen	**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**
1	26 Januari 2023 heeft de Raad een brief ontvangen van het college dat ze zich aan het beraden zijn over te zetten (juridische) vervolgstappen, omdat Lightsource BP een deel van de verplichten niet nakomt. Wat was de uitkomst van dit beraad? Waarom is de raad hierover niet geïnformeerd zoals vermeld in de brief?	1
2	Wat is er sindsdien gebeurd?	2
3	Sinds wanneer was de gemeente op de hoogte dat Lightsource BP de zonneparken heeft overgedragen/verkocht aan Claritas Investments? Waarom is de raad hierover niet geïnformeerd?	3

Schriftelijke vragen		Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
4	BP mag, als winnaar van een uitgezette prijsvraag van de gemeente Sluis, deze zonneparken realiseren. Als BP de zonneparken niet wil/kan realiseren, mag deze het met de gemeente afgesloten contract dan verkopen aan een ander bedrijf? Is dit dan contractbreuk? Of moet de prijsvraag dan opnieuw uitgeschreven worden?	4
5	Heeft de gemeente zeggenschap gehad (controle) aan welk bedrijf het verkocht is?	5
6	In de mail, die op 24-07 is verstuurd naar een aantal raadsleden n.a.v. vragen (zie bijlage), schrijft u dat BP sinds 2023 de aandelen heeft overgedragen aan Claristas en Claritas de rechten en plichten van de ontwikkel-overeenkomst zal uitvoeren. Mogen we hieruit concluderen dat de gemeente nu geen contract meer heeft met BP en alleen nog met Claritas? Kan dit in juridische zin?	6
7	Welke voorwaarden zijn er afgesproken met BP?	7
8	Wanneer heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met Claritas?	8
9	Welke voorwaarden zijn er afgesproken met Claritas? En kunnen deze ook met de Raad worden gedeeld?	9
10	Als Claritas zich niet houdt aan deze voorwaarden, kan dit dan nog terug gedraaid worden? Aangezien het bedrijf al begonnen is met de aanleg van de zonneparken.	10
11	Hoe is de communicatie verlopen van de informatie bijeenkomst op 25 juli? Er waren (bijna)geen omwonenden of ondernemers aanwezig.	11

Schriftelijke vragen		Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
12	Een van de voorstellen van het burgerberaad is om de zonneparken in eigen hand te nemen en deze beschikbaar te stellen voor energiecoöperaties, waarom heeft de gemeente dit niet gedaan?	12

Datum vragen: 24-08-2023

Datum antwoorden:

Verzonden:

Hoofd Afdeling …..

Bijlage:

CL: Cees Liefting
Aan: Patricia van de Vijver-van Deursen
Datum: Ma 24-7-2023 21:14

Hallo Patricia,

Mij werd gevraagd hoe een informatie bijeenkomst over de zonneparken Deltahoek en Technopark rijmt met de uitkomsten van het burgerakkoord. Dat vraagt wat inleiding.

Op dinsdag 25 juli 2023 van 16.00 tot 18.00 uur is er een informatiebijeenkomst voor omwonenden, bedrijven en overige geïnteresseerden met betrekking tot de aanleg van de Zonneparken in Breskens en Schoondijke in Het Klinket, Sasputsestraat 14, 4507 JX Schoondijke. Claritas Investments (verder C.I.) realiseert deze zonneweiden naar aanleiding van de eerder door de gemeente Sluis uitgeschreven aanbesteding.
C.I. nodigt hen uit om zich te laten informeren en de mogelijkheid te bieden vragen te stellen. C.I. zal nader ingaan op de bouw, de landschappelijke inpassing, eventuele mogelijkheid tot samenwerking of investering en mogelijke financiële ondersteuning bij lokale duurzaamheidsinitiatieven.

Op 2 mei 2023 vroeg een lid van de commissie Samenleving/Middelen naar de stand van zaken zonneparken Technopark en Deltahoek. Later werd per mail gevraagd of er voor de pacht van de terreinen wordt betaald. We hebben de stand van zaken van eind mei weergegeven.
-Lightsource BP heeft sinds 2023 de aandelen overgedragen aan C.I. De investeerder zal de rechten en plichten van de ontwikkelovereenkomst en het gevestigde opstalrecht uitvoeren. Zij zullen dus de zonneparken bouwen, het participatieproces doorlopen en de verschuldigde retributie betalen.
Op 21 april is er een ambtelijk overleg geweest tussen de gemeente Sluis en C.I. Hierin is besproken wat er dit jaar gaat gebeuren en hoe we elkaar hierbij kunnen helpen. Op 8 mei 2023 hebben wij de realisatieplanning van de investeerder ontvangen. Volgens planning worden de zonneparken in 2023 gebouwd.
Vanaf de datum van vestiging van het opstalrecht wordt de retributie betaald. Deze retributie gebruiken wij om de kosten van de uitvoering van de Verordening Lening Duurzaam en Langer Thuis te dekken.-

Relatie met Burgerberaad

Vanuit het Burgerberaad zijn er suggesties gekomen om ook met deze zonneparken iets te doen. Een vraag zou kunnen zijn of Claritas Investment openstaat voor een gezamenlijke exploitatie met een energiecorporatie vanuit bewoners/gemeente? Meer dan een vraag kan dat echter niet zijn. Het is geen nieuwe ontwikkeling.

We hebben eerder afgesproken dat we na het burgerberaad aan de slag gaan met het uitwerken van het integraal beleidsplan Duurzaamheid, die naar verwachting in december 2023 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dan hebben we nieuw beleid waaraan we nieuwe ontwikkelingen kunnen toetsen. De gemeenteraad heeft 22 december 2022 besloten gedurende de looptijd vanaf het moment van vaststelling van de bestuursopdracht Duurzaamheid tot inwerkingtreding van het beleidsplan de bestaande beleidsuitgangspunten voor zonne- en windenergie, voor zover deze zien op nieuw te realiseren projecten met een ruimtelijke uitstraling, buiten toepassing te verklaren. Hiermee zijn mogelijk gewenste nieuwe ontwikkelingen rondom het verdeelstation “in hold” gezet.
Dit geldt dus niet voor de zonneparken Technopark en Deltahoek. De uitnodiging van C.I. is de eerder overeengekomen stap om het participatie-proces in gang te zetten. De vraag of Claritas Investment openstaat voor een gezamenlijke exploitatie met een energiecorporatie vanuit bewoners/gemeente kan daar gesteld worden maar de mate waarin ze daar in mee willen gaan is ongewis.

In de ontwikkelovereenkomst zijn afspraken gemaakt over financiële participatie en de bijdrage aan een duurzaamheidsfonds. C.I. vraagt dinsdag 25 juli aan bedrijven en bewoners hoe zij graag de vorm van financiële participatie voor zich zien. Het uiteindelijke uitgewerkte plan over financiële participatie wordt aan de gemeente medegedeeld voordat de financiële participatie wordt opengesteld. Deze wordt in principe binnen twee weken na operationeel worden van de zonneparken opengesteld. Binnen twee weken na operationeel worden van de zonneparken wordt er ook voor beiden parken een eenmalige bijdrage ter beschikking gesteld aan een duurzaamheidsfonds voor initiatieven die worden ondersteund in de lokale gemeenschap. Tijdens het participatieproces zal C.I. aan bewoners vragen welk bestedingsdoel hiervoor het meest is aangewezen. Het bestedingsdoel zal aan de gemeente worden voorgelegd.

Mvg Cees